

TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
ESTRATTO DEL SECONDO AVVISO DI VENDITA

Nella procedura esecutiva immobiliare R.G.E. 111/2025, il professionista avv. Silvia Di Nunno, delegato dal G.E. dottor Augusto Salustri, con ordinanza di delega in data 28.11.25,

ORDINA LA VENDITA SENZA INCANTO
MEDIANTE GARA TELEMATICA ASINCRONA

dei seguenti immobili:

LOTTO UNICO in piena proprietà nel Comune di CALUSO (TO), Via XXV Aprile n. 3.

APPARTAMENTO posto al piano rialzato (primo fuori terra), catastalmente composto da ingresso/disimpegno, cucina, due camere, bagno, balcone, ripostiglio e da locale ad uso cantina al piano seminterrato.

Si precisa che attualmente l'immobile risulta suddiviso in due porzioni abitative con disimpegno comune entrando dal vano scala. La prima è composta da ingresso, locale soggiorno/letto e angolo cottura, bagno e balcone; la seconda è composta da ingresso, ripostiglio, camera da letto, soggiorno/angolo cottura e bagno, creato ampliando il locale ripostiglio catastalmente riportato sul balcone, mettendolo in comunicazione con l'abitazione principale.

Al piano interrato, il vano cantina non è identificabile in quanto non esiste suddivisione interna, ma esiste una partizione grezza che mette in comunicazione la zona contatori con il vano scale.

L'unità abitativa risulta occupata da terzi, ovvero da due inquilini con separati contratti di locazione ad uso abitativo regolarmente registrati presso l'Agenzia delle Entrate, aventi scadenza al 30.09.27.

PREZZO

LOTTO UNICO Prezzo base: € 17.200,00; offerta minima: € 12.900,00; aumento minimo in caso di gara: € 500,00;

- Termine di presentazione delle offerte: **07.07.26 ore 12,00;**
- Data e ora apertura buste, inizio operazioni di vendita ed eventuale gara: **08.07.26 ore 10,30;**
- Termine operazioni di vendita in caso di gara: **10.07.26 ore 13,00** (salvo autoestensione);
- Data e ora deliberazione finale sulle offerte all'esito dell'eventuale gara: **13.07.26 ore 13,00.**

L'avviso di vendita sarà pubblicato almeno 60 giorni prima della data di scadenza del termine di presentazione delle offerte sul Portale delle Vendite Pubbliche ed, unitamente al suo estratto e alla perizia in atti, sui siti internet www.astegiudiziarie.it e www.tribunaleivrea.it.

L'avviso di vendita sarà altresì pubblicato almeno 45 giorni prima della data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, unitamente al suo estratto e alla perizia, sui siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com e, tramite il sistema "Rete Aste Real Estate", sui siti internet www.casa.it, www.idealista.it e www.subito.it.

Maggiori informazioni al numero 3892702048 o all'indirizzo email silvia.dinunno@gmail.com.

Ivrea, 22.04.2026

Avv. Silvia Di Nunno