

Pratica n° 1087/85



CITTA' DI CASTELVETRANO  
Provincia di Trapani

CITTA' DI CASTELVETRANO  
PROVINCIA DI TRAPANI

SI CERTIFICA CHE IL PRESENTE  
atto è stato registrato al  
Ufficio Provinciale di Castelvetrano  
dal 27 LUG 2006  
al 10 AGO 2006  
e che con il n. 106/06  
non pervenuta alcuna opposizione  
Castelvetrano, il 14 AGO 2006

CONCESSIONE in sanatoria, per opere eseguite, n° 106

**VISTA** la domanda registrata in data **01.04.1986** con prot. n° **8228**, presentata da [redacted], con la quale viene richiesta la concessione in sanatoria ai sensi della **L.47/85**, per avere realizzato un immobile ad una elevazione fuori terra in **Castelvetrano c/da Triscina Strada 101 civico 28**  
L'immobile è composto da: **una veranda coperta, un soggiorno, una cucina, un disimpegno, un wc. e due camere da letto;**

**RILEVATO** che l'immobile è annotato al N.C.E.U. al foglio n° **171** particella n° **931**;

**VISTO** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla suddetta domanda, redatti dall'Ing. [redacted] consistenti in: relazione tecnica e tavola di elaborati grafici;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla Commissione Sanatoria con verbale in data **01.06.1995**, alla presenza dell'Ufficiale Sanitario;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica a firma del [redacted] in data **20.05.2006**;

**VISTA** l'attestazione di autocertificazione relativa ai tributi comunali (Ici, Acqua, Reflui etc.) per l'immobile in Questione del **30.05.2006**, prodotta con nota del **06.06.2006 prot. 28170**;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto notorietà rilasciata dall'avente diritto alla concessione, in relazione ai carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis e 648 bis e ter, del **30.05.2006**, trasmessa con nota **prot. n° 28170 del 06.06.2006**;

**VISTO** l'atto di vendita rogato dal notaio [redacted] registrato al [redacted] al n° [redacted], che da titolo ai Sigg. [redacted];

**VISTO** l'atto di donazione rogato dal notaio [redacted] registrato all'Ufficio Registro di Castelvetrano [redacted], che da titolo alla Sig.ra [redacted] nata a [redacted] (usufruttuari);

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85;

**VISTA** la Legge regionale 37/85;

## SI DISPONE

### Art. 1 - Oggetto della concessione

Alla Signoria [redacted] (nuda proprietaria) ed ai Sigg. [redacted] (usufruttuari), meglio generalizzati in premessa, residenti in [redacted], è concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la presente concessione in sanatoria per il mantenimento di un fabbricato, in **Castelvetrano c/da Triscina Strada 101 civico 28**, come sopra descritto e di cui agli elaborati esaminati da questo Ufficio in data **01.06.1995** e la realizzazione delle opere inerenti le normative di cui alle leggi:

- L.N.13/89 in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
- L.N.46/90 in materia di sicurezza degli impianti elettrici;
- L.N.10/91 in materia di risparmio energetico (nel caso in cui l'edificio è dotato di impianto di riscaldamento);

CITTA' DI CASTELVETRANO  
PROVINCIA DI TRAPANI  
PUBBLICITÀ  
MEDIANTE  
ALL'ALBO  
dal 27 LUG 2006  
al 10 AGO 2006  
Castalettrano, il 14 AGO 2006

## Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario ha corrisposto gli oneri di urbanizzazione pari ad €.341,38 e gli oneri di costruzione pari ad €. 322,79 e le cui attestazioni di versamento sono conservate nel fascicolo.

I contributi di cui sopra sono stati determinati in virtù delle Delibere di C.C. nn° 57 e 58 del 30.01.1979 e successive modifiche ed integrazioni.

I versamenti relativi agli oneri ed alla documentazione, di cui alla nostra nota n° 16605 del 18.04.2005, sono stati effettuati ed integrati, come risulta dalla nota di trasmissione della ditta n° 28170 del 06.06.2006.

Le attestazioni e la relativa documentazione vengono conservate nel fascicolo.

## Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario

I lavori eseguiti si mantengono per la destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.

- Prima di avanzare domanda di abitabilità o d'uso, il titolare della concessione deve produrre certificazione sull'ottemperanze alle Leggi nn° 13/89, 46/90 e 10/91;
- Deve dotarsi di autorizzazione allo scarico.

## Art. 4 – Caratteristiche della Concessione

La presente concessione è rilasciata a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

## Art. 5 – Prescrizioni Speciali

Viene asservita al fabbricato a vincolo di inedificabilità la superficie di mq. 265 di terreno della particelle n° 931 del foglio 171.

Dalla sede Municipale ti

Il responsabile del servizio

Il Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale

I sottoscritti dichiarano di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

Addì li

05 LUG. 2006

IL CONCESSIONARIO

TECNICO INCARICATO

COMUNE DI CASTELVETRANO  
3° SETTORE URBANISTICO

1 (uno) fogli

C:\Documents and Settings\Standard 2\Desktop\concessioni 2006\d'antoni.doc

Per gli usi consentiti ove la legge non prescrive il bollo

Castelvetro n. 30/07/2015

DIRITTI DI SEGRETERIA

Versamento su C.C.P. N. 2124913

Bollettino N. 260401 del 29/07/2025





PARERE PREVENTIVO IGIENICO SANITARIO

Il progetto è proponibile per il sistema della Commissione edilizia a condizione che prima del rilascio del certificato di abitabilità il fabbricato venga adeguato alle norme igienico sanitarie previste dal T.U. delle leggi sanitarie e che vengano rispettate le norme della legge N. 319 del 10-5-1976 e successive modifiche ed integrazioni;

L'UFFICIALE SANITARIO  
(Dott. Giuseppe C. ...)

L.R. 29-2-1980 N° 7

PROGETTO IN SANATORIA DI UN FABBRICATO DI  
CIVILE ABITAZIONE SITO IN LOCALITA' TRISCINA  
VIA DA DENOMINARE

[Redacted]

COMUNE DI CASTELVETRANO  
UFFICIO SANATORIA  
ESAMINATO DALLA COMMISSIONE  
N°.....5.....SANATORIA.  
Castelvetro, li.....11/11/1995.....

IL COMMISSARIO DELEGATO

IL PROPRIETARIO

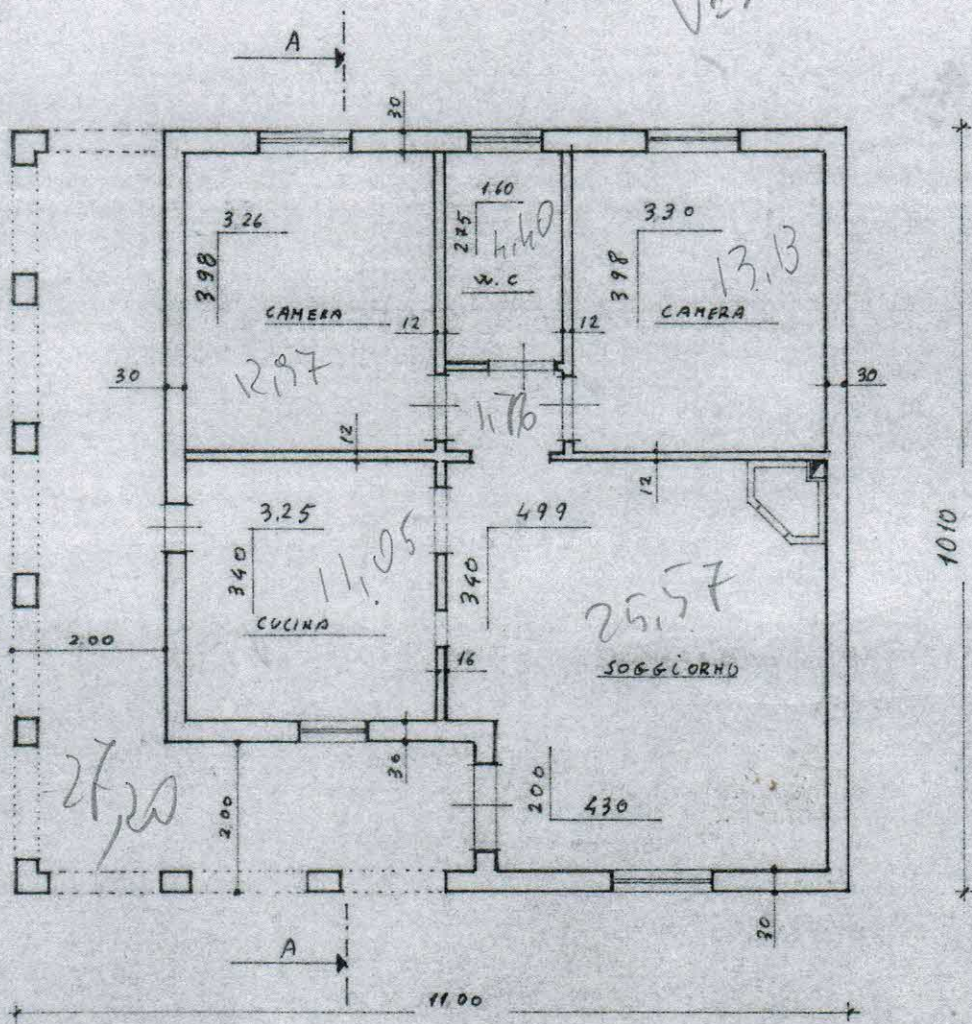
[Redacted]

IL TECNICO



COMUNE DI CASTELVETRANO  
UFFICIO DI SANATORIA  
ESAMINATO DALLA  
COMMISSIONE EDILIZIA  
Castelvetro, li 29 MAR 1984  
IL COMMISSARIO DELEGATO

Summa 67,12  
 16,32  
 ---  
 83,44  
 Sum 27,20 x 0,6  
 My  
 Ven. 389



pianta del piano terra

