

**RELAZIONE INTEGRATIVA**

**TRIBUNALE DI SIENA**

Esecuzione immobiliare 112/2022

Promossa da

Contro

ooooo

Consulenza del CTU geom. SABRINA GUERRINI

In seguito all'incarico di verificare la proprietà delle particelle limitrofe al compendio immobiliare pignorato, occupate dal parcheggio e dalla strada interna sono ad esporre quanto segue:

- la particella oggetto di pignoramento ed occupata dalla struttura alberghiera è la 171 che confina direttamente con Viale G. Baccelli dove è situato l'ingresso principale, lateralmente ci si immette sulla via pubblica denominata San Michele dove è posto un cancello dal quale si accede al retro dell'immobile.

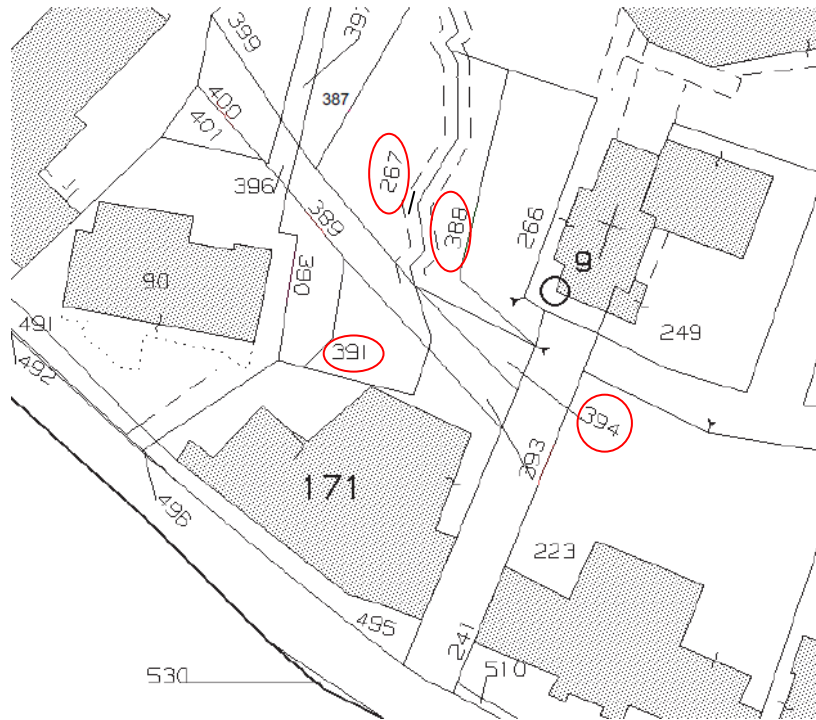
- sul retro vi sono alcune particelle censite al catasto terreni di proprietà esclusiva del sig. \_\_\_\_\_ in parte destinate a resede ed in parte a parcheggio oltre la strada interna che invece risulta cointestata con altri soggetti.

Risultano di proprietà esclusiva le particelle censite al Foglio 19:

- n. 267 di qualità seminativo, superficie 204 mq, R.D. 0,26 euro R.A. 0,32 euro
- 388 (ex 193/e) di qualità seminativo arb, superficie 430 mq, R.D. 1,11 euro R.A. 0,89 euro
- 391(ex 193/r) di qualità seminativo arb, superficie 160 mq, R.D. 0,41 euro R.A. 0,33 euro
- 394(ex 224/c) di qualità seminativo, superficie 80 mq, R.D. 0,10 euro R.A. 0,12 euro

Risultano cointestate con

Rita le particelle 393 e 389 occupate dalla strada interna



Estratto di mappa foglio 19

Tutte le particelle in oggetto sono pervenute al Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_ con atto di divisione del 30 dicembre 1981 notaio Nappi Roberto in Siena al numero 75016 di repertorio e trascritto a Montepulciano il 21 gennaio 1982 ai nn. 328/211 dai sigg. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ .

Nell'atto sopracitato è specificato che i condidenti si concedono reciprocamente i diritti di passaggio pedonale (per sè e aventi causa) fra gli alberghi Rinascente e Risorgimento nei passaggi esistenti per l'accesso alla strada comune fra i condidenti.

Campiglia d'Orcia 14/06/2024

*Il tecnico*  
*Geom. Sabrina Guerrini*