



**TRIBUNALE DI TRANI**  
**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE DELEGATA**  
**SENZA INCANTO**

**(con modalità sincrona telematica ex art. 21 D.M. n. 32/2015)**

Il sottoscritto dott. Francesco Cannone, con studio ad Andria al Corso Cavour n.194, delegato alle operazioni di vendita nella procedura esecutiva n.74/2025 R.G. Es. dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Trani, Dott.ssa Margherita Valeriani, con ordinanza resa in data 2 aprile 2026,

**AVVISA**

che il **giorno 16 Luglio 2026, ore 10.00 col seguito**, si procederà all'apertura delle buste telematiche ed alla contestuale delibera sulle offerte pervenute nella vendita **senza incanto, mediante la modalità telematica di cui all'art. 21 del D.M. 26 febbraio 2015 n. 32 "Vendita sincrona telematica"** sul portale internet: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it) della società **Abilio S.p.a.** (secondo le "condizioni di vendita" appresso previste *sub* lett. A) degli immobili di seguito meglio descritti relativi alla procedura espropriativa sopra indicata.

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

**LOTTO UNICO**

Piena proprietà, per la quota di 1/1, di appartamento sito nel Comune di Corato (Ba) alla Via Leopoldo Tarantini n.103, piano T-1, della superficie convenzionale complessiva di mq. 84,92, composto da ingresso/disimpegno centrale che serve i diversi ambienti (zona cucina, servizio igienico e vani principali). L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato a destinazione residenziale sviluppato su più livelli fuori terra. L'accesso all'unità avviene mediante vano scala comune. Inoltre l'unità immobiliare non si limita al solo appartamento posto al piano primo, ma ricomprende ulteriori porzioni accessorie distribuite su differenti livelli del fabbricato, tutte identificate nel medesimo subalterno catastale. Tra il piano terra e il piano primo è presente un piano ammezzato ad uso ripostiglio, accessibile dal vano scala comune, costituito da struttura muraria tradizionale con copertura a volte a botte. L'altezza interna risulta variabile tra circa m.0,80 (altezza minima) e m.2,15 (altezza massima), configurandosi quale locale accessorio non abitabile per caratteristiche dimensionali e funzionali. Al piano terra è altresì presente un ulteriore locale ripostiglio, anch'esso incluso catastalmente nel medesimo subalterno, accessibile dall'androne comune del fabbricato e destinato a funzione pertinenziale dell'unità

abitativa principale. L'immobile confina a nord e ad est con la particella catastale n.1818 del medesimo foglio 41, a sud con la pubblica via Leopoldo Tarantini, dalla quale si accede all'immobile e ad ovest con la pubblica via Castel Morrone, salvo altri.

Identificazione catasto fabbricati: foglio 41, particella 259, sub.15, categoria A/3, classe 4, consistenza vani 4,5, superficie catastale mq. 80,00, piano 1, rendita Euro 290,51.

#### **Stato di possesso**

L'immobile risulta occupato dal debitore esecutato.

#### **Pratiche edilizie e situazione urbanistica**

Dalle verifiche effettuate dal CTU presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Corato, l'immobile oggetto di stima risulta ricadere all'interno del tessuto urbano consolidato, in zona a prevalente destinazione residenziale secondo lo strumento urbanistico vigente. Non risultano gravanti sull'immobile vincoli espropriativi, destinazioni a servizi pubblici, né ulteriori prescrizioni urbanistiche incompatibili con l'attuale destinazione d'uso residenziale.

#### **Conformità urbanistico-edilizia e catastale**

##### Regolarità edilizia

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. Dalle verifiche eseguite dal CTU presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Corato, è emerso che il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto di stima è stato realizzato in forza di Licenza Edilizia n. 29 del 20/02/1976, regolarmente rilasciata dal Comune di Corato. Pertanto, l'immobile deve ritenersi urbanisticamente legittimo, non risultando agli atti comunali difformità edilizie, provvedimenti repressivi, né istanze di sanatoria o condono edilizio. Ai sensi dell'art. 9-bis del D.P.R. 380/2001, lo stato legittimo dell'immobile risulta desumibile dal predetto titolo abilitativo e dalla documentazione catastale depositata.

##### Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

L'unità immobiliare risulta dotata dei principali impianti tecnologici a servizio della funzione abitativa, quali impianto elettrico, impianto idrico-sanitario e impianto di climatizzazione/riscaldamento.

Gli impianti presenti risultano in esercizio e compatibili con la destinazione d'uso dell'immobile, fermo restando che non è stata eseguita verifica tecnico-impiantistica approfondita né accertamento circa la conformità alle normative vigenti come da perizia del CTU in atti.

L'unità è dotata di impianto di climatizzazione mediante split a parete e di impianto di riscaldamento con radiatori in ghisa. Gli impianti risultano funzionanti al momento del sopralluogo.

##### Corrispondenza catastale.



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento. Dalla verifica effettuata mediante esame della planimetria catastale depositata e della visura storica aggiornata, l'unità immobiliare identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Corato al Foglio 41, Particella 259, Subalterno 15, risulta conforme allo stato dei luoghi sotto il profilo catastale, ai sensi dell'art. 19, comma 14, D.L. 78/2010, convertito con L. 122/2010.

#### **Vincoli ed oneri condominiali**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali. L'unità immobiliare oggetto di stima risulta inserita in fabbricato non costituito in condominio, non emergendo, dalle verifiche effettuate dal CTU, la presenza di un'organizzazione condominiale formalmente costituita né l'esistenza di regolamento di condominio. Pertanto, non risultano gravanti sull'immobile oneri condominiali, spese comuni ordinarie o straordinarie, né vincoli derivanti da servitù interne, diritti reali di godimento o limitazioni d'uso tipicamente connesse al regime condominiale. L'immobile deve dunque considerarsi autonomo sotto il profilo gestionale e non soggetto ad obbligazioni periodiche di natura condominiale.

#### **Titoli di provenienza**

L'immobile oggetto di vendita è pervenuto al debitore esecutato, per la quota di 1/1 di proprietà, per atto Notaio Claudio La Serra di Corato del 14/3/2017, rep. n.60873, racc. n.26511, registrato a Bari il 23/3/2017 al n.8962 e trascritto a Trani in data 23/3/2017 ai nn. 6418 di RG e 4959 di RP.

**Prezzo base d'asta € 71.000,00 (Euro Settantunomila/00).**

**Offerta minima, pari al 75% del prezzo base, € 53.250,00**

**(Euro Cinquantatremiladuecentocinquanta/00).**

**Rilancio minimo in caso di gara € 1.500,00 (Euromillecinquecento/00).**

Circa la consistenza e la descrizione di quanto oggetto del presente avviso si fa riferimento alla Consulenza Tecnica d'Ufficio del 13/2/2026, redatta dall'Ing. Tommaso Zingarelli, con studio in Barletta e la partecipazione alla vendita presupporrà la perfetta conoscenza della medesima Consulenza Tecnica d'Ufficio, mediante apposita **dichiarazione sottoscritta ed allegata alla offerta telematica.**

Eventuali abusi urbanistici dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario, ove la normativa vigente lo consenta, secondo la disciplina dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985 n.47, come integrato e modificato dall'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, purchè presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

Ai fini della pubblicità il presente avviso sarà pubblicato, almeno 45 giorni prima del termine di presentazione delle offerte, sul Portale delle Aste Pubbliche del Ministero della Giustizia,

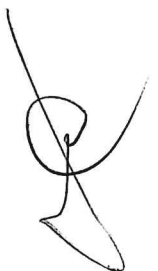


affisso con manifesti murali nelle principali vie e piazze del Comune di Corato e nello stesso termine, sarà pubblicato, unitamente all'ordinanza per esteso ed alla relazione di stima dell'esperto, sui siti internet [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it) (della società Abilio S.p.a.) e [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it) (della società Gobid International Auction Group S.r.l.).

#### **A) CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA SENZA INCANTO**

##### **Offerte telematiche nella vendita senza incanto**

- 1) Possono presentare offerte i soggetti indicati nell'art. 571 c.p.c..
- 2) a) L'offerta in bollo da € 16,00 deve essere sottoscritta digitalmente dall'offerente, è irrevocabile salvi i casi dell'art. 571 co. 3 c.p.c. e dovrà essere presentata entro il giorno precedente la vendita (**ore 12,00 del 15 Luglio 2026**) con le modalità di cui al capo III del D.M. n. 32/2015 ossia, con trasmissione a mezzo pec all'indirizzo [offertaalpvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertaalpvp.dgsia@giustiziacert.it) mediante compilazione del modulo web "Offerta Telematica" disponibile sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia oppure sul sito internet del Gestore della vendita [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it) della **società Abilio S.p.a.** (l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia); a.1) il soggetto che presenta l'offerta può trasmettere una sola offerta per ciascun esperimento di vendita; b) L'offerta dovrà contenere: b.1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale/partita i.v.a., domicilio, stato civile, recapito telefonico mobile di chi sottoscrive l'offerta e l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni. In caso di offerente coniugato in regime di comunione dei beni, vanno indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerente minorenni, l'offerta va sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare. Nel caso in cui l'offerente sia una ditta individuale, l'offerta dovrà contenere i dati identificativi della ditta, inclusi partita iva/codice fiscale ed all'offerta dovrà essere, altresì, allegato il certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese di data non anteriore a tre mesi. Nel caso di offerente nella qualità di legale rappresentante di una società (sia essa di persone che di capitali), l'offerta dovrà contenere i dati identificativi della società, inclusi partita iva/codice fiscale ed all'offerta dovrà essere, altresì, allegato il certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese di data non anteriore a tre mesi dal quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente. In caso di società di capitali amministrate da un Consiglio di Amministrazione occorre allegare anche l'estratto autentico della delibera consiliare di autorizzazione. Nel caso di offerta formulata da più persone, alla stessa andrà allegata copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti - per atto pubblico o per scrittura privata



autenticata - in favore del soggetto che sottoscrive digitalmente l'offerta o del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. Nell'offerta o nella procura dovranno specificarsi le quote o i diritti che ciascuno intende acquistare; in mancanza, l'offerta si intenderà in quota proporzionale al numero degli offerenti.

b.2) ufficio giudiziario, anno e numero del registro generale della procedura e nome del professionista delegato alla vendita; b.3) data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; b.4) dati identificativi del bene a cui si riferisce l'offerta; b.5) il prezzo offerto, che potrà essere pari al valore base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata o anche inferiore fino ad un quarto del valore base e l'importo versato a titolo di cauzione unitamente alla data, l'orario ed il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento ed il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; b.6) termine, non superiore a centoventi giorni dall'aggiudicazione non suscettibile di proroghe, per il versamento del saldo del prezzo e degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita; in mancanza di indicazione, il termine si intenderà di centoventi giorni; b.7) **la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima**; b.8) ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; c) sarà possibile la presentazione dell'offerta con le modalità di cui all'art. 12 co. 4° e 13 D.M. n. 32/2015 quando sarà operativa; d) offerta per persona da nominare: d.1) per l'ipotesi di offerta per persona da nominare, che può essere formulata solo da un procuratore legale, perentoriamente entro il terzo giorno successivo (si computano anche i giorni festivi e/o non lavorativi) all'esame delle offerte il procuratore legale aggiudicatario deve recarsi nello studio del professionista delegato e dichiarare le generalità della persona per cui ha formulato l'offerta; d.2) il procuratore legale depositerà al professionista delegato la procura speciale notarile in forza della quale ha agito (non sono ammesse procure o mandati diversi) o comparirà innanzi al professionista delegato unitamente alla parte per cui ha offerto che dichiarerà al professionista delegato di accettare la nomina; d.3) il professionista delegato redigerà apposito verbale di questa operazione esclusivamente sul formato reperibile in Cancelleria e lo depositerà nel fascicolo telematico immediatamente e senza indugio per le successive formalità fiscali a cura della Cancelleria.

- 3) All'offerta telematica dovrà essere allegato il documento di identità ed il codice fiscale ed indicato il regime patrimoniale dell'offerente.
- 4) L'offerta, a pena di inefficacia, dovrà essere corredata di cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi mediante bonifico bancario ex art.12 del D.M. n.32/2015 sul conto corrente intestato al Tribunale di Trani con le seguenti coordinate: **IT75O071014134000000007058** con allegazione all'offerta della ricevuta del bonifico



“eseguito” con valuta di accredito sul conto corrente della procedura entro il termine ultimo per offrire (giorno precedente l’esame delle offerte, ossia il **15 Luglio 2026, ore 12,00**), con causale **“proc. n.74/2025 R.G. Es. Tribunale Trani – lotto unico – versamento cauzione”**.

- 5) Qualora il giorno fissato per l’udienza di vendita telematica non venga riscontrato l’accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l’offerta sarà considerata inammissibile.
- 6) L’offerta non sarà efficace se pervenuta oltre il termine fissato per la presentazione ovvero se inferiore all’offerta minima o se l’offerente non avrà prestato cauzione nei tempi e con le modalità di cui sopra.
- 7) Le spese di aggiudicazione e le successive e gli onorari del Professionista delegato, per la sola parte riguardante le operazioni successive a quelle relative alla vendita, saranno a carico dell’aggiudicatario ai sensi dell’art. 179 bis disp. att. del c.p.c, con esclusione delle spese relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli, che saranno a carico della procedura ai sensi dell’art. 2770 c.c..
- 8) **In caso di unica offerta**, pari o superiore al valore base stabilito per l’esperimento di vendita per cui è presentata, la stessa è senz’altro accolta. In questo caso il Professionista Delegato farà luogo alla vendita anche nell’ipotesi in cui sia presentata istanza di assegnazione. Se l’offerta è inferiore rispetto al valore base d’asta in misura non superiore ad un quarto, il Professionista Delegato può far luogo alla vendita in tutti i casi in cui riterrà che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, dandone adeguata motivazione, e sempre che non siano state presentate istanze di assegnazione.
- 9) **In caso di pluralità di offerte**, anche nel caso in cui una offerta sia pari al valore base d’asta e l’altra sia pari alla c.d. offerta minima, il Professionista Delegato inviterà gli offerenti ad una gara sull’offerta più alta. La gara sarà aperta e si svolgerà secondo il sistema dei rilanci entro il termine massimo di tre minuti. Nel caso in cui il prezzo conseguito all’esito della gara è inferiore al valore base stabilito per l’esperimento di vendita, il Professionista Delegato non procederà all’aggiudicazione se sono state presentate istanze di assegnazione. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni, il Professionista Delegato aggiudicherà l’immobile a chi abbia formulato l’offerta più alta o, in caso di offerte uguali, a chi abbia formulato l’offerta migliore, fermo restando che anche in questo caso prevarrà sulla vendita l’istanza di assegnazione che sia stata presentata nell’ipotesi in cui l’offerta più alta o quella presentata per prima sia inferiore al valore base d’asta. Ai fini della individuazione dell’offerta migliore, il Professionista Delegato terrà conto dell’entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle



forme e dei tempi di pagamento, dell' anteriorità di presentazione dell' offerta, nonché di ogni altro elemento utile indicato nell' offerta, a norma dell' art. 573 c.p.c.

- 10) Tutte le attività delegate, ad esclusione dell' esame delle offerte e della deliberazione sulle stesse che avverranno mediante la modalità telematica di cui all' art. 21 del D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 "Vendita sincrona telematica" sul portale internet: **www.venditegiudiziarieitalia.it** della società **Abilio S.p.a.**, saranno svolte presso lo studio del Professionista Delegato sito in Andria al Corso Cavour n.194 ed in tale luogo potranno essere acquisite maggiori informazioni, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 17,00 alle ore 19,00 oppure contattando il Professionista Delegato al n. tel. 0883/262617 o all' indirizzo di posta elettronica [dottcannone@libero.it](mailto:dottcannone@libero.it). La richiesta di visita degli immobili da parte degli interessati all' acquisto dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) del Ministero della Giustizia.
- 11) L' aggiudicatario, nel termine massimo di 120 (centoventi) giorni dalla vendita definitiva o nel minor termine indicato nella offerta, dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratta la somma già prestata a titolo di cauzione, con le medesime modalità e sul medesimo conto corrente su cui ha versato la cauzione in fase di formulazione dell' offerta. Entro lo stesso termine, l' aggiudicatario dovrà depositare un fondo spese, pari al 10% del prezzo di aggiudicazione, salvo integrazioni, e con le stesse modalità di cui sopra a copertura delle spese poste dalla legge a suo carico, tra cui spese di registrazione, trascrizione, volturazione con esclusione delle spese relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli, che andranno poste a carico della procedura ai sensi dell' art. 2770, comma 2, c.c. In caso di credito fondiario (art. 41 T.U.B.), il versamento avverrà, nello stesso termine e nella misura dovuta, direttamente in favore della banca precedente o intervenuta, salvo il subentro dell' aggiudicatario nel contratto di finanziamento stipulato dall' esecutato a termini e condizioni di legge. In caso di contratto di finanziamento, il versamento del prezzo potrà avvenire mediante versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e accensione di ipoteca di primo grado sull' immobile oggetto di vendita. In tutti i casi di inadempimento, l' aggiudicazione sarà revocata e l' offerente perderà l' importo versato a titolo di cauzione.
- 12) Ai sensi dell' art.585, ultimo comma, c.p.c., sempre nel termine fissato per il versamento del saldo prezzo l' aggiudicatario dovrà consegnare al Professionista Delegato una dichiarazione scritta, resa nella consapevolezza della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false e mendaci, contenente le informazioni prescritte dall' art. 22 del D. Lgs. N.231/2007 (dichiarazione antiriciclaggio). Se nel termine fissato per il versamento del prezzo, non è resa la dichiarazione di cui all' art. 585, 4° co.



c.p.c., il Professionista Delegato ne darà tempestivo avviso al giudice per i provvedimenti di cui all'art. 587 c.p.c. (decadenza dall'aggiudicazione e perdita della cauzione).

- 13) In caso di mancato versamento, nel termine stabilito, del saldo del prezzo e del fondo spese, il Giudice dell'Esecuzione con decreto dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, salvo il risarcimento del maggior danno ai sensi dell'art. 587 c.p.c. e dell'art. 177 disp. att. c.p.c..
- 14) Ogni creditore è ammesso a presentare istanza di assegnazione, sottoscritta digitalmente, nel termine di dieci giorni prima della data fissata per la vendita, al Professionista Delegato esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata, che dovrà contenere l'offerta di pagamento di una somma non inferiore al valore base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata.
- 15) Per l'ipotesi di ricorso al finanziamento bancario, si informa che esiste apposita convenzione per la concessione di mutui ipotecari; l'elenco delle banche convenzionate potrà essere consultato sul sito [www.abi.it](http://www.abi.it).
- 16) L'esame delle offerte e la deliberazione sulle stesse avverranno il giorno non festivo immediatamente successivo alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte ed all'ora indicata dal medesimo professionista delegato mediante la modalità telematica di cui all'art.21 del D.M. 26 febbraio 2015 n.32 "Vendita sincrona telematica". Chiunque può assistere alle operazioni di vendita solo ed esclusivamente mediante connessione all'indirizzo internet del gestore della vendita previa registrazione sul portale: **[www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it)** della società **Abilio S.p.a.** La vendita avrà luogo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni (anche in relazione al testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n.380), con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura per cui eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo.
- 17) La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo, sicché l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta ed oneri di qualsiasi genere (es. urbanistici, adeguamenti di impianti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) per qualsiasi motivo considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia non potranno dar luogo a risoluzioni, risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.



- 18) Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura; se gli immobili sono ancora occupati dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione degli immobili sarà attuata, salvo espresso esonero, a cura del custode giudiziario; gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario; l'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente alla ordinanza di delega ed all'avviso di vendita sul sito internet dei gestori della pubblicità.
- 19) Ad aggiudicazione compiuta l'aggiudicatario, laddove l'immobile non sia stato già liberato ed intenda ottenere la consegna dell'immobile libero, dovrà presentare specifica istanza di liberazione a cura della procedura prima del deposito del decreto di trasferimento del GE, con l'avvertenza che solo in questo caso la custodia giudiziaria potrà procedere, anche successivamente all'emissione del decreto di trasferimento, alla liberazione forzata dell'immobile.
- 20) La partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali.
- 21) Maggiori informazioni, anche relative alle generalità del soggetto passivo della procedura esecutiva, possono essere fornite dal custode a chiunque vi abbia interesse;
- 22) Per ogni altra condizione e modalità di vendita si fa espresso riferimento all'ordinanza di vendita delegata del 2 aprile 2026 depositata presso il Tribunale di Trani e alle vigenti disposizioni di legge.

Si omette il nome del debitore ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003.

Andria, 30 aprile 2026

Il Professionista Delegato  
Dott. Francesco Cannone

