

## TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA

## SEZIONE I CIVILE - FALLIMENTARE

Procedura: n. 29/2005 Registro dei Fallimenti

Giudice Delegato: Dott.ssa Marzia Maffei

Documento n. 33/2026

Ill.mo Signor Giudice Delegato, Dott.ssa Marzia Maffei.

Lo scrivente dott. Pierpaolo Aiello, curatore della procedura in epigrafe,

**DEPOSITA**

Prova delle comunicazioni inviate al Comitato dei Creditori portanti la bozza dell'invito a presentare offerte migliorative di acquisto (**Allegato 1**).

Il sottoscritto precisa di aver assegnato termine giorni 7 al Comitato per esprimere il proprio parere.

Ad oggi non sono pervenute osservazioni.

Il sottoscritto ha inviato la bozza dell'avviso anche ai creditori ipotecari (**Allegato 2**); non sono pervenute ad oggi osservazioni trascorsi i 7 giorni assegnati.

Pertanto considerato che in relazione al Comitato dei Creditori, sebbene una comunicazione risulta rispedita al mittente, non sono pervenute osservazioni dal Presidente e dell'altro membro del Comitato, tenuto conto che non sono pervenute osservazioni da parte dei creditori ipotecari;

**PRECISA**

Che rispetto alla bozza inviata ai creditori il sottoscritto per maggiore precisazione ha inteso aggiungere alla pagina 2 quanto segue:

“ ...

*Il lotto è posto in vendita in forma unitaria. Il prezzo base e il prezzo di aggiudicazione sono da intendersi riferiti all'intero compendio in modo inscindibile.*

*Ai soli fini fiscali e contabili della procedura, senza incidenza sulla determinazione del prezzo di vendita né sulle condizioni di gara, l'importo di aggiudicazione sarà imputato ai singoli beni costituenti il lotto (complesso immobiliare e terreni agricoli) in misura proporzionale ai rispettivi valori risultanti dalla perizia di stima aggiornata depositata agli atti della procedura.*

*Prezzo base 280.001,00 (Euro duecentoottantamilauno/00)*

*Nel caso di più offerte migliorative efficaci, si procederà a gara informale tra gli offerenti partendo dall'offerta più alta con rilancio minimo di € 5.000,00 (Euro cinquemila/00).*

...”;

tale precisazione è unicamente ai fini fiscali della procedura in quanto in sede di eventuale trasferimento sarà necessario indicare il valore dei singoli beni;

#### CHIEDE

alla S.V. Ill.ma di voler autorizzare il curatore alla pubblicazione su PVP dell'avviso (**Allegato 3**) così come aggiornato e procedere al tentativo di vendita.

Cosenza, 29/04/2026.

Con Osservanza.

Il curatore.  
(dott. Pierpaolo Aiello)