

29/2005



Tribunale Ordinario di Cosenza
Ufficio Fallimenti e altre procedure concorsuali

La g.d.;

vista l'istanza formulata dal curatore in data odierna dal curatore per conto dell'ing. Pino Balsano;
ritenuta la stessa meritevole di accoglimento;

pqm

autorizza la nomina dell'Ing. Balsano al fine di provvedere unicamente ad aggiornare la precedente stima sulla base dello stato attuale degli immobili della fallita;

Si comunichi al curatore.

Cosenza, 07/10/2025

La g.d.

Marzia Maffei

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2025

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti nel comune di LATTARICO (E475) provincia COSENZA



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 1



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di LATTARICO (E475) (CS)
Foglio 11 Particella 151

COSTITUZIONE del 16/02/1998 in atti dal 16/02/1998
(n. B00822.1/1998)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di LATTARICO (E475) (CS)
Foglio 11 Particella 151

> Indirizzo

VIA MONACO n. 18 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/06/2024
Pratica n. CS0101615 in atti dal 28/06/2024
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 101615.1/2024)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 17.311,64
Categoria D/7^a)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/02/2002
Pratica n. 49720 in atti dal 12/02/2002 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 980.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]
sede in ROSE (CS)
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 16/02/1998 in atti dal
16/02/1998 (n. B00822.1/1998)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di LATTARICO (E475)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 17.311,64**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **1** Rendita: **euro 17.311,64**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

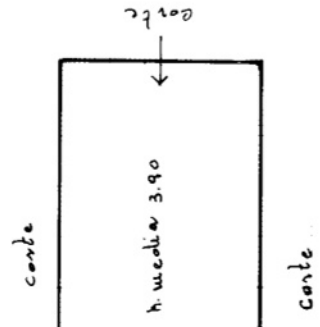
MOD. AN (CEU)
LIRE 605

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 662)

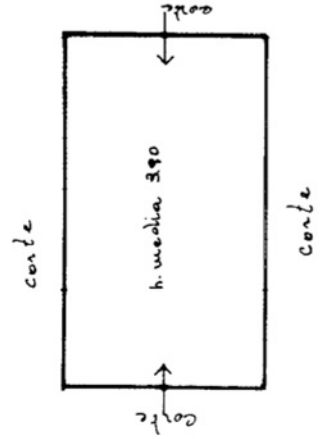


Planimetria di u.i.u. in Comune di Lattarico vic. Farneto civ.

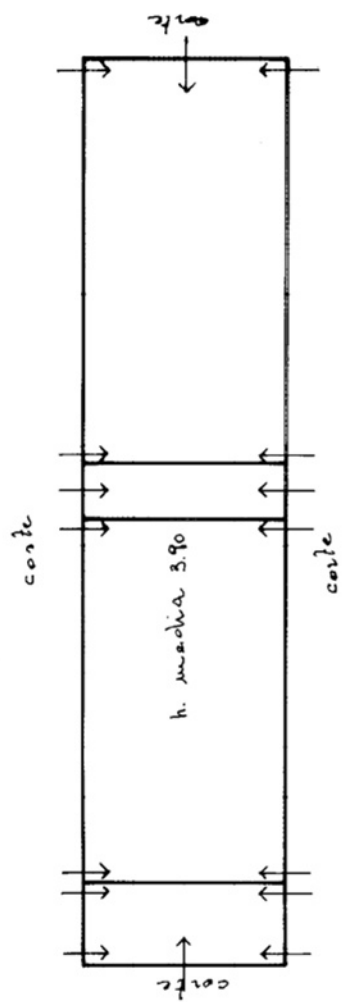
Capannone B



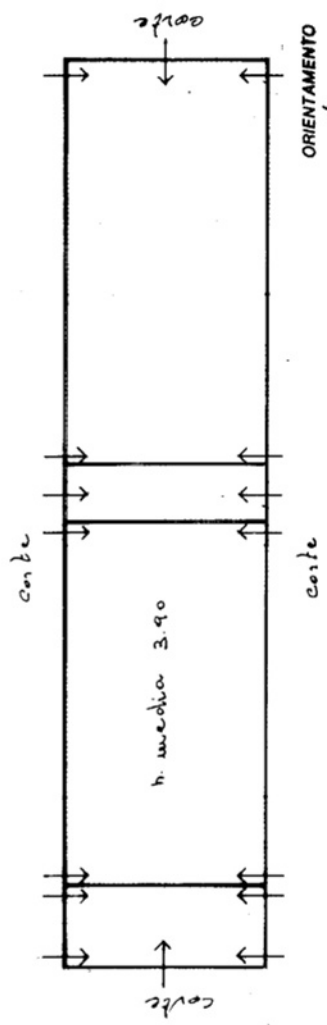
Capannone C



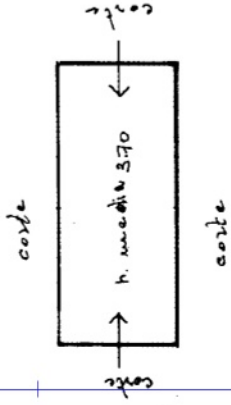
Capannone E



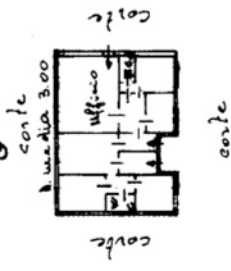
Capannone F



Capannone D



Abitazione ed Ufficio



SCALA DI 1:500

RESERVATO ALL'UFFICIO

Completata da [redacted]

Dichiarazione di N.C. Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 151 sub. [redacted]
Iscritto all'albo degli Ingeg. [redacted]
C.O. [redacted] n. 734
Firma [redacted]

Verbale di sopralluogo

FALLIMENTO [REDACTED]

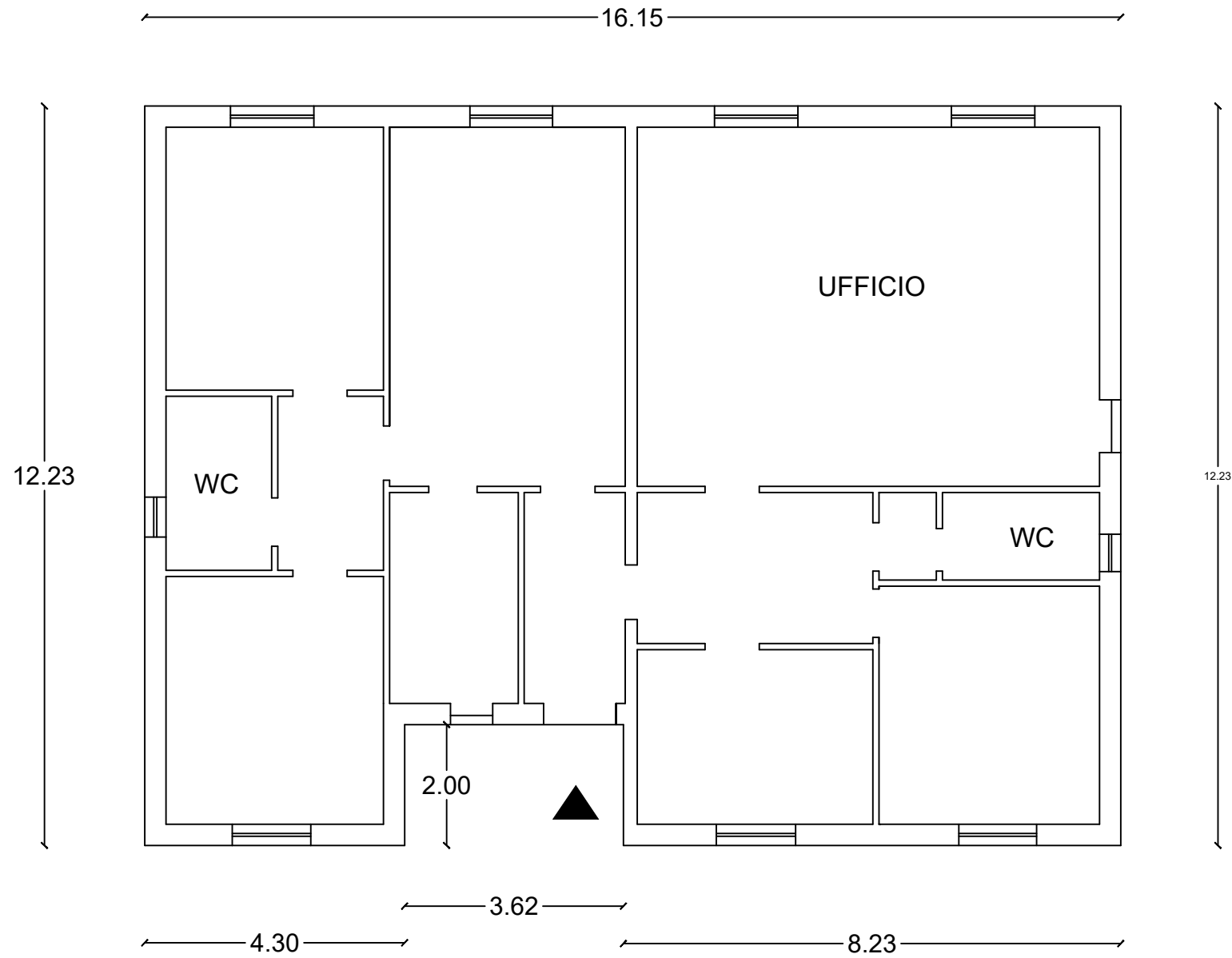
COMUNE DI LATTARICO (CS) - LOCALITÀ FARMATO -

Il giorno 11 del mese di Ottobre dell'anno 2025 alle ore 14,30, il sottoscritto ing. Pino Balsano esperto e stimatore nominato dal Giudice Marzia Maffei per le stime di beni immobili nel fallimento in oggetto si recava sul luogo delle operazioni peritali. È stato eseguito un rilievo digitale di tutti gli immobili, è stata eseguita una documentazione fotografica, è stata eseguita una verifica dello stato d'uso e consistenza degli impianti, sono stati visitati i terreni. La verifica degli impianti naturalmente è stata di tipo visivo. I lavori si sono chiusi alle ore 18,00.

Lattarico (CS), 11/10/2025

Il CTU
[REDACTED]
[REDACTED]

Scala 1:100



PIANTA PIANO TERRA

H= 2.90

Superficie lorda mq 190.27



Scala 1:100

35.28

H= 3.20

H= 5.00

H= 3.20

20.26

PIANTA PIANO TERRA

Hm= 4.10

Superficie lorda mq 714.77



**PLANIMETRIA
CAPANNONE B**

**Elaborato
stato di fatto**

COMUNE DI LATTARICO

Foglio di mappa n. 11, p.lla n. 151

Il tecnico: Ing. Pino Balsano

Scala 1:100

35.28

H= 3.20

H= 5.00

H= 3.20

20.26

PIANTA PIANO TERRA

Hm= 4.10

Superficie lorda mq 714.77



**PLANIMETRIA
CAPANNONE C**

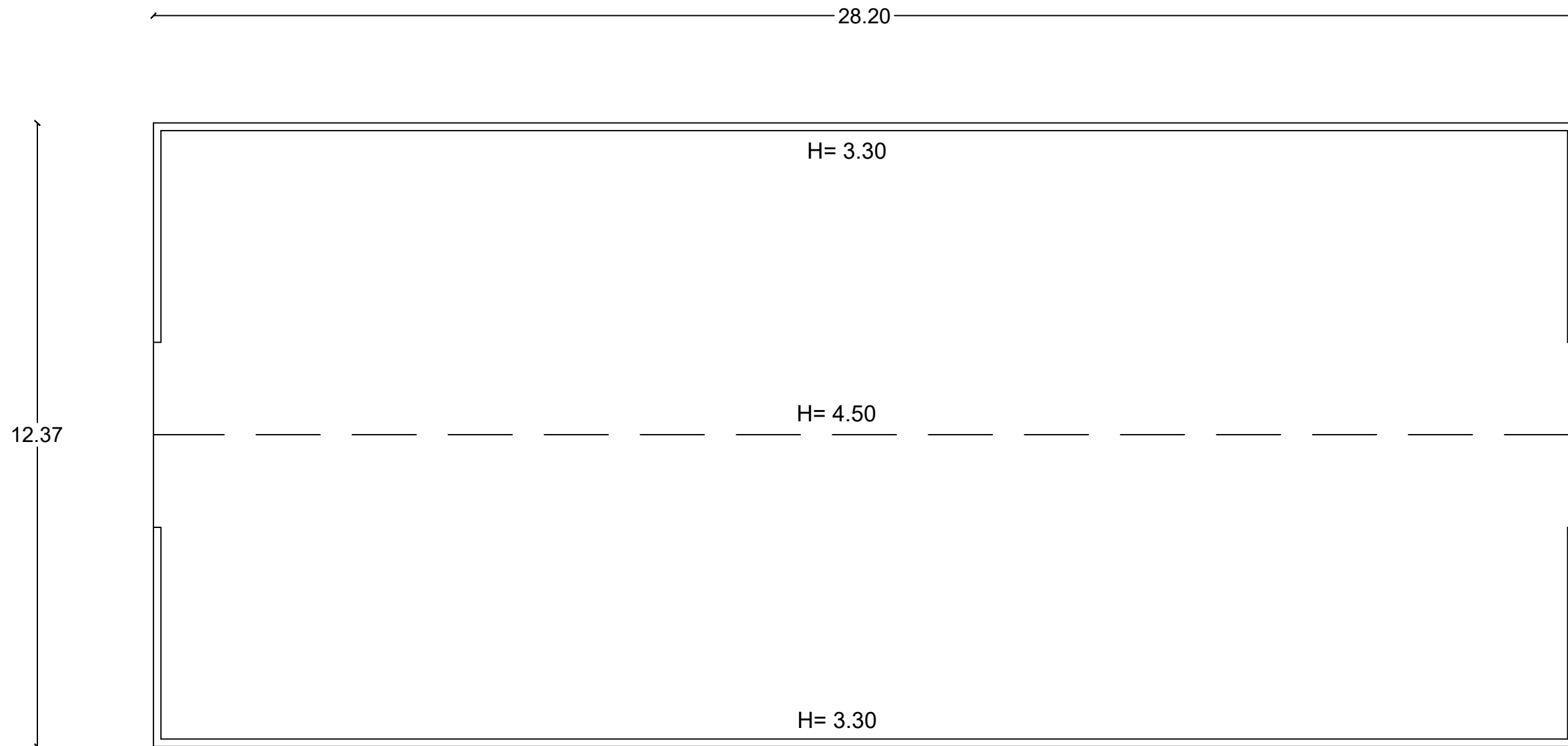
**Elaborato
stato di fatto**

COMUNE DI LATTARICO

Foglio di mappa n. 11, p.lla n. 151

Il tecnico: Ing. Pino Balsano

Scala 1:100



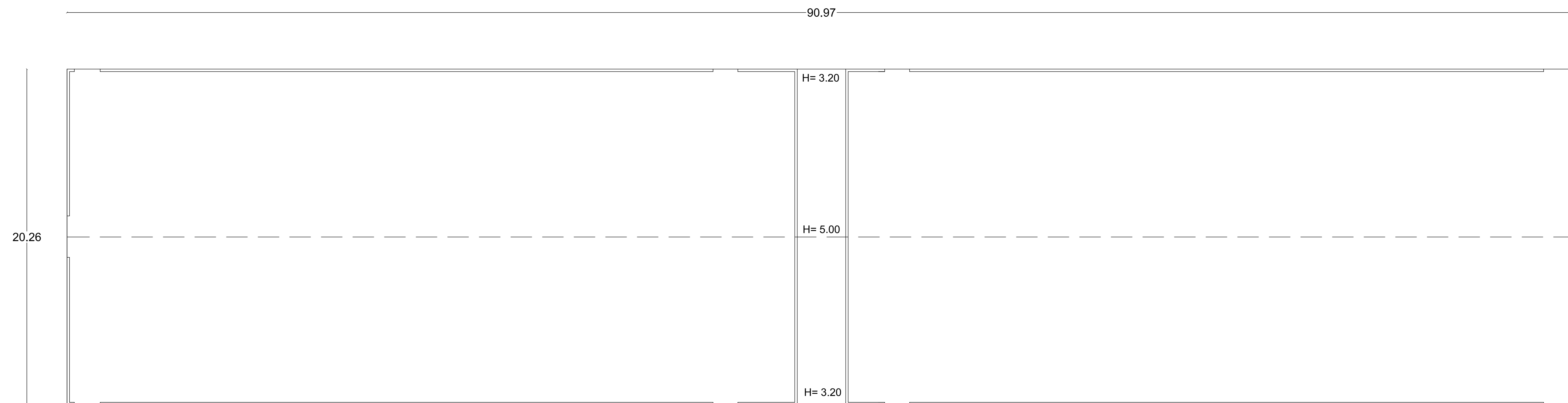
PIANTA PIANO TERRA

Hm= 3.90

Superficie lorda mq 348.83



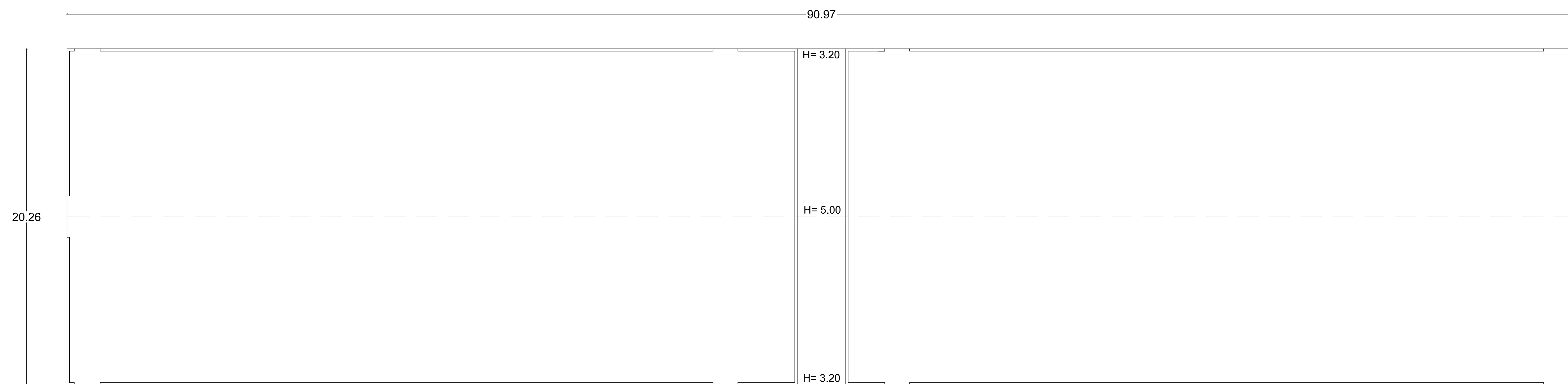
Scala 1:100



PIANTA PIANO TERRA CAPANNONE E

Superficie lorda mq 1843.05

Hm = 4.10



PIANTA PIANO TERRA CAPANNONE F

Superficie lorda mq 1843.05

Hm = 4.10

