

Tribunale di Firenze

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Esecuzione Immobiliare **269/2023**

G.E.: Dr.ssa Giovanna Mazza

C.T.U.: Geom. Roberto Palazzo

Allegato III: documentazione fotografica
Copia per ufficio e copia per Pubblicità

Sesto Fiorentino, 03-06-2024

II CTU
Geom. Roberto Palazzo



Foto 1: Vista di insieme del complesso oggetto di pignoramento, con la sua posizione rispetto al terreno circostante



Foto 2:
Vista
dell'accesso al
fabbricato dalla
particella 133 e
dal ponte sul
torrente
Sezzatana

Foto 3:
Ingresso al
fabbricato dal
piano
seminterrato



Foto 4:
Parte di resede,
posto al piano
seminterrato
usufruibile

Foto 5:
Parte di resede usufruibile al piano seminterrato con zona di ingresso al fabbricato



Foto 6:
Accesso al resede e alla piscina posta al piano terra

Foto 7:
Accesso dal piano seminterrato
al resede che conduce alla
piscina



Foto 8:
Accesso dallo studio, al piano
terra, alla piscina

Foto 9:

Accesso al resede del piano terra
dalla terrazza della camera 2



Foto 10:

Vista della strada vicinale che
segna il confine con il resede lato
collina

Foto 11:
Vista
Soggiorno/pran
zo con accesso
dal resede



Foto 12:
Soggiorno/pran
zo

Foto 13:
Cucina



Foto 14:
Cucina

Foto 15::
Locale intercapedine tra
collina e fabbricato



Foto 16:
Sottoscala con caldaia a legna

Foto 17:

Scala a chiocciola che collega il piano terra, il piano seminterrato e il piano interrato dove è presente la cantina



Foto 18:
Accesso al disimpegno che collega soggiorno/pranzo al servizio igienico con sauna

Foto 19:
Servizio igienico con sauna



Foto 20:
Servizio igienico con sauna

Foto 21:

Scala di collegamento tra il piano seminterrato e terra



Foto 22:

Disimpegno al piano terra
che collega tutte le camere

Foto 23:
Camera 1



Foto 24:
Camera 1

Foto 25:
Bagno 1



Foto 26:
Bagno 1

Foto 27:
Camera 2



Foto 28:
Camera 2

Foto 29:
Bagno 2



Foto 30:
Terrazzo con accesso dalla
camera 2 e dal resede

Foto 31:
Camera 3



Foto 32:
Bagno 3

Foto 33:
Camera 4



Foto 34:
Camera 4

Foto 35:
Accesso al
guardaroba
dalla
camera 4



Foto 36:
Studio

Foto 37:
Scala a
chiocciola
che collega
lo studio al
piano
seminterrato



Foto 38:
Tettoia con
accesso dalla
camera 3 – 4 e
studio per
accedere al
resede con
piscina

Foto 39:
Vista dalla
collina del
resede con
piscina, sauna
esterna



Foto 40:
Vista del
resede con
tettoia con
tetto
permeabile e
barbecue in
muratura

Foto 41:
Vista del
resede tra la
piscina e la
villetta



Foto 42:
Vista del
resede lato
piscina con
confine, a
sinistra, che
sale lungo la
collina

Foto 43:
Vista del
resede con
alle spalle la
zona del
volume
tecnico
interrato
della
piscina.
A sinistra
vista del
barbecue
in
muratura



Foto 44:
Ingresso del volume tecnico
interrato della piscina

Foto 45:
Ingresso del volume tecnico della
piscina diviso in vani



Foto 46:
Volume tecnico zona macchinari

Foto 47:
Altra zona
del volume
tecnico



Foto 48:
Volume tecnico

Foto 49:
Vista terreno
particella 138



Foto 50:
Vista terreno
particella 133
visto dal
resede che
serve per
accedere alla
villetta

Foto 51:
Vista terreno
particella 133
visto dal resede
che serve per
accedere alla
villetta



Foto 52:
Vista terreno
particella 32

Foto 53:
Presenza
nella
particella 32
di container



Foto 54:
Presenza, nella
particella 32
anche di tettoie
precarie

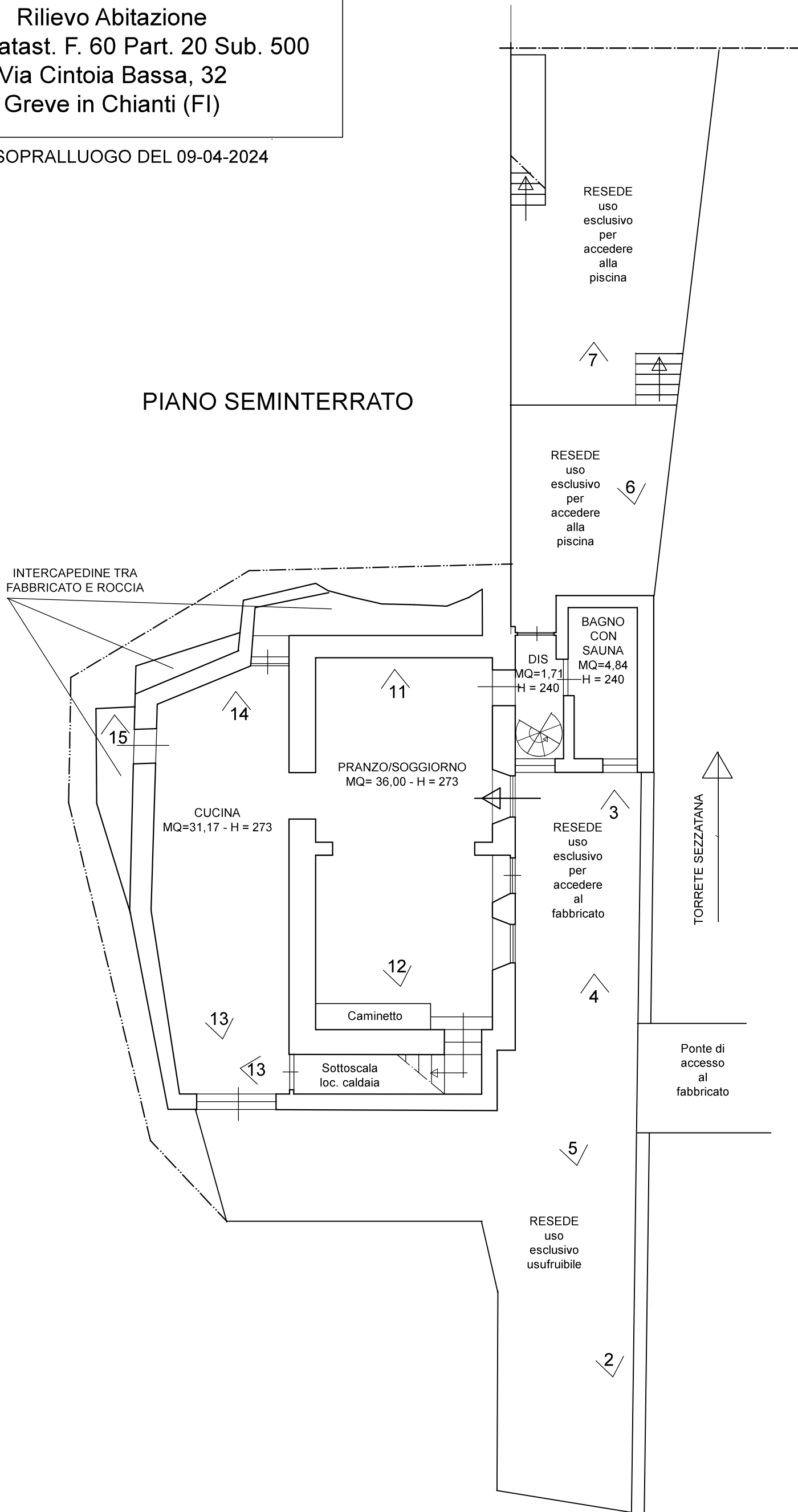
**INS
FOTO**

Geometra Roberto Palazzo
V.le Ferraris, 111 - 50019 Sesto F.no (FI)- tel. 3358472083
e mail: roberto.palazzo2@gmail.com - pec: roberto.palazzo@geopec.it

Rilievo Abitazione
intest. catast. F. 60 Part. 20 Sub. 500
Via Cintoia Bassa, 32
Greve in Chianti (FI)

SCALA 1:100

SOPRALLUOGO DEL 09-04-2024



**INS.
FOTO**

Geometra Roberto Palazzo -
V.le Ferraris, 111 - 50019 Sesto F.no (FI)- tel. 3358472083
e mail: roberto.palazzo2@gmail.com - pec: roberto.palazzo@geopec.it

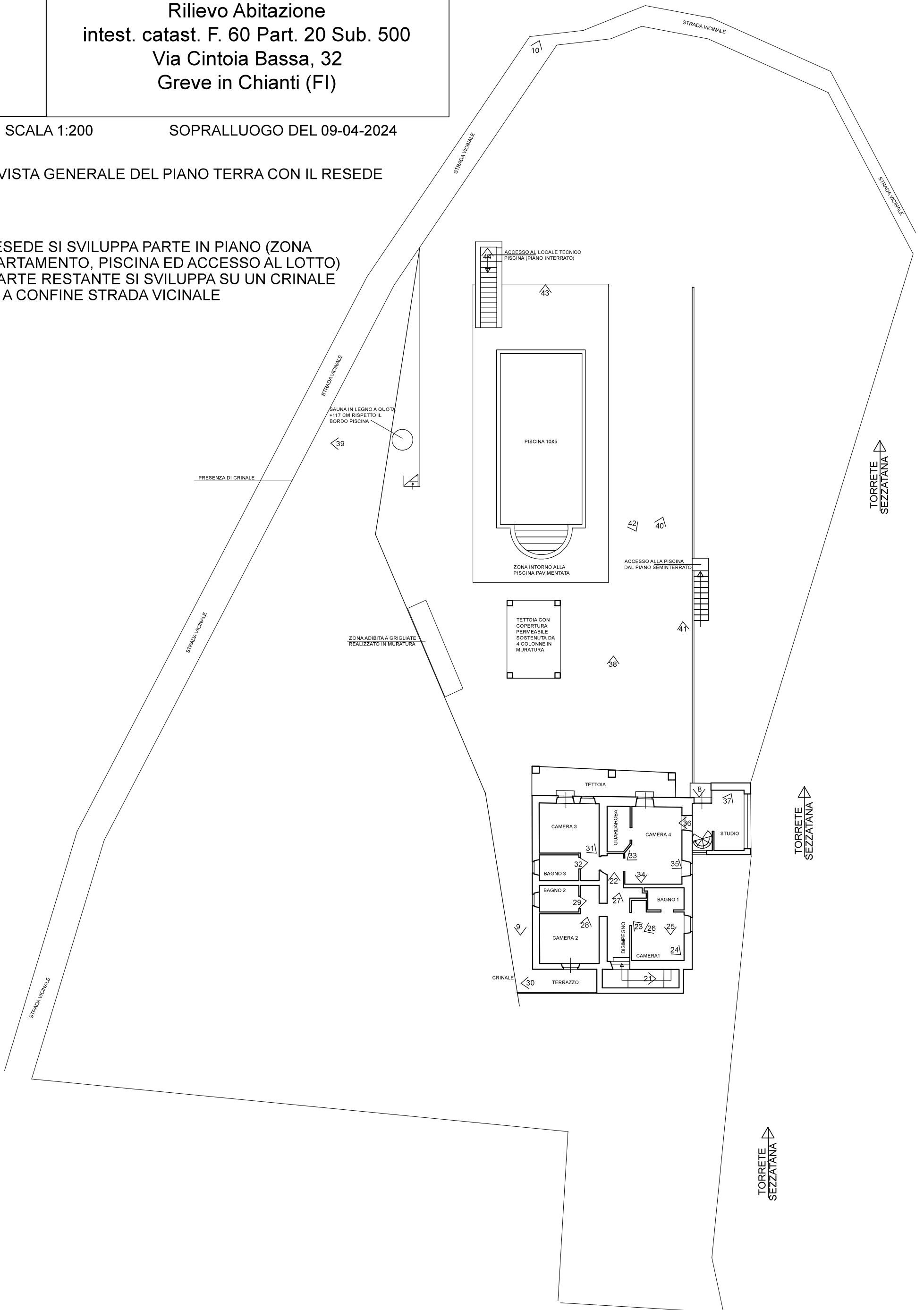
Rilievo Abitazione
intest. catast. F. 60 Part. 20 Sub. 500
Via Cintoia Bassa, 32
Greve in Chianti (FI)

SCALA 1:200

SOPRALLUOGO DEL 09-04-2024

VISTA GENERALE DEL PIANO TERRA CON IL RESEDE

IL RESEDE SI SVILUPPA PARTE IN PIANO (ZONA APPARTAMENTO, PISCINA ED ACCESSO AL LOTTO)
LA PARTE RESTANTE SI SVILUPPA SU UN CRINALE
CON A CONFINE STRADA VICINALE



**INS
FOTO**

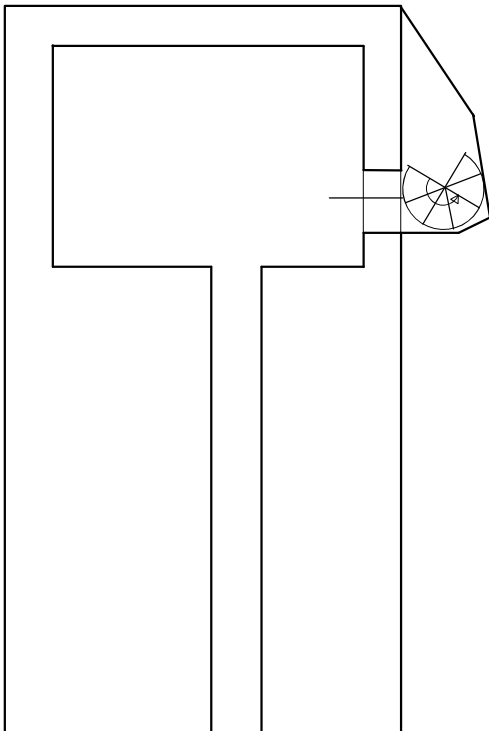
Geometra Roberto Palazzo
V.le Ferraris, 111 - 50019 Sesto F.no (FI)- tel. 3358472083
e mail: roberto.palazzo2@gmail.com - pec: roberto.palazzo@geopec.it

Rilievo Abitazione
intest. catast. F. 60 Part. 20 Sub. 500
Via Cintoia Bassa, 32
Greve in Chianti (FI)

SCALA 1:100

SOPRALLUOGO DEL 09-04-2024

PIANO INTERRATO
CANTINA INACCESSIBILE
PERCHE' ALLUVIONATO
SUP. COMMERCIALE
DESUNTA DALLA
PLANIMETRIA CATASTALE
MQ 19,80
H=205



PIANO INTERRATO
LOCALE TECNICO PISCINA
SUP. COMMERCIALE
MQ 53,00 - H=207

