

Dott. Mario Petrocchi
Studio in San Benedetto del Tronto, via Sicilia 1

** ** *

Procedura **LORI SILVIO**

** ** *

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Calagna
Curatore: Dott. Mario Petrocchi
Sentenza n. 45/2011

Oggetto: Invito alla presentazione di offerte migliorative

Si comunica che in data 10.04.2026 è pervenuta una proposta di acquisto dell'immobile sito nel Comune di Montegallo (AP) rientrante nell'attivo del fallimento per il 50% della quota al prezzo di euro 5.000,00 (cinquemila/00)

Si specifica che l'immobile è andato completamente distrutto a causa dell'evento sismico del 24 agosto 2016 ed attualmente è oggetto di attività di ripristino con adeguamento sismico in ragione dei benefici previsti dalla normativa vigente.

Viene data pubblicazione per 30 giorni sul PVP DEL PRESENTE "Invito alla presentazione di offerte migliorative" al fine di favorire la massima diffusione, affinché altri soggetti potenzialmente interessati possano proporre offerte relative al seguente bene immobile:

- 50% diritti di proprietà dell'Immobile a destinazione residenziale sito a Montegallo (AP) – Frazione di Castro identificato al catasto dei fabbricati al foglio 19, mappale 654 sub 3-5-6
- Prezzo minimo: euro 5.000,00 (cinquemila/00)

L'immobile è andato completamente distrutto a causa dell'evento sismico del 24 agosto 2016 ed attualmente è oggetto di attività di ripristino con adeguamento sismico in ragione dei benefici previsti dalla normativa vigente.

Il bene sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Saranno a carico dell'acquirente le spese di rogito notarile, da stipularsi presso notaio indicato dalla procedura, le spese per la cancellazione di formalità pregiudizievoli nonché tutti gli oneri fiscali connessi.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE MIGLIORATIVE:

Le offerte di acquisto irrevocabili dovranno essere complete dei dati anagrafici e codice fiscale dell'offerente; nel caso in cui l'offerente sia una persona fisica coniugata dovrà essere indicato il regime patrimoniale prescelto ed in caso di eventuale comunione dei beni dovranno essere indicati i dati del coniuge. Nel caso in cui l'offerente sia un imprenditore individuale o collettivo, occorre allegare una visura camerale

recente, dalla quale poter desumere i dati del legale rappresentante / titolare ed i poteri conferiti nonché le eventuali delibere necessarie ad integrare i poteri del legale rappresentante.

Sarà necessario indicare sempre un indirizzo pec per le comunicazioni da effettuarsi.

Le offerte di acquisto irrevocabili andranno presentate in busta chiusa entro le ore 11:00 del 04/06/2026, presso lo studio del curatore dott. Mario Petrocchi, Via Sicilia 1 – piano 5 , San Benedetto del Tronto.

La domanda dovrà contenere, a pena di irricevibilità, espressa adesione alle condizioni di gara e di vendita predisposte ed ivi indicate dal curatore; ogni concorrente dovrà depositare, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato al “Fallimento Lori Silvio” , pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Lo stesso verrà restituito in caso di mancata aggiudicazione del bene.

In presenza di più offerte, gli offerenti sono convocati alle ore 11.30 del 05/06/2026 presso lo studio del curatore per l'apertura delle buste e conseguente gara informale partendo dall'offerta più alta.

Nel caso di mancata aggiudicazione del bene la cauzione inizialmente versata Le sarà integralmente restituita.

Per informazioni, gli interessati potranno rivolgersi, al curatore Dott. Mario Petrocchi con studio in Via Sicilia 1 – piano 5 , San Benedetto del Tronto (0735.85855)

San Benedetto del Tronto, lì 04.05.2026

Il Curatore
Dott. Mario Petrocchi