



Tribunale Ordinario di Fermo

Affari Civili Contenziosi

DECRETO

N. R.G. 1313/2017

Il Giudice Francesco De Perna

- rilevato che il notaio delegato ha, con ricorso *ex art. 591 ter*, proposto di vendere il bene per cui è causa unitariamente, e non già come due distinti lotti: modalità, quest'ultima, che richiederebbe non solo un'integrazione di CTU, ma anche l'effettuazione di attività materiali volte a rendere divisibile il bene, peraltro a spese ed opera delle parti, le quali non hanno invero concretamente manifestato la volontà di intraprendere tali opere;
- rilevato che le parti, ad eccezione della convenuta, non si sono opposte, come risultante dal verbale di udienza dell'1 dicembre 2022, alla predetta modalità di vendita proposta dal notaio;
- rilevato, ancora, che la convenuta, sia pure considerando la sua quota ideale di diritti reali minori, non ha addotto alcun apprezzabile interesse a che la vendita non sia effettuata unitariamente come proposto dal notaio, piuttosto che in due distinti lotti;
- rilevato che appare congruo il prezzo di vendita dell'intero bene proposto dal notaio, risultante dalla somma dei prezzi dei due lotti ipotizzati dal CTU in sede di consulenza tecnica;
- rilevato, pertanto, che deve essere accolta la richiesta del notaio di *“essere autorizzato a porre in vendita l'intero immobile in un unico*



lotto per un prezzo base corrispondente alla somma dei prezzi base indicati nella relazione peritale”;

P.Q.M.

Autorizza il notaio delegato a porre in vendita l'intero immobile in un unico lotto per un prezzo base corrispondente alla somma dei prezzi base indicati nella relazione peritale;

Si comunichi alle parti costituite ed al notaio delegato.

05/12/2022

Il Giudice

Francesco De Perna

