



X 103500

Y -51500

1 Particella: 53

Comune: (CIV) MONTEFIORE AL VOMANO
 Foglio: 87 A11: A
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 Protocollo pratica T109136/2023
 18-A30-2023 10:32:57

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/04/2023

Dati identificativi: Comune di **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**

Foglio **37** Particella **53**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**

Foglio **37** Particella **53**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.180 m²**

> Dati identificativi

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 05/02/1985

Immobile attuale

Comune di **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**

Foglio **37** Particella **53**

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 10/03/1994**

Impianto meccanografico del 05/02/1985

Immobile attuale

Comune di **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**

Foglio **37** Particella **53**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FU D ACCERT** Superficie:
1.040 m²

Partita: **3911**

 **dal 10/03/1994 al 10/03/1994**

TIPO MAPPALE del 10/03/1994 in atti dal 10/03/1994
ATTO IN DEROGA (n. 506.1/1994)

Immobile attuale

Comune di **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**

Foglio **37** Particella **53**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
1.040 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

📅 dal 10/03/1994

Immobile attuale

Comune di **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**

Foglio **37** Particella **53**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
1.180 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE GEOMETRICA del 10/03/1994 in atti dal
10/03/1994 ATTO IN DEROGA (n. 506.1/1994)

Annotazioni: comprende il fg. 37 n. 438

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**
Foglio **37** Particella **438**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)** Foglio **37** Particella **53**

➤ **1. POMPONI Emilio**
(CF **PMPMLE35M30F690Y**)
nato a MONTORIO AL VOMANO (TE) il 30/08/1935

📅 dall'impianto al 06/12/1984 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ **2. POMPONI Ivo (CF PMPVIO27L18F690I)**
nato a MONTORIO AL VOMANO (TE) il 18/07/1927

📅 dall'impianto al 06/12/1984 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ **3. POMPONI Nando**
(CF **PMPNND30R24F690G**)
nato a MONTORIO AL VOMANO (TE) il 24/10/1930

📅 dall'impianto al 06/12/1984 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ **1. F.LLI POMPONI IVO, NANDO & EMILIO SNC**
(CF **00072180672**)^{a)}
Sede in MONTORIO AL VOMANO (TE)

📅 dal 06/12/1984 al 10/03/1994
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 05/02/1985

2. SCRITTURA PRIVATA del 06/12/1984 Pubblico
ufficiale GIOVANNI B BRACONE Sede TERAMO (TE)
Repertorio n. 12429 - UR Sede TERAMO (TE)
Registrazione Volume 1 n. 698 registrato in data
27/12/1984 - Voltura n. 31585 in atti dal 23/04/1990

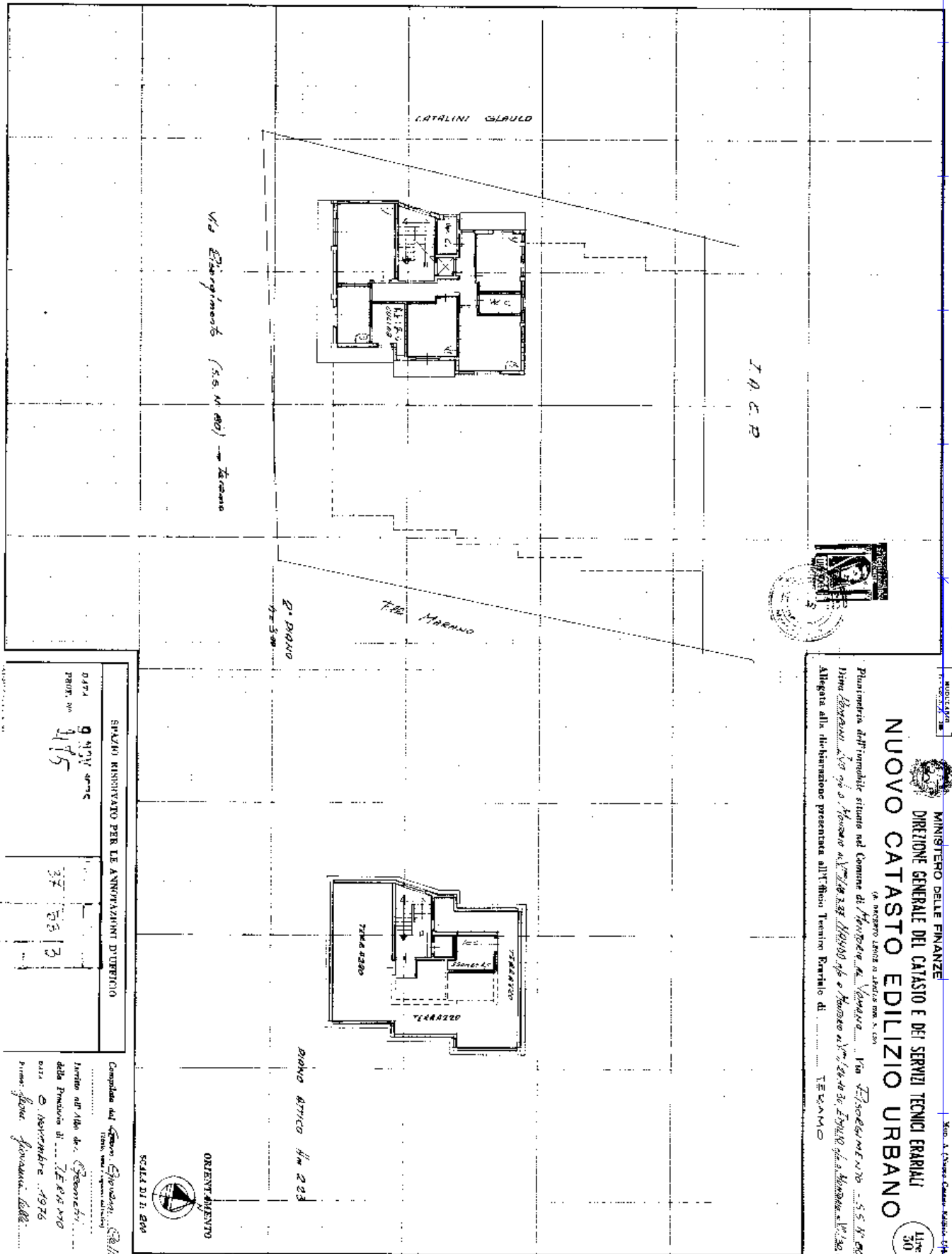
Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI EDILIZI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(in recepimento Legge n. 47 del 28.2.1985 art. 2, comma 1)
 Piantina dell'immobile situata nel Comune di **MONTORIO AL VOMANO** (F690) - < Foglio 37 - Particella 53 - Subalterno 3 >
 Uscita **10 metri**
 Allogata alla distribuzione presentata all'Ufficio Tecnico Paralelo di **TESCAMO**

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DI UFFICIO	
DATA	9/11/1976
PROG. NO.	1115
	37/53/3

Completata dal **Geom. Egidio Catalini**
 Incontro all'Ufficio di **Speyerbach**
 della Provincia di **TERAMO**
 data **9 novembre 1976**
 primo foglio **formatura 1888**

Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/04/2023

Dati identificativi: Comune di **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**

Foglio **37** Particella **53** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**

Foglio **37** Particella **53**

Classamento:

Rendita: **Euro 578,43**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **7 vani**

Foglio **37** Particella **53** Subalterno **3**

Indirizzo: VIALE RISORGIMENTO Piano 2 - 4

Dati di superficie: Totale: **144 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **136 m²**

> Intestati catastali

> 1. POMPONI Emilio (CF PMPMLE35M30F690Y)

nato a MONTORIO AL VOMANO (TE) il 30/08/1935

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**

Foglio **37** Particella **53** Subalterno **3**

> Indirizzo

 dall'impianto al 18/11/2004

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**

Foglio **37** Particella **53** Subalterno **3**

VIA RISORGIMENTO Piano 2 - 4

Partita: **1354**

 dal 18/11/2004

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/11/2004
Pratica n. TE0140349 in atti dal 18/11/2004
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 27262.1/2004)

Immobile attuale

Comune di **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**

Foglio **37** Particella **53** Subalterno **3**

VIALE RISORGIMENTO Piano 2 - 4

> Dati di classamento

 dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**

Foglio **37** Particella **53** Subalterno **3**

Rendita: **Lire 1.470**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **7,0 vani**

Partita: **1354**

 dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**

Foglio **37** Particella **53** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 578,43**

Rendita: **Lire 1.120.000**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **7,0 vani**

Partita: **1354**

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
09/11/1976, prot. n. 000002175

Comune di **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**

Foglio **37** Particella **53** Subalterno **3**

Totale: **144 m²**

Totale escluse aree scoperte : **136 m²**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONTORIO AL VOMANO (F690)(TE) Foglio 37 Particella 53 Sub. 3

- **1. POMPONI Emilio**
(CF PMPMLE35M30F690Y)
nato a MONTORIOAL VOMANO (TE) il 30/08/1935
1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
📅 dall'impianto al 06/04/1994
(deriva dall'atto 1)
- **2. POMPONI Ivo (CF PMPVIO27L18F690I)**
nato a MONTORIOAL VOMANO (TE) il 18/07/1927
📅 dall'impianto al 06/04/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- **3. POMPONI Nando**
(CF PMPNND30R24F690G)
nato a MONTORIOAL VOMANO (TE) il 24/10/1930
📅 dall'impianto al 06/04/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- **1. POMPONI Emilio**
(CF PMPMLE35M30F690Y)
nato a MONTORIOAL VOMANO (TE) il 30/08/1935
2. Atto del 06/04/1994 Pubblico ufficiale GIANNELLA
Sede MONTORIO AL VOMANO (TE) Repertorio n.
17585 - DIVISIONE Voltura n. 2434.3/1994 in atti dal
11/11/1994
📅 dal 06/04/1994
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Nel 2° semestre 2022 resta sospesa la rilevazione nelle zone centrali dei comuni di Castelli, Isola del Gran Sasso d'Italia e Montorio al Vomano, in cui il mercato immobiliare risulta sensibilmente condizionato dagli effetti degli eventi sismici del 24 agosto e del 30 ottobre 2016

Provincia: TERAMO

Comune: MONTORIO AL VOMANO

Fascia/zona: Semicentrale/VIA DUCA DEGLI ABRUZZI, VIA ZANELLA, VIA RISORGIMENTO, VIA SETTEMBRINI, VIA MARCACCI

Codice di zona: C2

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	710	1050	L	2,4	3,5	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	480	710	L	1,6	2,4	N
Autorimesse	NORMALE	330	460	L	1,4	2	N
Box	NORMALE	390	580	L	1,7	2,5	N
Posti auto coperti	NORMALE	260	340	L	1,1	1,5	N
Posti auto scoperti	NORMALE	190	270	L	0,8	1,2	L
Ville e Villini	NORMALE	850	1200	L	2,8	4	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)