

# TRIBUNALE DI TERAMO

## Sezione Civile - Esecuzioni Immobiliari

proc. n. 52 / 2023 R.G. esec. imm. -

### Il Giudice dell'Esecuzione

Vista la nota pervenuta dal delegato in data 2/2/2026;

dato atto che il fondo spese versato dal creditore risulta essere stato consumato a seguito dei primi due esperimenti risultati deserti;

evidenziato che il delegato non ha dato esecuzione all'istruzione prevista al punto 7 (pag. 5) dell'ordinanza di vendita;

rilevato che, in conseguenza di ciò, si rende necessario fissare nuove date di vendita non essendo più utilizzabile quella del 25/3/2026, stabilita nell'ordinanza di vendita

#### FISSA LE SEGUENTI DATE DI VENDITA:

1. 1° esperimento: **mercoledì 29 aprile 2026, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00** al prezzo base di € 59.000,00, cauzione pari a € 5.900,00.

In caso di diserzione del primo esperimento di vendita, previa comunicazione da parte del delegato alla cancelleria:

2. 2° esperimento: **mercoledì 24 giugno 2026, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00**, con prezzo a base d'asta ribassato in € 45.000,00; cauzione pari a € 4.500,00.
3. 3° esperimento: **mercoledì 30 settembre 2026, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00**, con prezzo a base d'asta ribassato in € 30.000,00; cauzione pari a € 3.000,00

Ordina al creditore procedente, ovvero al creditore più solerte, di versare entro gg. 10 l'ulteriore somma di € 2.000,00 per consentire l'effettuazione degli esperimenti.

Immutato il resto dell'ordinanza di vendita.

Teramo 24/02/2026

Il Giudice dell'Esecuzione

Flavio Conciatori