

12/12/2025

LOTTO 1

TRIBUNALE DI FIRENZE  
III SEZIONE CIVILE  
Ufficio esecuzioni immobiliari

PROCEDIMENTO N.196/2023.

ESPERTO STIMATORE: Dott. Arch. Angelo Butti

LOTTO 1

Diritto reale	<b>PIENA PROPRIETA'</b>
Descrizione immobile	Piena proprietà di appartamento di civile abitazione posto al piano terreno e con ingresso indipendente, formato da soggiorno-cucina, camera matrimoniale, camera singola, bagno, disimpegno e ripostiglio, sito in Castelfiorentino, via Dante di Nanni n.3, il tutto per una superficie commerciale di mq.79,13.
Estremi catastali	<ul style="list-style-type: none"><li>• Catasto Fabbricati Comune di Castelfiorentino Fg.50, P.IIa 828 Sub.506, categoria A/2, classe 4, vani catastali 4, rendita € 475,14</li></ul>
Estremi urbanistici	<ul style="list-style-type: none"><li>• Concessione edilizia n.248/77/2 del 30 maggio 1978 e succ. variante 230/81/2 del 14 novembre 1981;</li><li>• Permesso di abitabilità n.1/1982 del 29 gennaio 1982;</li><li>• Concessione edilizia n.125/89/1 del 3 aprile 1989 e succ. varianti 321/89/2 del 10/02/1990 e n.126/90/3 del 10/10/1990;</li><li>• DIA prot. 12778 del 7 ottobre 1997 - pratica edilizia 573/97/1;</li><li>• DIA del 17 gennaio 2005 – pratica edilizia 22/2005;</li><li>• DIA prot. 3315 del 6 marzo 2006 – pratica edilizia 104/2006;</li><li>• Comunicazione prot.24898 del 22 ottobre 2010 – pratica edilizia 442/2010.</li></ul> <p>Risultano difformità urbanistico-edilizie e catastali</p>
Prezzo base d'asta	<b>€ 102.000,00 (Euro Centoduemila/00)</b>

Proprietari	<p>_____, nata a _____ il _____  _____, codice fiscale _____</p>
Creditori iscritti:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• _____  _____ eletto: _____ (domicilio ipotecario _____)</li> <li>• _____  _____ i". con sede in _____ (domicilio ipotecario eletto: _____)</li> </ul>
Stato occupazionale	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Libero</b></li> </ul>