

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD

SEZIONE TERZA CIVILE

Ufficio esecuzioni immobiliari

R.G. 358/2024

Il G.E. Dr.ssa Annamaria Buffardo,

vista la nota depositata dall'esperto estimatore in data 24.10.2025 dalla quale emerge che, a causa di un refuso riportato nella risposta al quesito n° 4 della CTU, è stato indicato il piano secondo anziché quello terra quale piano di ubicazione dell'immobile pignorato;

P.Q.M.

Dispone la correzione dell'ordinanza di delega alle operazioni di vendita depositata in data 10.10.2025 nel senso che il LOTTO UNICO oggetto di vendita deve leggersi nel modo che segue:

LOTTO UNICO: piena ed intera proprietà di appartamento al piano Terra; composta da ingresso, soggiorno/cucina, n°2 bagni, n° 3 camera da letto, un balcone, confina a est con cassa scale ed altro appartamento, ad ovest con cortile, mentre a sud e nord con cortile condominiale; riportato a N.C.E.U. di Napoli sito in Mugnano di Napoli al foglio 1, particella 1380, subalterno 4, piano T°, scala U, interno 2, categoria A/2, classe 3, vani 6,5, rendita catastale Euro 553,90 e box auto, ubicato in corpo di fabbrica antistante l'appartamento pignorato, riportato a N.C.E.U. di Napoli, foglio 1, particella 1380, subalterno 29, consistenza 15 mq, confinante con box 10 e box n°8. Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale; il grafico allegato alla concessione in sanatoria, numero 82/2006, rilasciata dal Comune di Mugnano di Napoli (NA), è conforme lo stato dei luoghi tranne che per l'eliminazione del ripostiglio ottenuto con l'abbattimento di due tramezzi che ha reso il soggiorno un unico vano con la cucina, si è rilevato la presenza di un tramezzo tra disimpegno e soggiorno non presente nel grafico catastale. Lo stato dei luoghi è conformabili con Cila in sanatoria, DPR 380/01 (Testo Unico dell'Edilizia) all'articolo 6-bis

PREZZO BASE euro € 182.258,00

Fermo il resto.

Manda alla Cancelleria per gli adempimenti di competenza e le comunicazioni di rito anche al delegato per quanto di competenza.

Aversa, 27.10.2025

Il Giudice dell'Esecuzione

dott.ssa Annamaria Buffardo