

TRIBUNALE DI AGRIGENTO
SEZIONE ESECUZIONE IMMOBILIARE
R.G.ES. N. 73/2009
C.T.U.

Arch. Giovanni Intorre
Via Edison n°125 - 92023 Campobello di Licata

---*---

SPETT./LE SIGNOR GIUDICE DELL'ESECUZIONE
DOTT.SSA VITALBA PIPITONE

Visto il Richiamo in Udienza del C.T.U. previsto per il 07-07-2025, lo scrivente, avendo nuovamente riletto l'ultima Perizia del 08-04-2025, ha riscontrato alcune sviste riportate nei punti **4.2.2**, **4.3.2** e **6.1**.

In riferimento ai punti sopra riportati della Perizia di Stima depositata l'8 aprile 2025 si rappresenta:

-Al punto **4.2.2 "PIGNORAMENTI"** si riporta -"Verbale di Pignoramento Immobili a favore di [REDACTED] contro

[REDACTED] per la quota 1000/1000; a firma di Pubblico Ufficiale Tribunale di Agrigento in data 12/03/2009 ai nn. 28 di repertorio, trascritto all'Ufficio del Territorio di Agrigento in data 17/03/2009 ai nn. 6983/5783", ERRONEAMENTE nel Lotto 003, nel Lotto 006 e nel Lotto 007 è stata riportata la quota di 1000/1000, invece di scrivere quota di 500/1000, quindi la quota di pignoramento esatta nei suddetti Lotti è pari a 500/1000.

-Al punto **4.3.2 "Conformità catastale"** voce presente nel Lotto 003, nel Lotto 006 e nel Lotto 007, si riportano le Difformità Catastali riscontrate: "*Mancata Voltura della Sentenza nr.1215 del 31-07-2014 con Verbale di Estrazione a sorte all'Udienza del 23-10-2015 e successiva Ordinanza di Accoglimento n. Cronol. 15577/2023 del 31-10-2023 R.G.1485/2011-2.*

Difformità Regolarizzate mediante: *Presentazione di "Domanda di Voltura" all'Agenzia delle Entrate di Agrigento Ufficio del Territorio (allegato n°1.a e 2.a)*

Relativamente la stesura della Perizia di Stima si è reso necessario procedere alla Voltura della Sentenza nr.1265 del 31-07-2014 e dell'Ordinanza di Accoglimento, si fa presente che la presentazione della **Domanda di Voltura al Catasto**, si è resa necessaria per l'inserimento dell'esatta ditta Catastale, degli immobili oggetto della presente. Di fatto le operazioni di regolarizzazione catastale espletate dal sottoscritto CTU sono state: presentazione all'AdE Ufficio Provinciale di Agrigento -Catasto, della **Domanda di Voltura al Catasto Terreni**.

