



## TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA

Il giudice dell'esecuzione dott. Dott.ssa Paola Salmaso

letti gli atti della procedura esecutiva al n. 131/2024 R.E. contro

- letta l'istanza con cui il professionista delegato rappresentava che parte aggiudicataria, [REDACTED] non aveva versato il saldo del prezzo;

- visti gli artt. 574, 587 c.p.c., artt. 176 e 177 disp. att. c.p.c.

### DICHIARA

parte aggiudicataria decaduta dall'aggiudicazione pronunciata in suo favore con verbale in data **19 giugno 2025** e per l'effetto

### DISPONE

l'acquisizione all'attivo della procedura la somma versata a titolo di cauzione, pari ad **euro 16.725,00**;

### CONDANNA

Parte aggiudicataria, sopra generalizzata, nel caso in cui la vendita avvenga ad un prezzo che unito alla cauzione sopra confiscata risulti inferiore a quello dallo stesso offerto, al pagamento della differenza ai sensi degli artt. 587 comma 2 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c., riservandosi di pronunciare il decreto di condanna in danno a carico dell'aggiudicatario decaduto ed a favore del creditore utilmente graduato nel progetto di distribuzione all'atto dell'approvazione del progetto di distribuzione e sempre che parte creditrice ne faccia istanza

### DISPONE

che il professionista delegato prosegua nelle operazioni delegate del Lotto Unico, fissando i nuovi esperimenti di vendita al medesimo prezzo base di vendita senza incanto pari a Euro 223.000,00 - rilancio minimo di Euro 2.000,00; **cauzione minima pari al 20% del prezzo offerto** ed assegnando all'uopo nuovo termine di mesi 18 da oggi per completare le operazioni delegate.

Si comunichi.

Verona, 29 ottobre 2025

Il Giudice dell'esecuzione  
Paola Salmaso