

Formazione di lotti per la vendita - lotto n° 1 – immobile A:

a) immobile A - fabbricato sito nel Comune di Partanna (TP), in piazza Gaetano Donizetti, 14, riportato in catasto al foglio di mappa n° 31, particella n° 763, subalterno n° 5, categoria A/3. Il contesto del fabbricato è caratterizzato da una zona periferica composta da fabbricati di edilizia economia e popolare costruiti a seguito del sisma del 1968.

b) l'unità immobiliare è disposta al piano terra (locale di sgombero di pertinenza) ed al piano secondo (la parte abitativa), il tutto facente parte di un edificio multipiano le cui singole unità immobiliari sono autonomamente accessibili mediante una scala interna condominiale. Trattasi di immobile confinante ad ovest e ad est con proprietà di terzi, a nord con viale Papa Giovanni XXIII, 14 ed a sud con la piazza Gaetano Donizetti, 14, con una consistenza catastale di 7,5 vani. L'abitazione è stata realizzata con struttura intelaiata in c.a., tamponature con laterizi forati dello spessore di cm. 30, tramezzature con laterizi forati dello spessore di cm, 10, infissi esterni in legno con persiane, pavimento interno con piastrelle in ceramica, intonaci interni ed esterni del tipo civile, soglie e davanzali in marmo, sanitari in ceramica, porte interne in legno tamburato, impianto elettrico ed idrico-sanitario completi; la pertinenza a piano terra adibita a locale di sgombero è completamente allo stato rustico (allegato 11).

c) lo stato di possesso dell'immobile rivela la piena proprietà da parte del debitore A in quanto interamente occupato dallo stesso.

d) ed e) sull'immobile A gravano soltanto oneri di spese condominiali riguardanti la corrente elettrica quantificabile per lo stesso in circa €. 40,00 annuali, la manutenzione ordinaria delle parti condominiali e le relative pulizie tutte interamente saldate alla data attuale.

f) l'immobile A non è dotato di APE (Attestazione di Prestazione Energetica). Per la regolarizzazione necessitano oneri tecnici (esclusa I.V.A. ed oneri previdenziali) = €. 250,00;

Calcolo del valore di mercato dell'Immobilabile A:

- secondo superficie commerciale (fonte www.borsinoimmobiliare.it) (allegato 12) = 161,75 mq.;
- quotazione media dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare anno 2016, semestre 1 per abitazioni di tipo economico (A/3) (allegato 13) = (€. 300 + €. 400)/2;
- valore dell'immobile A = mq. 161,75 x (€. 300 + €. 400)/2 = €. 56.612,50;
- valore dell'immobile A depurato della vetustà (allegato 14) dal 2016 al 1971 (anno in cui la Commissione Edilizia Comunale approvava il progetto, precisamente il 25-01-1971, menzionato nell'Atto di compravendita dei precedenti venditori del 24-04-2008, repertorio n° 37.158, raccolta n° 11.053, Notaio Vincenzo Amabile in Partanna e quindi di presunta fine lavori = €. 39.345,69.

Dato che il debitore A ha dichiarato di aver eseguito delle opere di manutenzione ordinaria nell'anno 2008 in totale economia, riguardanti la sola parte abitativa, occorre quantificarle con un rilievo e successivo computo metrico consuntivo (allegato 6) redatto mediante prezzario Regione Sicilia anno 2009.

- costo delle opere da computo metrico consuntivo che il debitore A ha dichiarato di aver realizzato in economia nell'anno 2008 = €. 21.803,29;
- denuncia di variazione catastale da effettuarsi per diversa distribuzione dei vani in base alle lievi differenze riscontrate, presso Agenzia del Territorio - oneri tecnici (esclusa I.V.A. ed oneri previdenziali) e diritti catastali = €. 500,00;



- *APE (Attestazione di Prestazione Energetica) - oneri tecnici (esclusa I.V.A. ed oneri previdenziali) = €.* 250,00;
- *istanza di certificato abitabilità - oneri tecnici (esclusa I.V.A. ed oneri previdenziali) = €.* 500,00 - *bolli e versamenti = €.* 115,65;
- ***valore dell'immobile A = €.* 39.345,69 + *€.* 21.803,29 - *€.* 500,00 - *€.* 250,00 - *€.* 500,00 - *€.* 115,65 = *€.* 59.783,34.**

Per l'immobile A i precedenti venditori hanno dichiarato nell'Atto di compravendita del 24-04-2008, repertorio n° 37.158, raccolta n° 11.053, Notaio Vincenzo Amabile in Partanna, "di non essere in grado di garantire la conformità degli impianti posti al servizio dell'immobile in oggetto alla normativa in materia di sicurezza", contestualmente il debitore A (attuale proprietario) prendeva atto ed esonerava il venditore da tale garanzia. Di conseguenza il debitore A, come prima specificato, ha dichiarato di aver realizzato delle opere in economia nell'anno 2008, tra le quali il rifacimento degli impianti, quindi l'immobile A non sarà soggetto ad alcun deprezzamento per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, per lo stato di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonchè per le eventuali spese condominiali insolute.



Ciaravolo Giuseppe e Zappitelli Rosalia
Via Giacomo Leopardi n. 79
91028 Partanna (TP)

Avv. Melia Maria Pia
Via Monte Bonifato n. 69
91011 Alcamo (TP)
tel./fax 092422088

mariapia.melia@avvocatitrapani.legalmail.it

Oggetto: comunicazione di inizio delle operazioni peritali - Procedimento esecutivo n. 73/15 R.G.Es. - Tribunale di Sciacca - Ciaravolo Giuseppe e Zappitelli Rosalia.

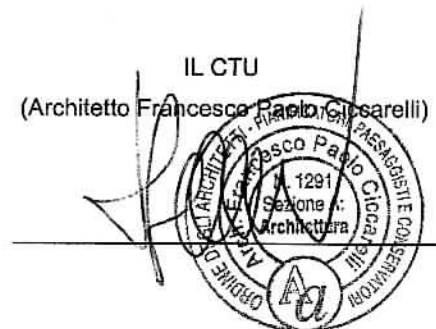
Il sottoscritto Architetto Francesco Paolo Ciccarelli, nato a Castelvetro (TP) il 22-02-1975, codice fiscale CCC FNC 75B22 C286U, residente a Menfi (AG), in via Collegio, 3, con studio a Menfi (AG) in via Antonino Ognibene, 41, nella qualità di libero professionista, iscritto all'Ordine degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori della Provincia di Agrigento con il n° 1291, nominato CTU per il Procedimento esecutivo n. 73/15 R.G.Es. - Tribunale di Sciacca - Ciaravolo Giuseppe e Zappitelli Rosalia, con nomina del 26-09-2016 e relativo giuramento del 28-09-2016,

COMUNICA:

- che il giorno 05-10-2016 darà inizio alle operazioni peritali per il Procedimento esecutivo n. 73/15 R.G.Es. - Tribunale di Sciacca - Ciaravolo Giuseppe e Zappitelli Rosalia;
 - che per la stessa data convoca le parti in viale Papa Giovanni XXIII n. 14, alle ore 9,30;
 - che la suddetta convocazione riguarderà la visione dei seguenti immobili:
 - appartamento facente parte di un edificio in condominio sito nel Comune di Partanna tra la piazza Gaetano Donizetti ed il Viale Papa Giovanni XXIII, censito al catasto Fabbricati del Comune di Partanna, al foglio 31 particella 763 Subalterno 5, viale Papa Giovanni XXIII n. 14, p.no T-2 Categ. A/3 Cl. 4 vani 7,5 superficie catastale mq. 134 RD. € 484,18;
 - di proprietà di:
 - CIARAVOLO GIUSEPPE nato a CASTELVETRANO (TP) il 19/05/1973;
 - ZAPPITELLI ROSALIA nata a CASTELVETRANO (TP) il 26/08/1978;
- Allo scopo allega:
- DECRETO DI NOMINA DELL'ESPERTO E DI FISSAZIONE DI UDIENZA EX ART. 569 C.P.C. del 26-09-2016;

Menfi li, 28-09-2016

IL CTU
(Architetto Francesco Paolo Ciccarelli)



PER RICEVUTA IL 05/10/2016
Giuseppe

CONSEGNA A/R A BREVE MATO
IL 18/01/2017 X CACENZA

Giuseppe





Posteitaliane

EP1816/EP1825 - Mod. 22 R - MOD. 040003 (ex 1803) - SL 1 | Ed. 09

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	RACCOMANDATO GIUSEPPE		
	DESTINATARIO	GIACOMO LEOPARDI 79	
	VIA / PIAZZA	91028 PARTANNA TP	
	C.A.P.	COMUNE	PROV.
MITTENTE	CICCARELLI FRANCESCO PAOLO		
	MITTENTE	ANTONINO D'ANIBENE 61	
	VIA / PIAZZA	92013 MENFI AG	
	C.A.P.	COMUNE	PROV.
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI		<input type="checkbox"/> Via aerea	<input checked="" type="checkbox"/> A.R.
Contrassegnare la casella interessata		<input type="checkbox"/> Assegno €	(in cifre)

Fraz. 29025
Causale: R
Peso gr.: 79
Serv. Acc.: AR.
(accettazione manuale)

Sez. 06 Operaz. 132
29/09/2016 11:58
tariffa € 7.15 Affr. € 7.15
TASSE





Da: Francesco Paolo Ciccarelli francescopaolo.ciccarelli@archiworldpec.it
Oggetto: comunicazione di inizio delle operazioni peritali e richiesta l'acconto spese per CTU - Procedimento esecutivo n. 73/15 R.G.Es. - Tribunale di Sciacca - Ciaravolo Giuseppe e Zappitelli Rosalia.
Data: 29 settembre 2016 11:37
A: mariapia.melia@avvocatitrapani.legalmail.it

Con la presente si da comunicazione di inizio delle operazioni peritali e si richiede l'acconto spese per CTU - Procedimento esecutivo n. 73/15 R.G.Es. - Tribunale di Sciacca - Ciaravolo Giuseppe e Zappitelli Rosalia. Si prega di dare conferma all presente a mezzo e-mail.
In allegato i file.
Distinti Saluti

francesco
paolo
ciccarelli
architetto

Architetto Francesco Paolo Ciccarelli
Via Antonino Ognibene, 41 – 92013 Menfi (AG)
Tel./fax 092574628
Cell. 3478005059
E-mail: francescopaolo.ciccarelli@archiworldpec.it
Codice fiscale: CCCFNC75B22C286U
Partita I.V.A.: 02450530841



via Antonino Ognibene, 41 - 92013 - Menfi (AG) - telefono e fax: 092574628 - cellulare: 3478005059 - e-mail: f.ciccarelli@archiworld.it

Ciaravolo Giuseppe e Zappitelli Rosalia
Via Giacomo Leopardi n. 79
91028 Partanna (TP)

Avv. Melia Maria Pia
Via Monte Bonifato n. 69
91011 Alcamo (TP)
tel./fax 092422088

mariapia.melia@avvocatitrapani.legalmail.it

Oggetto: comunicazione di inizio delle operazioni peritali - Procedimento esecutivo n. 73/15 R.G.Es. - Tribunale di Sciacca - Ciaravolo Giuseppe e Zappitelli Rosalia.

Il sottoscritto Architetto Francesco Paolo Ciccarelli, nato a Castelvetro (TP) il 22-02-1975, codice fiscale CCC FNC 75B22 C286U, residente a Menfi (AG), in via Collegio, 3, con studio a Menfi (AG) in via Antonino Ognibene, 41, nella qualità di libero professionista, iscritto all'Ordine degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori della Provincia di Agrigento con il n° 1291, nominato CTU per il Procedimento esecutivo n. 73/15 R.G.Es. - Tribunale di Sciacca - Ciaravolo Giuseppe e Zappitelli Rosalia, con nomina del 26-09-2016 e relativo giuramento del 28-09-2016,

COMUNICA:

- che il giorno 05-10-2016 darà inizio alle operazioni peritali per il Procedimento esecutivo n. 73/15 R.G.Es. - Tribunale di Sciacca - Ciaravolo Giuseppe e Zappitelli Rosalia;



- che per la stessa data convoca le parti in viale Papa Giovanni XXIII n. 14, alle ore 9,30;
- che la suddetta convocazione riguarderà la visione dei seguenti immobili:
- appartamento facente parte di un edificio in condominio sito nel Comune di Partanna tra la piazza Gaetano Donizetti ed il Viale Papa Giovanni XXIII, censito al catasto Fabbricati del Comune di Partanna, al foglio 31 particella 763 Subalterno 5, viale Papa Giovanni XXIII n. 14, p.no T-2 Categ. A/3 Cl. 4 vani 7,5 superficie catastale mq. 134 RD. € 484,18;
- di proprietà di:
- CIARAVOLO GIUSEPPE nato a CASTELVETRANO (TP) il 19/05/1973;
- ZAPPITELLI ROSALIA nata a CASTELVETRANO (TP) il 26/08/1978;

Allo scopo allega:

- DECRETO DI NOMINA DELL'ESPERTO E DI FISSAZIONE DI UDIENZA EX ART. 569 C.P.C. del 26-09-2016;

Menfi li, 28-09-2016



via Antonino Ognibene, 41 - 92013 - Menfi (AG)
 telefono e fax: 092574628 - cellulare: 3478005059
 e-mail: f.ciccarelli@archiworld.it
 codice fiscale: CCCFNC75822C286U
 partita I.V.A.: 02450530841

Fattura n° 11

Menfi li, 28-09-2016

Oggetto: Ciaravolo Giuseppe e Zappitelli Rosalia - Proc. esec. n. 73/15 R.G.Es.

Ditta: Banca Don Rizzo-Credito Cooperativo della Sicilia Occidentale, Società Cooperativa, con sede legale in Alcamo (TP), in Via Vittorio Emanuele II n.15/17, iscritta all'Albo delle Banche al n. 0338/063141, C.F. 00071310817.

Onorario	€ 250,00
Cassa nazionale (Inarcassa) 4%	€ 10,00
Spese anticipate Fuori Campo IVA ex art.15	€ 0,00
Bollo	€ 2,00
Totale fattura	€ 262,00

Imposta di bollo assolta ai sensi dell'art. 13 della Tariffa allegata al DPR 26/10/72 n. 642.
 Operazione fuori campo IVA ai sensi dell'art. 1, commi 54-89, L. 23/12/2014, n. 190
 Prestazione non soggetta a ritenuta d'acconto ai sensi del comma 5.2 del Provvedimento Agenzia delle Entrate del 22/12/2011 n. 185820



Modalità di pagamento:

con bonifico bancario su Istituto Bancario: Banca Mediolanum
IBAN: IT85Z0306234210000000907398
intestato a: Ciccarelli Francesco Paolo

IL PROFESSIONISTA

(Architetto Francesco Paolo Ciccarelli)



via Antonino Ognibene, 41 - 92013 - Menfi (AG)
telefono e fax: 092574628 - cellulare: 3478005059
e-mail: f.ciccarelli@archiworld.it
codice fiscale: CCCFNC75B22C286U
partita I.V.A.: 02450530841

Oggetto: Ciaravolo Giuseppe e Zappitelli Rosalia - Procedimento esecutivo n. 73/15 R.G.Es.

Ditta: Banca Don Rizzo-Credito Cooperativo della Sicilia Occidentale, Società Cooperativa, con sede legale in Alcamo (TP), in Via Vittorio Emanuele II n.15/17, iscritta all'Albo delle Banche al n. 0338/063141, C.F. 00071310817.

Il sottoscritto Architetto Francesco Paolo Ciccarelli, nato a Castelvetro (TP) il 22-02-1975, codice fiscale CCC FNC 75B22 C286U, residente a Menfi (AG), in via Collegio, 3, con studio a Menfi (AG) in via Antonino Ognibene, 41, nella qualità di libero professionista, iscritto all'Ordine degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori della Provincia di Agrigento con il n° 1291, nominato CTU per il Procedimento esecutivo n. 73/15 R.G.Es. - Tribunale di Sciacca - Ciaravolo Giuseppe e Zappitelli Rosalia, con nomina del 26-09-2016 e relativo giuramento del 28-09-2016,

CHIEDE

l'acconto spese per CTU - Procedimento esecutivo n. 73/15 R.G.Es. - Tribunale di Sciacca - Ciaravolo Giuseppe e Zappitelli Rosalia.

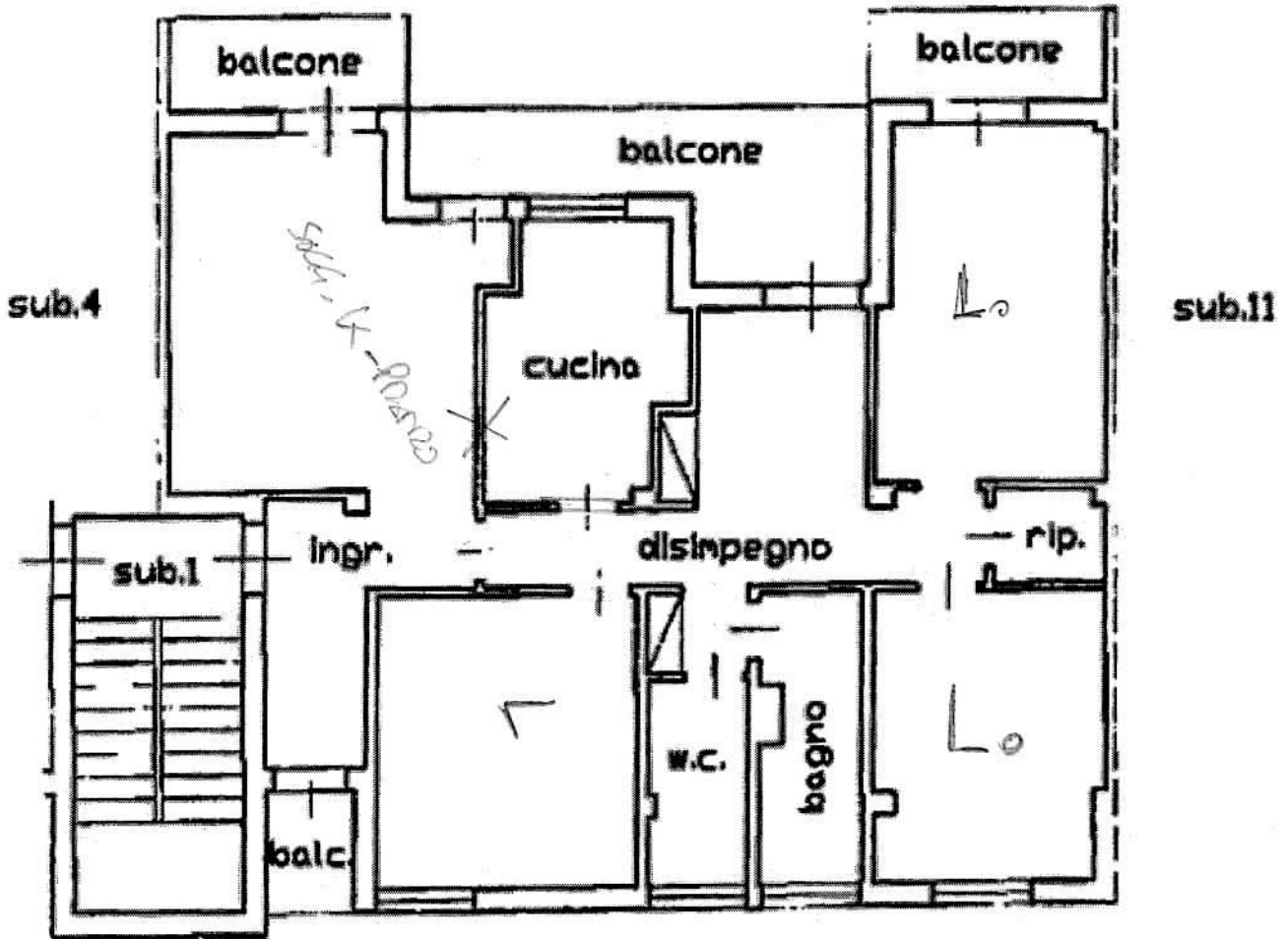
Allo scopo allega:

- Fattura n° 11 del 28-09-2016;
- DECRETO DI NOMINA DELL'ESPERTO E DI FISSAZIONE DI UDIENZA EX ART. 569 C.P.C. del 26-09-2016 del 26-09-2016;

Menfi li, 28-09-2016

IL CTU
(Architetto Francesco Paolo Ciccarelli)

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'FRANCESCO PAOLO CICCARELLI' and 'ARCHITETTO' around a central emblem. The signature is written in a cursive style.

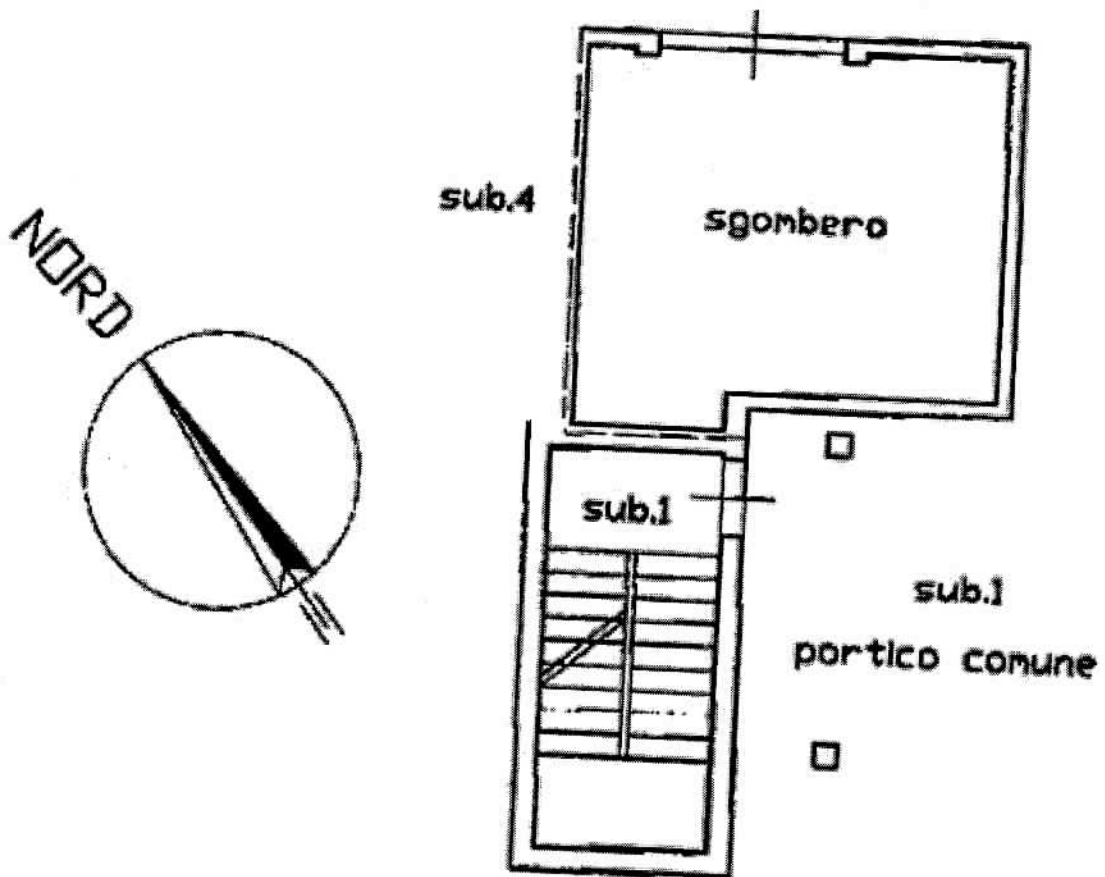


Piano Secondo h = mt. 3,00



PARTIANNNA 05/10/2016

Allegato 4



Piano Terra h = mt. 3,50



L'anno 2016, il giorno 5, del mese di OTTOBRE, si sono svolte le operazioni peritali del procedimento 73/2015 presso il Comune di PARTONNA (TP) alle ore 9,30.

Sono presenti:

Il CTU ARCA. FRANCESCO PAOLO CICCARELLI;

Il CTP _____;

Il CTP _____;

Avv. _____;

Avv. _____;

Signor CIARAVOLO GIUSEPPE;

Signor _____.

Si è proceduto alle operazioni seguenti:


• SOPRALLUOGO PER INIZIO OPERAZIONI PERITALI PRESSO IL FABBRICATO SITO A PARTONNA (TP) IN PIAZZA DONIZETTI, 14

IL SIGNOR CIARAVOLO GIUSEPPE HA CONSEGNA ESPIA DIMITIO DI COMPETENZA DEL FABBRICATO OGGETTO DEL SOPRALLUOGO

Le operazioni peritali si sono concluse alle ore 10,30.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

PARTONNA il 05/10/2016

Il CTU ARCA. FRANCESCO PAOLO CICCARELLI 

Il CTP _____ Il CTP _____

Avv. _____ Avv. _____

Signor CIARAVOLO GIUSEPPE Signor _____





Comune di Partanna
Provincia di Trapani

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Procedimento N.: 73/2015 R. G. Es.
Giudice: Filippo Marasà;

COMMITTENTE: Tribunale di Sciacca (AG)

Data, 31/01/2017

IL TECNICO



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 05.08	Pavimento in piastrelle di Klinker ceramico in monocottura, non assorbente, non gelivo, di 1ª scelta, con superficie smaltata, in opera con collanti o malta cementizia dosata in pa ... irata a regola escluso il sottofondo, compreso la boiacatura con prodotto speciale per la stuccatura e la sigillatura .					100,84		
	SOMMANO al m²					100,84	47,90	4'830,24
2 05.15.01	Fornitura e posa in opera di piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla n ... ristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L.: per piastrelle di 40 x 40 cm con spessore 9 ÷ 10 mm					8,46		
			-0,80	1,600		-1,28		
			-1,30	0,700		-0,91		
						11,34		
			-0,80	1,600		-1,28		
			-1,30	0,700		-0,91		
			4,30	0,600		2,58		
	Sommano positivi al m²					22,38		
	Sommano negativi al m²					-4,38		
	SOMMANO al m²					18,00	52,70	948,60
3 08.16	Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in o ... opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte	8,00	0,80		2,100	13,44		
	SOMMANO al m²					13,44	234,30	3'148,60
4 15.01.04.03	Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compres ... e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte: delle dimensioni di 70x90 cm					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	255,50	255,50
5 15.01.05	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda ... entilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	298,70	597,40
6 15.01.06	Fornitura e collocazione di bidè in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tapp ... entilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	226,70	453,40
7 15.01.08	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile ... ico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00		
	A RIPORTARE					2,00		10'234,13

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					2,00		10'234,13
	SOMMANO cad.					2,00	225,40	450,80
8 24.02.08.01	Fornitura e collocazione di caldaia murale a gas a condensazione a camera stagna e a tiraggio forzato per impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria, costituita d ... tario 6 bar; - temperatura max ammessa 80 °C; - producibilità acqua calda sanitaria (DT=25 °C) non inferiore a 14 l/ min.					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	3'110,00	3'110,00
9 21.01.06	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostr ... e di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto					18,00		
			91,57		0,090	8,24		
	SOMMANO al m²					26,24	9,81	257,41
10 21.01.17	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse	8,00	0,80		2,100	13,44		
	SOMMANO al m²					13,44	13,10	176,06
11 21.01.24	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse					20,00		
	SOMMANO al m		20,00			20,00	3,70	74,00
12 21.01.25	Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse .					7,00		
	SOMMANO cad.					7,00	18,80	131,00
13 21.01.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimen ... nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica: per ogni m3 di materiale trasportato misurato sul mezzo					3,07		
	SOMMANO al m³					3,07	21,80	66,00
14 15.04.01.02	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, tar ... passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua: con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm					16,00		
	SOMMANO cad.					16,00	56,00	896,00
15 15.04.02	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della c ... mpleta e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI 9183: - per punto di scarico					10,00		
	A RIPORTARE					10,00		15'396,93

Firmato Da: CICCARELLI FRANCESCO PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG 3 Serial#: 5ebdf07462899aa2dd2c7896c9c8c84176

Al Signor Sindaco del Comune di Partanna (TP)

partanna@pec.it

Oggetto: richiesta accesso alla documentazione edilizia e cartografica con eventuali copie, necessaria per il controllo della regolarità urbanistica di un fabbricato sotto elencato.

Il sottoscritto Architetto Francesco Paolo Ciccarelli, nato a Castelvetro (TP) il 22-02-1975, codice fiscale CCC FNC 75B22 C286U, residente a Menfi (AG), in via Collegio, 3, con studio a Menfi (AG) in via Antonino Ognibene, 41, nella qualità di libero professionista, iscritto all'Ordine degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori della Provincia di Agrigento con il n° 1291, nominato CTU per il Procedimento esecutivo n. 73/15 R.G.Es. - Tribunale di Sciacca - Ciaravolo Giuseppe e Zappitelli Rosalia, con nomina del 26-09-2016 e relativo giuramento del 28-09-2016, dovendo esitare i quesiti del Giudice che richiedono la verifica della regolarità urbanistica dell'immobile in questione, e avendo riscontrato dall'Atto di compravendita del 24-04-2008, repertorio n° 37.158, raccolta n° 11.053, Notaio Vincenzo Amabile in Partanna, che lo stesso "è stato edificato dall'Amministrazione dello Stato ai sensi della legge n. 1150/1942 nel contratto del programma di intervento per le zone della Valle del Belice colpite dagli eventi sismici del gennaio 1968 e di cui alla legge n. 241/1968, **giusto progetto approvato dalla Commissione Edilizia Comunale il 25 gennaio 1971**",

CHIEDE

copia della Concessione Edilizia o altro provvedimento autorizzativo e del progetto approvato ai fini di cui sopra, per il fabbricato sotto indicato:

- appartamento facente parte di un edificio in condominio sito nel Comune di Partanna tra la piazza Gaetano Donizetti ed il Viale Papa Giovanni XXIII, censito al catasto Fabbricati del Comune di Partanna, al foglio 31 particella 763 Subalterno 5, viale Papa Giovanni XXIII n. 14, p.no T-2 Categ. A/3 Cl. 4 vani 7,5 superficie catastale mq. 134 RD. € 484,18.

Oggi di proprietà di:

- CIARAVOLO GIUSEPPE nato a CASTELVETRANO (TP) il 19/05/1973;
- ZAPPITELLI ROSALIA nata a CASTELVETRANO (TP) il 26/08/1978;

che hanno acquistato con Atto di compravendita del 24-04-2008, repertorio n° 37.158, raccolta n° 11.053, Notaio Vincenzo Amabile in Partanna da:

- Amodeo Andrea, nato a Partanna (TP), il 22-08-1946;
- Favilla Franca, nata a Partanna (TP), il 01-02-1949;

che hanno acquistato con Atto di compravendita del 19-12-2006, Segretario Comunale Antonino Marascia in Partanna da:

- Comune di Partanna;

Allo scopo allegano:

- Decreto di nomina CTU;
- Atto di compravendita del 24-04-2008, repertorio n° 37.158, raccolta n° 11.053, Notaio Vincenzo Amabile in Partanna verbale di giuramento CTU del 05-11-2015;
- visura e planimetria catastale

Menfi li, 31-01-2017

IL CTU
(Architetto Francesco Paolo Ciccarelli)





Utente: CCCCRL43H26A399M

Convenzione: CICCARELLI CARLO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00034812010



Ufficio provinciale di: TRAPANI Territorio

Situazione aggiornata al : 27/09/2016

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **PARTANNA** Codice: **G347**
 Foglio:**31** Particella:**763** Subalterno:**5**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/> CIARAVOLO GIUSEPPE nato a CASTELVETRANO (TP) il 19/05/1973	CRVGPP73E19C286H	Proprieta'	1/2	
<input type="radio"/> ZAPPITELLI ROSALIA nata a CASTELVETRANO (TP) il 26/08/1978	ZPPRSL78M66C286T	Proprieta'	1/2	

Immobili

Visura per Soggetto

Indietro

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

Direzione Provinciale di Trapani
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: PARTANNA
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio 31	Particella 763		Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3	viale papa giovanni xxiii	14	T-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
4	viale papa giovanni xxiii	14	T-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
5	viale papa giovanni xxiii	14	T-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
6	viale papa giovanni xxiii	14	T-3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
7	viale papa giovanni xxiii	14	T-3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
8	viale papa giovanni xxiii	6	T-1 2-3			B. C. N. C. (PORTICO - VANO SCALA - TERRAZZA E LOCALI IDRICI) COMUNE AI SUBALTERNI 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14
9	viale papa giovanni xxiii	6	T-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
10	viale papa giovanni xxiii	6	T-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
11	viale papa giovanni xxiii	6	T-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
12	viale papa giovanni xxiii	6	T-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
13	viale papa giovanni xxiii	6	T-3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
14	viale papa giovanni xxiii	6	T-3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
15	viale papa giovanni xxiii	14	T-1 2-3			B. C. N. C. (PORTICO - VANO SCALA - TERRAZZA - LOCALI IDRICI) COMUNI AI SUBALTERNI 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 16
16	viale papa giovanni xxiii	14	T-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Unità immobiliari n. 16

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

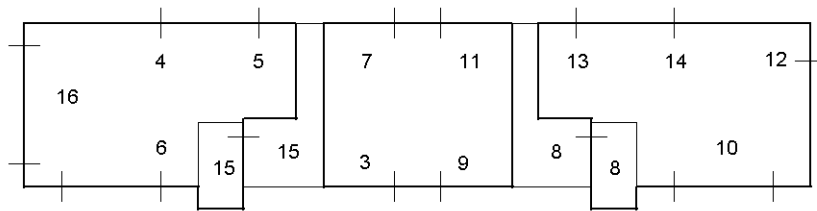


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Trapani

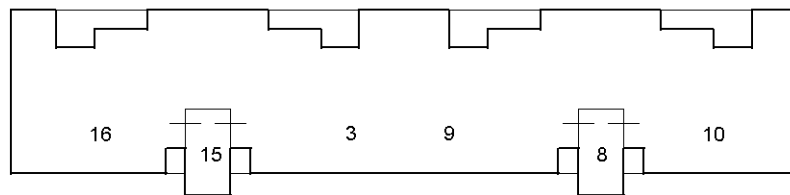
Allegato 10

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Musso Giuseppe	
Iscritto all'albo: Geometra Dipendente Pubblico	
Prov.	N.

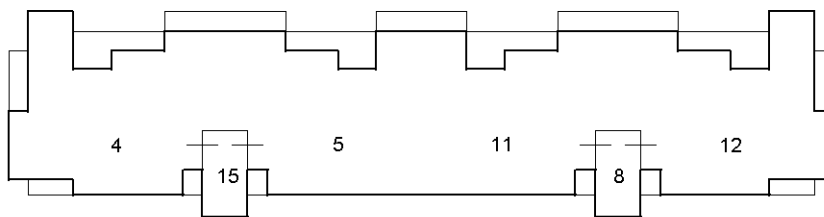
Comune di Partanna			Protocollo n. TP0067626 del 20/03/2009	
Sezione:	Foglio: 31	Particella: 763	Tipo Mappale n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni				Scala 1 : 500



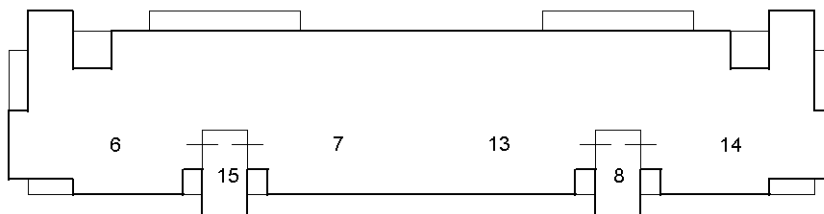
PIANO TERRA



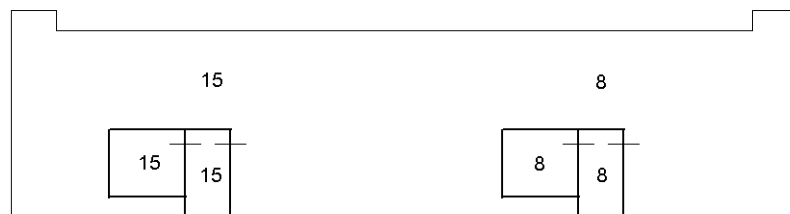
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO TERRAZZE

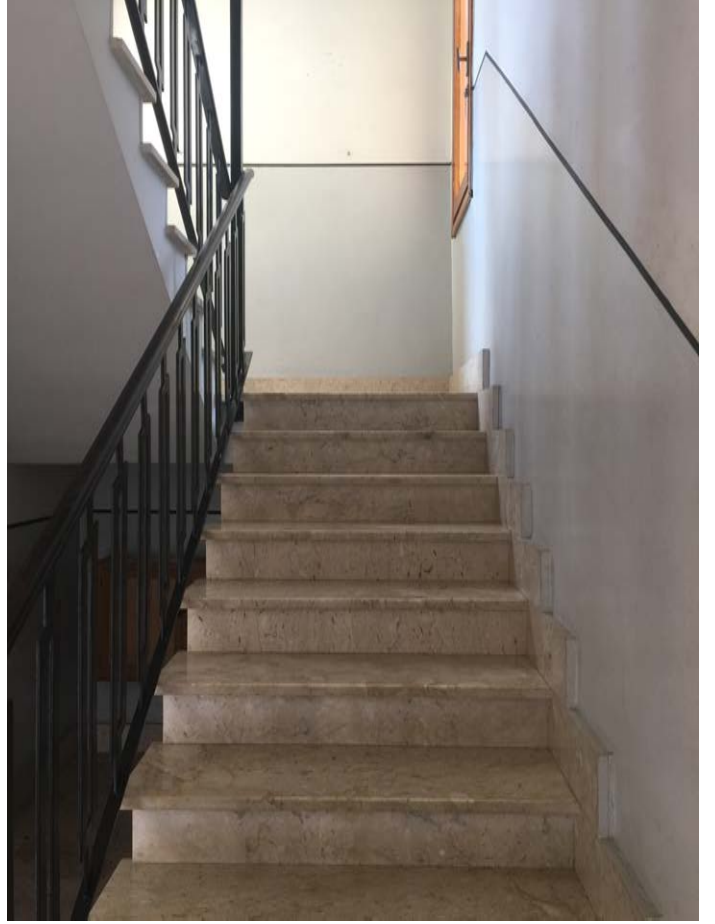
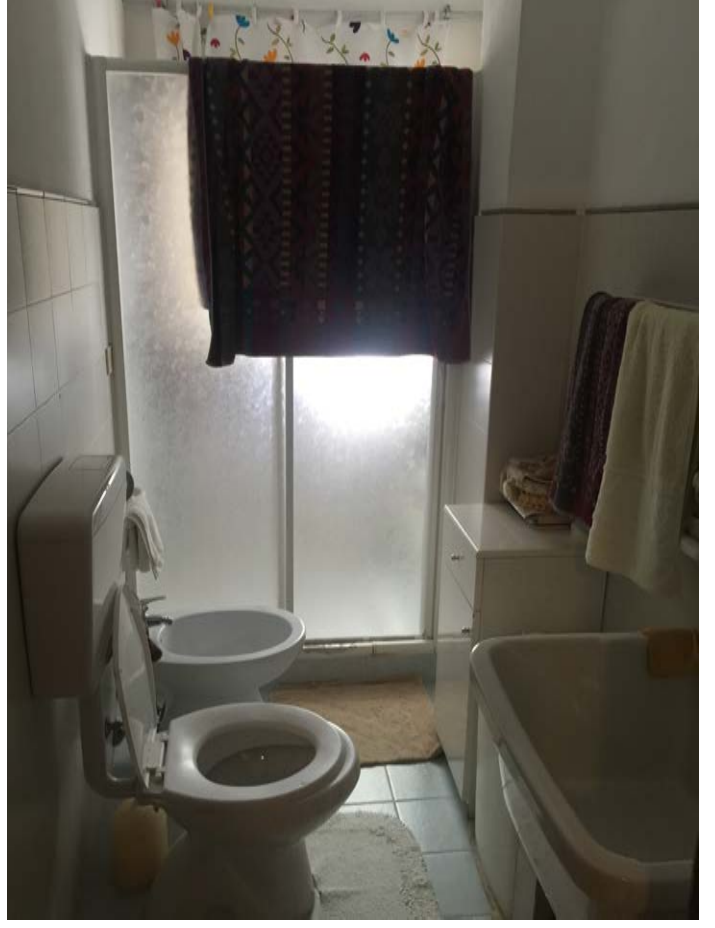


Ultima planimetria in atti











Calcolatore Mq Commerciali

Calcolatore Superficie Commerciale secondo il Codice delle Valutazioni Immobiliari (Tecnoborsa).

Superfici principali (coperte)
Valore risultante

Mq Coperti utili fuori terra Per il calcolo delle mura perimetrali si applica convenzionalmente una maggiorazione del 10%.	110%	NaN mq
Mq Coperti utili seminterrati (comprese taverne e locali abitabili) Altezza media minima mt 2,40	75%	
Mansarde abitabili Altezza media minima mt 2,40	75%	
Mansarde e Sottotetti non abitabili Altezza media minima inferiore a mt 2,40 ed altezza minima di mt 1,50	35%	
Soppalchi abitabili (con finiture analoghe ai vani principali) Altezza media minima mt 2,40	80%	
Verande (con finiture analoghe ai vani principali)	80%	NaN mq
Verande (senza finiture analoghe ai vani principali)	60%	

Superfici di Ornamento (scoperte)
Valore risultante

Balconi e Lastrici solari Calcolati fino alla superficie commerciale di mq. 25. Per l'eccedenza il 10%	25%	NaN mq
Logge, Portici e Patii Calcolati fino alla superficie commerciale di mq. 25. Per l'eccedenza il 10%	35%	
Terrazzi abitabili Calcolati fino alla superficie commerciale di mq. 25. Per l'eccedenza il 10%	35%	
Giardini e Aree di pertinenza di "Appartamenti" Calcolati fino alla superficie commerciale di mq. 25. Per l'eccedenza il 5%	15%	
Giardini, Corti, Cortili e Aree di pertinenza "Ville e Villini" Calcolati fino alla superficie commerciale di mq. 25. Per l'eccedenza il 2%	10%	
Giardini, Lastrici solari ed Aree di pertinenza (non collegate ai vani principali) Calcolati fino alla superficie commerciale di mq. 25. Per l'eccedenza il 2%	5%	

Superfici Pertinenze (vani accessori)
Valore risultante

Cantine, Soffitte e Locali accessori (non collegati ai vani principali) Altezza minima di mt 1,50	20%	NaN mq
Locali accessori (collegati ai vani principali) Altezza minima 2,40	35%	
Locali Tecnici Altezza minima m 1,5	15%	
Box (in autorimessa collettiva)	45%	
Box (non collegato ai vani principali)	50%	
Box (collegato ai vani principali)	60%	
Posti auto coperti	35%	
Posti auto scoperti	20%	

Totale mq comm. coperti
154.3
(effettivi 143 mq)

Totale mq comm. scoperti
2.25
(effettivi 9 mq)

Totale mq comm. pertinenze
5.2
(effettivi 26 mq)

Totale superficie commerciale
161.75 mq
(effettiva 178 mq)



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato
Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 1
Provincia: TRAPANI
Comune: PARTANNA
Fascia/zona: Periferica/PERIFERIA VECCHIO C.U.- NUOVO C.U. (CAMARRO)
Codice di zona: D1
Microzona catastale n.: 1
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	400	600	L	1,5	2,2	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	300	400	L	1,1	1,4	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.



Superfici		Applicazione dei coefficienti di vetustà				Valutazione finale
Superficie commerciale (mq.)	Calcolo Superficie Commerciale secondo il Codice delle Valutazioni Immobiliari (Tecnoborsa)	Anni	Coefficiente di vetustà	Anno di riferimento	Valore	Valutazione al 1971 con coefficienti di vetustà applicati
			1	2017	€ 56.612,50	€ 39.345,69
161,75	€ 56.612,50	1	0,99	2016	€ 56.051,98	
161,75	€ 56.612,50	2	0,98	2015	€ 55.497,01	
161,75	€ 56.612,50	3	0,97	2014	€ 54.947,53	
161,75	€ 56.612,50	4	0,96	2013	€ 54.403,50	
161,75	€ 56.612,50	5	0,95	2012	€ 53.864,85	
161,75	€ 56.612,50	6	0,94	2011	€ 53.331,54	
161,75	€ 56.612,50	7	0,93	2010	€ 52.803,50	
161,75	€ 56.612,50	8	0,92	2009	€ 52.280,69	
161,75	€ 56.612,50	9	0,91	2008	€ 51.763,06	
161,75	€ 56.612,50	10	0,90	2007	€ 50.951,25	
161,75	€ 56.612,50	11	0,89	2006	€ 50.385,13	
161,75	€ 56.612,50	12	0,88	2005	€ 49.819,00	
161,75	€ 56.612,50	13	0,87	2004	€ 49.252,88	
161,75	€ 56.612,50	14	0,86	2003	€ 48.686,75	
161,75	€ 56.612,50	15	0,85	2002	€ 48.120,63	
161,75	€ 56.612,50	16	0,845	2001	€ 47.837,56	
161,75	€ 56.612,50	17	0,84	2000	€ 47.554,50	
161,75	€ 56.612,50	18	0,835	1999	€ 47.271,44	
161,75	€ 56.612,50	19	0,83	1998	€ 46.988,38	
161,75	€ 56.612,50	20	0,825	1997	€ 46.705,31	
161,75	€ 56.612,50	21	0,82	1996	€ 46.422,25	
161,75	€ 56.612,50	22	0,815	1995	€ 46.139,19	
161,75	€ 56.612,50	23	0,81	1994	€ 45.856,13	
161,75	€ 56.612,50	24	0,805	1993	€ 45.573,06	
161,75	€ 56.612,50	25	0,8	1992	€ 45.290,00	
161,75	€ 56.612,50	26	0,795	1991	€ 45.006,94	
161,75	€ 56.612,50	27	0,79	1990	€ 44.723,88	
161,75	€ 56.612,50	28	0,785	1989	€ 44.440,81	
161,75	€ 56.612,50	29	0,78	1988	€ 44.157,75	
161,75	€ 56.612,50	30	0,775	1987	€ 43.874,69	
161,75	€ 56.612,50	31	0,77	1986	€ 43.591,63	
161,75	€ 56.612,50	32	0,765	1985	€ 43.308,56	
161,75	€ 56.612,50	33	0,76	1984	€ 43.025,50	
161,75	€ 56.612,50	34	0,755	1983	€ 42.742,44	
161,75	€ 56.612,50	35	0,75	1982	€ 42.459,38	
161,75	€ 56.612,50	36	0,745	1981	€ 42.176,31	
161,75	€ 56.612,50	37	0,74	1980	€ 41.893,25	
161,75	€ 56.612,50	38	0,735	1979	€ 41.610,19	
161,75	€ 56.612,50	39	0,73	1978	€ 41.327,13	
161,75	€ 56.612,50	40	0,725	1977	€ 41.044,06	
161,75	€ 56.612,50	41	0,72	1976	€ 40.761,00	
161,75	€ 56.612,50	42	0,715	1975	€ 40.477,94	
161,75	€ 56.612,50	43	0,71	1974	€ 40.194,88	
161,75	€ 56.612,50	44	0,705	1973	€ 39.911,81	
161,75	€ 56.612,50	45	0,7	1972	€ 39.628,75	
161,75	€ 56.612,50	46	0,695	1971	€ 39.345,69	



Debitore A: Ciaravolo Giuseppe e Zappitelli Rosalia;

Creditore B: Banca Don Rizzo-Credito Cooperativo della Sicilia Occidentale, Società Cooperativa, con sede legale in Alcamo (TP), in Via Vittorio Emanuele II n.15/17, rappresentata dall'Avv. Meli Maria Pia, con studio ad Alcamo (TP), in via Monte Bonifato, 69;



n. 37.158 del repertorio

n. 11.053 della raccolta

= VENDITA =

- REPUBBLICA ITALIANA -

L'anno duemilaotto il giorno ventiquattro del mese di aprile.

In Partanna, via Libertà n.15, nel mio studio.

Innanzi a me dottor **Vincenzo Amabile**, Notaio in Partanna,

iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Trapani e

Marsala

SONO PRESENTI

i coniugi **Amodeo Andrea**, nato a Partanna il 22 agosto 1946,

codice fiscale MDA NDR 46M22 G347D, e **Favilla Franca**, nata a

Partanna il 1° febbraio 1949, codice fiscale FVL FNC 49B41

G347R, entrambi residenti a Partanna, via Giovanni Verga n.65,

i quali dichiarano di versare in regime di comunione legale

dei beni; ed

i coniugi **Ciaravolo Giuseppe**, nato a Castelvetrano il 19 mag-

gio 1973, codice fiscale CRV GPP 73E19 C286H, e **Zappitelli Ro-**

salia, nata a Castelvetrano il 26 agosto 1978, codice fiscale

ZPP RSL 78M66 C286T, entrambi residenti a Partanna, via Giaco-

mo Leopardi n.79, i quali dichiarano di versare in regime di

comunione legale dei beni.

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono

certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del

quale convengono e stipulano quanto segue:

i coniugi **Amodeo Andrea** e **Favilla Franca**, per un mezzo (1/2)

Registrazione all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Castelvetrano

Serie 1 T

il 6. maggio 2008 al n. 1441

Versati Euro 1.466,00

Amabile



ciascuno, vendono e trasferiscono ai coniugi Ciaravolo Giuseppe e Zappitelli Rosalia, che in compra accettano, la piena proprietà del seguente immobile:

appartamento facente parte di un edificio in condominio sito nel Comune di Partanna tra la piazza Gaetano Donizetti ed il viale Papa Giovanni XXIII, composto, detto appartamento, di quattro vani ed accessori a secondo piano ed un vano sgombero a piano terra, confinanti:

- l'appartamento con la scala condominiale, con la piazza Gaetano Donizetti, con appartamento complanare di proprietà del Comune di Partanna, con il viale Papa Giovanni XXIII, e con altro appartamento complanare di proprietà di Vigni Vincenzo;

- il vano sgombero con la scala ed il portico condominiale, con il viale Papa Giovanni XXIII e con altro locale di proprietà di Vigni Vincenzo.

Il tutto riportato nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Partanna al foglio 31 con la particella:

763 sub 5 viale Papa Giovanni XXIII n.14 piano T-2 Categoria A/3 Classe 4 vani 7,5 superficie catastale 134 Rendita Euro 484,18.

Detto immobile si appartiene ai venditori per averlo acquistato da potere del Comune di Partanna con atto ricevuto da Antonina Marascia, Segretario Generale di detto Comune, il 19 dicembre 2006, registrato all'Ufficio delle Entrate di Castelvefranco il 21 dicembre 2006 al n.387, trascritto a Trapani il 28



dicembre 2006 ai nn.39971/24229

L'immobile in oggetto viene venduto ed acquistato con tutti i diritti, ragioni, azioni, dipendenze, comunità e servitù attive e passive che vi competono, nulla escluso ed eccettuato e nello stato di fatto di cui si trova, noto ai compratori.

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.M. 22 gennaio 2008 n.37, i venditori dichiarano di non essere in grado di garantire la conformità degli impianti posti al servizio dell'immobile in oggetto alla normativa in materia di sicurezza.

I compratori prendono atto di quanto sopra ed esonerano i venditori dal prestare garanzia in ordine alla conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza e dal produrre la documentazione di cui al D.M. sopra richiamato.

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia, i venditori dichiarano che l'immobile in oggetto, in uno all'edificio di cui fa parte, è stato edificato dall'Amministrazione dello Stato ai sensi della legge n.1150/1942 nel contesto del programma di intervento per le zone della Valle del Belice colpite dagli eventi sismici del gennaio 1968 e di cui alla legge n.241/1968, giusta progetti approvati della Commissione Edilizia Comunale il 25 gennaio 1971.

I venditori garantiscono la piena proprietà e la disponibilità dell'immobile venduto, dichiarando che lo stesso è libero da pesi, oneri, canoni, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievo-



li e da diritti di terzi in genere che ne possano limitare o diminuire la piena proprietà e la disponibilità.

La vendita ha effetto da oggi con tutte le conseguenze utili ed onerose.

Il prezzo è stato tra le parti convenuto ed a me Notaio dichiarato in euro trentamila (euro 30.000).

Quale somma i venditori dichiarano di avere ricevuto dai compratori in favore dei quali rilasciano ampia e liberatoria quietanza di saldo.

I venditori dichiarano di rinunciare all'ipoteca legale.

I comparanti, da me Notaio resi edotti sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano:

- che per la conclusione della vendita non si sono avvalsi dell'opera di mediatori;

- che il prezzo è stato corrisposto con assegno circolare non trasferibile n.4012601236-07 emesso in data odierna dalla Banca di Credito Cooperativo del Belice, Filiale di Partanna.

Le spese della presente vendita a carico dei compratori, i quali chiedono che al presente atto vengano concessi i benefici fiscali previsti dall'articolo 1 della Tariffa, Parte Prima, allegata al D.P.R.26 aprile 1986 n.131, nonché quelli previsti all'articolo 10, comma secondo, ed all'articolo 1 della Tariffa allegata al Decreto Legislativo 31 ottobre 1990 n.347, ed il tutto come modificato dall'articolo 3 comma 131 della

legge 28 dicembre 1995 n.549.

All'uopo dichiarano:

- di risiedere nel Comune di Partanna;
- di non essere titolari esclusivi o in comunione tra loro dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune di Partanna;
- di non essere titolari, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da essi dichiaranti con le agevolazioni di cui all'articolo 3, comma 131, della legge 28 dicembre 1995 n.549 e di tutte le altre disposizioni di legge in detto articolo richiamate concernenti le agevolazioni fiscali che si sono succedute nel tempo sulla c.d. prima casa;
- che l'appartamento acquistato non ha caratteristiche di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969.

I venditori dichiarano a me Notaio di volersi avvalere della formalità di cui all'articolo 1 comma 496 della legge 23 dicembre 2005 n.266 e successive modifiche ed integrazioni, chiedendo di assoggettare la plusvalenza realizzata per effetto della presente cessione alla imposta sostitutiva del 20% e ciò in deroga alla disciplina di cui all'articolo 67 comma primo lettera b) del D.P.R.917/1986.

A tal fine i venditori mi dichiarano che la plusvalenza cui



applicare la suddetta imposta sostitutiva ammonta complessivamente ad euro quindicimilaquattrocentosessantanove/96 (euro 15.469,96).

I venditori, pertanto, forniscono a me Notaio la necessaria provvista ammontante complessivamente ad euro tremilanovantaquattro (euro 3.094), affinché io Notaio possa procedere al versamento dell'imposta sostitutiva suddetta nei modi e nei termini di legge.

A tal fine i venditori mi consegnano due assegni circolari non trasferibili intestati a me Notaio, ciascuno di euro millecinquecentoquarantasette (euro 1.547) emessi in data di oggi stesso dalla Banca di Credito Cooperativo del Belice, Filiale di Partanna, portanti uno il numero 4032039013-02 e l'altro il numero 4032039023-12.

Sarà, inoltre, cura di me Notaio comunicare all'Agenzia delle Entrate i dati relativi alla presente cessione, così come previsto dal sopra citato articolo 1 comma 496 della legge 266/2005.

Dichiarano le parti che fra loro non intercorre parentela in linea retta o tale considerata ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni.

Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto che ho letto ai componenti che lo hanno approvato.

Consta quest'atto di due fogli di carta scritti parte a macchina da persona di mia fiducia e parte a penna da me Notaio



su sei pagine e quanto della presente settimana e viene sottoscritto alle ore diciotto e minuti quarantacinque.

Amodeo Andrea

Favilla Franca

Giuseppe Ciaravolo

Zappitelli Rosalia

Vincenzo Amabile notaio

Copia conforme all'originale, i cui fogli sono firmati ai sensi di legge.

Si rilascia per *la parte*.

Partanna, li 9 *marzo* 2008.

Vincenzo Amabile



Da: Posta Certificata Legalmail posta-certificata@legalmail.it
Oggetto: CONSEGNA: Procedimento N.: 73/2015 R. G. Es. Giudice: Filippo Marasà; CTU: Arch. Francesco Paolo Ciccarelli, con studio a Menfi (AG), in via Antonino Ognibene, 41
Data: 4 febbraio 2017 09:54
A: francescopaolo.ciccarelli@archiworldpec.it



Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/02/2017 alle ore 09:54:28 (+0100) il messaggio "Procedimento N.: 73/2015 R. G. Es. Giudice: Filippo Marasà; CTU: Arch. Francesco Paolo Ciccarelli, con studio a Menfi (AG), in via Antonino Ognibene, 41" proveniente da "francescopaolo.ciccarelli@archiworldpec.it" ed indirizzato a "mariapia.melia@avvocatitrapani.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec282.20170204095409.25727.03.1.69@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Procedimento N.: 73/2015 R. G. Es. Giudice: Filippo Marasà; CTU: Arch. Francesco Paolo Ciccarelli, con studio a Menfi (AG), in via Antonino Ognibene, 41" sent by "francescopaolo.ciccarelli@archiworldpec.it", on 04/02/2017 at 09:54:28 (+0100) and addressed to "mariapia.melia@avvocatitrapani.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec282.20170204095409.25727.03.1.69@pec.aruba.it



postacert.eml



daticert.xml



Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Oggetto: CONSEGNA: Procedimento N.: 73/2015 R. G. Es. Giudice: Filippo Marasà; CTU: Arch. Francesco Paolo Ciccarelli, con studio a Menfi (AG), in via Antonino Ognibene, 41
Data: 4 febbraio 2017 09:54
A: francescopaolo.ciccarelli@archiworldpec.it

P

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/02/2017 alle ore 09:54:15 (+0100) il messaggio
"Procedimento N.: 73/2015 R. G. Es. Giudice: Filippo Marasà; CTU: Arch. Francesco Paolo Ciccarelli, con studio a Menfi (AG), in via Antonino Ognibene, 41" proveniente da "francescopaolo.ciccarelli@archiworldpec.it"
ed indirizzato a "messinaluigi@pec.ordineavvocatimarsala.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec282.20170204095409.25727.03.1.69@pec.aruba.it



dati-cert.xml

Da: Francesco Paolo Ciccarelli <francescopaolo.ciccarelli@archiworldpec.it>
Oggetto: **Procedimento N.: 73/2015 R. G. Es. Giudice: Filippo Marasà; CTU: Arch. Francesco Paolo Ciccarelli, con studio a Menfi (AG), in via Antonino Ognibene, 41**
Data: 4 febbraio 2017 09:53:07 CET
A: messinaluigi@pec.ordineavvocatimarsala.it, mariapia.melia@avvocatitrapani.legalmail.it

Si invia in allegato la relazione inerente il:

*Procedimento N.: 73/2015 R. G. Es.
Giudice: Filippo Marasà;
CTU: Arch. Francesco Paolo Ciccarelli, con studio a Menfi (AG), in via Antonino Ognibene, 41;*

Si ricorda che in data odierna la stessa è stata depositata telematicamente presso il Tribunale di Sciacca.
Distinti Saluti



Relazione
73/201...ati.pdf



Architetto Francesco Paolo Ciccarelli
Via Antonino Ognibene, 41 - 92013 Menfi (AG)
Tel./fax 092574628
Cell. 3478005059
E-mail: francescopaolo.ciccarelli@archiworldpec.it
Codice fiscale: CCCFNC75B22C286U
Partita I.V.A.: 02450530841

