



Zona giorno



Zona giorno



Angolo cottura



Bagno



Camera da letto matrimoniale



Camera da letto

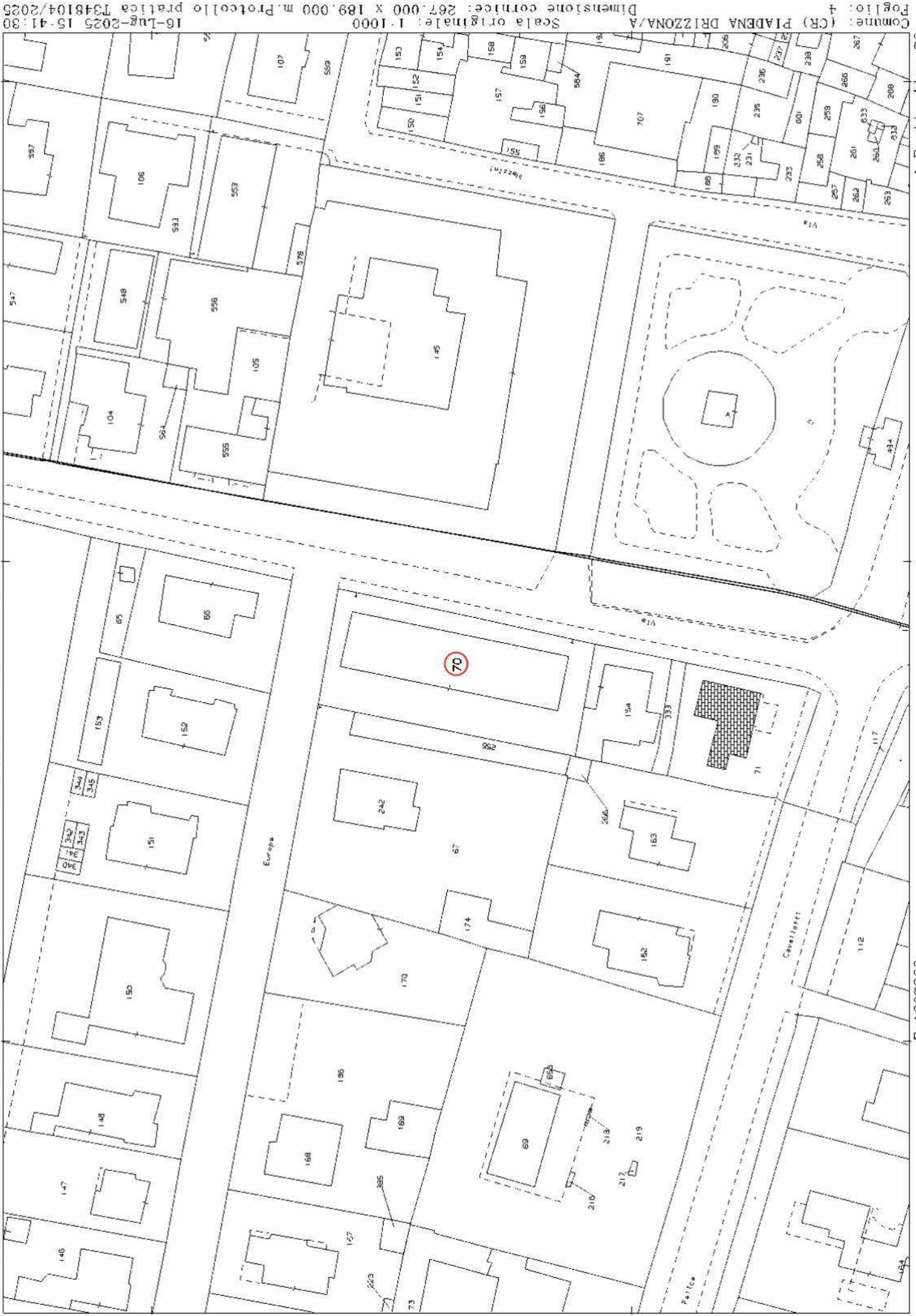


Cantina piano seminterrato



Cantina piano seminterrato

ALLEGATO 02





MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

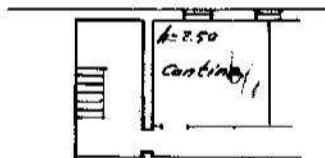
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1938, XVII, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **PIADENA** Via **SEMPERPARIONE**

Ditta **[REDACTED]**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio ^(*) **TECNICO ERARIALE** di **CREMONA**

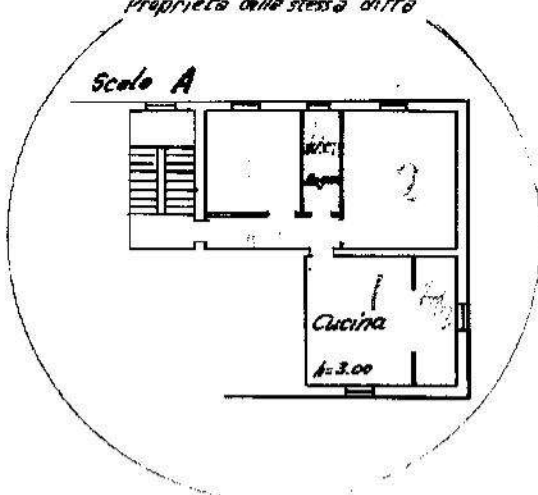
Cantina



Proprietà della stessa ditta

P. II°

Scolo A



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **30 AGO 51**
PROT. N° **X**

Compilato da: **ING. CARLO CAMERZI**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de **gli Ingegneri**
della Provincia di **CREMONA**

DATA **22.8.51**

Firma: **[Signature]**

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/07/2025

Dati identificativi: Comune di **PIADENA DRIZZONA (M418A) (CR)** Sezione **PIADENA**
Foglio **4** Particella **70** Subalterno **18**

Classamento:

Rendita: **Euro 199,87**

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

Indirizzo: VIALE EUROPA n. CM Piano S1 - 2

Dati di superficie: Totale: **98 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **98 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 08/08/2019 LEGGE REGIONALE N.26 DEL 28.12.2018 proveniente dal comune di Piadena G536; trasferito al comune di Piadena Drizzona sezione Piadena M418A. (n. 5/2019)

› **Dati identificativi**

Comune di **PIADENA DRIZZONA (M418A) (CR)**
Sezione **PIADENA**
Foglio **4** Particella **70** Subalterno **18**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PIADENA DRIZZONA (M418A) (CR)**
Foglio **4** Particella **70**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 08/08/2019 LEGGE REGIONALE N.26 DEL 28.12.2018 proveniente dal comune di Piadena G536; trasferito al comune di Piadena Drizzona sezione Piadena M418A. (n. 5/2019)

› **Indirizzo**

VIALE EUROPA n. CM Piano S1 - 2

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 08/08/2019 LEGGE REGIONALE N.26 DEL 28.12.2018 proveniente dal comune di Piadena G536; trasferito al comune di Piadena Drizzona sezione Piadena M418A. (n. 5/2019)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 199,87**
Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 08/08/2019 LEGGE REGIONALE N.26 DEL 28.12.2018 proveniente dal comune di Piadena G536; trasferito al comune di Piadena Drizzona sezione Piadena M418A. (n. 5/2019)

> **Dati di superficie**

Totale: **98 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **98 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 08/08/2019 Protocollo NSD n. LEGGE REGIONALE N.26 DEL 28.12.2018 proveniente dal comune di Piadena G536; trasferito al comune di Piadena Drizzona sezione Piadena M418A. (n. 5/2019)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 30/08/1951, prot. n. 898

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

1. Atto del 20/03/2014 Pubblico ufficiale ACQUARONI MAURO Sede PIADENA (CR) Repertorio n. 7144 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1426.1/2014 Reparto PI di CREMONA in atti dal 24/03/2014

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

PIADENA (G536) (CR)
Foglio **4** Particella **70** Subalterno **18**

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/07/2025

Dati identificativi: Comune di **PIADENA (G536) (CR)**

Foglio **4** Particella **70** Subalterno **18**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIALE EUROPA n. CM Piano S1 - 2

Variazione in soppressione del 01/01/2019, in atti dal 08/08/2019 - VARIAZIONE TERRITORIALE - LEGGE REGIONALE N.26 DEL 28.12.2018 proveniente dal comune di Piadena G536; trasferito al comune di Piadena Drizzona sezione Piadena M418A.(n.5./2019)

> Dati identificativi

 dall'impianto al 08/08/2019

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **PIADENA (G536) (CR)**

Foglio **4** Particella **70** Subalterno **18**

> Indirizzo

 dall'impianto al 26/10/2015

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **PIADENA (G536) (CR)**

Foglio **4** Particella **70** Subalterno **18**

VIA CIRCONVALLAZIONE n. CM Piano S1 - 2

Partita: **415**

 dal 26/10/2015 al 08/08/2019

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/10/2015
Pratica n. CR0058273 in atti dal 26/10/2015
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE
TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 17054.1/2015)

Immobile attuale

Comune di **PIADENA (G536) (CR)**

Foglio **4** Particella **70** Subalterno **18**

VIALE EUROPA n. CM Piano S1 - 2

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **PIADENA (G536) (CR)**

Foglio 4 Particella 70 Subalterno 18

Rendita: **Lire 675**

Categoria **A/3⁹**, Classe 3, Consistenza **4,5 vani**

Partita: **415**

📅 dal 01/01/1992 al 08/08/2019

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **PIADENA (G536) (CR)**

Foglio 4 Particella 70 Subalterno 18

Rendita: **Euro 199,87**

Rendita: **Lire 387.000**

Categoria **A/3⁹**, Classe 3, Consistenza **4,5 vani**

Partita: **415**

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 08/08/2019

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **PIADENA (G536) (CR)**

Foglio 4 Particella 70 Subalterno 18

Totale: **98 m²**

Totale escluse aree scoperte : **98 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
30/08/1951, prot. n. 898

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **PIADENA (G536)(CR)** Foglio 4 Particella 70 Sub. 18

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/12/1983 - UR Sede CASALMAGGIORE (CR) Registrazione Volume 2 n. 249 registrato in data 21/03/1984 - SUCCESSIONE DI PEDRAZZANI NEBRO Voltura n. 36.1/1984 - Pratica n. 88148 in atti dal 10/07/2001

3. Atto del 06/02/1985 Pubblico ufficiale MANCINI Sede CREMONA (CR) Repertorio n. 78909 - UR Sede CREMONA (CR) Registrazione n. 480 registrato in data 07/02/1985 - VENDITA Voltura n. 14.1/1985 - Pratica n. 85628 in atti dal 04/07/2001

4. Atto del 29/10/1993 Pubblico ufficiale CAVANDOLI Sede BOZZOLO (MN) Repertorio n. 48179 - UR Sede MANTOVA (MN) Registrazione n. 540 registrato in data 09/11/1993 - VENDITA Voltura n. 6677.1/1993 - Pratica n. 90492 in atti dal 16/07/2001

5. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/06/1996 Pubblico ufficiale DEMANIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 13 - DECRETO LEGGE Voltura n. 1616.1/2000 - Pratica n. 00072999 in atti dal 06/04/2001

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/04/2008 - UR Sede CASALMAGGIORE (CR) Registrazione Volume 187 n. 1 registrato in data 31/07/2008 - IN MORTE DI NOSARI LUIGI Voltura n. 4395.1/2008 - Pratica n. CR0081930 in atti dal 27/08/2008

7. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 14/04/2008 Pubblico ufficiale ZAVATTONI M. - UR Sede CASALMAGGIORE (CR) Registrazione Volume 2008 n. 187 registrato in data 31/07/2008 - MANC.ACQUIS. UIU DV 81930/08 FO 115277/08 Voltura n. 5370.1/2008 - Pratica n. CR0115765 in atti dal 30/10/2008

8. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 20/06/2008 Pubblico ufficiale STANGA - ERRATA INTESTAZ. - F.O.63217/08 Voltura n. 3519.1/2008 - Pratica n. CR0065694 in atti dal 27/06/2008

9. Atto del 20/03/2014 Pubblico ufficiale ACQUARONI MAURO Sede PIADENA (CR) Repertorio n. 7144 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1426.1/2014 Reparto PI di CREMONA in atti dal

24/03/2014

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/07/2025

Dati identificativi: Comune di **PIADENA DRIZZONA (M418A) (CR)** Sezione **PIADENA**

Foglio **4** Particella **70** Subalterno **18**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PIADENA DRIZZONA (M418A) (CR)**

Foglio **4** Particella **70**

Classamento:

Rendita: **Euro 199,87**

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**


Foglio **4** Particella **70** Subalterno **18**

Indirizzo: VIALE EUROPA n. CM Piano S1 - 2

Dati di superficie: Totale: **98 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **98 m²**

> **Intestati catastali**

> **Dati identificativi**

 dal **08/08/2019**

Immobile attuale

Comune di **PIADENA DRIZZONA (M418A) (CR)**

Foglio **4** Particella **70** Subalterno **18**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 08/08/2019 LEGGE REGIONALE N.26 DEL 28.12.2018 proveniente dal comune di Pidenza G536; trasferito al comune di Pidenza Drizzona sezione Pidenza M418A. (n. 5/2019)

> Indirizzo

📅 dal 08/08/2019

Immobile attuale

Comune di **PIADENA DRIZZONA (M418A) (CR)**

Foglio 4 Particella 70 Subalterno 18

VIALE EUROPA n. CM Piano S1 - 2

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 08/08/2019 LEGGE REGIONALE N.26 DEL 28.12.2018 proveniente dal comune di Piacena G536; trasferito al comune di Piacena Drizzona sezione Piacena M418A. (n. 5/2019)

> Dati di classamento

📅 dal 08/08/2019

Immobile attuale

Comune di **PIADENA DRIZZONA (M418A) (CR)**

Foglio 4 Particella 70 Subalterno 18

Rendita: Euro 199,87

Categoria A/3^o, Classe 3, Consistenza 4,5 vani

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 08/08/2019 LEGGE REGIONALE N.26 DEL 28.12.2018 proveniente dal comune di Piacena G536; trasferito al comune di Piacena Drizzona sezione Piacena M418A. (n. 5/2019)

> Dati di superficie

📅 dal 08/08/2019

Immobile attuale

Comune di **PIADENA DRIZZONA (M418A) (CR)**

Foglio 4 Particella 70 Subalterno 18

Totale: 98 m²

Totale escluse aree scoperte : 98 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 08/08/2019

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 30/08/1951, prot. n. 898

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **PIADENA DRIZZONA (M418A)(CR)** Foglio 4 Particella 70 Sub. 18

1. Atto del 20/03/2014 Pubblico ufficiale ACQUARONI MAURO Sede PIADENA (CR) Repertorio n. 7144 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1426.1/2014 Reparto PI di CREMONA in atti dal 24/03/2014

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

PIADENA (G536) (CR)
Foglio 4 Particella 70 Subalterno 18

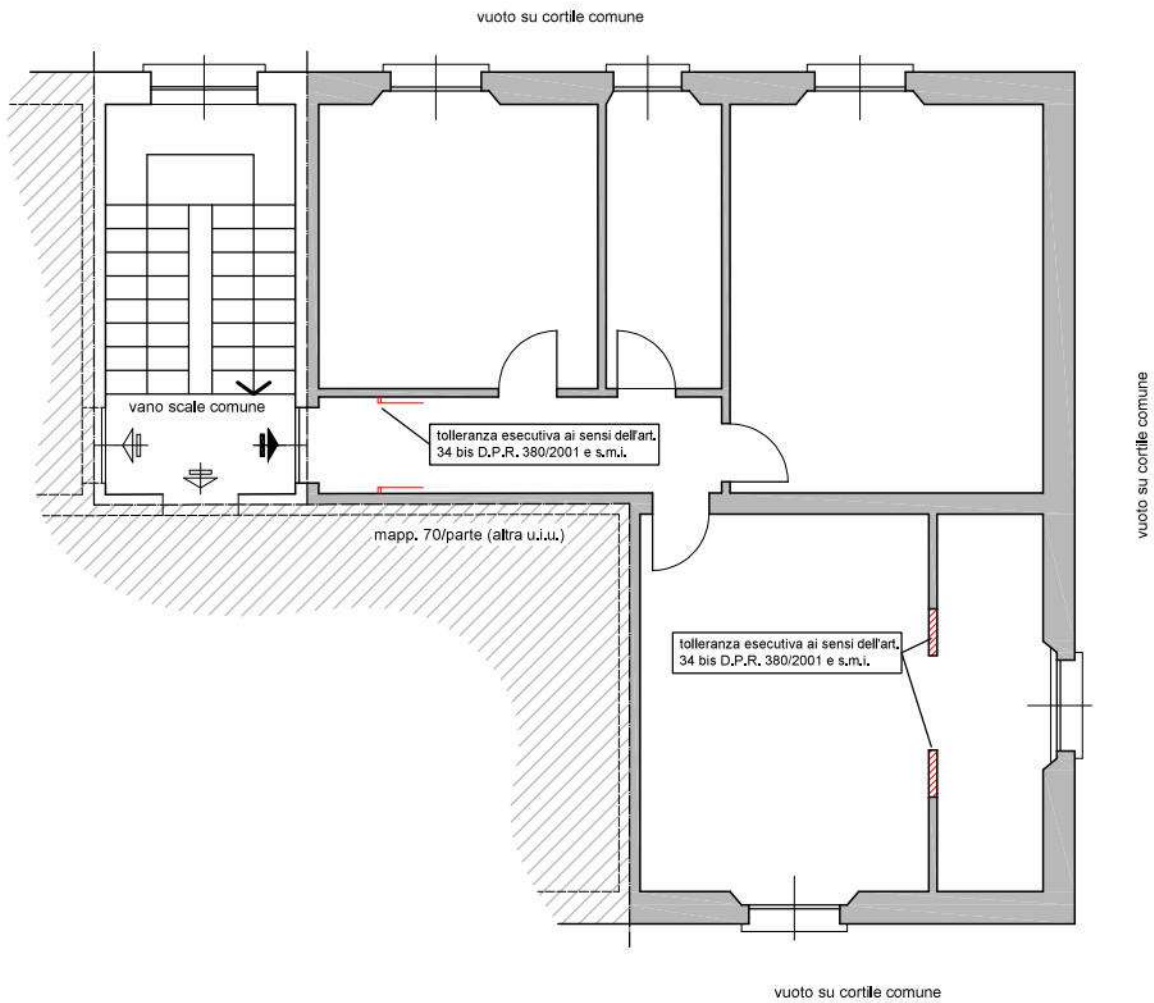
Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico

ALLEGATO 03

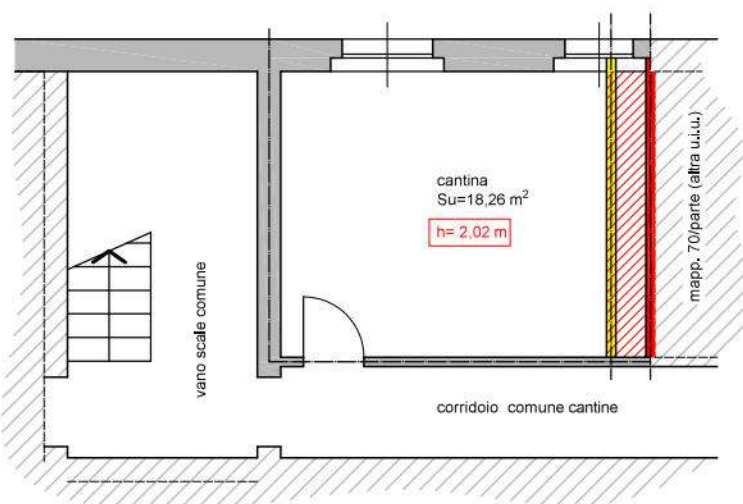
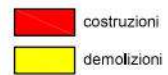
DUE DILIGENCE EDILIZIA E CATASTALE - RILIEVO DIFFORMITA'

PIANO SECONDO
scala 1:100



PIANO SEMINTERRATO
scala 1:100

cortile comune



ALLEGATO 04



Comune di Piadena Drizzona

Provincia di Cremona

Piazza Garibaldi n° 3 – 26034 – C.F. e P. IVA: 01695750198

Telefono 0375 98125 - PEC: comunepiadenadrizzona@pec.it

Area Urbanistica, Edilizia Privata – S.U.E. e Ambiente
tel. 0375 98125 int. 2.1 - e-mail: urbanistica@comunepiadenadrizzona.cr.it

Protocollo n° 9451/2025

Piadena Drizzona, lì 09.09.2025

ing. PICCIONI ALESSANDRA

via Bonomelli, 90

26100 Cremona

alessandra.piccioni@ingpec.eu

Oggetto: **Richiesta di accesso documentale – pratiche edilizie**

prot. n° 7698 del 18/07/2025.

Richiesta versamento della quota di rimborso dei costi di sola ricerca.

Con riferimento alla vostra richiesta di accesso documentale ns. prot. in oggetto;

premesso che, per una completa evasione delle richieste di accesso documentale, devono essere forniti i dati identificativi (tipologia, n° e data) di ogni atto o documento amministrativo, materialmente esistente nell'archivio comunale, richiesto;

viste le informazioni contenute e la eventuale documentazione allegata alla richiesta;

consultati i **registri informatici** attualmente disponibili, contenenti buona parte delle pratiche edilizie, in particolare quelle più recenti e più rilevanti (per l'ex Comune di Drizzona, solo Concessioni Edilizie dal 1981, Condoni dal 1986, DIA dal 1995, SCIA, PdC, strutture), ma non tutte le pratiche;

richiamata la ns. nota prot. n° 7912 del 24/07/2025 in merito alla individuazione di alcune pratiche potenzialmente di interesse in base alle informazioni fornite;

vista la vs. nota del 29/07/2025, con specificazione di interesse per tutte le pratiche provvisoriamente individuate, più altra pratica individuata ,mediante consultazione dei registri e confronto;

dato atto che in data 05/09/2025 è stato precisato l'interesse per visionare preliminarmente le pratiche;

si comunica che sono stati rinvenuti e sono **disponibili** i seguenti documenti, richiesti:

1. Comune di PIADENA
condono edilizio n° 122/1986
intestato a [REDACTED]
per mutamento di destinazione 1974.
In via Mazzini 16
2. Comune di PIADENA
Autorizzazione Edilizia n° 378/1993
intestata a [REDACTED]
per costruzione di n. 2 autorimesse con accesso carrale sulla via Dosso (presumibilmente non rilasciata).
3. Comune di PIADENA
Autorizzazione Edilizia n° 404/1994



Comune di Piadena Drizzona

Provincia di Cremona

Piazza Garibaldi n° 3 – 26034 – C.F. e P. IVA: 01695750198

Telefono 0375 98125 - PEC: comunepiadenadrizzona@pec.it

Area Urbanistica, Edilizia Privata – S.U.E. e Ambiente
tel. 0375 98125 int. 2.1 - e-mail: urbanistica@comunepiadenadrizzona.cr.it

intestata a [REDACTED]
per formazione di accesso carraio su via Dosso (presumibilmente non rilasciata).

4. Comune di PIADENA

Permesso di Costruire n° 185/2011

intestata a **A.L.E.R. Cremona**

per manutenzione straordinaria manto di copertura di edificio condominiale.

Per la sola visione degli atti rinvenuti, non scannerizzati in formato .pdf, a mezzo e-mail/PEC, deve essere trasmessa al protocollo comunale (all'indirizzo PEC comunepiadenadrizzona@pec.it) l'attestazione del versamento della **quota di rimborso dei costi di ricerca e riproduzione**, quantificati con deliberazione della Giunta Comunale n° 127 del 05/12/2024, nell'importo complessivo così determinato:

costi di ricerca e riproduzione integrale e professionale, in formato pdf	n° fascicoli	unit.	tot.
per ciascun documento o fascicolo	0	50,00	0,00
costi di ricerca nell'archivio di deposito	n° fascicoli	unit.	tot.
per ciascun documento o fascicolo, fino a 10 anni	0	10,00	0,00
per ciascun documento o fascicolo, oltre 10 anni	4	25,00	100,00
costi di riproduzione in formato pdf	n° scansioni	unit.	tot.
A4	0	0,20	0,00
A3	0	0,40	0,00
altri costi	n°	unit.	tot.
CD/DVD	0	15,00	0,00
carta grandi dimensioni	0	effettivi	0,00
totale rimborso dei costi		€ 100,00	

Il versamento della quota di rimborso dei costi di ricerca e riproduzione deve essere effettuato (fino all'imminente avvio del servizio PagoPA) presso la tesoreria comunale di Piadena Drizzona: BANCO BPM S.p.A. al seguente IBAN: IT 75 A 05034 05840 000000001755, specificando nella causale: *Richiesta accesso documentale PICCIONI-TRIBUNALE prot. 7698/2025.*

Cordiali saluti,

Il Responsabile del Servizio
Area Urbanistica, Edilizia Privata-SUE e Ambiente
arch. Alberto Assandri

documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.



Comune di Piadena Drizzona

Provincia di Cremona

Piazza Garibaldi n° 3 – 26034 – C.F. e P. IVA: 01695750198

Telefono 0375 98125 - PEC: comunepiadenadrizzona@pec.it

Area Urbanistica, Edilizia Privata – S.U.E. e Ambiente

tel. 0375 98125 int. 2.1 - e-mail: urbanistica@comunepiadenadrizzona.cr.it

Protocollo n° 7912/2025

Piadena Drizzona, lì 24.07.2025

ing. PICCIONI ALESSANDRA

via Bonomelli, 90

26100 Cremona

alessandra.piccioni@ingpec.eu

Oggetto: **Richiesta di accesso documentale – pratiche edilizie
prot. n° 7698 del 18/07/2025.
Risposta in merito alla disponibilità.**

Con riferimento alla vostra richiesta di accesso documentale ns. prot. in oggetto;

premesso che, per una completa evasione delle richieste di accesso documentale, devono essere forniti i dati identificativi (tipologia, n° e data) di ogni atto o documento amministrativo, materialmente esistente nell'archivio comunale, richiesto;

viste le informazioni contenute e la eventuale documentazione allegata alla richiesta;

consultati i **registri informatici** attualmente disponibili, contenenti buona parte delle pratiche edilizie, in particolare quelle più recenti e più rilevanti (per l'ex Comune di Drizzona, solo Concessioni Edilizie dal 1981, Condoni dal 1986, DIA dal 1995, SCIA, PdC, strutture), ma non tutte le pratiche;

avute ulteriori (pur parziali) indicazioni verbali sui nomi dei proprietari succedutisi nel tempo dal sig. [REDACTED] per i medesimi immobili;

si comunica che, mediante consultazione dei registri, sono state **individuate**, in quanto potrebbero essere di vostro interesse, le seguenti pratiche, che contengono alcuni dei dati forniti (pratiche intestate al sigg. [REDACTED] non sono state individuate pratiche intestate ai sigg. [REDACTED] o [REDACTED], o IACP o ALER in via Dosso eccetto una copertura); non è però possibile distinguere esaustivamente tutte le pratiche in base all'indirizzo o ai dati catastali, non essendo essi se non solo parzialmente annotati nei registri):

1. Comune di PIADENA
condono edilizio n° 122/1986
intestato a [REDACTED]
per mutamento di destinazione 1974.
In via Mazzini 16
2. Comune di PIADENA
Autorizzazione Edilizia n° 378/1993
intestata a [REDACTED]
per costruzione di n. 2 autorimesse con accesso carrale sulla via Dosso (presumibilmente non rilasciata).
3. Comune di PIADENA
Autorizzazione Edilizia n° 404/1994



Comune di Piadena Drizzona

Provincia di Cremona

Piazza Garibaldi n° 3 – 26034 – C.F. e P. IVA: 01695750198

Telefono 0375 98125 - PEC: comunepiadenadrizzona@pec.it

Area Urbanistica, Edilizia Privata – S.U.E. e Ambiente

tel. 0375 98125 int. 2.1 - e-mail: urbanistica@comunepiadenadrizzona.cr.it

intestata a [REDACTED]

per formazione di accesso carraio su via Dosso (presumibilmente non rilasciata).

avendo potuto individuare alcune pratiche potenzialmente correlate, ma non potendo garantire di avere individuato tutte quelle incluse nella richiesta, si prega confermare/comunicare a quali delle pratiche individuate (o a quali altre) si chiede l'accesso.

Per eventuali ulteriori ricerche e approfondimenti, è possibile consultare i **registri cartacei** delle pratiche edilizie materialmente disponibili, previo appuntamento.

Si precisa che ognuna delle pratiche è ordinariamente completa di eventuali **collaudi, agibilità, abitabilità** presenti agli atti.

Cordiali saluti,

Il Responsabile del Servizio

Area Urbanistica, Edilizia Privata-SUE e Ambiente

arch. Alberto Assandri

documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.



Comune di Piadena Drizzona

Provincia di Cremona

Piazza Garibaldi n° 3 – 26034 – C.F. e P. IVA: 01695750198

Telefono 0375 98125 - PEC: comunepiadenadrizzona@pec.it

Area Urbanistica, Edilizia Privata – S.U.E. e Ambiente
tel. 0375 98125 int. 2.1 - e-mail: urbanistica@comunepiadenadrizzona.cr.it

Protocollo n° 9889/2025

Piadena Drizzona, lì 19.09.2025

ing. PICCIONI ALLESSANDRA

via Bonomelli, 90

26100 Cremona

alessandra.piccioni@ingpec.eu

Oggetto: **Richiesta di accesso documentale – pratiche edilizie**
prot. n° 7698 del 18/07/2025.
Avvenuta visione documentazione originale.

Con riferimento alla vostra richiesta di accesso documentale ns. prot. in oggetto;

premesso che, per una completa evasione delle richieste di accesso documentale, devono essere forniti i dati identificativi (tipologia, n° e data) di ogni atto o documento amministrativo, materialmente esistente nell'archivio comunale, richiesto;

viste le informazioni contenute e la eventuale documentazione allegata alla richiesta;

consultati i **registri informatici** attualmente disponibili, contenenti buona parte delle pratiche edilizie, in particolare quelle più recenti e più rilevanti (per l'ex Comune di Drizzona, solo Concessioni Edilizie dal 1981, Condoni dal 1986, DIA dal 1995, SCIA, PdC, strutture), ma non tutte le pratiche;

richiamata la ns. nota prot. n° 7912 del 24/07/2025 in merito alla individuazione di alcune pratiche potenzialmente di interesse in base alle informazioni fornite;

vista la vs. nota del 29/07/2025, con specificazione di interesse per tutte le pratiche provvisoriamente individuate, più altra pratica individuata mediante consultazione dei registri e confronto;

dato atto che in data 05/09/2025 è stato precisato l'interesse per visionare preliminarmente le pratiche;

richiamata la ns. nota prot. n° 9451 del 09/09/2025 in merito alla disponibilità e richiesta versamento della quota di rimborso dei costi di ricerca e riproduzione (per la sola ricerca);

vista la vs. nota del 09/09/2025 di trasmissione dell'attestazione del versamento della quota di rimborso dei costi di ricerca e riproduzione (per la sola ricerca delle pratiche individuate);

si comunica che si conclude il procedimento amministrativo in oggetto, a seguito della **visione**, effettuata in data 11.09.2025, senza richiedere copie/scansioni, dei seguenti documenti, richiesti:

1. Comune di PIADENA
condono edilizio n° 122/1986
intestato a [REDACTED]
per mutamento di destinazione 1974.
In via Mazzini 16
2. Comune di PIADENA
Autorizzazione Edilizia n° 378/1993



Comune di Piadena Drizzona

Provincia di Cremona

Piazza Garibaldi n° 3 – 26034 – C.F. e P. IVA: 01695750198

Telefono 0375 98125 - PEC: comunepiadenadrizzona@pec.it

Area Urbanistica, Edilizia Privata – S.U.E. e Ambiente
tel. 0375 98125 int. 2.1 - e-mail: urbanistica@comunepiadenadrizzona.cr.it

intestata a [REDACTED]

per costruzione di n. 2 autorimesse con accesso carrale sulla via Dosso (presumibilmente non rilasciata).

3. Comune di PIADENA

Autorizzazione Edilizia n° 404/1994

intestata a [REDACTED]

per formazione di accesso carraio su via Dosso (presumibilmente non rilasciata).

4. Comune di PIADENA

Permesso di Costruire n° 185/2011

intestata a [REDACTED]

per manutenzione straordinaria manto di copertura di edificio condominiale.

Quanto alla ulteriore richiesta, verbale, sugli strumenti urbanistici di cui si è dotato il Comune (il cessato Comune di Piadena) si precisa che il primo strumento urbanistico del Comune è stato il **Programma di Fabbricazione approvato (unitamente al Regolamento Edilizio) con deliberazione del Consiglio Comunale n° 115 del 20.11.1969.**

Cordiali saluti,

Il Responsabile del Servizio

Area Urbanistica, Edilizia Privata-SUE e Ambiente

arch. Alberto Assandri

documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Da: patrimonio@aler-cremona.it
Inviato: lunedì 15 settembre 2025 12:22
A: ing.piccioni@virgilio.it
Oggetto: I: Tribunale di Cremona - Esecuzione Imm. n. 45/2025 di RGE

Buongiorno, mi scuso per l'attesa ma ho voluto fare un'ulteriore verifica in archivio. Come anticipato per le vie brevi non siamo più in possesso di alcun documenti circa l'edificazione del fabbricato sito in Piadena via Dosso 14/B (ex via Circonvallazione ed ex viale Europa). Trattasi di fabbricato edificato e venduto ormai da diversi anni, in cui non abbiamo più alcun immobile al suo interno. Mi spiace di non essere stato utile, ma resto a disposizione per ogni altro eventuale chiarimento o informazione. Saluti
Geom. Enrico Garavelli

Da: ing.piccioni@virgilio.it <ing.piccioni@virgilio.it>
Inviato: mercoledì 30 luglio 2025 18:10
A: info@aler-cremona.it
Oggetto: Tribunale di Cremona - Esecuzione Imm. n. 45/2025 di RGE

Spett.le
Ufficio Tecnico
A.L.E.R. CREMONA

Buongiorno,
nell'ambito della procedura esecutiva di cui all'Oggetto, in qualità di CTU incaricato della stima di un'abitazione, chiedo cortesemente se nei vostri archivi storici è possibile rintracciare il progetto di costruzione dell'edificio sito in **Piadena** Drizzona (CR), via Dosso n. 14/B (ex via Circonvallazione ed ex viale Europa), identificato catastalmente al **Foglio 4, mapp. 70**. E' un condominio/palazzina costruito presumibilmente nel dopo-guerra. La scheda catastale di primo impianto è intestata a I.A.C.P. e datata **1951**.
Tra le varie mansioni devo dichiarare o meno lo stato legittimo dell'unità immobiliare a partire possibilmente dal titolo edilizio iniziale di costruzione.
Dall'accesso atti richiesto presso l'Ufficio Tecnico del comune di Piadena è emerso che il registro cartaceo relativo all'archivio delle pratiche edilizie parte dal 1957 in poi. Purtroppo per le pratiche più vecchie dovrei fornire più informazioni, in quanto hanno un archivio comunale unico e non suddiviso per argomento. Quindi, essendo la palazzina sorta come edilizia IACP, vorrei capire se potreste darmi qualche elemento in più da inoltrare al funzionario del comune di Piadena.
Dall'accesso atti è emerso che è stata eseguita una manutenzione alla copertura a nome A.L.E.R. con Permesso di costruire n. 185/2011.
Per facilitare una risposta da parte vostra, allego scheda catastale risalente al 1951.
In attesa di un vostro cortese riscontro, porgo cordiali saluti

Ing. Alessandra Piccioni
Via G. Bonomelli n. 90 - 26100 Cremona (CR)
Tel. 0372-32587 Cell. 338-9018542
e-mail: ing.piccioni@virgilio.it
PEC: alessandra.piccioni@ingpec.eu

Informativa ai sensi del GDPR 679/2016

Questa comunicazione e ogni eventuale documento allegato sono ad uso esclusivo del destinatario e contengono informazioni riservate. Se non siete l'effettivo destinatario della consegna della comunicazione e se l'avete ricevuta per errore, ci scusiamo per l'accaduto e vi invitiamo cortesemente ad eliminarla in maniera definitiva senza possibilità alcuna di recupero e di comunicare immediatamente l'accaduto. Qualsiasi modifica o distribuzione a terzi è assolutamente vietata. Vi ricordiamo, inoltre, che la comunicazione, la diffusione, l'utilizzo e/o la conservazione dei dati ricevuti per errore, costituiscono violazioni alle

disposizioni del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali 679/2016 dell'Unione Europea rispetto alle sue integrazioni della normativa ad oggi vigente in Italia e sono sanzionabili ai sensi dell'art. 616 del Codice Penale.



Recycling 1 ton of paper saves 17 trees and approx 26.500 liters of water. Therefore, you should consider your ENVIRONMENTAL responsibility before printing this email

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Cremona

info@aler-cremona.it

Ufficio Segreteria CR

Via Manini 12, 26100 - CREMONA

Tel. 0372 41941 - Fax. 0372 419422

Cell.

E-mail: info@aler-cremona.it

www.alerbcm.it

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Cremona

Stefania Zorloni

Resp. Ufficio Tecnico Patrimonio e Vendite CR

Via Manini 12, 26100 - CREMONA

Tel. 0372 419448 - Fax. 0372 419422

Cell.

E-mail: stefania.zorloni@aler-cremona.it

www.alerbcm.it

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Cremona

Enrico Garavelli

Ufficio Tecnico Patrimonio e Vendite CR

Via Manini 12, 26100 - CREMONA

E-mail: patrimonio@aler-cremona.it

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, Le informazioni contenute in questo messaggio e ogni documento o file ad esso allegato sono riservati e confidenziali. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio o a diversa persona da questo autorizzata, per le finalità indicate nel messaggio medesimo. Qualora Lei non fosse la persona cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo a eliminarlo dal Suo Sistema e a distruggere le varie copie o stampe, dandocene gentilmente comunicazione. Ogni utilizzo improprio è contrario ai principi del Regolamento (UE) 2016/679. Aler Brescia-Cremona-Mantova opera in conformità al Regolamento (UE) 2016/679 citato.

Per qualsiasi informazione a riguardo si prega di contattare la nostra Azienda al seguente indirizzo e-mail:

dpo@alerbcm.it

The information contained in this message (including attachments), for the Regulation (EU) 2016/679 is private and confidential and is only intended for the person to whom it is addressed. If the reader of this message is not the intended recipient or the employee or agent responsible for delivering the message to the intended recipient, or you have received this communication in error, please be aware that any dissemination, distribution or duplication is strictly prohibited, and may be illegal. Please notify us immediately and delete all copies from your mailbox and other archives.

Thank you for your cooperation.

ALLEGATO 05

Analisi del mercato: tabella rapporti mercantili e relative caratteristiche superficiali						
superficie e rapporti mercantili			Superfici comparabile			Subject
destinazione	acronimo		A (sub. 3)	B (sub. 12)	C (sub. 2)	S
Sup. principale	SUP	100%	90	90	58	91,0
accessorio	ACC	25%	19	17	17	22
		REALE	109	107	75	113
	SCC	COMMERCIALE	95	94	62	97

Tabella dati						
prezzo e caratteristica		Superfici comparabile			Subject	
		A	B	C	S	
prezzo	PRZ	€ 35.000	€ 27.000	€ 35.000	incognita	
Sup. principale	SUP	90	90	58	91	
accessorio	ACC	19	17	17	22	
livello piano	LVL	0	0	0	2	
Data (MESI)	DAT	29	38	4	0	
Stato di manutenzione	STM	2	1	3	3	

Indici mercantili	
p(ACC)/p(SUP)	0,25
p(LVL)	1%
p(DAT)/PRZ	prezzi invariati
p(STM)	€ 100,00 1->2; 2->3

SCALE E UNITA' DI MISURA	
stato di manutenzione	
discreto	3
mediocre	2
sufficiente	1
costo a mq	100,00 €

			Superfici comparabile		
			A	B	C
prezzo	PRZ	€	€ 35.000	€ 27.000	€ 35.000
Superficie commerciale	SCC	m ²	95	94	62
Prezzo medio sup. immobile		€/m ²	€ 369,39	€ 286,47	€ 562,25
Rapporto di posizione	σ	0,510			
Prezzo medio	p_m	€ 406,04			
prezzo marginale Sup	€/m ²	€ 286,47			

Analisi dei prezzi marginali						
			Superfici comparabile			
			Unità A	Unità B	Unità C	
p(SUP)	€/m ²	€	€ 286,47	€ 286,47	€ 286,47	
p(ACC)	€/m ²	€	€ 71,62	€ 71,62	€ 71,62	
p(LVL)	€/n	€	€ 346,53	€ 267,33	€ 346,53	
p(DAT)	€/mesi	€	€ -	€ -	€ -	
p(STM)	€/n	€	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 5.800,00	

Tabella di valutazione						
prezzo e caratteristica		Superfici comparabile				
		Unità A	Unità B	Unità C		
prezzo	PRZ	€ 35.000,00	€ 27.000,00	€ 35.000,00		
p(SUP)		€ 286,47	€ 286,47	€ 9.453,58		
p(ACC)		€ 214,85	€ 358,09	€ 358,09		
p(LVL)		€ 693,07	€ 534,65	€ 693,07		
p(DAT)		€ -	€ -	€ -	<i>Subject</i>	
p(STM)		€ 9.000,00	€ 18.000,00	€ -	<i>S1</i>	
		€ 45.480,87	€ 46.465,69	€ 45.791,21	€ 45.912,59	
peso da attribuire a ciascun comparabile		1/3	1/3	1/3	€ 46.000	

Verifiche di stima

errore percentuale medio ε% tra i beni dell'insieme di confronto		2,17%	< 10%	
verifica dello scarto percentuale dal prezzo medio	Unità A	Unità B	Unità C	
	0,94%	1,20%	0,26%	< 10%

ALLEGATO 06

CONDOMINIO CASE POPOLARI

Via Dosso, 14 - 26034 - PIADENA DRIZZONA - CR - Codice Fiscale 90003350197

Piadena Drizzona, 27.08.2025

Preg.mo Ing.

Alessandra Piccioni

Via G. Bonomelli, 90

26100 — CREMONA

INVIA VIA PEC

alessandra.piccioni@ingpec.eu

OGGETTO: Tribunale di Cremona

Procedura esecutiva n. RGE 45/2025 _ Richiesta informazioni.

In qualità di Amministratore p.t. del Condominio "Case Popolari" riscontro la Sua pec in data 22.08.2025 per comunicare le informazioni richieste:

1. Condominio "Case Popolari" - Via Dosso, 14 - 26034 Piadena Drizzona
Cod. Fiscale 90003350197
2. Amministratore: Geom. Giorgio Cantoni nato a Cremona il 21.03.1963 - Cod. Fiscale CNT GRG 63C21 D1501
Residente a Piadena Drizzona in Via Giuseppe Mazzini, 12/B
Iscritto Albo dei Geometri della Provincia di Cremona al n. 1233
Iscritto Anaci al n. 12184
3. Unità all'interno del condominio: n. 18 unità dislocate in due distinte scale da n. 9 unità ciascuna.
4. Tabella millesimale: vedasi allegato.
5. Regolamento di condominio: non disponibile.
6. Spese condominiali straordinarie deliberate
Intervento di riqualificazione area cortilizia interna: importo stimato deliberato pari a € 4.620,00 (Iva compresa [quota a carico della unità interessata alla procedura € 291,60]).
Spese accessorie stimate non deliberate a completamento del quadro economico dell'intervento: € 3.300,00
Iva compresa [quota a carico della unità interessata alla procedura € 207,90].
Intervento previsto in esecuzione nel prossimo mese di settembre per il quale non è ancora stato richiesto il versamento della quota di competenza.