

**TRIBUNALE DI SALERNO**  
**UFFICIO ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI**  
**PROCEDURA ESECUTIVA N. RGE 246/2021**  
**G.E. dott.ssa Enza FARACCHIO**

Promossa da ORSANO GIOVANNI + 1

Contro XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Oggetto: deposito avviso di vendita asincrona telematica con plurimi rilanci del 23 luglio 2026

Ill.mo Signor Giudice,

il sottoscritto Dr Vincenzo Piccolo nominato professionista delegato nel procedimento in epigrafe in data 18.7.2024, con studio in Salerno alla Via Irno n. 11,

**premesse**

che la prima vendita asincrona telematica con plurimi rilanci fissata per il giorno 23.1.2025 andava deserta: Lotto 2 prezzo base gara € 599.000,00;

che la seconda vendita telematica asincrona con plurimi rilanci, fissata per il giorno 29.5.2025 andava deserta: Lotto n. 2 – prezzo base € 540.000,00;

che la terza vendita telematica asincrona con plurimi rilanci, fissata per il giorno 9.10.2025 andava deserta: Lotto n. 2 – prezzo base € 486.000,00;

che la quarta vendita telematica asincrona con plurimi rilanci, fissata per il giorno 29.1.2026 andava deserta: Lotto n. 2 – prezzo base € 437.500,00;

che il Lotto n. 2 risulta essere costituito da un ampio terreno sul quale risultano essere stati eretti due corpi di fabbrica in completo stato di abbandono e non rispondenti ai necessari requisiti minimi per ottenerne l'abitabilità, si asserisce che gli stessi, all'attualità, non sono da ritenersi locabili. Vi è incertezza in merito alla regolarità, sotto il profilo edilizio-urbanistico, delle consistenze insistenti sul terreno pignorato;

che lo scrivente propone di fissare nuova vendita telematica asincrona per il giorno **23 luglio 2026** alle ore 16,00, con modalità telematica "asincrona con plurimi rilanci" tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), **al prezzo ridotto del 20% rispetto al precedente prezzo di gara**, a cura della società Astalegale.net Spa e precisamente:

Lotto n. 02 al prezzo base di **€ 350.000,00**



**istanza**

affinchè la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la nuova vendita telematica asincrona al prezzo ridotto del 20%, avvalendosi come gestore per la vendita telematica la società Astegiudiziarie Inlinea Spa, come da avviso di vendita allegato alla presente.

Con osservanza.

*Salerno, lì 9 febbraio 2026*

*Dr Vincenzo Piccolo*

