

RELAZIONE NOTARILE

Riguardante l'immobile appresso descritto di proprietà di
PAPALINI ANTONIO, nato a Viterbo il giorno 24 dicembre 1936,
codice fiscale PPL NTN 36T24 M082W, che risulta essere stato
dichiarato fallito quale socio illimitatamente responsabile
della "CIA DIFFUSIONE s.a.s. di Papalini Antonio & C.", nume-
ro di codice fiscale e di iscrizione al Registro delle Impre-
se di Rieti Viterbo 01352470569 (REA 80970), con sede legale
in Viterbo, Via dell'Industria snc, località Poggino, capita-
le sociale di Euro 247.059,04.

La detta società è stata dichiarata fallita con sentenza resa
dal Tribunale di Viterbo in data 26.3.2021 n.9 e tr.tta a Vi-
terbo il 7.7.2021 al n.11087/8867 anche contro PAPALINI
ANTONIO.

Io sottoscritto GIORGIO IMPARATO, notaio in Vetralla, con stu-
dio alla Via Cassia n.38/a, iscritto nel Ruolo dei Distretti
Riuniti di Viterbo e Rieti, assumendone ogni responsabilità,

DICHIARO

--- di aver effettuato preliminarmente le ispezioni presso i
competenti Uffici Tecnici Erariali al fine di appurare l'esat-
ta storia catastale dell'immobile nonchè la sua identificazio-
ne attuale;

--- di aver successivamente effettuato l'esame della proprie-
tà dell'immobile e di tutti gli atti che lo riguardano presso
la competente Conservatoria dei RR.II.

CERTIFICO QUANTO SEGUE CON

RIFERIMENTO AL SEGUENTE IMMOBILE

Casa di abitazione posta nel Comune di Viterbo, Strada Pian del Cerro n.10, ai piani seminterrato, terreno e primo, composta di dieci vani catastali, con annessa area agricola di insidenza e pertinenza estesa tra coperto e scoperto 3.830 (tremilaottocentotrenta) metri quadrati catastali.

L'abitazione è riportata nel N.C.E.U. al foglio 138, p.lla 271, zona censuaria 1, categoria A/7, classe 2, vani 10, RC Euro 1.626,84.

L'area agricola di insidenza e pertinenza è riportata nel N.C.T. al foglio 138, con i seguenti ulteriori dati:

p.lla	are	qualità	RD	RA
182 p.AA	10.93	uliveto	3,39	1,69
182 p.AB	8.37	vigneto	3,89	1,69
271	19.00	ente ur.	0	0

Tale fabbricato è pervenuto a PAPALINI ANTONIO per averlo realizzato sul terreno ricevuto in donazione giusta atto del notaio Gilberto Francesini di Viterbo in data 30.9.70 (rep.114365, reg.to il 14.10.70 al n.4291 e tr.tto il 9.10.70 al n.8678/7148).

Il detto bene risulta essere gravato dalle seguenti formalità:
- ipoteca giudiziale iscritta a favore della "Dalfra di Dall'Aglio Fabrizio e C. snc" in data 8.8.2019 al n.11948/1559, per Euro 11.000,00, derivante da decreto ingiun-

tivo emesso dal Tribunale di Mantova in data 1.8.2019 con il n.2677;

- ipoteca giudiziale iscritta a favore della "Unicredit spa" in data 15.10.2019 al n.14332/1986, per Euro 252.000,00, derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Roma in data 30.9.2019 con il n.19229.

In fede.

Vetralla, 16 febbraio 2024.

Notaio GIORGIO IMPARATO