

# TRIBUNALE DI TREVISO

Esecuzione Immobiliare n°103 / 2024

## PERIZIA DI STIMA

PROMOSSA DA: AMCO S.p.A.

## LOTTO UNICO

GIUDICE DELL' ESECUZIONE: DOTT.SSA PAOLA TORRESAN

## 1 INCARICO

La sottoscritta architetto EMANUELA PIN con studio in Vittorio Veneto, via Zara n° 1 /2, libero professionista, iscritta all'albo n° 1591 dell'Ordine degli Architetti della provincia di Treviso, con provvedimento ricevuto il 06.12.2024 dal G.E. dott. ssa Paola Torresan del Tribunale di Treviso, veniva nominata CTU nella procedura esecutiva.

La sottoscritta ha prestato giuramento di rito e l'accettazione dell'incarico per via telematica.

L'udienza per la comparizione delle parti, dei creditori iscritti non intervenuti e degli eventuali comproprietari, inizialmente fissata il 2 luglio 2025, ore 9:50, su istanza di richiesta proroga da parte del CTU viene spostata il 5 novembre 2025 ore 11:10.

### 1.1 INIZIO OPERAZIONI PERITALI

L'ispezione è avvenuta il 31.03.2025 alle ore 14.30, in Comune di San Vendemiano via Resistenza n. 20.

Erano presenti: il custode e il comandante della Polizia Municipale.

Considerata l'ordinanza emessa dal comune l'accesso ai locali e nell'area di pertinenza dell'abitazione è avvenuta con il comandante della Polizia Municipale del comune di San Vendemiano.

La documentazione fotografica dell'immobile viene allegata al fascicolo. fascicolo 2

### 1.2 LA SOTTOSCRITTA HA PROVVEDUTO ANCHE ALLE SEGUENTI VERIFICHE:

- Ispezione presso l'ufficio tecnico Edilizia e Urbanistica del comune di San Vendemiano (TV) per ricevere copia, delle licenze e documentazione urbanistica storica oltre all'attuale estratto di PI e delle norme tecniche vigenti riferite al fabbricato e all'area di pertinenza. fascicolo 3
- Ispezione presso l'Agenzia del Territorio per ottenere le visure catastali, l'estratto di mappa, le schede catastali e l'elaborato planimetrico, altre ed eventuali. fascicolo 4
- Ispezione presso l'archivio Notarile e l'archivio di Stato di Treviso per leggere e richiedere copia degli atto storico ed esproprio.
- Ispezione presso il centro cartografico della regione del Veneto per consultare le riprese aeree IGM. fascicolo 5
- Ispezione presso la Conservatoria dei registri immobiliari per richiedere l'aggiornamento del fascicolo. fascicolo 6

## 2.0 IDENTIFICAZIONE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE E FORMAZIONI DEI LOTTI

Compendio immobiliare della presente relazione tecnico - estimativa, formato da un unico lotto.

### 2.1 DESCRIZIONE CATASTALE Comune di SAN VENDEMIANO (TV) via Resistenza n. 20

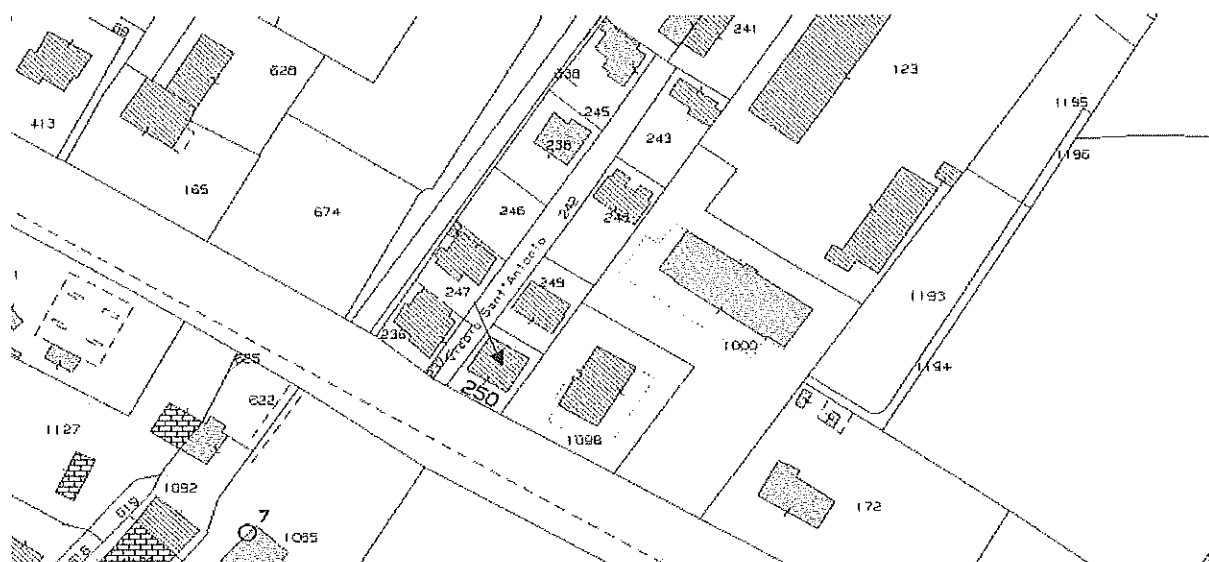
a) sez A Fg. 6 Mn. 250 sub 1 - categoria. F/1- consistenza 183 mq

b) sez A Fg.6 Mn. 250 sub 2 - categoria A/3 -classe 2 - consistenza 4,5 vani -Piano Terra

Superficie Catastale mq 110 - rendita € 244,03

Catasto terreni - estratto di mappa comune di San Vendemiano

c) Fg 6 M.n. 250



## DESCRIZIONE

### 2.2 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile è ubicato nel comune di San Vendemiano via Resistenza n. 20

### 2.3 CONFINI

La proprietà per l'intero, è formata da: abitazione indipendente ad unico piano con area scoperta di pertinenza.

Il lotto confina a Nord - Ovest con strada vicolo Sant'Antonio, a Nord - Est con altra ditta m.n. 249 a Sud - Est con altra ditta m.n. 1098 mentre a Sud - Ovest con la strada statale via Resistenza.

## **2.4 ACCESSIBILITA' E PARTI COMUNI**

### **2.4.1 Accessibilità**

L'abitazione è accessibile da cancello pedonale su allargamento stradale di via Resistenza al civico n. 20, mentre si accede al garage dal vicolo sant'Antonio.

### **2.4.2 Servitù**

Nel contratto di Compravendita Rep. n. 5.757 del 15.12.2011 Notaio dott. Broli Luisa in Conegliano, all'art. 2, si cita:

quanto oggetto del presente atto viene compravenduto a corpo nel suo stato e grado attuale, con i relativi annessi e connessi, usi, accessioni, pertinenze e infissi, diritti e ragioni, servitù attive e passive oggi esistenti e inerenti.

Nel Rogito del dott. Gino Aggio repertorio n. 31887 del 12.06.1967, trascritto a Treviso il 08.07.1967 registrato ai nn. 11521/10232, si cita l'esproprio eseguito dalla provincia di Treviso prot. n. 6033 N. 11003 di repertorio del 09.03.1966, per allargamento stradale;

## **2.5 INTESTATARI E DIRITTO DI PROPRIETA'**

A seguito di accertamenti presso i Pubblici Registri Immobiliari, i beni di cui alla presente, risultano catastalmente intestati a: Esecutato per l'intero.

## **2.6 TITOLI DI PROVENIENZA**

Atto di compravendita Rep. 5757 del 15.12.2011 Notaio dott.ssa Broli Luisa in Conegliano, Trascritto a Treviso il 20712/2011 ai nn° 43146 / 28220.

Non risulta la dichiarazione tacita di eredità.

La proprietà è in capo all' esecutato per l'intero (quota 1/1).

### **QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA AL VENTENNIO RELATIVO AGLI IMMOBILI**

#### **DI CUI AL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE N. 1114 DEL 26.02.2024**

#### **TRASCritto A TREVISO AI NN. 7525/ 10493 - PRESENTAZIONE N. 68 DEL 22.03.2024**

Riscontrato il Certificato Notarile Sostitutivo del certificato ipo - catastale rilasciato dal Notaio dott. Giulia Messina Vitrano, notaio in Corleone a tutto il 22.03.2024 con indicate le formalità pregiudizievoli nel ventennio in esame, che cito brevemente:

#### **NOTA DI ISCRIZIONE NN. 33118 / 5591 del 25 / 09 /2018 - LOTTO UNICO**

- Ipoteca volontaria concessione a garanzia di Mutuo Fondiario atto Notaio dott. Broli Luisa

Rep. 5758/1307 del 15.12.2011, iscritta a Treviso il 20.12.2011 - numero generale 43147, numero particolare 8728 a favore di Veneto Banca società cooperativa per azioni sede in Montebelluna.

- Ipoteca Della Riscossione del 12.10.2016 rep. 1452/11316 iscritta a Treviso il 18.10.2016 numero generale 34011 e numero particolare 6231 a favore di Equitalia Servizi di Riscossione S.p.a.
- Verbale di Pignoramento Immobili atto Ufficiale Giudiziario Tribunale di Treviso del 26.02.2024 rep n. 1114, Trascritto a Treviso il 22.03.2024 numero generale 10493 e numero particolare 7525 a favore di:

Amco - asset Management company S.p.a. con sede in Napoli C.F. 05828330638 – a carico dell'esecutato per l'intero.

### **AGGIORNAMENTO FASCICOLO**

- Rogito del dott. Gino Aggio repertorio n. 31887 del 12.06.1967.  
Trascritto a Treviso il 08.07.1967 registrato ai nn. 11521/10232
- Esproprio provincia di Treviso prot. n. 6033 N. 11003 di repertorio del 09.03.1966;  
Si precisa che nell'esproprio l'immobile con area di pertinenza è erroneamente citato al NCEU, sez. A foglio 5; trattasi invece di immobile con area scoperta inserito al NCEU sez. A foglio 6.

### **AGGIORNAMENTO FASCICOLO DI CONSERVATORIA - Periodo dal 23/03/2024 al 06/05/2025**

#### **NCEU**

Sezione urbana: A, Foglio: 6, Particella: 250, Subalterno: 1  
2. Comune di San Vendemiano (TV), Tipo Catasto: Fabbricato  
Sezione urbana: A, Foglio: 6, Particella: 250, Subalterno: 2

Che in base alle risultanze dei registri di quest'Ufficio, nel periodo e per i soggetti e immobili richiesti risultano pubblicate le seguenti formalità:

#### **ESECUTATO**

Periodo dal 23/03/2024 al 06/05/2025 - Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro:

Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

Elenco formalità : NESSUNA

Ispezione n. T82957 del 22/09/2025 del 22.09.2025 Elenco formalità: NESSUNA

### **2.7 STATO DELLA DISPONIBILITÀ DEGLI IMMOBILI**

Allo stato attuale gli immobili sono condizionati da: Ordinanza n. 64 del 25/09/2024

PI (piano degli interventi). Edificio in conflitto art 77 delle Norme tecniche operative vigenti.

## **2.8 DIVISIBILITA' E FORMAZIONE LOTTI**

Il bene in oggetto, per la sua conformazione e caratteristica non è comodamente divisibile.

## **2.9 VINCOLI LEGISLATIVI**

Urbanisticamente, i beni in esame sono regolati dalle Norme Tecniche operative vigenti.

PI ADOZIONE con DCC n. 26 del 07.08.2020 - APPROVAZIONE con DCC n. 35 del 27.11. 2020  
 Variante n. 09 ADOZIONE con DCC n. 12 del 30.04.2021 - APPROVAZIONE con DCC n. 37 del 29.11. 2021  
 Variante n. 10 ADOZIONE con DCC n. 36 del 19.12.2023 - APPROVAZIONE con DCC n. 18 del 30.07.2024  
 Variante n. 11 ADOZIONE con DCC n. 24 del 09/09/2024 - APPROVAZIONE con DCC n. 47 del 16.12.2024

La trasformazione urbanistica del territorio viene evidenziata nella tavola 2.1 del Piano degli interventi

PI approvazione con DCC n. 35 del 27.11.2020

Variante n. 09 approvazione con DCC n.37 del 29.11.2021

Variante n.10 approvazione con DCC n.18 del 30.07.2024

Il contesto edificato è individuato nel PI (piano degli interventi), zona B - Zone residenziali consolidate di ristrutturazione. Il bene di cui al pignoramento risulta:

Edificio in conflitto art 77 delle Norme tecniche operative vigenti, con obbligo di demolizione e recupero della capacità edificatoria. fascicolo 3

## **3.0 DESCRIZIONE SINTETICA DEL COMPENDIO**

Trattasi di abitazione ad un piano con garage e scoperto pertinenziale recintato, situato in via Resistenza n. 20, comune di San Vendemiano.

### **3.1 CONTESTO E BENE IMMOBILIARE**

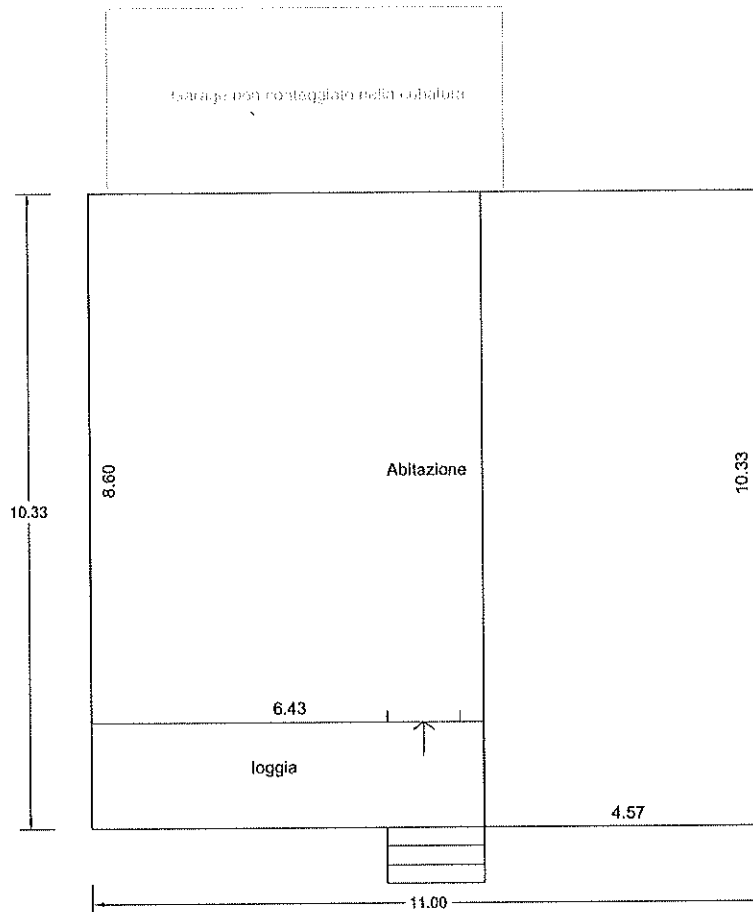
Il Bene immobiliare è formato da una abitazione al Piano Rialzato con garage e scoperto pertinenziale.

L'ingresso carraio avviene dalla strada vicolo San Antonio, mentre l'ingresso pedonale da cancello posto lungo l'allargamento stradale in via Resistenza n. 20.

#### **3.1.1 DESCRIZIONE**

Il fabbricato residenziale è ad unico piano, con porticato lievemente rialzato rispetto al terreno pertinenziale.

### 3.2 DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DEL COMPENDIO



Trattasi di un'abitazione unifamiliare ad un piano. L'edificio ha struttura in muratura intonacata ambo lati; i solai in laterocemento e/o sap con copertura a padiglione in tegole, grondaie e pluviali in lamiera preverniciata.

Il Garage non è conforme per mancato titolo dimostrativo della costruzione ante 1 settembre 1967 e per distanza dai confini di altra ditta inesistenti.

La superficie coperta lorda dell'abitazione con l'esclusione del garage è la seguente:

$$\text{mq } (8.60 \cdot 6.43) + (4.57 \cdot 10.33) = \text{mq } 102,506 \text{ arrotondato a mq } 102,51 \text{ circa}$$

### 3.3 VERIFICA CONFORMITA' URBANISTICA - CATASTALE E ABUSI

Non riscontrando la licenza originaria all'accesso atti presso il comune di San Vendemiano, la sottoscritta ha provveduto ad accertare la data di costruzione attraverso i rogiti emessi prima del 1° settembre 1967, oltre a verifiche delle foto aeree IGM presso la Regione Veneto.

Si elenca la documentazione urbanistico-catastale e gli atti prima del 1° settembre 1967 che hanno interessato l'abitazione:

- foto IGM accertano la costruzione dell'immobile con le riprese aeree IGM 1960 str. 17 foto n. 1200-1201-1202 del 31/02/1960.
- 1° compravendita dell'immobile è con rogito del dott. Gino Aggio repertorio n. 31887 del 12.06.1967.
- Autorizzazione a costruire prot. 3775 del 14.06.1974 per eseguire i lavori di: costruzione della copertura e della recinzione;
- l'accatastamento del fabbricato al NCEU schede sub 1 e sub 2 protocollo n. 2935 del 15/05/1984;
- verifica della mappa storica "visura" al fg 6;
- ORDINANZA N. 64 del 25/09/2024 in data del Visitato lo stato dei luoghi interni insieme al Comandante della Polizia Municipale, è stata presa visione della presenza di numerosi rifiuti e lo stato di degrado dell'immobile e del tamponamento in muratura delle finestre.
- Verificata la normativa urbanistica che per l'immobile pignorato prevede:  
Edificio in conflitto art 77 delle Norme tecniche operative vigenti, con obbligo di demolizione e produzione di capacità edificatoria da inserire nello stesso luogo o in altra area.
- Necessità di aggiornamento catastale dopo la demolizione del manufatto incongruo.

### 3.2 STATO DI CONSERVAZIONE

Scadente stato manutentivo

### VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE

#### 5.0 CRITERIO DI STIMA

La valutazione del bene avviene con DGR n. 263 del 02 marzo 2020 (allegato A).

Nell'allegato a pag 7 si riporta << Le opere di demolizione e rinaturalizzazione produrranno "crediti edilizi liberamente commerciabili" che saranno annotati nel RECRE (registro comunale dei crediti edilizi) e saranno questi disciplinati dal Piano degli interventi >>.

### CALCOLO CER PER MANUFATTIO INCOGRUO

(CER = DDC \* K) dove:

DDC è la consistenza del manufatto incongruo "edificio residenziale"

= dato convenzionale dimensionale (A\*B\*C) = mq 102,51\*2.70\*1 = mc 276,78

**K è un coefficiente dimensionale dato da parametri, quali:**

Localizzazione = 0,40

Costi demolizione e rinaturalizzazione = 0,20

Costi Bonifica = 0,15

**K (0,40 + 0,20 + 0,15) = 0,75**

**CER = mc 276,78 \* (K) 0,75 = mc 207,58**

Valore di mercato secondo tabelle OMI - zona R1 - 2° semestre 2024 stato ottimo (valore edilizia civile)

da € 970,00 a € 1'150,00/mq

**Vista la localizzazione dell'intervento, la vetustà dell'immobile e dell'area di pertinenza, calcolando un valore del bene in mc si ritiene congruo stimare € 330,00/ mc**

**mc 207,58 \* € 330,00/mc = € 68'501,40**

**TOTALE GENERALE = € 68'501,40**

**Aggiornamento catastale e diritti catastali = € 700,00**

**Totale = € 67'801,40**

#### **STIMA DEL VALORE PER LA VENDITA FORZATA**

Tenuto conto che gli accertamenti sono avvenuti a vista e che la vendita avviene con vizi, si ritiene congruo stimare il valore per la **vendita forzata** in misura pari al 90% del valore di stima:

**€ 67'801,40 \* 90% = € 61'021,26 arrotondato a € 61'000,00 (dicansi sessantun mila euro/00)**

QUOTA IN CAPO ALL'ESECUTATO 1/1

#### **COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE IPOCATASTALE**

Dalla verifica ipo-catastale eseguita, è stato aggiornato il certificato a tutto il 22.09.2025

**IL CTU EMANUELA PIN ARCHITETTO**

**Vittorio Veneto, lì 27/09/2025**

**ALLEGATI:**

1. Scheda sintetica per ordinanza di vendita
2. Documentazione fotografica
3. Ispezione ufficio Tecnico del comune
4. Ispezione presso l'ufficio del territorio-catasto
5. Atti di compravendita
6. Ispezione presso la conservatoria con aggiornamento del certificato notarile
7. Nominativo esecutato e certificato di residenza
8. Ispezione centro cartografico della regione veneto

**INTEGRAZIONE PERIZIA**

Sentito il Pianificatore, che specifica quanto segue:

Per l'edificio ricadente in zona B e classificato come "edificio in conflitto" ai sensi dell'art. 77 delle NTO del PI è prevista la "ricostruzione su diverso sedime, nell'area di pertinenza o in altre aree, con gli arretramenti che saranno determinati in sede di rilascio del Permesso di Costruire, nel rispetto delle normative della zona in cui la ricostruzione avviene" (cfr.comma 2)

Per gli edifici in conflitto vi è l'obbligo di sottoscrivere una convenzione, da approvarsi da parte della Giunta Comunale, mediante la quale dovranno essere concordati:

1. l'idoneità urbanistica dell'area dove trasferire la capacità edificatoria;
2. la puntuale destinazione d'uso o, se del caso, la cessione al Comune dell'area nella quale è collocato l'edificio in conflitto;
3. i termini per l'integrale demolizione dell'edificio e il ripristino ambientale del sito;
4. l'eventuale esecuzione di opere di urbanizzazione;
5. le garanzie per l'adempimento degli obblighi.

Tali operazioni dovranno essere eseguite dopo l'acquisizione dell'immobile e dell'area di cui trattasi.

**IL CTU EMANUELA PIN ARCHITETTO**

**Vittorio Veneto, li 04/11/2025**

# TRIBUNALE DI TREVISO

Esecuzione Immobiliare n° 103 / 2024

## SCHEDA SINTETICA PER ORDINANZA DI VENDITA

PROMOSSA DA: AMCO S.p.A.

### LOTTO UNICO

GIUDICE DELL' ESECUZIONE: DOTT.SSA PAOLA TORRESAN

EMANUELA PIN ARCHITETTO

PROCEDURA ESECUTIVA 103 - 2024

1

#### BENI CHE COMPONGONO IL LOTTO

Compendio immobiliare della presente relazione tecnico - estimativa, formato da un unico lotto.

#### DESCRIZIONE CATASTALE Comune di SAN VENDEMIANO (TV) via Resistenza n. 20

sez A Fg. 6 M.n. 250 sub 1 - categoria F/1- consistenza 183 mq

sez A Fg.6 M.n. 250 sub 2 - categoria A/3 -classe 2 - consistenza 4,5 vani -Piano Terra

Superficie Catastale mq 110 - rendita € 244,03

#### Catasto terreni - estratto di mappa comune di San Vendemiano

Fg 6 M.n. 250

#### DESCRIZIONE

#### UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile è ubicato nel comune di San Vendemiano via Resistenza n. 20 .

#### ACCESSIBILITA' E PARTI COMUNI

#### Accessibilità

L'abitazione è accessibile da cancello pedonale su allargamento stradale di via Resistenza al civico n. 20, mentre si accede al garage dal vicolo sant'Antonio.

#### Servitù

Nei contratti di Compravendita Rep. n. 5.757 del 15.12.2011 Notario dott. Broli Luisa in Conegliano, all'art. 2, si cita: quanto oggetto del presente atto viene compravenduto a corpo nel suo stato e grado attuale, con i relativi annessi e connessi, usi, accessioni, pertinenze e infissi, diritti e ragioni, servitù attive e passive oggi esistenti e inerenti.

Nel Rogito del dott. Gino Aggio repertorio n. 31887 del 12.06.1967, trascritto a Treviso il 06.07.1967 registrato ai nn. 11521/10232, si cita l'esproprio eseguito dalla provincia di Treviso prot. n. 6033/N. 11003 di repertorio del 09.03.1966, per allargamento stradale;

#### TITOLI DI PROVENIENZA

Atto di compravendita Rep. 5757 del 15.12.2011 Notario dott.ssa Broli Luisa in Conegliano. Trascritto a Treviso il 20/12/2011 al nn° 43146 / 28220. Non risulta la dichiarazione tacita di eredità.  
La proprietà è in capo all' esecutato per l'intero (quota 1/1).

1

**QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA AL VENTENNIO RELATIVO AGLI IMMOBILI**

DI CUI AL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE N. 1114 DEL 26.02.2024

TRASCRITTO A TREVISO AI NN. 7525/ 10493 - PRESENTAZIONE N. 68 DEL 22.03.2024

Riscontrato il Certificato Notarile Sostitutivo del certificato ipo - catastale rilasciato dal Notaio dott. Giulia Messina Vitrano, notario in Conegliano a tutto il 22.03.2024

**AGGIORNAMENTO FASCICOLO**

- Rogito del dott. Gino Aggio repertorio n. 31887 del 12.06.1967.
- Esproprio provincia di Treviso prot. n. 6033 N. 11003 di repertorio del 09.03.1966;

Si precisa che nell'esproprio l'immobile con area di pertinenza è erroneamente citato al NCEU, sez. A foglio 5; trattasi invece di immobile con area scoperta inserito al NCEU sez. A foglio 6.

**AGGIORNAMENTO FASCICOLO DI CONSERVATORIA - Periodo dal 23/03/2024 al 22/09/2025**

**NCEU**

Sezione urbana: A, Foglio: 6, Particella: 250, Subaltemo: 1  
2. Comune di San Vendemiano (TV), Tipo Catasto: Fabbricato  
Sezione urbana: A, Foglio: 6, Particella: 250, Subaltemo: 2

**ESECUITO 1/1 DIRITTO DI PROPRIETA'**

Elenco formalità :

NESSUNA

**STATO DELLA DISPONIBILITÀ DEGLI IMMOBILI**

Allo stato attuale gli immobili sono condizionati da: Ordinanza n. 64 del 25/09/2024

Pi (piano degli interventi). Edificio in conflitto art 77 delle Norme tecniche operative vigenti.

**DIVISIBILITA' E FORMAZIONE LOTTI**

Il bene in oggetto, per la sua conformazione e caratteristica non è comodamente divisibile.

**VINCOLI LEGISLATIVI**

Urbanisticamente, i beni in esame sono regolati dalle Norme Tecniche operative vigenti.

Il contesto edificato è individuato nel Pi (piano degli interventi), zona B - Zone residenziali consolidate di ristrutturazione. Il bene di cui al pignoramento risulta:

Edificio in conflitto art 77 delle Norme tecniche operative vigenti, con obbligo di demolizione e recupero della capacità edificatoria. fascicolo 3

**DESCRIZIONE SINTETICA DEL COMPENDIO**

Traitasi di abitazione ad un piano con garage e scoperto pertinenziale recintato, situato in via Resistenza n. 20, comune di San Vendemiano.

**CONTESTO E BENE IMMOBILIARE**

Il Bene immobiliare è formato da una abitazione al Piano Rialzato con garage e scoperto pertinenziale.

L'ingresso carrato avviene dalla strada vicolo San Antonio, mentre l'ingresso pedonale da cancello posto lungo l'allargamento stradale in via Resistenza n. 20.

**DESCRIZIONE DEL COMPENDIO**

Traitasi di un'abitazione unifamiliare ad un piano. L'edificio ha struttura in muratura intonacata ambo lati; i soai in laterocemento e/o sap con copertura e pediglione in tegole, grondaie e pluviali in lamiera preverniciata.

Il Garage non è conforme per mancato titolo dimostrativo della costruzione ante 1 settembre 1967 e per distanza dai confini di altra ditta inesistenti.

La superficie coperta lorda dell'abitazione con l'esclusione del garage è la seguente:

mq (8,60\*6,43) + (4,57\*10,33) = mq 102,506 arrotondato a mq 102,51 circa

**VERIFICA CONFORMITA' URBANISTICA - CATASTALE E ABUSI**

Si elenca la documentazione urbanistico-catastale e gli atti prima del 1° settembre 1967 che hanno interessato l'abitazione:

- foto IGM accertano la costruzione dell'immobile con le riprese aeree IGM 1960 str. 17 foto n. 1200-1201-1202 del 31/02/1960.
- 1° compravendita dell'immobile è con rogito del dott. Gino Aggio repertorio n. 31887 del 12.06.1967.
- Autorizzazione a costruire prot. 3775 del 14.06.1974 per eseguire i lavori di costruzione della copertura e della recinzione;
- l'accatastamento del fabbricato al NCEU schede sub 1 e sub 2 protocollo n. 2935 del 15/05/1984;
- verifica della mappa storica "visura" al fg 6;
- ORDINANZA N. 64 del 25/09/2024 in data del Visitato lo stato dei luoghi interni insieme al Comandante

della Polizia Municipale, è stata presa visione della presenza di numerosi rifiuti e lo stato di degrado dell'immobile e del tamponamento in muratura delle finestre.

- Verificata la normativa urbanistica che per l'immobile pignorato prevede:  
Edificio in conflitto art 77 delle Norme tecniche operative vigenti, con obbligo di demolizione e produzione di capacità edificatoria da inserire nello stesso luogo o in altra area.

**VALUTAZIONE DELL'AREA E IMMOBILE DA DEMOLIRE E RICOSTRUIRE € 67'801,40**

**STIMA DEL VALORE PER LA VENDITA FORZATA € 61'000,00 (dicorsi sessantun mila euro/00)**

**QUOTA IN CAPO ALL'ESECUTATO 1/1 € 61'000,00 (dicorsi sessantun mila euro/00)**

ALLEGATO 2

## TRIBUNALE DI TREVISO

Esecuzione Immobiliare n°103 / 2024

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROMOSSA DA:

LOTTO UNICO

GIUDICE DELL' ESECUZIONE: DOTT.SSA PAOLA TORRESAN

IL CTU EMANUELA PIN ARCHITETTO

Vittorio Veneto, li 27/09/2025

estratto da Google Maps - Comune di San Vendemiano



#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEGLI ESTERNI

Abitazione al Piano Terra via Resistenza n. 20



Figura 2: vista dell'ingresso alla proprietà



Figura 3: vista della casa dalla via laterale

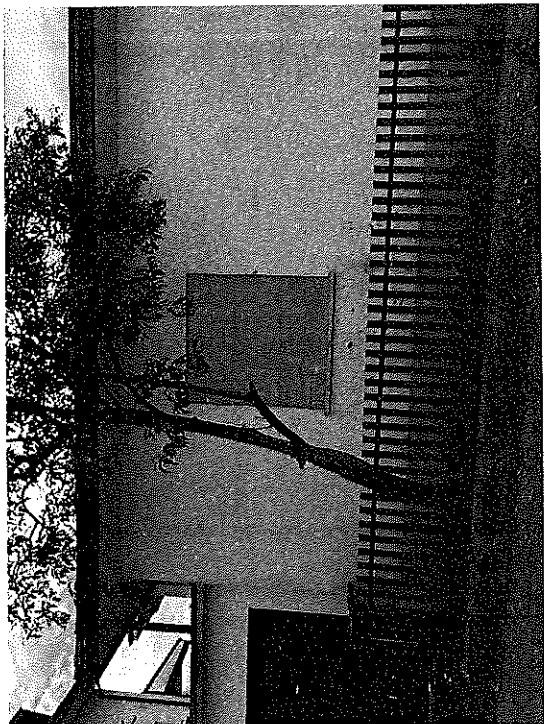


Figura 7 - 8 - 9: vista della casa dalla via laterale

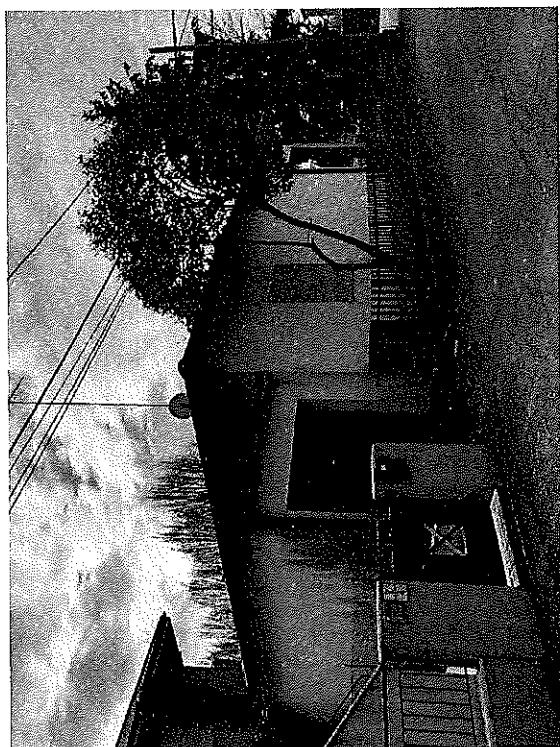
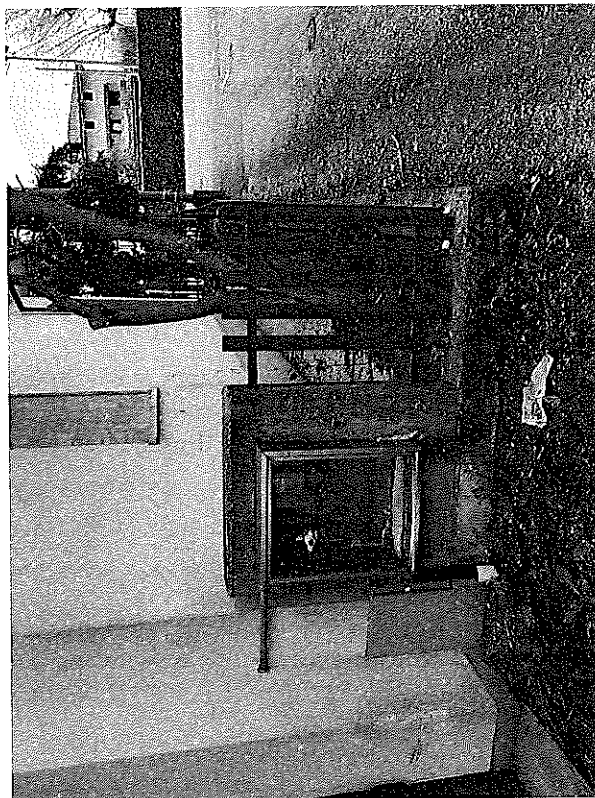


Figura 4 - 5 - 6: vista della casa dalla via laterale



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEGLI INTERNI

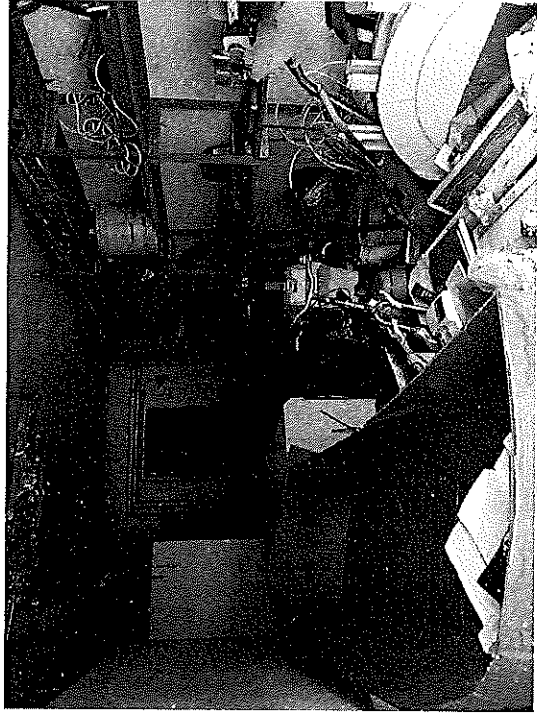
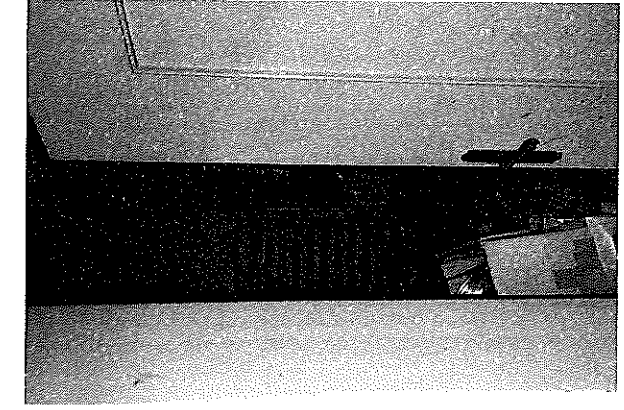


Figura 10-11-12: vista della casa dal garage



Figura 13-14-15: vista del soggiorno e ingresso



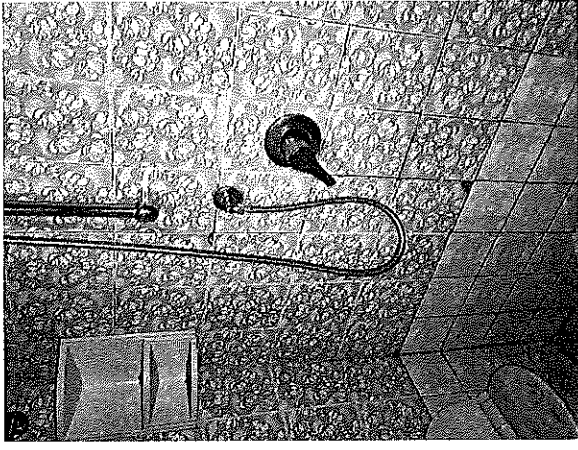


Figura 19 - 20-21: vista del locale bagno

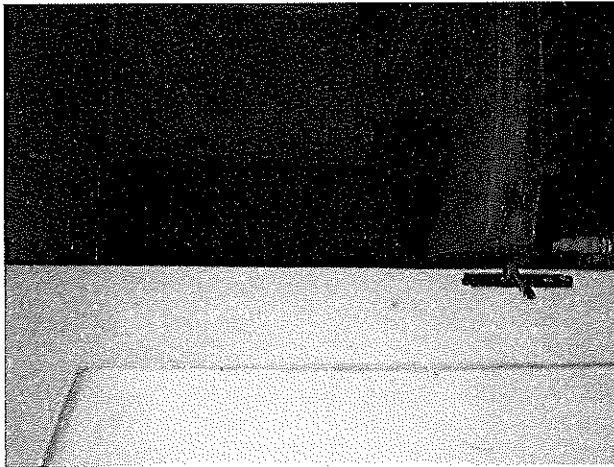
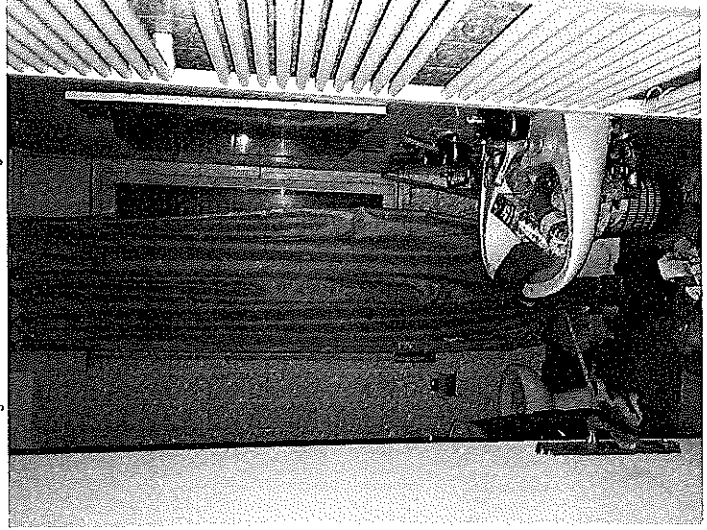
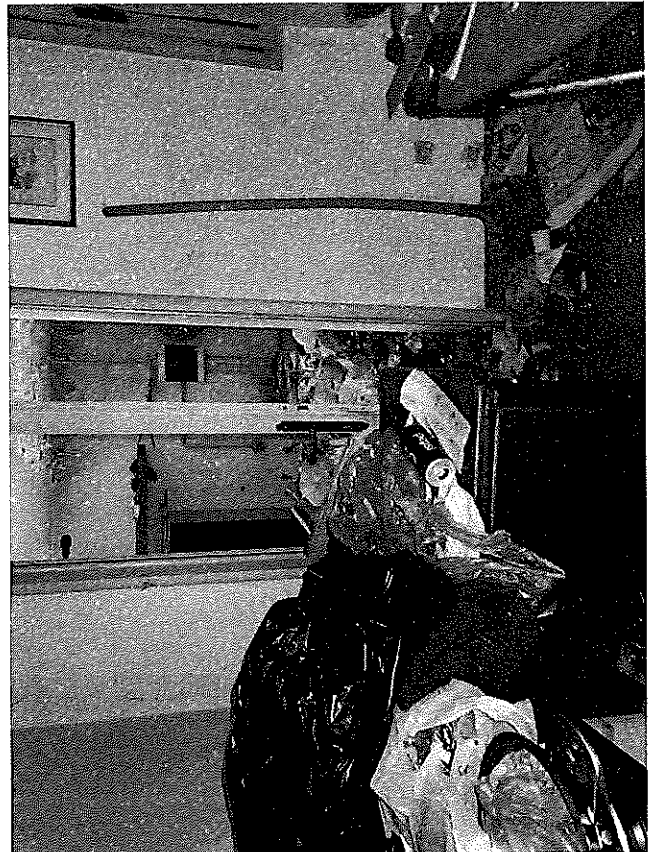


Figura 16-17-18: vista della camera e altri locali





ALLEGATO 3

**COMUNE DI SAN VENDEMIANO**

Via A. De Gasperi, 55 - CAP 31020 - San Vendemiano TV - Tel. 0438-408967 - Fax 0438-402209

**TRIBUNALE DI TREVISO**

Esecuzione Immobiliare n° 103 / 2024

**SINDACO**

**ORDINANZA N. 64**

San Vendemiano, 25/09/2024

Ordinanza contingibile ed urgente per fronteggiare emergenza sanitaria e di igiene pubblica a carattere locale - immobile in via Resistenza n. 20.

**ISPEZIONE UFFICIO URBANISTICA E UFFICIO EDILIZIA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**IL SINDACO**

**LOTTO UNICO**

**PREMESSO CHE:**

- da più sopralluoghi effettuati nel tempo da parte della Polizia Locale risulta che l'immobile sito in via Resistenza n. 20, versò in uno stato di grave abbandono con presenza di notevole sporczia, depositi di materiale - anche maleodorante, erba incolta, serramenti danneggiati, presenza di infestanti, insetti, topi e ratti, tale da rappresentare una emergenza di carattere sanitario per la quale, nel rispetto della competenze del sindaco, si ritiene necessario adottare provvedimenti contingibili e urgenti a carattere esclusivamente locale a tutela dell'igiene pubblica;
- la situazione di degrado ed abbandono di cui trattasi è stata segnalata più volte sia formalmente che informalmente, anche dai residenti della zona ed in particolare da quelli delle abitazioni più vicine;
- l'edificio abbandonato, nelle attuali condizioni risulta inoltre di fatto lasciato al libero accesso da parte di chiunque, senza alcun impedimento, con potenziale pericolosità anche per coloro che dovessero entrarvi e/o frequentarlo illecitamente e/o per la pratica di attività illecite, destando tra l'altro allarme sociale;
- l'immobile di cui trattasi risulta intestato a persona cancellata per irreperibilità, nonché gravato da provvedimenti di ipoteca ed iscrizione a ruolo, per cui non risulta possibile allo stato attuale definire e far intervenire i soggetti obbligati in tempi utili per la risoluzione dell'emergenza di cui trattasi;

**GIUDICE DELL'ESECUZIONE: DOTT.SSA PAOLA TORRESAN**

**DATO ATTO CHE:**

- si rileva un'urgente necessità di intervenire al fine di superare una situazione di grave incuria e degrado territoriale ed ambientale, la quale reca pregiudizio al decoro, alla vivibilità urbana ed all'igiene pubblica;
- l'articolo 50, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000, prevede che *"in particolare, in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale, le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale"*;
- le azioni da porre in campo - benché extra ordinem - devono conservare il puntuale rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico e non ledere o compromettere diritti costituzionalmente protetti, se non entro il limite della protezione di equivalenti diritti costituzionalmente tutelati;
- scopo della presente ordinanza è la piena attuazione dei contenuti dell'articolo 32 della Costituzione, a norma del quale: *"La Repubblica tutela la salute come fondamentale diritto dell'individuo e interesse della collettività"*;
- il fine da realizzare consiste nella attivazione di misure contingibili ed urgenti per la tutela dell'igiene pubblica ed il contenimento e la riduzione del pericolo per la salute pubblica;

**CONSIDERATO INOLTRE CHE:**

- il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, è titolare di uno specifico potere di ordinanza al fine di contrastare, in ambito locale e nel rispetto delle competenze statali, il fenomeno dell'incuria e dell'occupazione abusiva di immobili;
- tale potere di ordinanza discende all'art. 2, punti b) e c), del Decreto del Ministro dell'Interno del 5 agosto 2008, il quale stabilisce che il Sindaco interviene per prevenire e contrastare:  
a) le situazioni urbane di degrado o di isolamento che favoriscono l'insorgere di fenomeni criminosi,

- quello lo spaccio di stupefacenti, lo sfruttamento della prostituzione, l'accantonamento con impiego di minori e disabili ed i fenomeni di violenza legati anche all'abuso di alcool;
- b) le situazioni in cui si verificano comportamenti quali il danneggiamento al patrimonio pubblico e privato o che impediscono le fruibilità e determinano lo scadimento della qualità urbana;
- c) l'incuria, il degrado e l'occupazione abusiva di immobili tali da favorire le situazioni indicate nei punti a e b).

**RITENUTO PERTANTO:**

- di dover adottare le cautele richieste mediante adozione del presente provvedimento, anche nel rispetto del principio di precauzione, richiamato dall'articolo 1 della legge n. 241/1990, tra i principi del diritto amministrativo che reggono l'esercizio dell'azione amministrativa;
- che sussistano: l'**attualità** del pericolo, in relazione alla tempistica delle comunicazioni; l'**urgenza**, in relazione alla decisa indifferibilità dell'intervento; la **contingibilità**, in relazione alla circostanza che il provvedimento in adozione perde la sua efficacia una volta che abbia raggiunto il suo scopo; la **territorialità** meramente locale del fenomeno, tale da non determinare l'esigenza, nel rispetto del principio di sussidiarietà verticale, di attivare i livelli superiori di protezione della salute pubblica.

In forza dei poteri attribuiti dal comma 5 dell'articolo 50 del D.Lgs. n. 267/2000:

**ORDINA**

a far data dalla data di pubblicazione della presente ordinanza e sino a quando sarà accertato che siano cessate le condizioni di emergenza sanitaria e pregiudizio dell'igiene pubblica:

1. Il divieto a chiunque di ingresso, dimora e soggiorno nel fabbricato ubicato nel territorio del Comune di San Vendemiano in via Resistenza n. 20, identificato catastalmente alla Sezione A – Foglio 6 – Particella 250 – sub I e 2, con eccezione di eventuali avveni diritto, previa adozione delle necessarie cautele e comunicazione a questo Ente;
2. La chiusura diretta ed immediata degli accessi esterni all'immobile (porte, finestre, ecc.), al fine di evitare l'espandersi della situazione di degrado ed il peggioramento delle condizioni igienico-sanitarie, nonché al fine di impedire eventuali accessi ed occupazioni abusive;

**AVVERTE**

- Che la violazione delle prescrizioni contenute nella presente ordinanza, per la parte in cui l'ordine è diretto a destinatari individuabili, comporta il loro deferimento all'A.G., per la violazione dell'articolo 650 c.p. (fatte salve ulteriori previsioni della normativa vigente, in relazione agli altri reati ravvisabili come conseguenza indiretta della violazione), con applicazione di sanzione pecuniaria fino ad € 500,00=, con facoltà per il trasgressore di estinguere l'illecito mediante il pagamento entro 60 giorni dalla contestazione immediata o notificazione dell'accertamento di violazione;
- Che l'efficacia della presente ordinanza cessa nel momento in cui venga a cessare lo stato di emergenza sanitaria e pregiudizio della salute pubblica, ciò senza che si renda necessario dare luogo a formale revoca del presente provvedimento.

**DISPONE**

- Che gli organi di polizia amministrativa e giudiziaria vigino sull'osservanza della presente e applichino le sanzioni per le violazioni accertate;
- Che la presente ordinanza sia inviata al Prefetto di Treviso, alla Polizia Locale ed al Servizio Lavori Pubblici del Comune di San Vendemiano, al Commissariato di Pubblica Sicurezza, alla Stazione ed alla Compagnia Carabinieri, alla Compagnia Guardia di Finanza - di Conegliano, nonché all'AVULSS2 Marca Trevigiana.

**COMUNICA**

- Gli organi accertatori sono tenuti ad esplicitare ai trasgressori, in sede di notificazione del verbale di accertamento dell'illecito, il dovere di cessazione degli atti vietati dalla presente;
- L'Amministrazione Comunale di San Vendemiano è competente a ricevere il rapporto di cui all'art. 17

della legge 689/81, ad applicare le sanzioni amministrative e ad introdurre i relativi proventi.

Il presente provvedimento diventa efficace con la pubblicazione all' albo pretorio on line del Comune di San Vendemiano.  
Avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. del Veneto entro 60 giorni dalla pubblicazione, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla medesima pubblicazione.

**FORMULA ESECUTIVA**

Il presente atto – diventato efficace ed esecutivo conformemente alle previsioni degli articoli 21-bis e 21-*quater* della legge n. 241/1990 – deve essere portato ad esecuzione *ad horum* Pertanto, chiunque cui spetti, per legge, in relazione alle proprie competenze, è comandato per l'esecuzione della parte precettiva dello stesso.

San Vendemiano, 25 settembre 2024.

IL SINDACO  
Guido Dusin

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

# RICHIESTA DI ACCESSO DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

(L. 241/90 - art. 28 Regolamento comunale di esecuzione)

AL SINDACO  
DEL COMUNE  
DI SAN VENDEMIANO

Il sottoscritto EMANUELA PIR nato a VITTOLO VERDE

il 08/04/1962 residente a VITTOLO VERDE via ZARA n. 1/1ST 2

telefono 340 244 6369

nella sua qualità di (specificare i poteri rappresentativi) CIT. PASCENELLA ESERCIT. VI

N° 103 / 2024

## CHIEDE

- di prendere visione
- di prendere visione con rilascio copia semplice
- di prendere visione con rilascio copia autentica (precisare l'uso che ne consenta il rilascio in esenzione dal bollo)
- dei sottoindicati documenti amministrativi (specificare gli estremi del documento ovvero gli elementi che ne consentano l'individuazione)

LICENZE EDILIZIE, COLLETTORI, PERSI, AGRICOLT. ELEVATA

CENALI, PAROLA A REGRESSA E QUANTO COLLETTORI AGRICOLI

per i seguenti motivi: NO ALLA VITE QUANTO COLLETTORI AGRICOLI

REGISTRA ESENTIVA PASCENELLA ESERCIT. VI ESERCIT.

SARABA MARJA - INTERSI STEVILI SPERANCI ANTONETA - SARCA MARICA

La documentazione può essere ritirata anche dal Sig. AGNOSTINO EMANUELA PIR

nato a VITTOLO VERDE il 08/04/1962

residente a VITTOLO VERDE via ZARA n. 1/1ST 2

telefono 340 244 6369

Allegare documento di identità valido sia del richiedente che dell'eventuale delegato al ritiro della documentazione.

IL RICHIEDENTE



Subsistenza amministrativa dell'informazione sull'uso del dati personali e sui diritti dell'interessato

06/02/25, 23:45

Gmail - risciuto richiesta accesso atti



Emanuela Pir Architetto <arcep@com>

risciuto richiesta accesso atti

1 messaggio

3 febbraio 2025 alle ore 09:34

Ufficio tecnico Comune San Vendemiano <ufficio@com>  
A: arcep@com

Buongiorno,  
con la presente si chiede di contattare l'ufficio telefonicamente al n. 0438408966 per fissare un appuntamento per la visione delle pratiche edilizie richieste con istanza in atti n. 1600 del 29-01-2025. Grazie.  
Cordiali Saluti,



Comune di San Vendemiano

Aree Tecniche - Urbanistica Edilizia Privata

Via Alcide De Gasperi 55 - 31020 San Vendemiano (TV)

tel 0438 408966

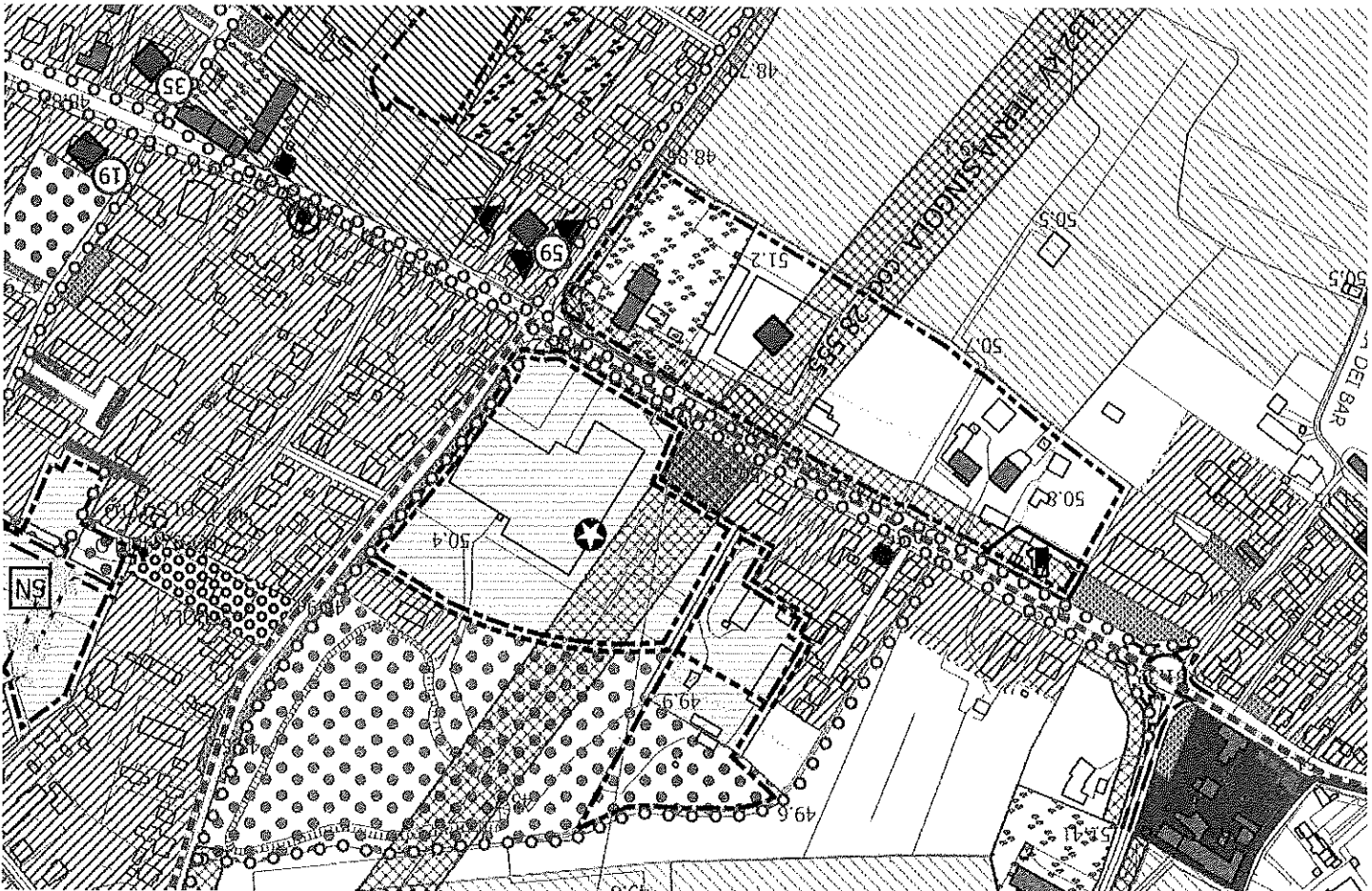
mail: ufficio@com, comune@com, sanvendemiano@com

PEC: comune@com, sanvendemiano@pec

Non stampare questa e-mail.

Questo documento è formato esclusivamente per il destinatario. Tutte le informazioni (se comprese eventuali allegati, sono da ritenersi esclusivamente confidenziali e riservate secondo i termini del vigente D. Lgs. 196/2003 in materia di privacy e del Regolamento europeo 679/2016 - GDPR - e quindi ne è proibita l'utilizzazione ulteriore non autorizzata. Se avete ricevuto per errore questo messaggio, Vi preghiamo cortesemente di contattarci immediatamente al mittente e cancellare la e-mail. Grazie.





## COMUNE DI SAN VENDEMIANO

Provincia di Treviso  
Regione del Veneto



### PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

### PI - Piano degli Interventi

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

## 2 - NTO - Norme Tecniche Operative

PI  
ADOZIONE con DCC n. 26 del 07.08.2020 - APPROVAZIONE con DCC n. 35 del 27.11.2020  
Variante n. 09 ADOZIONE con DCC n. 12 del 30.04.2021 - APPROVAZIONE con DCC n. 37 del 29.11.2021  
Variante n. 10 ADOZIONE con DCC n. 36 del 19.12.2023 - APPROVAZIONE con DCC n. 18 del 30.07.2024

#### PROGETTAZIONE

Matteo Gobbo  
con

Alessia Rosin

SINDACO

Guido Dussin

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Romina Cettolin

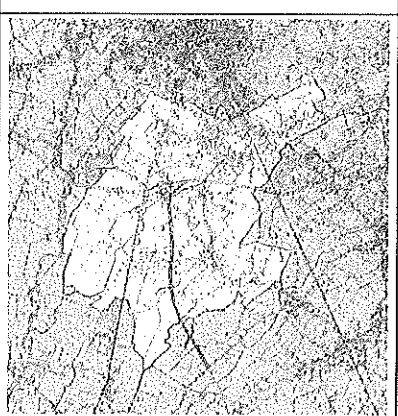
SETTORE URBANISTICA

Grazia Patù

SEGRETARIO

Carmela Cipullo

luglio 2024



**CAPO III - DISPOSIZIONI PARTICOLARI**

**Articolo 77 - EDIFICI IN CONFLITTO**

1. Il PI individua con apposita simbologia alcuni edifici o parti, definiti "edifici in conflitto" che costituiscono pericolo e disagio nei confronti della sicurezza alla circolazione e per la incolumità delle persone ivi residenti, ovvero edifici ritenuti incompatibili con le destinazioni di zona in cui ricadono.
2. Per tali edifici è prevista la demolizione con ricostruzione su diverso sedime, nell'area di pertinenza o in altre aree, con gli arretamenti che saranno determinati in sede di rilascio del Permesso di Costruire, nel rispetto delle normative della zona in cui la ricostruzione avviene.
3. Sono considerati edifici in conflitto, ancorché individuati dal PRG, gli edifici ricadenti in zone sottoposte a progetto di opera pubblica, regolatamente approvata dal Comune o da altro Ente/Società competente in materia di lavori pubblici.
4. Gli "edifici in conflitto" sono generatori di capacità edificatoria, nella forma del credito edilizio, alle seguenti condizioni:
  - a) devono essere stati legittimati in base a regolari titoli abilitativi;
  - b) Obbligo di sottoscrivere una convenzione, da approvarsi da parte della Giunta Comunale, mediante la quale dovranno essere concordati:
    - 1) l'idoneità urbanistica dell'area dove trasferire la capacità edificatoria;
    - 2) la puntuale destinazione d'uso o, se del caso, la cessione al Comune dell'area nella quale è collocato l'edificio in conflitto;
    - 3) i termini per l'integrale demolizione dell'edificio e il ripristino ambientale del sito;
    - 4) l'eventuale esecuzione di opere di urbanizzazione;
    - 5) le garanzie per l'adempimento degli obblighi.

**Articolo 78 - ELEMENTI ARCHITETTONICI, MORFOLOGIE E TIPOLOGIE PARTICOLARI - OPERE PROVVISORIE - ACCORPAMENTO DI VOLUMI**

1. Le indicazioni grafiche di portici, passaggi coperti, percorsi pedonali, hanno carattere prescrittivo e vanno sviluppate nel PUA o nelle PU, anche con modesti aggiustamenti, che non stravolgano tuttavia l'indicazione di PI.
2. Le indicazioni grafiche di PI relative a corti, piazze pedonali e piazze coperte hanno valore prescrittivo e vanno sviluppate secondo i criteri di cui al precedente comma.
3. Sono indicati in grafia di PI alcuni allineamenti particolari, che assumono valore prescrittivo a parziale modifica delle distanze di cui agli articoli precedenti.
4. L'indicazione di sagome limite in grafia di PI ha il significato di involucro geometrico entro il quale devono essere sistemati i volumi massimi ammessi. E' prevista una tolleranza rispetto alle indicazioni grafiche di +/- 2,00 mt. Essa prevale sulle altre indicazioni relative alle distanze e ai distacchi.
5. Il PI prevede le tipologie prevalenti, da utilizzare per tessuto insediativo, con riferimento al REPERTORIO NORMATIVO.
6. Il PI ammette altresì, nei limiti e con le modalità riportate nelle presenti NTO, la realizzazione di elementi e di manufatti, entro le zone che lo consentano (costituiti da grigliati frangisole, manufatti in legno da giardino, ecc.).
7. Allo scopo di favorire l'eliminazione di costruzioni accessorie, ammessi manufatti impropri, è ammesso, nel rispetto delle norme relative alla specifica parte di territorio, la demolizione e l'accorpamento di volumi esistenti legittimi. Si applicano le norme del precedente articolo 77 delle presenti NTO.

**COMUNE DI S. VENDEMIANO**  
Provincia di Treviso

Prot. 2014

11/03/2014

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE. -

IL SINDACO

Vista la domanda del sig. \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_

presentata in data 20.03.14, intesa ad ottenere la

autorizzazione ad eseguire una nuova edificazione esistente

in via S. Antonino sul terreno censito in catasto

di mappa 499 sez. A/100;

sentito il parere della Commiss. Ediliz. ed Ornato

nella seduta del 10.03.14;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene

e la legge comunale e provinciale;

Visti i tipi e disegni allegati alla domanda stessa;

A U T O R I Z Z A

Al Sig. \_\_\_\_\_

l'esecuzione delle opere richieste, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia, in conformità al progetto approvato che fa parte integrante della presente autorizzazione e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) che non vengano mai ingombrate le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle aree fabbricabili e siano osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed assicurare quanto è possibile, che i terzi non risentano danni o disturbi della esecuzione di tali opere;
- 2) la presente autorizzazione è rilasciata salvo i diritti di terzi ed ha validità di un anno dalla data di rilascio;
- 3) l'opera dell'impiego lavori (protezione) dovrà essere presentata al sopralluogo del geometra comunale. -

IL SINDACO



Disegno di progetto



Architettura  
L. 1979  
Disegno di progetto

Il presente progetto è stato elaborato in conformità con le norme tecniche di cui all'art. 23 del D.P.R. n. 472 del 2/3/1979, in materia di disciplina urbanistica, e con le norme tecniche di cui all'art. 23 del D.P.R. n. 472 del 2/3/1979, in materia di disciplina urbanistica, e con le norme tecniche di cui all'art. 23 del D.P.R. n. 472 del 2/3/1979, in materia di disciplina urbanistica.

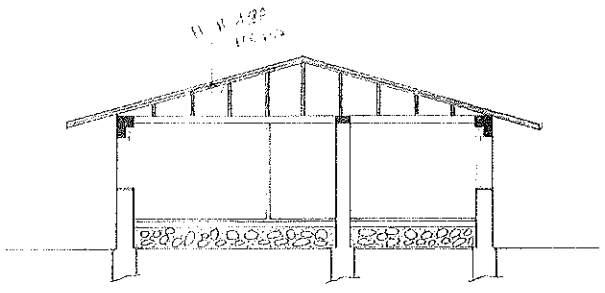
Il presente progetto è stato elaborato in conformità con le norme tecniche di cui all'art. 23 del D.P.R. n. 472 del 2/3/1979, in materia di disciplina urbanistica, e con le norme tecniche di cui all'art. 23 del D.P.R. n. 472 del 2/3/1979, in materia di disciplina urbanistica, e con le norme tecniche di cui all'art. 23 del D.P.R. n. 472 del 2/3/1979, in materia di disciplina urbanistica.

*Manfredi*

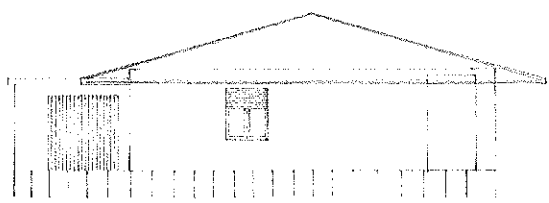
Arch. Manfredi  
1979



PROSPETTO



SEZIONE A-B



FIANCO

# COMUNE DI SAN VENDEMIANO

PROVINCIA DI TREVISO

UFFICIO TECNICO

Prot. N. 1097

Espresso al foglio N. 48

Allegato N.

Il 21/05/1973

San Vendemiano

## COMUNE DI S. VENDEMIANO

SCHEDA PRATICA EDILIZIA del Sig. ....

present. il ..... N° prot. ....

Progettata ..... del .....

per la costruzione di un ..... del .....

ZONA P. di P. ....

Norme ammissibili	per la zona	del nuovo Pabb.	Note
Tipologia edilizia	Tipologia	Residenziale	
Superf. Lotto	1000	1000	
Perc. area coperta	50	50	
Densità fondiaria mc/mq	100	100	
N° piani ed altezz. max.	3	3	
Distanza confini	2,00	2,00	
Distanza min. Pabbicati	1,50	1,50	
Distanza min. Strada	2,00	2,00	

Osservazioni dell'Ufficio .....  
 Nella .....  
 .....

Parere della Consis. Comun. di Edilizia seduta del .....

il geometra comunale

PRECISIONE INTERINFORMARE LA D.V. CHE LA DOMANDA  
 DA LUI PRESENTATA IL DATA 5/11/73, RELATIVA ALLA  
 RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER AMPLIARE E SOPRAE-  
 LEVARE IL FABBRICATO OTTUSO SITO IN VIA RENTIERA  
 AL N° 124 - 125 - 126 - 127 - 128 - 129 - 130, SENTITO IL PARERE  
 CONTRARIO DELLA CONS. EDILIZ. NELLA SEDUTA DEL 21.7.73,  
 E REITERATA IN QUANTO IL VOLUME DELL'AMPLIAMENTO SOP-  
 PERA LA QUANTITÀ CONSENTITA PER LA ZONA ( ZONA FARI-  
 COLA - INDICE DI SVILUPPO 0,55 MC/MQ - )  
 CITTÀ DI SAN VENDEMIANO

IL DIRIGENTE



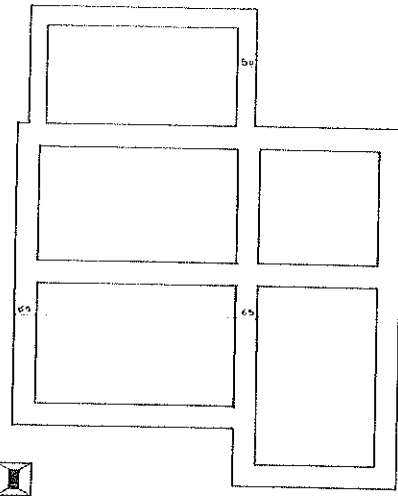
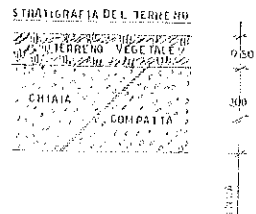
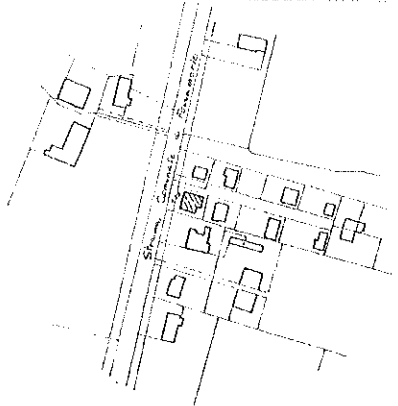
COMUNE DI SAN VENDEMIANO PROVINCIA DI TREVISO

DIRITTO:

PROGETTO DI COMPLETAMENTO DI CASA D'ABITAZIONE CON RICAVO DI ALTRO ALLOGGIO.

SCALA	DATA	IL TECNICO PROGETTISTA
1:200	23/05/73	.....
LA DITTA COMMITTENTE		

PLANIMETRIA: 1/2000  
 INFEPP N. 123 q  
 SEZ. A  
 Fog. VI



FONDAZIONI

ALLEGATO 4

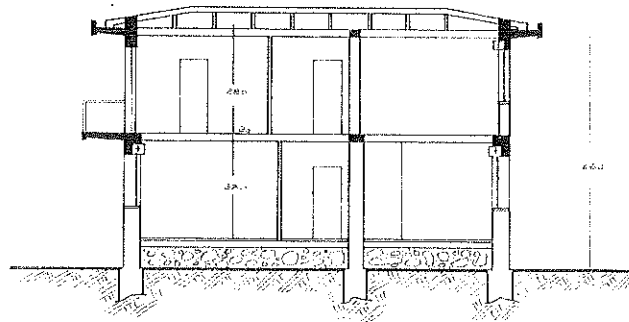
TRIBUNALE DI TREVISO

Esecuzione Immobiliare n°103 / 2024

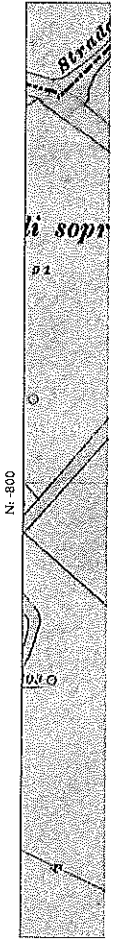
ISPEZIONE UFFICIO DEL TERRITORIO

LOTTO UNICO

GIUDICE DELL' ESECUZIONE: DOTT.SSA PAOLA TORRESAN



SEZIONE A-B



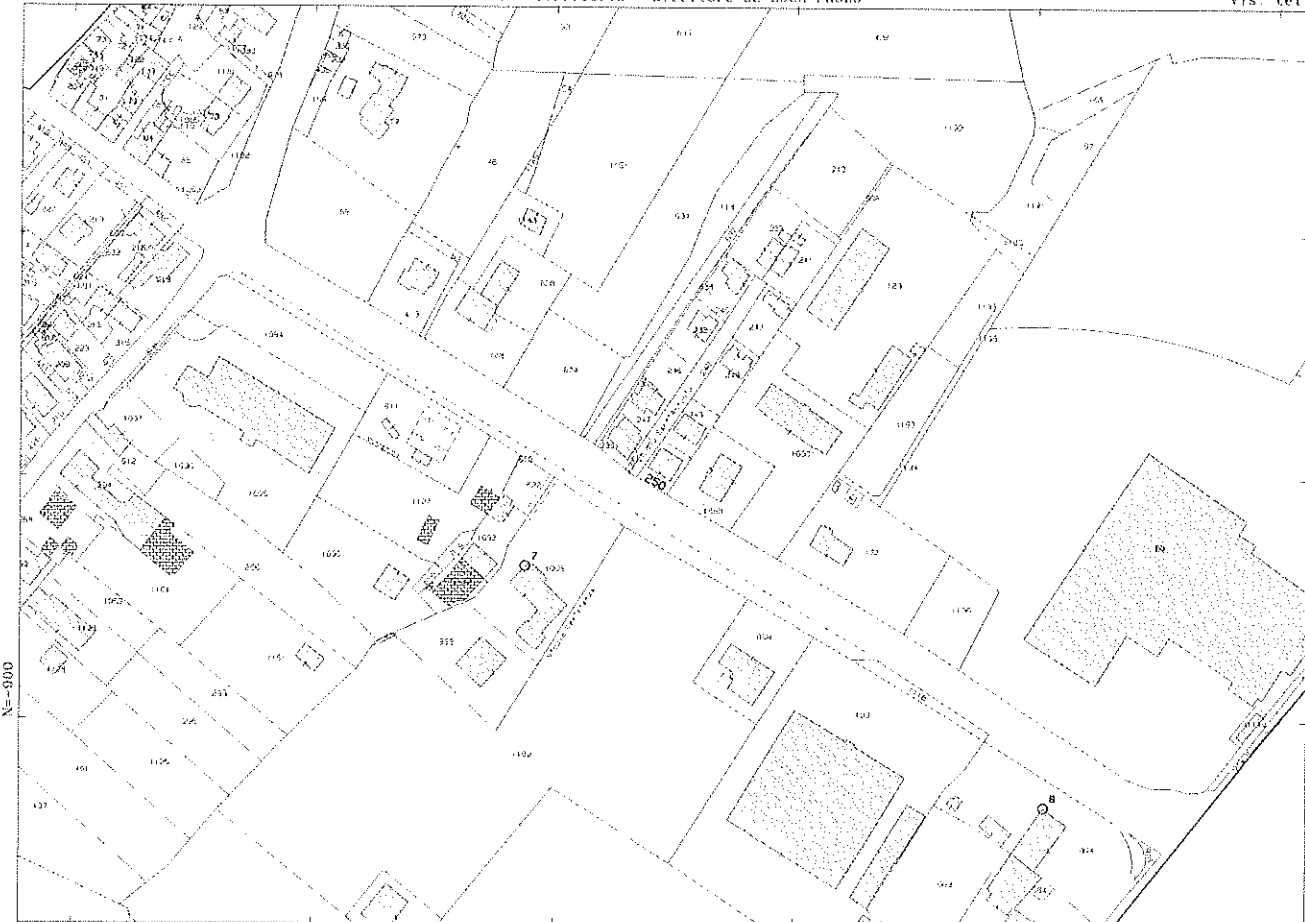
E: 3400

1 Particella: 250

Protocollo pratica: 13763072925

Scala originale 1:2000  
Dimensione cartace: 3329,15 x 33,77 metri

COMUNE: SAN VENDEMIANO (TV)  
FOGLIO: 6



E: 3500

1 Particella: 250

Scala originale 1:2000  
 14-gen-2025 17:19:13  
 Dimensione cartace: 534,000 x 378,000 m Protocollo pratica 1402102/2025

Comune: (TV) SAN VENDEMIANO  
 Foglio: 6



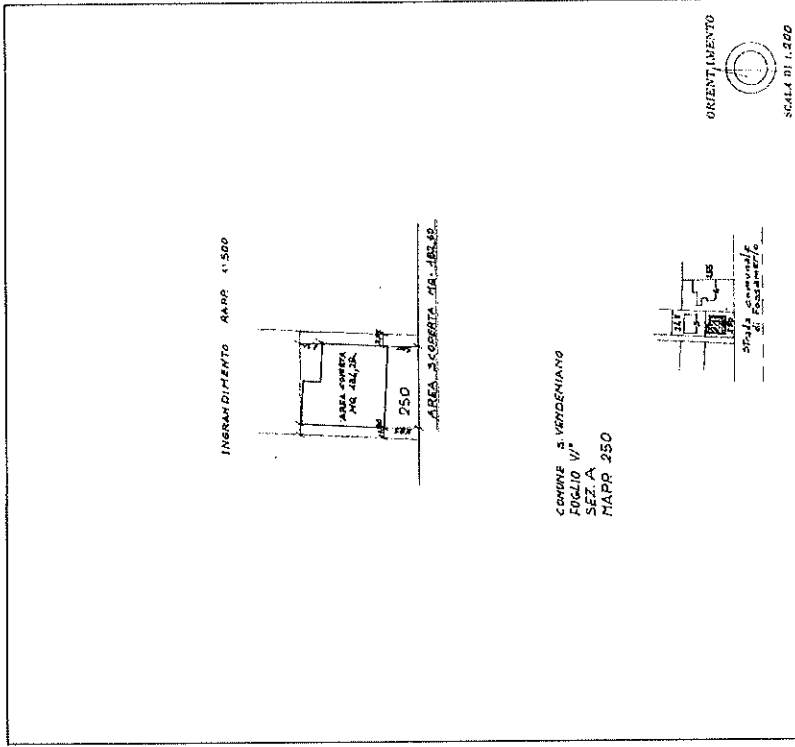
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIAI

Min. B. (Nuovo Catasto Edilizio) (Riforma)  
L. n. 50

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Plani di attuazione della riforma del Catasto Edilizio Urbano in attuazione della Legge n. 50 del 28/2/1984

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esattoriale di **TREVISO**



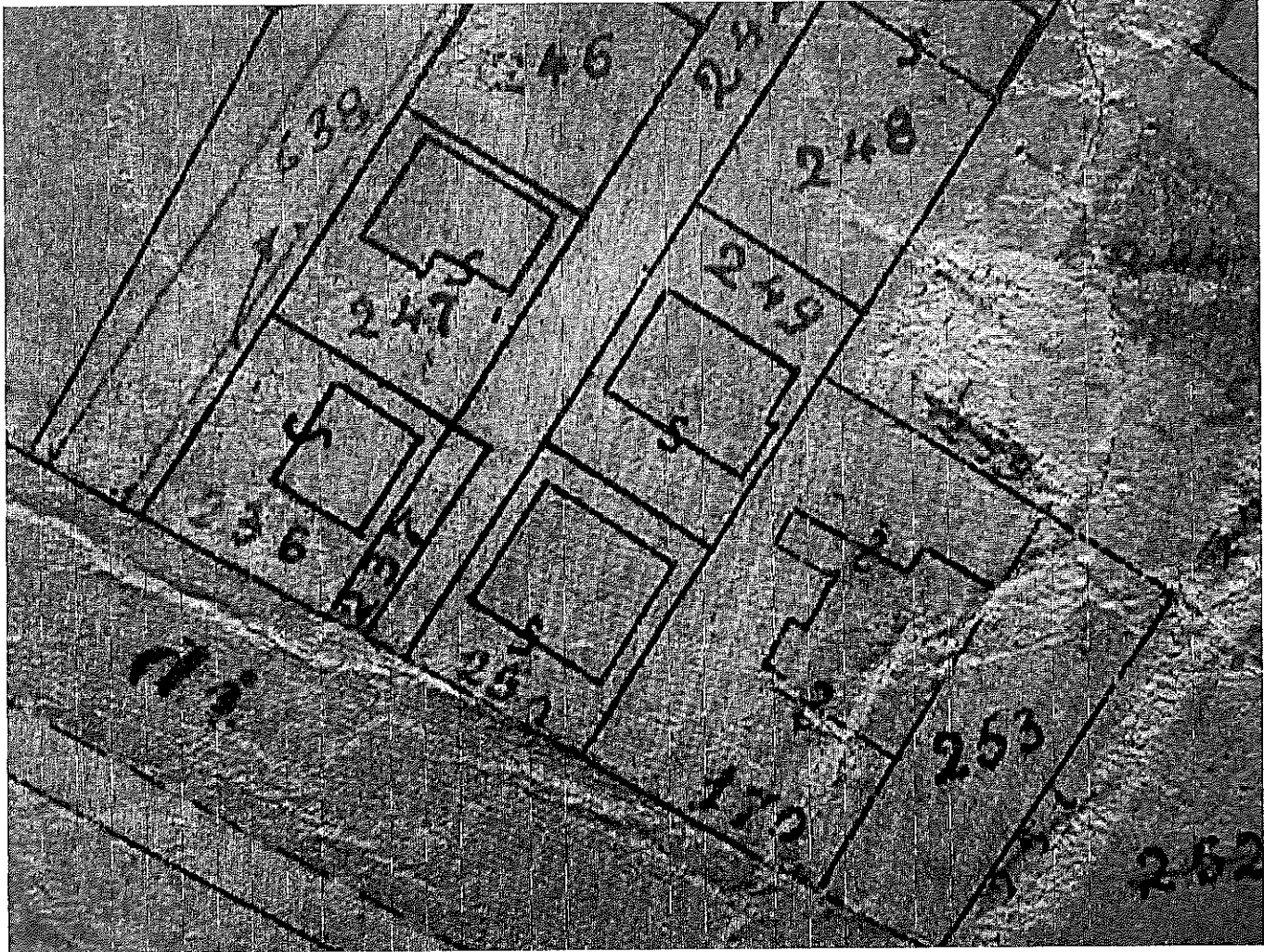
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI PREFEDE

DATA: 29/1/84

PROF. N°: 997/4

A6/250/1

Completato dal Geometra  
Saccoccia Ivan  
Lavoro all. alla del. Geometra  
della Provincia di Treviso  
del. 15-5-84  
Ivan Saccoccia



**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 14/01/2025

Dati della richiesta	Comune di SAN VENDEMIANO (Codice:1382)
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO Sez. Urb.: A Foglio: 6 Particella: 250 Sub.: 1

INTESSO	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
---------	---

Unità immobiliare dal 23/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I	A	6	250	I			F/1		183 m <sup>2</sup>			VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/12/2011 Pratica n. TV9435716 in atti dal 23/12/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 184324.1/2011)
Indirizzo		VIA RESISTENZA										
Notifica						Partita		2249		Mod.58		

Mappali Terreni Correlati  
 Codice Comune 1382 - Foglio 6 - Particella 250

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I	A	6	250	I								COSTITUZIONE in atti dal 20/11/1992
Indirizzo		VIA RESISTENZA										
Notifica						Partita		2249		Mod.58		
Annotazioni		di stadio: area scoperta mq 183										

Catasto del Fabbricati - Situazione al 15/01/2025 - Comune di SAN VENDEMIANO(1382) - < Sez. urbana A - Foglio 6 - Particella 250 - Subalterno 2 >  
 VIA RESISTENZA Piano 1

MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
 in attuazione dell'art. 2, comma 1, lett. a) della Legge n. 46 del 28.2.1984  
 in vigore dal 1/1/2001

Planimetria allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Territorio Erariale di Treviso, 15/01/2025  
 Ditta: **Allegati alla dichiarazione presentata all'Ufficio Territorio Erariale di Treviso, 15/01/2025**

Comune: S. Vendemiano  
 Fog. 6 -  
 Sez. A  
 Part. 250

Completato dal Geom. Sabboni / 14/01/2025  
 Area: 107,10 m<sup>2</sup> di Geometri  
 della Provincia di Treviso  
 n. 15-5-84  
 Firma: Sabboni

ORIENTAMENTO  
 SCALITÀ 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA: 15/01/2025  
 PART. N°: 2249

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 14/01/2025

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SAN VENDEMIANO (Codice:1382)
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO Sez. Urb.: A Foglio: 6 Particella: 250 Sub.: 2

INTESTATO

(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I	A	6	250	2			A/3	2	4,5 vani	Totale: 110 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte** 107 m <sup>2</sup>	Euro 244,03	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA RESISTENZA Piano T										
Notifica					Partita	2249		Mod.58				

Mappali Terreni Correlati  
 Codice Comune 1382 - Foglio 6 - Particella 250

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I	A	6	250	2			A/3	2	4,5 vani		Euro 244,03 L. 472.500	COSTITUZIONE in atti dal 20/11/1992
Indirizzo		VIA RESISTENZA Piano T										
Notifica					Partita	2249		Mod.58				

Mappali Terreni Correlati  
 Codice Comune 1382 - Foglio 6 - Particella 250

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 14/01/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 15/12/2011 Pubblico ufficiale BROLI LUISA Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 5757 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 28220.1/2011 Reparto PI di TREVISO in atti dal 20/12/2011	

Situazione degli intestati dal 23/05/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			(1) Proprieta' 1/1 fino al 15/12/2011
DATI		Volture n. 6631.1/1984 - Pratica n. TV6352283 in atti dal 30/09/2011 Volture n. 1934 Pubblico ufficiale SARTORIO Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 05043 - UR Sede CONEGLIANO (TV) Registrazione n. 1934 registrato in data 12/06/1984 - CV	

Situazione degli intestati dal 20/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			(1) Proprieta' fino al 23/05/1984
DATI		Atto del 20/11/1992	

Visura telematica  
 \* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 14/01/2025

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SAN VENDEMIANO (Codice:1382)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di TREVISO Foglio: 6 Particella: 250

**Area di enti urbani e promiscui dal 27/01/2014**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz		Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	6	250		-	ENTE URBANO	02 50				Variazione del 27/01/2014 Pratica n. TV0015393 in atti dal 27/01/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 1626.1/2014)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1			

Mappali Fabbricati Correlati  
 Codice Comune 1382 - SezUrb A - Foglio 6 - Particella 250/

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz		Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	6	250		-	FU D ACCERT	02 50				Impianto meccanografico del 01/04/1975
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	314			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 14/01/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 15/12/2011**

N.	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 15/12/2011 Pubblico ufficiale BROLI LUISA Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 5757 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 28220.1/2011 Reparto PI di TREVISO in atti dal 20/12/2011			

**Situazione degli intestati dal 23/05/1984**

N.	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà 1/1 fino al 15/12/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 23/05/1984 Pubblico ufficiale SARTORIO Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 65843 - UR Sede CONEGLIANO (TV) Registrazione n. 1934 registrato in data 12/06/1984 - CV Voltura n. 6631.1/1984 - Pratica n. TV0352283 in atti dal 30/09/2011			

**Situazione degli intestati dal 20/11/1992**

N.	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà fino al 23/05/1984
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
COS111 UZJUN in atti dal 20/11/1992			

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ALLEGATO 5

TRIBUNALE DI TREVISO

Esecuzione Immobiliare n°103 / 2024

ISPEZIONE PRESSO IL NOTAIO E L'ARCHIVIO NOTARILE

LOTTO UNICO

GIUDICE DELL' ESECUZIONE: DOTT.SSA PAOLA TORRESAN

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 14/01/2025

Situazione degli intestati dal 15/12/2011

N.	CODICE ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 27/01/2014
DATI DERIVANTI DA Atto del 15/12/2011 Pubblico ufficiale BROLI LUISA Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 5757 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 28220.1/2011 Reparto PI di TREVISO in atti dal 20/12/2011			

Situazione degli intestati dal 23/05/1984

N.	CODICE ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 15/12/2011
DATI ..... Atto del 23/05/1984 Pubblico ufficiale E SARTORIO Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 00043 - UK Sede CONEGLIANO (TV) Registrazione n. 1934 registrato in data 12/06/1984 - Vultura n. 968384 in atti dal 27/12/1990			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	CODICE ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(99) Da verificare fino al 23/05/1984
D. .... impianto meccanografico del 01/04/1975			

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

<p>Numero 5.757 di Repertorio. Raccolta N. 1.306.</p> <p>CONTRATTO DI COMPRAVENDITA.</p> <p>Repubblica Italiana.</p> <p>L'anno duemilaundici, il giorno quindici del mese di dicembre.</p> <p>Il 15 dicembre 2011.</p> <p>In Conegliano, nel mio studio notarile sito in Via Cavour,</p> <p>civico numero 1/a.</p> <p>Avanti a me dott. Luisa Broli, notaio alla residenza di Conegliano, ed iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Treviso,</p> <p>sono presenti le signore:</p>	<p>que:</p> <p>Articolo 1.</p> <p>quale unica ed esclusiva</p> <p>proprietaria dell'immobile di cui in appresso,</p> <p>vende</p>	<p>che accetta ed acquista, il seguente fabbricato ad uso di civile abitazione con scoperto pertinenziale, sito in COMUNE di SAN VENDEMIANO, alla Via Resistenza, insistente sul Mn.250 (duecentocinquanta): stesso COMUNE, FOGLIO N.6 del CATASTO TERRENI,</p> <p>e precisamente:</p> <p>in COMUNE di SAN VENDEMIANO:</p> <p>CATASTO dei FABBRICATI:</p> <p>Sezione A = Foglio VI° (sesto):</p> <p>per l'intero:</p> <p>a) abitazione al piano terra, censita al Catasto con il: Mn.250/ sub 2 (duecentocinquanta, subalterno due): Via Resistenza, P/T, cat.A/3, cl.2°, vani 4,5, Rendita Catastale Euro 244,03;</p> <p>b) area scoperta pertinenziale, censita al Catasto con il: Mn.250/ sub 1 (duecentocinquanta, subalterno uno): Via Resistenza;</p> <p>= il tutto formante un corpo unico, confinante, in senso ora-</p>
--	---	--

<p>rio, con: Mn.249, Mn.1098, strada e vicolo Sant'Antonio; sal- vo altri o frazionati;</p> <p>= le parti fanno espresso riferimento alle planimetrie depo- sitate in Catasto per l'introduzione delle unità immobiliari sopradescritte (presentate all'Ufficio in data 22 maggio 1984, rispettivamente ai nn.2935 e 2934 di Prot.);</p> <p>1984, rispettivamente al numero di 2 (due) in fotocopia, al planimetrica che, in numero di 2 (due) in fotocopia, al presente si allegano, sotto la lettera A).</p> <p>Ai sensi e per gli effetti dell'art.29, comma 1 bis, della legge 27 febbraio 1985, n.52,</p>	<p>zioni, servizi attive e passive oggi esistenti e inerenti.</p> <p>Il trasferimento avviene, inoltre, con l'immediata trasfu- sione nella acquirente, della proprietà e del possesso di di- ritto e di fatto, e con ogni utile e peso inerente.</p> <p>Articolo 3.</p> <p>Garantisce la venditrice la buona e piena proprietà di quanto venduto, e la sua più assoluta libertà da pignoramenti, se- questri, ipoteche, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, e da diritti di terzi in genere.</p> <p>Articolo 4.</p> <p>, Previo richiamo</p>
<p>1 dichiara la conformità allo stato di fatto dei dati catastali di quanto in oggetto e delle relative planime- trie depositate in Catasto e come sopra allegate sub A), sul- la base delle disposizioni vigenti in materia catastale.</p> <p>Quanto compravenduto è pervenuto alla venditrice in forza di contratto di compravendita ai rogiti del dott. Enrico Sarto- rio, già notaio in Conegliano, di data 23 maggio 1984, suo n.65.843 di Rep., ivi registrato il 12 giugno 1984, al n.1934, Serie I', trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso in data 19 giugno 1984, ai nn.14311 d'ordine e 11857 particolare.</p> <p>Articolo 2.</p> <p>Quanto oggetto del presente atto viene compravenduto a corpo, nel suo stato e grado attuale, con i relativi annessi e con- nessi, usi, accessioni, pertinenze e infissi, diritti e ra-</p>	<p>da me effettuato ai sensi degli artt.47 e 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, circa le sanzioni penali previste dall' l'art.76 del D.P.R. predetto, cui si è soggetti in caso di dichiarazione mendace,</p> <p>dichiarata e attestata,</p> <p>ai fini della vigente normativa in materia urbanistico-edili- zia, che la costruzione del fabbricato in oggetto, risulta in- iziata anteriormente al 1° settembre 1967.</p> <p>Dichiaro, altresì, essa venditrice:</p> <p>che successivamente al completamento del fabbricato medesimo e comunque dopo il 1° settembre 1967, non sono state apporta- te modifiche comportanti il rilascio di licenza, concessione edilizia o permesso di costruire;</p> <p>che non sono stati adottati i provvedimenti sanzionatori di</p>

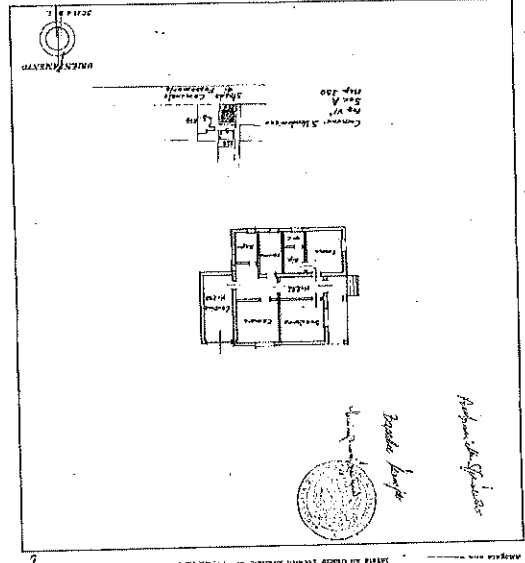






SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI UFFICIALI

DATA: 29/3/54  
Foglio n. 155-5-84  
M. 1750/2



Autografo del Proprietario  
Autografo del Notaio

Ministero delle Finanze  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI PARALI  
5<sup>a</sup> Divisione - Via Nazionale 210 - Roma

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO  
5<sup>a</sup> Divisione - Via Nazionale 210 - Roma

50





Dott. Eino Aggio  
Notaio

Registro di Giurisdizione n. 31887  
Raccolta n. 1902

Teatro di Saffirato

Acquedotto di Saffirato

Il giorno 1967, in Saffirato (Canton Ticino), con il

partecipare alle parti di Saffirato

di Saffirato, un atto di Saffirato in Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

UFFICIO DEL REGISTRO DI GONNELIANO

Libro addi 19.6.67 n. 1612, Vol. 122  
in lire cinquantamila novemila e 500.  
di lire 15.000 di trascrizione

*[Handwritten signature]*



Il giorno 1967, in Saffirato (Canton Ticino), con il

partecipare alle parti di Saffirato

di Saffirato, un atto di Saffirato in Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato

di Saffirato di Saffirato





*Ministero della Giustizia*

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI TREVISO  
IL DELEGATO DAL CONSERVATORE CAPO

CERTIFICA

Che questo supporto informatico, sottoscritto con valido certificato di firma rilasciato da ARUBA S.P.A. riproduce, in copia autentica ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 07.03.2005 n. 82 (CAD), l'originale atto notarile su supporto analogico conservato in Archivio (D.P.C.M. 21.03.2013 tab. A). La presente copia informatica è composta di **5 (cinque)** pagine complessive.

A richiesta si spedisce in esenzione da bollo per consulenza tecnica giudiziaria.

f.to: Il delegato dal Conservatore Capo

Laura Rizzi  
06.05.2025  
14:54:30  
GMT+02:00



ALLEGATO 6

TRIBUNALE DI TREVISO  
Esecuzione Immobiliare n°103 / 2024

ISPEZIONE UFFICIO CONSERVATORIA E ARCHIVIO DI STATO

LOTTO UNICO

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: DOTT.SSA PAOLA TORRESAN

bolletta nr. 978 dd. 02 MAG. 2025 per € 31,50

(Regolamento n. 285/2012 – artt. 8, 11)

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro TV/73145 anno 2025  
Pag. 1 - Segue

**Informazioni acquisite****Dati della richiesta:**

Certificato speciale in bollo

Con allegati n. 0

**Dati del richiedente:**

PAVAN ARIANNA PER AGENZIA ARIANNA SAS DI ARIANNA PAVANE C, cf PVNRRNN67T51H8230  
Residente a Treviso (TV) indirizzo VICOLO BISCARO 16, recapito telefonico 0422543634, cellulare  
3358086862

indirizzo e-mail INFO@AGENZIAARIANNA.IT indirizzo PEC INFO@PEC.AGENZIAARIANNA.IT  
(Documento carta d'identità CA04940TH rilasciato il 27/08/2024)

Utilizzo dati personali no

**Soggetti e periodo della richiesta:**

Periodo dal 23/03/2024 al 06/05/2025 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro  
Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.

**Immobili della richiesta:**

1. Comune di San vendemiano (TV), Tipo Catasto: Fabbricato  
Sezione urbana: A, Foglio: 6, Particella: 250, Subalterno: 1
2. Comune di San vendemiano (TV), Tipo Catasto: Fabbricato  
Sezione urbana: A, Foglio: 6, Particella: 250, Subalterno: 2

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro TV/73145 anno 2025  
Pag. 2 - Segue

**SI CERTIFICA**

Che in base alle risultanze dei registri di quest'Ufficio, nel periodo e per i soggetti e immobili  
richiesti risultano pubblicate le seguenti formalità:

Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro  
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata  
Elenco formalità:  
NESSUNA

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro TV 73145 anno 2025  
Pag. 3 - Fine

Il presente documento e' relativo agli stati di 1 soggetti e/o nuclei familiari, comprende 0 formalita' e consta di complessive 3 pagine.

**Elementi per la liquidazione**

- Numero di soggetti e/o nuclei familiari: 1
- Numero di note visionate 0 di cui allegate 0
- Numero di pagine complessive: 3

Totale per tributo in EURO

Tassa Ipotecaria	30,00
Imposta di bollo	16,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

CONSERVATORE  
(VALLONE CARLO)

**Comuni di competenza del Registro di Pubblicità Immobiliare di TREVISO:**

ALTIVOLE, ARCADE, ASOLO, BORSO DEL GRAPPA, BREDA DI PIAVE, CAERANO DI SAN MARCO, CAPPELLA MAGGIORE, CARBONERA, CASALE SUI SILE, CASIER, CASTELFRANCO VENETO, CASTELLO DI GODEGO, CAVASO DEL TOMBA, CERSALDO, CHIARANO, CIVADOLINO, CISON DI VALMARINO, CODOGNE, COLE UMBERTO, CONEGLIANO, CORDIGNANO, CORNUDA, CRESPANO DEL GRAPPA(SOPPRESSO), CROCIETTA DEL MONTELLO, FARRA DI SOLIGO, FOLLINA, FONTANELLE, FONTE, FREGONA, GALARINE, GIAVERA DEL MONTELLO, GODEGA DI SANTURBANO, GORGO AL MONTICANO, ISTRANA, LORNA, MANSIJE, MARENTO DI PIAVE, MASER, MASERADA SUL PIAVE, MEDUNA DI LIVENZA, MIANE, MOGLIANO VENETO, MONASTER DI TREVISO, MONFURNO, MONTEBELLUNA, MORANO MORIAGO DELLA BATTAGLIA, MOTTALIVENZA, NERVESADA DELLA BATTAGLIA, ODERZO, ORIVELLE, ORSAGO, PADERNO DEL GRAPPA(SOPPRESSO), PASE, PEDERORBA, PIEVE DEL GRAPPA, PIEVE DI SOLIGO, PONTE DI PIAVE, PONZANO VENETO, PORTOBUFFOLE, POSSASSINO, POVEGLIANO, PREGANZICI, QUINTO DI TREVISO, REFRONTOLO, RESANA, REVINE LAGO, RIESE PIO X, RONCADE, SALGAREDA, SAN BIVAGIO DI CALALTA, SAN FIOR, SAN PIETRO DI FIELETO, SAN POLO DI PIAVE, SAN VENEZIANO, SAN ZENONE DEGLI EZZELINI, SANT'ALUCIA DI PIAVE, SARMEDE, SEGUSIA, SPERNAGLIA DELLA BATTAGLIA, SILEA, SPRESIANO, SUSEGANA, TARZO, TREVIGNANO, TREVISO, VALDOBBIADENE, VAZZOLA, VERDELAGO, VIDOR, VILLOTTA, VITTORIO VENETO, VOLPAGO DEL MONTELLO, ZENSON DI PIAVE

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/09/2025 Ora 14:26:40  
Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici  
Richiedente PVNRNN

Ispezione n. T82957 del 22/09/2025

**Dati della richiesta**

Cognome: \_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: \_\_\_\_\_  
Periodo da ispezionare: dal 06/05/2025

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 19/09/2025  
Periodo recuperato e validato dal 03/01/1972 al 30/09/1988  
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1972  
ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo "Stato dell'automazione"

**Elementi anagrafici**

1. \_\_\_\_\_ )

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI



UFFICIO DI FISCALITÀ

del di prov. N. 11003 di rep.

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO DI COOPERAZIONE

in qualità di firma 9 marzo 1966

11/11/66

sugli uffici dell'amministrazione provinciale di  
avviso si sono costituiti di persona a me dott. Carlo  
Sallusti, segretario generale dell'amministrazione  
provinciale, e signor

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]



Prevedo che la Giunta Provinciale, con deliberazione  
n. 11118 del 19/11/66, approvata dalla G.P.A.  
nella seduta del 19/11/66 al n. 11118/19/11/66, ha  
autorizzato il contratto stipulato per mezzo di  
[redacted] al n. 10859 di rep. registrato a  
[redacted] al n. 136 - vol. 189  
La presente deliberazione di acquisto alcuni appalti  
verrà ad essere usata per i lavori di costruzione

della G.P. n. 11118 del 19/11/66.

Con questo, la parte come sopra esposta della  
conferenza personale sono state approvate  
con l'assistenza all'assistenza del contratto stipu-  
lato, previa deliberazione di amministrazione fra 10  
ore di lavoro di personale. Si segue per

CONTRATTO DI COOPERAZIONE

del di prov. N. 11003 di rep.

Art. 1) [redacted]  
proceda l'adempimento alla provincia di Frosinone che a  
meno del suo presidente accerta ed accetta i beni  
conferiti nel tipo di finanziamento completo

La Conferenza in data 21.6.66  
1966 e riconosciuta regolare dall'Ufficio Provinciale di  
avviso di numero in data 17/11/66 al n. 11118 del  
CONTRATTO DI COOPERAZIONE - Sezione A - Foglio 59 -  
n. 10859/19/11/66 - volume di rep. 10859 - senza  
cancellare.

Art. 2) Il prezzo della committenza di detto terri-  
torio, contenuto nella stessa e corrisponde al n. 11118/19/11/66  
(semplice) viene versato in questo momento dalla società  
sotto l'assistenza di Frosinone e senza del suo presidente  
e di questa con la firma del presidente  
o di altro modo.

Art. 3) Il presente prelievo viene corrisposto a

come nello stato e grado in cui attualmente si tro-  
va, con eccezioni, diritti, pertinenze, servitù at-  
tive e passive e con questo atto il venditore trasferisce  
piena, con effetto immediato, tutte le azioni e di-  
ritti di piena proprietà e di pacifico possesso al-  
la Provincia di Torino la quale, da oggi in poi,  
senza altri problemi e ne avrà il carico degli oneri,  
Art. 4) Il venditore garantisce la piena proprietà  
ed il pacifico possesso dei beni compravenduti e la  
libertà degli stessi da ipoteca, livelli ed altri  
oneri e trascritti e ne assume per qualunque caso la  
più ampia responsabilità.  
Art. 5) Il venditore rinuncia a qualsiasi azione  
legale facendo divieto al Superintendente dell'Incarico  
in d'ufficio ed esonerandolo da ogni responsabilità.  
Art. 6) Le tasse e spese inerenti e conseguenti al  
presente contratto vengono assunte dall'Amministrazione  
provinciale.  
Art. 7) Intendendosi di ogni compra tra quello ap-  
prezzabile da contratto stipulato di cui alla legge n.  
3.104 del 1977, modificata dalla legge 13.5.1973 n.194  
il cui testo, al punto della legge 6.7.1977 n.125, la  
responsabilità fiscale e tributaria prevista,  
compreso atto, è sottoscritto da persona di mia fi-  
dela, in un foglio di carta bollata, per facilitare que-

comprato dalla Provincia di Torino in un foglio di carta bollata, confermando  
la piena proprietà, in tutti gli aspetti, confermando  
il suo stato di pacifico possesso.  
[Redacted]

Provincia di Torino  
[Stamp]

Registrazione  
[Stamp]

Provincia di Torino  
[Stamp]

ALLEGATO 7

TRIBUNALE DI TREVISO  
Esecuzione Immobiliare n°103 / 2024

NOMINATIVO ESECUTATO

ALLEGATO 8

TRIBUNALE DI TREVISO  
Esecuzione Immobiliare n°103 / 2024

ISPEZIONE CENTRO CARTOGRAFICO REGIONE VENETO

LOTTO UNICO

GIUDICE DELL' ESECUZIONE: DOTT.SSA PAOLA TORRESAN



# REGIONE DEL VENETO

## giunta regionale CONSULENZA FOTO AEREE

Sig.ra ERANUELA RIVA residente in Via ZIARA n. 1  
 cap. 31029 Comune VIPOLO VESCO Prov. TV tel. 340 2446388  
 cell. 1 email eranie@libero.it

In qualità di:  
 Libero professionista       Studente       Utente privato

Desidero visionare le foto relative al territorio del Comune di SAU VEDPERRA  
 per il seguente motivo CTU AOS - ZONA

La consultazione è autorizzata dall'art. 3 del disciplinare delle C.T.R. n. 1160 del 1984/2006 MODALITÀ: vedi DPR n. 367 del 9/9/2001 art. 7 del  
 Disciplinare previsto dall'art. 3 della L.R. 1507/79 n. 34.

### Foto aeree consultate:

Foglio <u>      </u>	Ripresa <u>1454</u>	GR1	SP	<u>9</u>	foto n. <u>0176 - 0475 - 0477</u>
Foglio <u>      </u>	Ripresa <u>1460</u>	IG1	SP	<u>17</u>	foto n. <u>1200 - 1201 - 1202</u>
Foglio <u>      </u>	Ripresa <u>      </u>		SP		foto n. <u>      </u>
Foglio <u>      </u>	Ripresa <u>      </u>		SP		foto n. <u>      </u>
Foglio <u>      </u>	Ripresa <u>      </u>		SP		foto n. <u>      </u>
Foglio <u>      </u>	Ripresa <u>      </u>		SP		foto n. <u>      </u>
Foglio <u>      </u>	Ripresa <u>      </u>		SP		foto n. <u>      </u>
Foglio <u>      </u>	Ripresa <u>      </u>		SP		foto n. <u>      </u>
Foglio <u>      </u>	Ripresa <u>      </u>		SP		foto n. <u>      </u>
Foglio <u>      </u>	Ripresa <u>      </u>		SP		foto n. <u>      </u>
Foglio <u>      </u>	Ripresa <u>      </u>		SP		foto n. <u>      </u>
Foglio <u>      </u>	Ripresa <u>      </u>		SP		foto n. <u>      </u>

Scansioni consegnate n.        DPI        Formato       

Mentre il 15/04/2025

Firma del richiedente Ernie Riva Eletta assistente alla consultazione       

Area Tutela e Sviluppo del Territorio  
 Direzione Pianificazione Territoriale  
 Camera regio 36 - 30121 Venezia - tel. 0412792139 - fax 0412792383  
 pianificazione.territoriale@regione.veneto.it  
 pianificazione.territoriale@acc.regione.veneto.it

