

ING. GIANMARCO PILO
VIA LOGUDORO N°23
09127 CAGLIARI
TEL. 070/4620556
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

NOTA TECNICA

ALLEGATO G – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALLEGATO G – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Tribunale di Tempio Pausania – Sezione Fallimentare
Fallimento [REDACTED]
Fallimento N.24/2015

NOVEMBRE 2025

1



Immagine 01: Lo stradello che conduce alla villa, nello stato rilevato dall'Ing Giua in fase di redazione della perizia del 2013



Immagine 02: Il suddetto stradello che conduce alla villa, ubicato nella particella 1073, documentato dallo scrivente nell'anno 2019



Immagine 03: Lo stradello citato nelle immagini precedenti 01 e 02, documentato dallo scrivente nell'anno 2023. È evidente l'illuminazione presente a bordo strada.



Immagine 04: Primo piano dei paletti di illuminazione presenti nella strada di accesso alla villa, rilevati dallo scrivente nel 2023.



Immagine 05: Lo stato fatiscente del garage rilevato dallo scrivente nel 2019.



Immagine 06: Lo stato ristrutturato del garage e della zona circostante,
rilevato dallo scrivente nel 2023.



Immagine 07: Lo stato rilevato dallo scrivente nel 2019
relativo all'area antistante l'ingresso alla villa.



Immagine 08: La stessa zona di ingresso alla villa inquadrata nell'immagine precedente 07,
apprezzata dallo scrivente nel 2023, completamente ristrutturata.



Immagine 09: Lo stato fatiscente della zona barbecue apprezzata lateralmente, rilevata dallo scrivente nell'anno 2019.



Immagine 10: La zona barbecue apprezzata lateralmente completamente ristrutturata, così come rilevato dallo scrivente nel 2023.



Immagine 11: Vista ravvicinata della zona barbecue ristrutturata.
(foto del 2023)



Immagine 12: Lo stato della zona barbecue rilevato dall'Ing. Giua nel 2013.



Immagine 13: La copertura fatiscente del barbecue rilavata nel 2013 dall'Ing. Giua.



Immagine 14: Il barbecue ristrutturato rilevato dallo scrivente nel 2023.



Immagine 15: Primo piano della pavimentazione esterna rilevata dallo scrivente nel 2023.



Immagine 16: Lo stato della biforcazione di accesso alla villa, rilevato dall'Ing. Giua nel 2013



Immagine 17: Lo stato della biforcazione di accesso, rilevato dallo scrivente nel 2020.



Immagine 18: Lo stato della biforcazione di accesso, rilevato dallo scrivente nel 2023.



Immagine 19: Il nuovo cancello di accesso alla villa,
così come rilevato dallo scrivente in un ulteriore sopralluogo del 2023.



Immagine 20: Lo stato dell'area esterna retrostante il cancello
inquadrato nell'immagine precedente 19, risalente al 2023.



Immagine 21: Lo stato del vialetto di accesso alla villa rilevato dallo scrivente nel 2020.



Immagine 22: Lo stato del vialetto di accesso alla villa rilevato dallo scrivente nel 2023.



Immagine 23: Lo stato dell'area esterna adiacente alla villa rilevata dall'Ing. Giua nel 2013



Immagine 24: Lo stato dell'area esterna adiacente alla villa rilevata dallo scrivente nel 2023