

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Tribunale di Tempio Pausania – Sezione Fallimentare

Fallimento N.24/2015

MARZO 2022

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

**ALLEGATO A.01 - DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA DELL'IMMOBILE 06**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Tribunale di Tempio Pausania – Sezione Fallimentare

Fallimento N.24/2015

MARZO 2022

ASTE
GIUDIZIARIE.it



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

| N° FOTO | DESCRIZIONE | IMMAGINE |
|---------|--|--|
| 001 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – il cancello di accesso principale all'immobile con la strada di collegamento al piazzale di ingresso alla villa. |  |
| 002 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – la strada interna di collegamento tra l'ingresso principale e il piazzale di ingresso alla villa. |  |

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

| N° FOTO | DESCRIZIONE | IMMAGINE |
|---------|--|--|
| 003 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – l'area della biforcazione della strada interna all'accesso alle abitazioni del Corpo A inquadrata dalla strada interna stessa. |  |
| 004 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – la strada interna di collegamento tra l'ingresso principale e il piazzale di ingresso alla villa. |  |


PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

| N° FOTO | DESCRIZIONE | IMMAGINE |
|---------|---|--|
| 005 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – vista generale del piazzale di accesso alla villa. |  |
| 006 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – l'area della biforcazione della strada interna all'accesso alle abitazioni del Corpo A inquadrata dal piazzale di accesso alla villa. |  |



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

| N° FOTO | DESCRIZIONE | IMMAGINE |
|---------|---|--|
| 007 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – la strada interna di collegamento tra l'ingresso principale e il piazzale di ingresso alla villa. |  |
| 008 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – la viabilità interna della lottizzazione nell'area di svincolo al cancello di accesso principale all'immobile 06. |  |

| N° FOTO | DESCRIZIONE | IMMAGINE |
|---------|--|--|
| 009 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – il garage interno al terreno oggetto di condono. |  |
| 010 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – il garage interno al terreno oggetto di condono. |  |

| N° FOTO | DESCRIZIONE | IMMAGINE |
|---------|---|--|
| 011 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – l'area del barbecue dove insistono gli ulteriori manufatti realizzati senza titolo edilizio. |  |
| 012 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – la strada interna di collegamento tra l'ingresso principale e il piazzale di ingresso alla villa. |  |

| N° FOTO | DESCRIZIONE | IMMAGINE |
|---------|---|--|
| 013 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – il cartello dei lavori di manutenzione straordinaria della villa in corso di esecuzione ed esposto sul cancello principale. |  |
| 014 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – il pozzetto con passo d'uomo del serbatoio presente sulla sommità del terreno. |  |



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA



ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

| N° FOTO | DESCRIZIONE | IMMAGINE |
|---------|--|--|
| 015 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – il panorama godibile dal serbatoio dell'acqua presente nella sommità dell'immobile n°06. |  |
| 016 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – le pertinenze impiantistiche di adduzione e approvvigionamento del serbatoio dell'acqua. |  |

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

| N° FOTO | DESCRIZIONE | IMMAGINE |
|---------|---|---|
| 017 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – le tubazioni di alimentazione alla rete condominiale in uscita dal serbatoio. |  A photograph showing a grey metal pipe running through a wooded area. The pipe is partially buried in the ground and has a blue cap at one end. There are some black objects on the ground near the pipe. |
| 018 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – le pertinenze idrauliche di supporto al serbatoio di accumulo. |  A photograph showing a grey metal pipe resting on a concrete base. The pipe is surrounded by dry leaves and some green plants. The background is a wooded area. |

| N° FOTO | DESCRIZIONE | IMMAGINE |
|---------|--|--|
| 019 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – la macchia mediterranea interna all'immobile n°06. |  |
| 020 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – vista generale della vasca di accumulo idrico. |  |

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA



ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

| N° FOTO | DESCRIZIONE | IMMAGINE |
|---------|---|--|
| 021 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – le tubazioni di alimentazione alla rete condominiale in uscita dal serbatoio. |  |
| 022 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – le tubazioni di alimentazione alla rete condominiale in uscita dal serbatoio. |  |

| N° FOTO | DESCRIZIONE | IMMAGINE |
|---------|-------------|----------|
|---------|-------------|----------|


PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

| | | |
|-----|--|---|
| 023 | <p>Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – le tubazioni di alimentazione alla rete condominiale in uscita dal serbatoio.</p> |  <p>A photograph showing concrete structures and pipes in a wooded area. A large concrete pipe is visible on the right, and a smaller pipe is connected to it. The ground is covered with dry leaves and some green plants.</p> |
| 024 | <p>Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – le tubazioni di alimentazione alla rete condominiale in uscita dal serbatoio.</p> |  <p>A photograph showing concrete structures and pipes in a wooded area. A large concrete pipe is visible on the right, and a smaller pipe is connected to it. The ground is covered with dry leaves and some green plants.</p> |

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

| N° FOTO | DESCRIZIONE | IMMAGINE |
|---------|--|--|
| 025 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – l'interno del serbatoio. |  |
| 026 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – l'interno del serbatoio. |  |


PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

| N° FOTO | DESCRIZIONE | IMMAGINE |
|---------|--|--|
| 027 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – l'interno del serbatoio. |  |
| 028 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – il pozzetto con passo d'uomo del serbatoio presente sulla sommità del terreno. |  |



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

| N° FOTO | DESCRIZIONE | IMMAGINE |
|---------|--|--|
| 029 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – la macchia mediterranea interna all'immobile n°06. |  |
| 030 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – il panorama godibile dal serbatoio dell'acqua presente nella sommità dell'immobile n°06. |  |



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

| N° FOTO | DESCRIZIONE | IMMAGINE |
|---------|--|--|
| 031 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – il panorama godibile dal serbatoio dell'acqua presente nella sommità dell'immobile n°06. |  |
| 032 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – il cancello di accesso principale all'immobile con la strada di collegamento al piazzale di ingresso alla villa. |  |

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

| N° FOTO | DESCRIZIONE | IMMAGINE |
|---------|---|--|
| 033 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – la strada interna di collegamento tra l'ingresso principale e il piazzale di ingresso alla villa. |  |
| 034 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – la biforcazione della strada interna verso gli accessi alle abitazioni del Blocco A. |  |

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

| N° FOTO | DESCRIZIONE | IMMAGINE |
|---------|--|---|
| 035 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – vista generale del piazzale di accesso alla villa. |  A photograph showing a two-story building with a light-colored facade. The building is surrounded by scaffolding, indicating it is under renovation or construction. There are trees and a paved area in the foreground. |
| 036 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – il garage interno al terreno oggetto di condono. |  A photograph of a small, rectangular stone structure, likely a garage, with a dark wooden door. The structure is built with rough-hewn stones and has a concrete base. There are trees and a paved area in the background. |

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

| N° FOTO | DESCRIZIONE | IMMAGINE |
|---------|---|--|
| 037 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – la biforcazione della strada interna verso gli accessi alle abitazioni del Blocco A. |  |
| 038 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – la strada interna di collegamento tra l'ingresso principale e il piazzale di ingresso alla villa. |  |

| N° FOTO | DESCRIZIONE | IMMAGINE |
|---------|--|--|
| 039 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – la strada interna di collegamento tra l'ingresso principale e il piazzale di ingresso alla villa. |  |
| 040 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°06 Mapp. 1073 – il panorama godibile dalla biforcazione della strada interna verso gli accessi alle abitazioni del Blocco A. |  |

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

**ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA DELL'IMMOBILE 07**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

| N° FOTO | DESCRIZIONE | IMMAGINE |
|---------|---|--|
| 041 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°07 Mapp. 1065 – la recinzione laterale posta al confine con ulteriore proprietà. |  |
| 042 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°07 Mapp. 1065 – l'accesso al terreno con il cancello accessibile dal Lungomare di Tramontana. |  |

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

| N° FOTO | DESCRIZIONE | IMMAGINE |
|---------|--|--|
| 043 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°07 Mapp. 1065 – il terreno e la sua recinzione in pietra inquadrati dalla via Del Mare. |  |
| 044 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°07 Mapp. 1065 – il degradare del terrano con sul fianco ulteriori proprietà inquadrare dalla via Del Mare. |  |

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

| N° FOTO | DESCRIZIONE | IMMAGINE |
|---------|--|--|
| 045 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°07 Mapp. 1065 – il terreno visto dalla via Del Mare con inquadratura verso i pozzetti di presunta servitù impiantistica. |  A photograph showing a low stone wall in the foreground, with a paved area and some vegetation behind it. In the background, there are buildings and trees under a clear sky. |
| 046 | Terreno sito in località Baja Sardinia, Condominio Rena Bianca, Arzachena, Immobile n°07 Mapp. 1065 – il terreno inquadrato dalla via del Mare, si nota un manufatto impiantistico. |  A photograph showing a stone wall with a man-made structure, possibly a manhole cover or a small building, in the foreground. The background shows a residential area with buildings and trees. |