

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 14_20 VAUDO FINO AL: 31/07/2030



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93, E.1 (1) - Edificio adibito a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Sicilia
Comune : Troina (EN)
Indirizzo : via Garibaldi n.34
Piano : 3-4
Interno :
Coordinate GIS : 37,78516 N; 14,59719 E

Zona climatica : E
Anno di costruzione: ante1967
Superficie utile riscaldata: 103,43 m²
Superficie utile raffrescata: 0,00 m²
Volume lordo riscaldato: 413,90 m³
Volume lordo raffrescato: 0,00 m³

Comune catastale			Troina (EN)				Sezione		Foglio		37		Particella		1952	
Subalterni	da	14	a	14	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni																

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

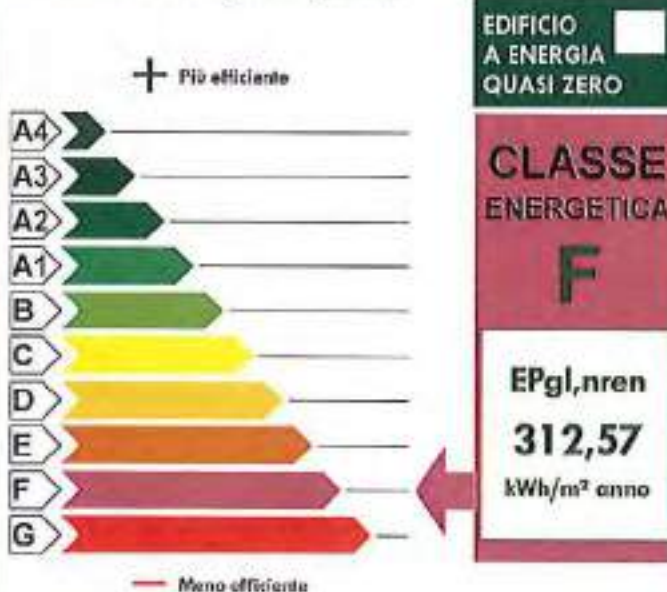
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (116,15)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 14_20 VAUDO FINO AL: 01/07/2030



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1 581 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{g,non}$ kWh/m ² anno 312,57
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2 794 Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{g,rin}$ kWh/m ² anno 7,18
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 62,29
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{g,non}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	colibestazione pareti esterne	No	8	E (252,50 kWh/m ² anno)	D 200,48 kWh/m ² anno
REN2	sostituzione infissi esterni	No	9	F (294,19 kWh/m ² anno)	
REN3	sostituzione imp. riscaldamento	No	6	E (260,43 kWh/m ² anno)	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 14_20 VAUDO FINO AL: 01/07/2030



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	413,90	m ³
S – Superficie disperdente	226,22	m ²
Rapporto S/V	0,547	
EP _{H,nd}	181,11	kWh/m ² anno
A _{colati} /A _{sup. utile}	0,0188	-
Y _{IE}	0,5662	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{net}
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	-		Gas naturale, Energia elettrica da rete	20,00	0,68	η _H	2,81	266,33
Climatizzazione estiva							η _C		
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	-		Gas naturale, Energia elettrica da rete	20,00	0,37	η _w	4,38	46,24
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 14_20 VALIDO FINO AL: 01/07/2033



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico Tecnico abilitato Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	MARINA GOLINO
Indirizzo	VICO SPITALERI 6 San Gregorio di Catania CT
E-mail	marinang13@gmail.com
Telefono	3496093920
Titolo	Ingegnere
Ordine/iscrizione	Catania/A7112
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore MARINA GOLINO, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 319 e 401 del Codice Penale ed ai sensi dell'art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere in piena autonomia ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edilizio/territo-riale DICIRABA fornendo di credito di interesse, ha fatto espresso altrove il suo coinvolgimento diretto e indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivare al richiedente, e di non essere né realtore, né proreo fino al quarto grado del proprietario ed ai sensi dell'art. 2 del DPR 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	Ingegnere Marina Golino è iscritta nell'elenco regionale dell'elenco dei soggetti abilitati alla certificazione energetica degli edifici al n. 35307

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 02/07/2020

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Marina Golino

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 14_20 VAUDD FINO AL: 01/07/2020



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl, nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIGUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI



TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

ALLEGATO C

ASSEVERAZIONE

Decr. Leg. 19 Agosto 2005 n. 192 così come Modificato
dal Decr. Leg. 29 Dicembre 2006 n. 311

La sottoscritta ing. Marina Golino , nata il 15-07-1983 a Catania (CT), iscritta all'albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. A7112, C.F: GLNMRN83L55C351H, iscritta nell'elenco regionale siciliano dei soggetti abilitati alla certificazione energetica degli edifici (d.d.g. del 3 marzo 2011) al numero 25307, con studio tecnico in San Gregorio di Catania (CT) vico Spitaleri n.6

ASSEVERA

- Che l'attestato di prestazione energetica, relativo all'immobile sito in Troina (EN) via Garibaldi n.34 in Catasto al Foglio 37 part.1952 sub.14, allegato alla presente, è stato rilasciato nel rispetto dei criteri e delle metodologie dei decreti attualmente vigenti.
- Che i dati e le informazioni contenuti nell'attestato di prestazione allegato alla presente sono conformi a quanto rilevato sul posto.

L'attestato di prestazione energetica che precede è veritiero.

Ai sensi dell'art. 12 della legge 3 agosto 2013, n. 90, l'attestato di prestazione energetica è reso in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47, del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Troina, 02/07/2020

IL TECNICO INCARICATO



Scadenza : 27-04-2021
Diritti : 10,58

AR 3852453

ACE 111-OPPCACX-8008

REPUBBLICA ITALIANA

CONV. N. 113
ACI CATENA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AR 3852453

GOLINO MARINA

Cognome **GOLINO**
Nome **MARINA**
Data di nascita **15-07-1983**
(anno di nascita **2451** P. **1** A **1983**)
Città **CATANIA (CT)**
Cittadinanza **Italiana**
Residenza **ACI CATENA (CT)**
Via **MARCHESE DI CASALOTTO 36**
Stato civile **STATO LIBERO**
Professione **STUDENTESSA**
CONIOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI
Statura **168**
Capelli **Castani**
Occhi **Castani**
Segni particolari **N.N.**



Firma del titolare **Marina Golino**
ACI CATENA N. **28-04-2011**

Ingresso del dato
in data carteggio

ORDINE DEL SINDACO
Il Funzionario Delegato
ANTONINO CALVRENTI



CERTIFICAZIONE CARICAMENTO ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA PRESSO IL DIPARTIMENTO ENERGIA
DELLA REGIONE SICILIANA – CATASTO ENERGETICO FABBRICATI

Io sottoscritta Marina Golino, iscritta nell'elenco regionale siciliano dei soggetti abilitati alla certificazione energetica degli edifici al n.25307

CERTIFICO

Che in data odierna si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Enna

Comune: Troina

Foglio: 37

Particella: 1952

Subalterno: 14

Tipologia: passaggio di proprietà

ID: 700673

Troina 03/07/2020

il Tecnico



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 13_20 VALIDO FINO AL: 30/06/2030



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.4 (3) - Edificio adibito ad attività ricreative (bar, ristoranti, sale da ballo)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Sicilia
Comune : Troina (EN)
Indirizzo : via Garibaldi 1
Piano : terra
Interno :
Coordinate GIS : 37.784693; 14.597489

Zona climatica : E
Anna di costruzione : <1967
Superficie utile riscaldata: 63,27 m²
Superficie utile raffrescata: 63,27 m²
Volume lordo riscaldato: 261,55 m³
Volume lordo raffrescato: 261,55 m³

Comune catastale				Troina (EN)				Sezione		Foglia		37		Particella		290	
Subalterni	da	19	a	19	da		a		da		a		da		a		
Altri subalterni																	

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

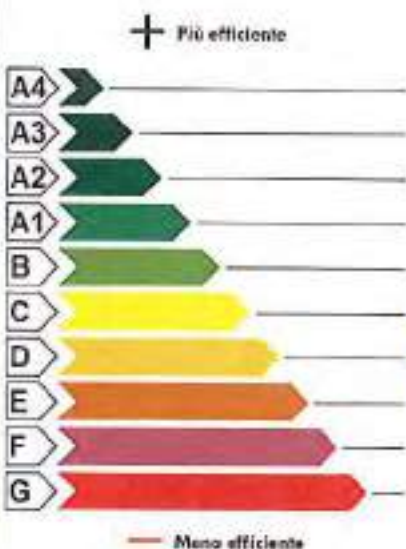
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

D

EP_{gl,nren}
885,05
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi

A2 (375,66)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 13_20 VALIDO FINO AL: 30/06/2030



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	27 804 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,non}$ kWh/m ² anno 885,05
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	170 Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 206,55
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 195,91
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		
<input type="checkbox"/>			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE (INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI)

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,non}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	sostituzione infissi esterni	No	9	C (868,24 kWh/m ² anno)	C 868,24 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 13_20 VALDO FINO AL: 30/05/2030



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	261,55	m ³
S – Superficie disperdente	223,08	m ²
Rapporto S/V	0,853	
EP _{H,ed}	510,60	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0216	-
Y ₁₈	0,0143	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{tot}	EP _{eren}
Climatizzazione invernale	PDC elettrica aria-acqua	-		Energia elettrica da rete	7,05	0,60	η _H	204,93	850,23
	PDC elettrica aria-acqua	-		Energia elettrica da rete	7,05				
Climatizzazione estiva	PDC elettrica aria-acqua	-		Energia elettrica da rete	3,80	---	η _C	0,00	0,00
	PDC elettrica aria-acqua	-		Energia elettrica da rete	3,80				
Prod. acqua calda sanitaria	Scalda acqua	-		Gas naturale	10,00	0,27	η _W	1,63	34,82
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 13/20 VALIDO FINO AL: 30/06/2030



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico Tecnico abilitato Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	MARINA GOLINO
Indirizzo	VICO SPITALERI 6-San Gregoria di Catania CT
E-mail	marinang13@gmail.com
Telefono	3496093920
Titolo	Ingegnere
Ordine/iscrizione	Catania/A7112
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto con l'incarico MARINA GOLINO, consapevole delle responsabilità previste al sensi degli art.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro esplicito attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso inseriti nonchè rispetto ai vantaggi che possono derivare all'istituzione, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario o del committente, art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.
Informazioni aggiuntive	Ingegnere Marina Golino è iscritta nell'elenco regionale italiano dei soggetti abilitati alla certificazione energetica degli edifici alla 25387.

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 01/07/2020

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Marina Golino

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 13_20 VAUDO FINO AL: 30/06/2033



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativo a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzato dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI



TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

ALLEGATO C

ASSEVERAZIONE

Decr. Leg. 19 Agosto 2005 n. 192 così come Modificato
dal Decr. Leg. 29 Dicembre 2006 n. 311

La sottoscritta ing. Marina Golino , nata il 15-07-1983 a Catania (CT), iscritta all'albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. A7112, C.F: GLNMRN83L55C351H, iscritta nell'elenco regionale siciliano dei soggetti abilitati alla certificazione energetica degli edifici (d.d.g. del 3 marzo 2011) al numero 25307, con studio tecnico in San Gregorio di Catania (CT) vico Spitaleri n.6

ASSEVERA

- Che l'attestato di prestazione energetica, relativo all'immobile sito in Troina (EN) via Garibaldi n.1 in Catasto al Foglio 37 part.290 sub.19, allegato alla presente, è stato rilasciato nel rispetto dei criteri e delle metodologie dei decreti attualmente vigenti.
- Che i dati e le informazioni contenuti nell'attestato di prestazione allegato alla presente sono conformi a quanto rilevato sul posto.

L'attestato di prestazione energetica che precede è veritiero.

Ai sensi dell'art. 12 della legge 3 agosto 2013, n. 90, l'attestato di prestazione energetica è reso in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47, del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Troina, 01/07/2020

IL TECNICO INCARICATO



Scadenza : 27-04-2011
Diritti : 10,50

AR 3652453

123 111 - 0294147 - 2004

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
ACI CATENA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AR 3652453

DI
GOLINO MARINA

Cognome **GOLINO**
Nome **MARINA**
Data di nascita **15-07-1983**
Carta n. **2451** p. **1** s. **A 1983**
Città **CATANIA (CT)**
Cittadinanza **Italiana**
Residenza **ACI CATENA (CT)**
Via **MARCHESE DI CASALOTTO 36**
Stato civile **STATO LIBERO**
Professione **STUDENTESSA**
CONIOTATI E CONTRASSEGNI SANI
Statura **168**
Capelli **Castani**
Occhi **Castani**
Segni particolari **N.N.**



Firma del titolare **Marina Golino**
ACI CATENA 28-04-2011

Il prete del distretto
cattolico

DORONICO SINDACO
Il Funzionario Delegato
ANTONINO CALVRENTI



CERTIFICAZIONE CARICAMENTO ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA PRESSO IL DIPARTIMENTO ENERGIA
DELLA REGIONE SICILIANA - CATASTO ENERGETICO FABBRICATI

Io sottoscritta Marina Gollino, iscritta nell'elenco regionale siciliano dei soggetti abilitati alla certificazione energetica degli edifici al n.25307

CERTIFICO

Che in data odierna si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Enna

Comune: Troina

Foglio: 37

Particella: 290

Subalterno: 19

Tipologia: passaggio di proprietà

ID: 700678

Troina 03/07/2020

