



**Tribunale di Padova**

**Sezione Prima**

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Rg. Es. n. 85 | 2024

Il G.E.

Ad integrazione e correzione dell'ordinanza di vendita del 16.2.2026,

ritenuto che l'ipoteca che assiste il credito di parte esecutante è anteriore alla costituzione del diritto di abitazione,

ritenuta, pertanto, la non opponibilità, ai fini della vendita, del diritto di abitazione,

dispone che oggetto di vendita debba intendersi la piena proprietà del bene oggetto della presente esecuzione, così determinando i valori di vendita:

prezzo base € 535.000,00, offerta minima € 401.250,00, rilancio € 2.000,00.

Si comunichi.

Padova, 19/02/2026

IL G.E.

Dott. Giovanni Giuseppe Amenduni