

**TRIBUNALE DI VITERBO**  
**Esecuzione Immobiliare n. 231/2023 Rev.1/2020**

**QUADRO SINOTTICO**  
**DESCRIZIONE DEI BENI PIGNORATI DA PORRE IN VENDITA**

**Diritti di piena proprietà** dell'esecutato pari ad 1/1 sul bene da porre in vendita facente parte di un complesso immobiliare realizzato negli anni '80 del secolo scorso per dipendenti E.N.E.L., posto nel Comune di Canino (VT) in Via Guido Rossa, meglio distinto al Catasto Fabbricati al Fg 29 part.Ila 467 subalterni [REDACTED] composto da:

- **Unità abitativa** Categoria "A/2" - Classe 2 - Consistenza 6 vani – Superficie catastale totale 104 Mq - Rendita Euro 588,76, Piano Interno confinante con i subalterni [REDACTED] ed area condominiale su più lati;
- **Cantina** Categoria "C/2" - Classe 5 - Consistenza Mq 7 Rendita Euro 10,07, Piano Seminterrato1, confinante con i subalterni [REDACTED]
- **Posto auto coperto** Categoria "C/6" - Classe 7 - Consistenza Mq 13 Rendita Euro 4,34, Piano Seminterrato1, confinante con i subalterni [REDACTED]

L'edificio di cui è parte l'unità abitativa, è stato realizzato in forza della Concessione Edilizia n. 85-1/1 del 1983 e successiva variante in corso d'opera n. 1872-9/3 del 1987, rilasciata dal Commissario Prefettizio del Comune di Canino.

Il gruppo edilizio è provvisto del Certificato di Abitabilità.

Il compendio pignorato si compone di appartamento posto al primo piano, mentre al piano seminterrato sono ubicati un piccolo magazzino di circa 6 mq e un posto auto coperto.

L'abitazione è composta da un soggiorno pranzo con angolo cottura, tre stanze da letto e doppi servizi. Sono presenti balconi con affacci contrapposti sia nella zona notte che nella zona giorno. La superficie calpestabile di cui si compone l'appartamento, esclusi i balconi, è pari a mq 80,37.

Il bene da porre in vendita, ricade in Zona "B" - di Completamento, all'interno del "Piano Attuativo di Zona 167" avente destinazione d'uso residenziale. Lo stesso non presenta vincoli da diritti civici e non ricade nel demanio civico.

L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dai succitati titoli abilitativi.

Si rileva altresì l'insolvenza di spese condominiali pregresse.

**PREZZO A BASE D'ASTA LOTTO UNICO: € 68.000,00** (diconsi euro sessantottomila/00).

**IL CTU**

Dott. Massimo Moretti  
ARCHITETTO