

28/04/2026

TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE
Sezione Procedure concorsuali
Liquidazione Giudiziale: **GAMMA IMMOBILIARE**
n° **38** anno: **2023**
Giudice Delegato: **Dott. Salvatore Di Lonardo**
Curatore: **Avv. Stefania Franza**
lg38.2023nocerainferiore@pecliquidazionigiudiziali.it

INTEGRAZIONE AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

Ill. mo sig. Giudice Delegato

Io scrivente, Avv. Stefania Franza, nella qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale suindicata

premessso

- che in data 07.11.2024 veniva autorizzato il programma di liquidazione;
- che in data 08.04.2025 veniva autorizzato l'integrazione al programma di liquidazione con l'indicazione delle modalità di svolgimento di un tentativo di vendita dei beni della procedura pari a Lotti 10;
- che nel corso del suddetto esperimento di vendita veniva aggiudicato e poi trasferito il Lotto 2;
- che è necessario procedere ad un nuovo tentativo di vendita;
- che il GD ha autorizzato il pagamento delle spese di pubblicità, incluse quelle per il contributo fisso per la pubblicazione dell'avviso di vendita sul PVP;
- che trattandosi del secondo tentativo di vendita la scrivente propone di applicare un ribasso del 25% del primo valore d'asta come da perizia, ferma restando la possibilità per i partecipanti di offrire ex lege un prezzo ridotto non oltre di $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo di vendita come dinanzi determinato.

Alla luce di quanto premesso, l'Avv Stefania Franza

CHIEDE

- 1- che la S.V. ill.ma, non essendo costituito il comitato dei creditori, voglia approvare il ribasso indicato per il secondo tentativo di vendita ovvero voglia indicarne uno diverso, rimanendo a disposizione per ogni chiarimento;

Si allega:

- 1- Bozza di Avviso di vendita con prezzi ribassati del 25%.

Con osservanza.

San Marzano Sul Sarno, li 27.04.2026

Il Curatore Avv Stefania Franza

