

Geom. SIMONETTA CRESTI – Via delle Terme,4 – 53100 Siena  
Tel.fax. 057740716 e.mail. simonetta.cresti@geopec.it

**TRIBUNALE DI SIENA  
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

E.I. 18/2024

Promossa da

*nei confronti di*

Giudice dell'Esecuzione Dott. Flavio Mennella

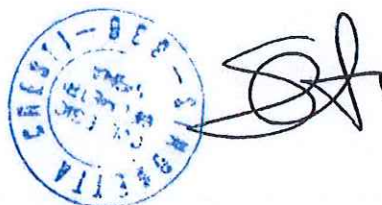
**PERIZIA IMMOBILIARE**

All.4- Certificato e planimetria catastali

Siena, 28.01.2025

L'Esperto stimatore

Geom. Simonetta Cresti

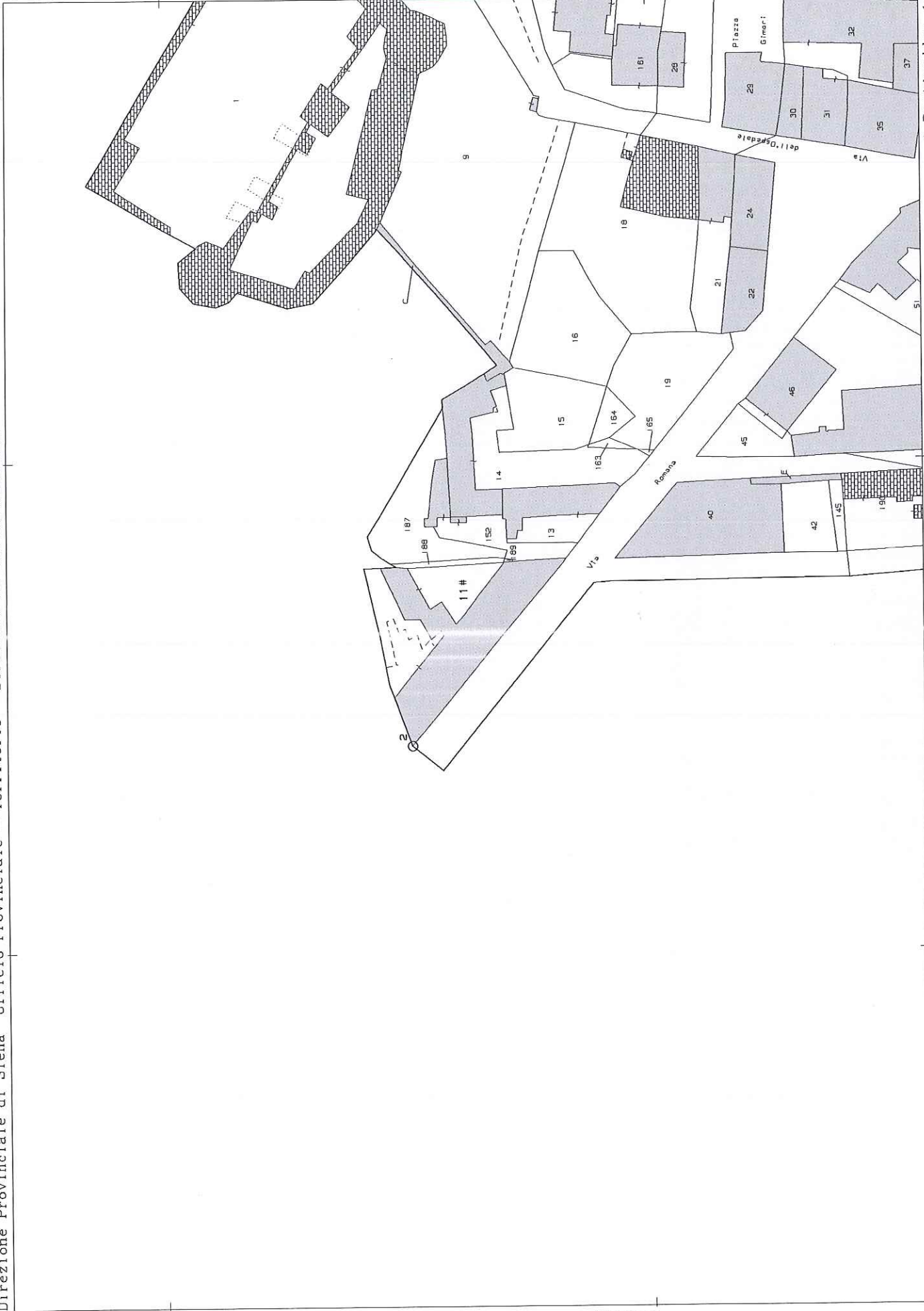


E.I. Rg.18/2024 Tribunale di Siena



N=11800

6-Nov-2024 13:30:49  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
collo pratica T218489/2024



Scala originale: 1:1000

Comune: (SI) POGGIBONSI

Foglio: 63

1 Particella: 11

E=-12300



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Siena**

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Calamassi Ferruccio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Siena N. 1346

Comune di Poggibonsi

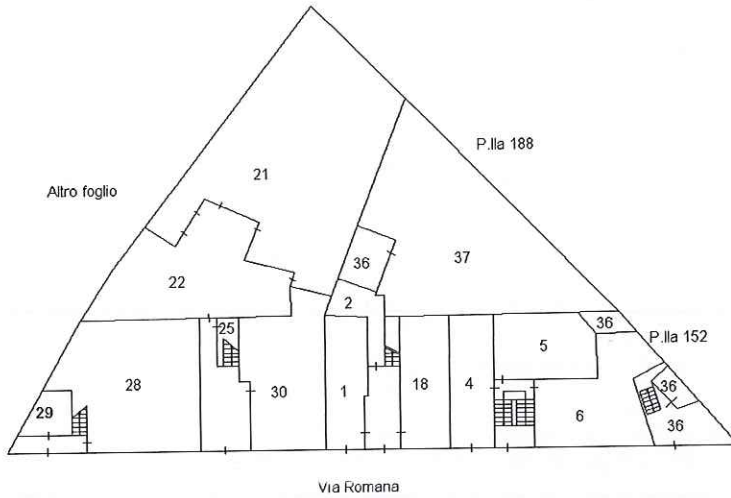
Sezione: Foglio: 63 Particella: 11

Protocollo n. SI0041007 del 16/10/2019

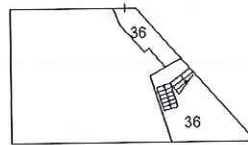
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

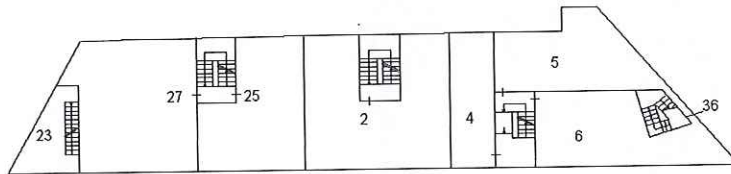
Scala 1 : 500



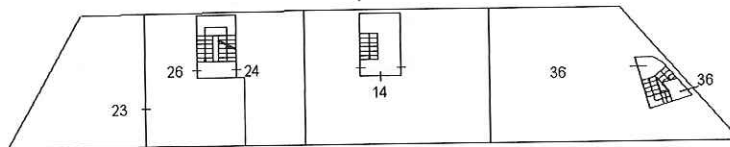
PIANO TERRA



PIANO AMMEZZATO

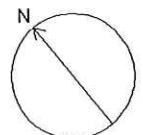


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune POGGIBONSI	Sezione	Foglio 63	Particella 11	Tipo mappale	del:
----------------------	---------	--------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via romana (staggia)	5	T			GARAGE
2	via romana (staggia)	7	T-1			ABITAZIONE
3	via romana (staggia)					SOPPRESSO
4	via romana (staggia)	9				ABITAZIONE
5	via romana (staggia)	9				ABITAZIONE
6	via romana (staggia)	9				ABITAZIONE
7	via romana (staggia)					SOPPRESSO
8	via romana (staggia)					SOPPRESSO
9	via romana (staggia)					SOPPRESSO
10	via romana (staggia)					SOPPRESSO
11	via romana (staggia)					SOPPRESSO
12	via romana (staggia)					SOPPRESSO
13	via romana (staggia)					SOPPRESSO
14	via romana (staggia)	7				ABITAZIONE
15	via romana (staggia)					SOPPRESSO
16	via romana (staggia)					SOPPRESSO
17	via romana (staggia)					SOPPRESSO
18	via romana (staggia)	7				ABITAZIONE
19	via romana (staggia)					SOPPRESSO
20	via romana (staggia)		T			SOPPRESSO
21	via romana (staggia)					DEPOSITO
22	via romana (staggia)					RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB 21
23	via romana (staggia)	3	1-2			ABITAZIONE
24	via romana (staggia)	3	2			ABITAZIONE
25	via romana (staggia)	3	1			ABITAZIONE
26	via romana (staggia)	3	2			ABITAZIONE
27	via romana (staggia)	3	1			ABITAZIONE
28	via romana (staggia)	1	T			ABITAZIONE
29	via romana (staggia)	1	T			NEGOZIO
30	via romana (staggia)	3	T			NEGOZIO
31	via romana (staggia)					SOPPRESSO
32	via romana (staggia)					SOPPRESSO
33	via romana (staggia)					SOPPRESSO
34	via romana (staggia)					SOPPRESSO
35	via romana (staggia)					SOPPRESSO



36	via romana (staggia)	9	T-2			ABITAZIONE (EX SUB 33 34 E 35)
37	via romana (staggia)	9				RESEDE ESCLUSIVO SUB. 36 (EX SUB. 20)

---

*Visura telematica*



## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/11/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/11/2024

**Dati identificativi:** Comune di **POGGIBONSI (G752) (SI)**

Foglio **63** Particella **11** Subalterno **2**

Busta mod.58: **2644**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **POGGIBONSI (G752) (SI)**

Foglio **63** Particella **11**

### Classamento:

Rendita: Euro **419,33**

Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **6 vani**

Foglio **63** Particella **11** Subalterno **2**

**Indirizzo:** VIA ROMANA Piano T - 1

**Dati di superficie:** Totale: **90 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **88 m<sup>2</sup>**

>

▼

▼

### > Dati identificativi

 dall'impianto

**Immobile attuale**

Comune di **POGGIBONSI (G752) (SI)**

Foglio **63** Particella **11** Subalterno **2**

Impianto meccanografico del 30/06/1987



> **Indirizzo**

📅 dal 11/07/1986 al 11/07/1986 antecedente  
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **POGGIBONSI (G752) (SI)**  
Foglio **63** Particella **11** Subalterno **2**  
VIA ROMANA - STAGGIA SENESE n. 5 Piano T - 1  
Partita: **2371**

📅 dal 11/07/1986 al 13/06/2002

VARIAZIONE del 11/07/1986 in atti dal 20/05/1998  
AGGIORNAMENTO DI PLANIMETRIA (n. 7503.1/1986)

**Immobile attuale**

Comune di **POGGIBONSI (G752) (SI)**  
Foglio **63** Particella **11** Subalterno **2**  
VIA ROMANA-LOCALITA` STAGGIA Piano T - 1  
Partita: **1010112**  
Busta mod.58: **2644**

📅 dal 13/06/2002

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/06/2002  
Pratica n. 107521 in atti dal 13/06/2002 VARIAZIONE  
DI TOPONOMASTICA (n. 36585.1/2002)

**Immobile attuale**

Comune di **POGGIBONSI (G752) (SI)**  
Foglio **63** Particella **11** Subalterno **2**  
VIA ROMANA Piano T - 1  
Busta mod.58: **2644**

> **Dati di classamento**

📅 dal 11/07/1986 al 11/07/1986 antecedente  
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **POGGIBONSI (G752) (SI)**  
Foglio **63** Particella **11** Subalterno **2**  
Rendita: **Lire 558**  
Categoria **A/5<sup>e</sup>**, Classe **3**, Consistenza **6,0 vani**  
Partita: **2371**

📅 dal 11/07/1986 al 01/01/1992

VARIAZIONE del 11/07/1986 in atti dal 20/05/1998  
AGGIORNAMENTO DI PLANIMETRIA (n. 7503.1/1986)  
Notifica in corso con protocollo n. 3967 del 20/05/1998

**Immobile attuale**

Comune di **POGGIBONSI (G752) (SI)**  
Foglio **63** Particella **11** Subalterno **2**  
Rendita: **Lire 906**  
Categoria **A/4<sup>d</sup>**, Classe **3**, Consistenza **6,0 vani**  
Partita: **1010112**  
Busta mod.58: **2644**



📅 dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**Immobile attuale**

Comune di **POGGIBONSI (G752) (SI)**

Foglio **63** Particella **11** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 418,33**

Rendita: **Lire 810.000**

Categoria **A/4<sup>d</sup>**, Classe **3**, Consistenza **6,0 vani**

Partita: **1010112**

Busta mod.58: **2644**

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **POGGIBONSI (G752) (SI)**

Foglio **63** Particella **11** Subalterno **2**

Totale: **90 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **88 m<sup>2</sup>**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
11/07/1986, prot. n. 007503000

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**





Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 06/11/2024  
Ora: 13:27:12  
Numero Pratica: T217147/2024  
Pag: 4 - Segue



---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*  
*- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- c) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare*
- d) A/4: Abitazioni di tipo popolare*





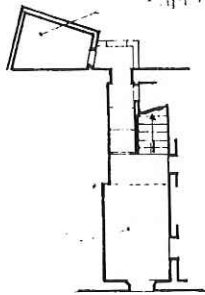
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

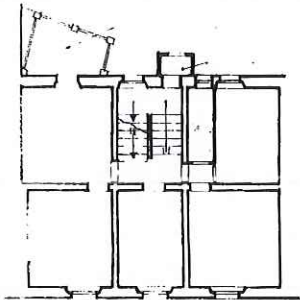
Lire  
300

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Vegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di .....



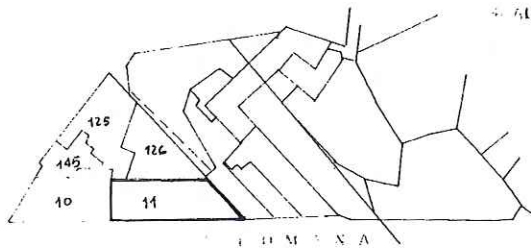
PIANO TERRENO



PRIMO PIANO

PIANIMETRIA IN ATTI

SCALA 1:1000



ORIENTAMENTO

N. 0° 0'



SCALA DI R. 0.00

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

N.c.e.u. Foglio 63  
Particella 11 sub. 2

Compilata dal Geometra  
PAGELLA MARIO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di .....

DATA

Firma:

Ultima planimetria in atti

Firmato dal GEOMETRA PAGELLA MARIO  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/11/2024 - Comune di POGGIBONSI(G752) - < Foglio 63 - Particella 11 - Subalterno 2 >  
Firmato DA: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 258376821f01a910d8dec3b5f9c8c0df

