

STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA

DOMENICO CIANCIO-INGEGNERE

Via dei Mille n.66 - 87010 Torano Castello (CS)
cell. 348/4721773 - E-mail: ing.ciancio@gmail.com
PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu

TRIBUNALE DI COSENZA

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE POST. L.80

CREDITORE PROCEDENTE

[REDACTED]

DEBITORE

[REDACTED]

N. Ruolo G.E. 354/2012

C.T.U.

Ing. Domenico Ciancio

Cosenza, li 15/09/2015



INDICE

<i>PREMESSA</i>	2
<i>ANALISI PRELIMINARE</i>	2
<i>SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI</i>	4
<i>RISPOSTA AI QUESITI</i>	5
<i>CONCLUSIONI</i>	21
<i>ALLEGATI</i>	23



PREMESSA

L'Ill.mo Giudice [REDACTED] con verbale d'Udienza del 26/05/2015, nominava il sottoscritto ing. Domenico Ciancio, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al n. 4401, con domicilio professionale in via dei Mille n. 66 - 87010 Torano Castello (CS), Consulente Tecnico d'Ufficio nella causa N. Ruolo G. E. 354/2012 vertente tra:

- [REDACTED]
- contro
- [REDACTED]

Con ordinanza del 11/11/2013, veniva nominato CTU l'ing. [REDACTED] lo stesso non avendo portato a termine l'incarico affidatogli, veniva rimosso e sostituito dal sottoscritto Ing. Domenico Ciancio. Con verbale d'udienza del 26/05/2015, il sottoscritto CTU prestava giuramento di rito accettando l'incarico conferitogli, veniva altresì fissata la data di comparizione delle parti nell'Udienza del 10/11/2015.

ANALISI PRELIMINARE

Come stabilito dall'Ill.mo Giudice, il sottoscritto consulente estratta copia della documentazione in atti, prendeva visione degli stessi.

Come si evince dagli atti allegati ai fascicoli di causa, ed in particolare dall'atto di pignoramento immobiliare, la [REDACTED] con sede legale [REDACTED] [REDACTED] rappresentata, difesa ed elettivamente domiciliata presso lo studio [REDACTED] ha intimato con atto di precetto [REDACTED] legale rappresentante di [REDACTED] al pagamento di € 22.668,68 in forza di n. 19 cambiali tutte insolute e protestate.

Successivamente rimasto l'atto di precetto infruttuoso veniva tentato dall'Ufficiale Giudiziario l'esecuzione mobiliare forzata anche questa con esito negativo, a tal fine la ditta creditrice notificava altro atto di precetto per complessivi € 23.591,75 oltre interessi di mora alla società debitrice.

La [REDACTED] ha inteso voler sottoporre a pignoramento immobiliare i seguenti beni di proprietà della [REDACTED] quale rappresentante della società debitrice:

ING. DOMENICO CIANCIO

Via dei Mille n. 66 - 87010 Torano Castello (CS)
E-mail: ciancio.ing@gmail.com - PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu
tel./fax 0984/26414 - Cell. 348/4721773



- 1) *Immobile sito in Mendicino (CS) al Viale Omero n. 50, piano T-1, identificato al catasto fabbricati al foglio n. 21, P.lla 2, sub 3, cat. A/3, proprietà 1/1;*
- 2) *Immobile sito in Mendicino (CS), alla via Basso la Motta, piano T, identificato al Catasto Fabbricati al foglio n.11, P.lla 904, sub 1, cat. C/1, proprietà 1/3;*
- 3) *Immobile sito in Mendicino (CS), alla via Basso la Motta, piano T, identificato al Catasto Fabbricati al foglio n.11, P.lla 904, sub 2, in corso di costruzione, proprietà 1/3;*
- 4) *Immobile sito in Mendicino (CS), alla via Basso la Motta, piano 1-2, identificato al Catasto Fabbricati al foglio n.11, P.lla 904, sub 3, in corso di costruzione, proprietà 1/3;*
- 5) *Immobile sito in Mendicino (CS), alla via Basso la Motta, piano T, identificato al Catasto Fabbricati al foglio n.11, P.lla 904, sub 4, in corso di costruzione, proprietà 1/3.*

Sull'immobile sito in Mendicino (CS) al Viale Omero n.50, piano T-1, identificato al catasto fabbricati al foglio n. 21, P.lla 2, sub 3, grava un'ipoteca volontaria a seguito di mutuo fondiario concesso alla [REDACTED] per la somma complessiva di € 36.000,00, successivamente i crediti vantati nei confronti della [REDACTED] sono stati ceduti [REDACTED] che a sua volta ha nominato quale procuratrice speciale [REDACTED] per la gestione e recupero dei crediti residui. La società [REDACTED] interveniva nella procedura esecutiva immobiliare per recuperare il credito di € 28.748,69 oltre gli interessi di mora convenzionali dovuti dal 10/03/2012, nonché le spese sostenute e da sostenere.

Altra società intervenuta nella procedura d'esecuzione immobiliare è la ditta [REDACTED] vanta nei confronti della debitrice [REDACTED] la somma complessiva di €7.022,89. **L'importo complessivo che la debitrice dovrà corrispondere ai creditori è pari ad € 59.363,33 oltre interessi e spese.**

ING. DOMENICO CIANCIO

Via dei Mille n. 66 – 87010 Torano Castello (CS)
E-mail: ciancio.ing@gmail.com - PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu
tel./fax 0984/26414 - Cell. 348/4721773



Al fine di espletare l'incarico conferitogli, il sottoscritto CTU, ha provveduto ad acquisire la documentazione necessaria, presso gli uffici territoriali competenti (Agenzia del Territorio, Agenzia delle Entrate, Uffici Tecnici Comunali), inoltre per verificare lo stato e consistenza dei beni oggetto di stima, è stato fissato il sopralluogo in data 03/07/2015 alle ore 10:00, presso gli immobili siti alla via Basso La Motta in Mendicino (CS), comunicato a mezzo raccomandata A.R. al debitore [REDACTED] e mediante P.E.C. agli avvocati delle parti.

RIEPILOGO DEBITO [REDACTED]	
Creditore	Importo a debito
[REDACTED]	€ 23.591,75
[REDACTED]	€ 28.748,69
[REDACTED]	€ 7.022,89
TOTALE DEBITO (oltre interessi di mora e spese)	€ 59.363,33

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI

Come da comunicazione inviata al debitore nonché al creditore precedente, in data 03/07/2015 mi sono recato nel Comune di Mendicino in via Basso la Motta, presso gli immobili [REDACTED], dopo una lunga attesa nessuno è giunto nei luoghi di causa, successivamente a seguito di contatti telefonici, [REDACTED] mi comunica di non essere più l'Avv. che rappresenta e difende [REDACTED] pertanto mi sono rivolto al curatore fallimentare [REDACTED] quest'ultimo mi ha rimandato all'Avv. [REDACTED] nuovo legale della [REDACTED]. Comunicata alle parti a mezzo PEC la nuova data del sopralluogo, il 14/07/2015 mi sono recato nuovamente in Mendicino alla via Basso la Motta. Sul luogo è presente la sola debitrice [REDACTED], il quale mi disse di non essere in possesso delle chiavi degli immobili di via Basso la Motta, poiché aveva ceduto la propria quota di 1/3 mediante scrittura privata [REDACTED] [REDACTED]. Non potendo effettuare il sopralluogo in via Basso La Motta, mi sono recato con [REDACTED] presso l'immobile in via Acherunthia n. 16 (ex Viale Omero n.50) in Mendicino (CS), abitazione in cui risiede la stessa debitrice.

ING. DOMENICO CIANCIO

Via dei Mille n. 66 – 87010 Torano Castello (CS)
E-mail: ciancio.ing@gmail.com - PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu
tel./fax 0984/26414 - Cell. 348/4721773



Iniziate le operazioni peritali, sono state rilevate e fotografate le parti interne ed esterne dell'immobile. Nel corso del sopralluogo [REDACTED] dichiarava che l'immobile è attualmente abitato da lei, dal marito e dal figlio. Dopo aver ispezionato l'immobile, è stato redatto un verbale di sopralluogo letto e sottoscritto dai presenti, alle ore 11:30 dello stesso giorno, ho concluso le operazioni peritali, riservandomi in separata sede la valutazione dei dati raccolti, nonché la facoltà di un successivo accesso per la verifica degli immobili che non è stato possibile visionare.

RISPOSTE AI QUESITI

Dopo aver visionato lo stato dei luoghi mediante sopralluogo, nonché reperita tutta la documentazione necessaria a verificare lo stato di fatto dell'immobile, è possibile rispondere ai quesiti posti dall'Ill.mo G.E. di seguito riportati:

Quesito n.1

1. *Descrivere sinteticamente i beni oggetto di pignoramento, corredandoli, se del caso, con rilievi fotografici e planimetrici, ed accertare la consistenza degli stessi, nonché la corrispondenza o meno con i dati catastali risultanti dalla trascrizione del pignoramento, dalle trascrizioni e iscrizioni anteriori;*

la descrizione dovrà contenere per ciascun bene pignorato, i seguenti elementi:

- a) Ubicazione;*
- b) Caratteri generali e tipologici;*
- c) Estensione;*
- d) Identificazione catastale;*
- e) Confini;*
- f) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile;*
- g) Vincoli locativi (precisando la data del contratto e della registrazione) e situazione di possesso in capo al/ai debitore/i ovvero a terzi;*
- h) Situazione urbanistica, precisandogli estremi degli strumenti urbanistici in vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.;*

ING. DOMENICO CIANCIO

Via dei Mille n. 66 – 87010 Torano Castello (CS)
E-mail: ciancio.ing@gmail.com - PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu
tel./fax 0984/26414 - Cell. 348/4721773



Risposta al quesito n.1

- a) L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è ubicata in via Acherunthia n. 16 nel Comune di Mendicino (CS), in prossimità del centro abitato, in un'area residenziale caratterizzata da abitazioni in piccoli condomini e ville a schiera.
- b) L'unità immobiliare è parte di un agglomerato di case unite tra loro edificate antecedentemente agli anni 70, la porzione della XXXXXXXXXXXX è composta da due piani fuori terra con strutture in muratura portante e rispetto agli immobili adiacenti è l'unico che presenta interventi di ristrutturazione. L'accesso all'unità abitativa avviene da via Acherunthia mediante ingresso e corte privata.

Nel dettaglio, l'unità immobiliare si sviluppa con due piani fuori terra e quindi da un piano terra ed un piano primo collegati mediante scala interna, complessivamente con n. 10 vani così definiti: entrando dalla corte privata si accede mediante portone d'ingresso al piano terra, a sua volta costituito da ingresso con vano scala, cucina, ripostiglio, bagno, soggiorno e ampio terrazzo coperto, mentre tramite scala interna si accede al piano primo costituito da una camera matrimoniale con cabina armadio e bagno in camera, ripostiglio, due camere da letto e bagno.

La struttura portante è in muratura dello spessore di circa 75 cm, le pareti interne ed esterne sono rifinite ad intonaco, tinteggiate e parzialmente danneggiate dalla presenza d'infiltrazione d'acqua proveniente dalla copertura, l'altezza interna netta è di circa 2,70 m, tutti i vani sono illuminati da finestre a doppia anta e ad anta singola nei bagni, mentre da vetrata scorrevole nel soggiorno, gli infissi sono in alluminio con persiana all'esterno e vetro camera all'interno. L'immobile risulta ristrutturato con buone finiture interne, in particolare, i pavimenti della zona giorno al piano terra quali ingresso, cucina, e bagni sono in gres porcellanato, mentre la zona notte al piano primo ad esclusione dei bagni è pavimentata con parquet in legno iroko, nei bagni e nella cucina i rivestimenti sono in ceramica, le porte interne sono in legno massello, il portone d'ingresso è in legno a due ante. L'impianto termico è di tipo autonomo con caldaia posizionata all'esterno del fabbricato in corso di riparazione, i corpi radianti interni sono in alluminio, mentre nei bagni sono presenti termoarredi, nel soggiorno è presente un caminetto, mentre al piano primo nella camera

ING. DOMENICO CIANCIO

Via dei Mille n. 66 – 87010 Torano Castello (CS)
E-mail: ciancio.ing@gmail.com - PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu
tel./fax 0984/26414 - Cell. 348/4721773



matrimoniale è presente un condizionatore. L'impianto elettrico con apparecchiatura a norma risulta munito di quadro elettrico con salvavita. La tinteggiatura di tutte le pareti interne è in pittura di tipo lavabile, con parti danneggiate da infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura. Le pareti esterne intonacate presentano segni di umidità diffusa. Le stanze risultano ben illuminate dalla luce naturale, il vano scala risulta illuminato da un oblò in copertura, la scala di collegamento dal piano terra al primo è in legno in buono stato.

- c) La superficie commerciale da considerare al piano terra comprensiva di muri perimetrali e pareti interne, è di 125,00 mq oltre al terrazzo coperto computato al 50% è pari a 12,60 mq, pertanto la superficie complessiva da considerare ai fini commerciali per il piano terra è di 137,60 mq, mentre al piano primo la superficie commerciale è di 123,00 mq, sommando le superfici del piano terra e del piano primo si ottiene la **superficie commerciale complessiva di 260,60 mq**. Di seguito si riporta un prospetto riepilogativo con indicazione delle superfici dei vari vani nonché delle superfici complessive.

PROSPETTO RIASSUNTIVO IMMOBILE SITO IN VIA ACHERUNTHIA N. 16 MENDICINO (CS)						
PIANO TERRA						
INGRESSO VANO SCALA	CUCINA	RIPOSTIGLIO	BAGNO	SOGGIORNO	TERRAZZO COPERTO	
14,50 mq	22,50 mq	9,00 mq	6,50 mq	29,00 mq	25,20 mq	
<p><i>SUPERFICIE NETTA INTERNA = 81,50 mq</i></p> <p><i>SUPERFICIE COMMERCIALE - PIANO TERRA = 125,00 mq</i></p> <p><i><u>SUPERFICIE COMMERCIALE TERRAZZO COPERTO = 25,20 mq x 50% = 12,60 mq</u></i></p> <p><i>SUPERFICIE COMMERCIALE COMPLESSIVA PIANO TERRA = 137,60 mq</i></p>						

ING. DOMENICO CIANCIO

Via dei Mille n. 66 – 87010 Torano Castello (CS)
E-mail: ciancio.ing@gmail.com - PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu
tel./fax 0984/26414 - Cell. 348/4721773



PIANO PRIMO						
CAMERA MATRIMONIALE	BAGNO IN CAMERA	RIPOSTIGLIO	LETTO	LETTO	VANO SCALA E CORRIDOIO	BAGNO
20,00+3,45 = 23,45 mq	5,20+4,70 = 9,90 mq	5,80 mq	12,00 mq	8,50 mq	17,50 mq	6,50 mq
<i>SUPERFICIE NETTA INTERNA = 83,65 mq</i>						
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE - PIANO PRIMO = 123,00 mq</i>						
SUPERFICIE COMMERCIALE COMPLESSIVA PIANO TERRA E PIANO PRIMO						260,60 mq

- d) L'unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Mendicino al foglio n.21 - particella n. 2 - sub 3 (derivante dalla soppressione dei sub.1-2) - categoria A/3 (Abitazioni di tipo economico) - classe 1 - consistenza 6 vani - rendita catastale Euro 278,89 - con indirizzo Viale Omero n.50, (attualmente via Acherunthia n.16) piano T-1. Nel corso del sopralluogo è emerso che l'immobile della [REDACTED] non occupa solo la P.lla 2 ma anche la P.lla 1. Dalle visure catastali la p.lla 1 risulta all'impianto meccanografico come ente urbano con sup. di 39mq, pertanto la porzione di fabbricato ricadente sulla p.lla1 non risulta accatastata.
- e) L'Immobilie oggetto di pignoramento identificato con la p.lla 2 nonché p.lla1, confina con la p.lla 4 (altra proprietà), con la p.lla 6 identificata come corte di sup. 200mq.
- f) L'immobile risulta per l'intera proprietà a nome di [REDACTED] mediante atto di compravendita rep. 19.865 del 07/03/2002, stipulato da [REDACTED] e registrato a Cosenza al n. 1575 il 13/03/2002.
- g) Dall'ispezione eseguita presso l'Agenzia delle Entrate di Cosenza non risultano vincoli locativi sull'immobile. L'immobile come dichiarato nel verbale di sopralluogo dalla sig. [REDACTED] è occupato da se stessa, dal marito e dal figlio.
- h) Così come stabilito dallo strumento urbanistico vigente Pdf (Programma di Fabbricazione), il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare di che trattasi, ricade in Zona C3 di Espansione, con i seguenti parametri:
- If (Indice di fabbricabilità fondiaria) = 0,40 mc per mq di lotto edificabile;
 - H=10 ml (Altezza massima del fabbricato);



- Piani fuori terra n°3;
- Distanza minima dei confini assoluta 5,00m relativa 0,60 di H;
- Distanza minima dai fabbricati vicini 10,00m relativa 1,2 H;
- Distanza minima dall'asse della strada assoluta 12,00m relativa 1,2 di H;
- Distanza minima ciglio strada 5,00m;
- Distanza dal corpo stradale 3,00 m.

L'immobile già soggetto ad interventi di ristrutturazione, necessita di rifacimento della copertura viste le infiltrazioni presenti all'interno dell'abitazione.

Sempre in via Acherunthia n. 16, sulla parte retrostante al fabbricato della [REDACTED] [REDACTED] insiste un terreno edificabile di sua proprietà derivante da atto di compravendita rep. 19.865 del 07/03/2002 stipulato da [REDACTED] e registrato a Cosenza al n. 1575 il 13/03/2002.

Il presente bene non è citato nell'atto di pignoramento immobiliare, il sottoscritto CTU provvederà ad inserirlo nella stima lasciando all' Ill.mo Giudice la facoltà di considerarlo oppure di escluderlo.

Il lotto di terreno edificabile è censito al Catasto terreni del Comune di Mendicino al foglio 21, p.lla 539, qualità seminativo arboreo, classe 2, superficie 865 mq, reddito dominicale € 4,24 reddito agrario € 1,56. Così come stabilito dallo strumento urbanistico vigente Pdf (Programma di Fabbricazione), il terreno edificabile ricade in Zona C3 di Espansione, con i seguenti parametri:

- If (Indice di fabbricabilità fondiaria) = 0,40 mc per mq di lotto edificabile;
- H=10 ml (Altezza massima del fabbricato);
- Piani fuori terra n°3;
- Distanza minima dei confini assoluta 5,00m relativa 0,60 di H;
- Distanza minima dai fabbricati vicini 10,00m relativa 1,2 H;
- Distanza minima dall'asse della strada assoluta 12,00m relativa 1,2 di H;
- Distanza minima ciglio strada 5,00m;
- Distanza dal corpo stradale 3,00 m.

ING. DOMENICO CIANCIO

Via dei Mille n. 66 – 87010 Torano Castello (CS)
 E-mail: ciancio.ing@gmail.com - PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu
 tel./fax 0984/26414 - Cell. 348/4721773



Quesito n.2

accertare se i fabbricati siano conformi o meno alla concessione edilizia (e, ove possibile, precisare il costo dell'eventuale condono edilizio);

Risposta al quesito n.2

Da verifiche documentali eseguite presso il Comune di Mendicino, in riferimento all'immobile ubicato in Via Acherunthia n.16, nulla risulta come documentazione in origine del fabbricato, mentre successivamente lo stesso venne ristrutturato con D.I.A del 29/04/2002 prot. 4631, per lavori di manutenzione straordinaria, riguardanti il rinforzo strutturale delle pareti, con il rifacimento di solai, massetti, pavimenti, rivestimenti, intonaci interni ed esterni, tinteggiatura interna, impianti elettrici, idrici e termici, sostituzione degli infissi esterni e delle porte interne. Dalla documentazione presente al Comune di Mendicino non risulta rilasciato alcun certificato di agibilità, sono inoltre presenti alcune difformità, poiché la ristrutturazione ha interessato anche la porzione di fabbricato non accatastato identificato con la p.lla 1, inoltre è stato realizzato un terrazzo coperto senza alcuna autorizzazione. Le spese tecniche per evadere le pratiche di: accatastamento della parte di fabbricato ricadente al foglio 21, p.lla1, sanare il terrazzo coperto e richiedere il certificato di agibilità sono quantificabili in € 1.700,00 oltre oneri contributivi e iva di Legge.

Quesito n. 3

stabilire, sulla scorta dei documenti prodotti, se l'immobile sia soggetto a limitazioni legali, enfiteusi, contratti agrari, ipoteche, privilegi, servitù o vincoli reali di ogni genere e verificare la regolarità della documentazione di cui all'art. 567, comma 2 cod. proc. civ., eventualmente completandola (in particolare ricostruendo la continuità, per un periodo non inferiore al ventennio, dei passaggi di proprietà relativi al bene);

Risposta al quesito n. 3

Dall'ispezione ipotecaria condotta dal CTU in data 14/09/2015, presso il competente Ufficio, per un periodo compreso tra il 02/01/1989 e 11/09/2015, risultano a carico della debitrice XXXXXXXXXX le seguenti trascrizioni ed iscrizioni:

ING. DOMENICO CIANCIO

Via dei Mille n. 66 – 87010 Torano Castello (CS)
E-mail: ciancio.ing@gmail.com - PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu
tel./fax 0984/26414 - Cell. 348/4721773



1. **TRASCRIZIONE A FAVORE** del 02/04/1990 - Registro Particolare 222581 Registro Generale 7937 ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA;
2. **TRASCRIZIONE A FAVORE** del 20/02/1991 - Registro Particolare 4998 Registro Generale 5456 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 55963 del 18/02/1991 ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in MENDICINO(CS);
 1. Annotazione n. 1168 del 07 /06/2001 (INEFFICACIA TOTALE)
3. **TRASCRIZIONE CONTRO** del 02/12/1993 - Registro Particolare 24875 Registro Generale 28921 Pubblico ufficiale TRIB. COSENZA Repertorio 0 del 18/11/1993
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCAZIONE DONAZIONE
Immobili siti in MENDICINO(CS)
4. **TRASCRIZIONE A FAVORE** del 11/03/2002 - Registro Particolare 4157 Registro Generale 5191 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 19865 del 07/03/2002 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MENDICINO(CS)
5. **ISCRIZIONE CONTRO** del 11/03/2002 - Registro Particolare 526 Registro Generale 5192 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 19866 del 07 /03/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MENDICINO(CS)
6. **TRASCRIZIONE A FAVORE** del 06/02/2003 - Registro Particolare 2983 Registro Generale 3554 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 14282 del 28/01/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MENDICINO(CS)
7. **ISCRIZIONE CONTRO** del 24/05/2005 - Registro Particolare 7888 Registro Generale 19649 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 12553/34 del 10/05/2005
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Immobili siti in MENDICINO(CS)
8. **TRASCRIZIONE CONTRO** del 11/03/2009 - Registro Particolare 4424 Registro Generale 6384 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 114174 / 29141 del 09/03/2009
ATTO TRA VIVI - ATTO D'OBBLIGO
Immobili siti in MENDICINO(CS)
9. **TRASCRIZIONE CONTRO** del 27/11/2012 - Registro Particolare 24866 Registro Generale 30071 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1496 del 31/10/2012
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

La documentazione allegata agli atti di causa risulta conforme alle iscrizioni e trascrizioni, a nome della debitrice.

ING. DOMENICO CIANCIO

Via dei Mille n. 66 – 87010 Torano Castello (CS)
E-mail: ciancio.ing@gmail.com - PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu
tel./fax 0984/26414 - Cell. 348/4721773



Quesito n. 4

determinare il valore di mercato dei beni oggetto di pignoramento; nell'ipotesi di bene indiviso, precisare se l'immobile stesso sia divisibile e, in caso contrario, determinare il valore della quota pignorata;

Risposta al quesito n. 4

L'immobile oggetto di stima è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Mendicino al foglio 21 - P.IIa 2 - sub 3 (derivante dalla soppressione dai sub. 1-2) - categoria A/3 (Abitazioni di tipo economico) - classe 1 - consistenza 6 vani - rendita catastale Euro 278,89 e p.IIa 1 ente urbano sup. 39 mq - con indirizzo Viale Omero n.50, (attualmente via Acherunthia n.16) piano terra e piano primo. Per le caratteristiche tipologiche non è possibile effettuare divisioni e/o creare ulteriori lotti di vendita, pertanto si procederà alla stima dell'intera unità immobiliare, definita come segue:

immobile posto su due livelli, piano terra e piano primo comunicanti mediante scala interna, con annesso terrazzo coperto e accesso mediante corte privata.

Per la stima del bene oggetto di pignoramento, il criterio applicato è quello del più probabile valore di mercato.

Il valore commerciale degli immobili non è più basato sulla rendita effettiva, ma sulla loro ubicazione, consistenza, commerciabilità della zona in cui si trovano nonché dall'offerta e dalla richiesta di beni simili che il mercato esprime in quel dato momento. Pertanto lo scopo che ci si prefigge nella determinazione del valore del bene, è quello di attribuire allo stesso il più probabile valore di mercato.

Al fine di stimare il valore più probabile di mercato, si è inteso procedere ad una stima basata su metodi comparativi confrontando l'immobile oggetto di stima con altri aventi caratteristiche simili (mq, vani, stato d'uso, ecc.) di cui si conosce il valore.

Al fine di determinare un parametro di stima applicabile al caso in esame, viene determinato un parametro univoco di stima espresso in €/mq, ottenuto dalla media dei valori degli immobili simili. Il valore di stima dell'immobile scaturisce infine dal prodotto della superficie commerciale del bene da stimare moltiplicato per il parametro di stima trovato €/mq.

ING. DOMENICO CIANCIO

Via dei Mille n. 66 - 87010 Torano Castello (CS)
E-mail: ciancio.ing@gmail.com - PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu
tel./fax 0984/26414 - Cell. 348/4721773



Al fine di determinare il più probabile valore di mercato, è stata effettuata un'indagine di mercato, individuando nel Comune di Mendicino i seguenti immobili simili a quello da stimare:

Immobilabile n.1: *Villetta ristrutturata, posta su tre livelli si compone di tavernetta con cucina e camino, studiolo, bagno e lavanderia, al livello superiore salone e cucina, ultimo livello con tre camere da letto e bagno in camera, e altro bagno. Giardino attrezzato di 360 mq, impianto di allarme, infissi in legno e vetro-camera e condizionatori. Superficie complessiva 250 mq, Classe Energetica: F- nel Comune di Mendicino (CS); prezzo di vendita richiesto € 185.000,00, **incidenza 740 €/mq;***

Immobilabile n.2: *Villetta indipendente ristrutturata disposta su tre livelli con ampio giardino esterno. La villetta di mq.240 è così suddivisa: tavernetta piano seminterrato; piano terra salone con caminetto, cucina abitabile, bagno con doccia, piano primo 3 stanze da letto, bagno con vasca. Pavimenti in gres porcellanato, infissi in legno con vetro doppio, portoncino blindato, giardino recintato e pavimentato. Classe energetica G, superficie complessiva 240 mq, nel Comune di Mendicino (CS), prezzo richiesto € 165.000,00, **incidenza 687 €/mq;***

Immobilabile n.3: *Villa Singola ristrutturata disposta su due livelli con cantina interrata composta da: cucina, salone con termocamino, studio, 3 camere da letto, 3 bagni, portico e balconi. Climatizzato il piano terra. Giardino attrezzato ed alberato, superficie complessiva 250 mq oltre portici e giardino, prezzo richiesto € 219.000,00 **incidenza 876 €/mq***

Dalla media dei valori degli immobili presi a confronto, si ottiene il parametro di **768,00€/mq**, pertanto il valore di stima è pari a:

superficie commerciale x parametro di stima = valore di mercato dell'immobile

$$260,60mq \times 768,00 \text{ €/mq} = \text{€ } 200.140,80.$$

Al fine di determinare il giusto valore da attribuire al bene da stimare, bisogna considerare lo stato d'uso e di conservazione dell'immobile sia interno che esterno, pertanto occorre applicare dei fattori correttivi.

L'immobile oggetto stima presenta un manto di copertura con diffuse perdite evidenti dalle macchie di umidità presenti nei soffitti e lungo le pareti interne, per la rimozione e

ING. DOMENICO CIANCIO

Via dei Mille n. 66 – 87010 Torano Castello (CS)
E-mail: ciancio.ing@gmail.com - PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu
tel./fax 0984/26414 - Cell. 348/4721773



rifacimento del manto di copertura si è quantificata la somma di € 16.451,00, come da computo metrico allegato, ottenuto applicando il prezziario Regionale della Calabria LL.PP. 2013.

Sulla facciata esterna e visibili dalle foto allegate, sono presenti macchie di umidità diffuse, pertanto al fine di ripristinare e preservarne l'aspetto è necessario tinteggiare con pittura al quarzo impermeabile all'acqua, dal computo ottenuto applicando il prezziario LL.PP. 2013 riportato in allegato è stato quantificato l'importo di € 4.795,00.

Internamente a seguito di infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura, parti di pittura ed intonaco si sono danneggiati per il ripristino si è stimato un prezzo a corpo di € 2.000,00.

La corte esterna è priva di pavimentazione e in avanzato stato di degrado, inoltre i fabbricati adiacenti non sono ristrutturati il tutto implica un deprezzamento dell'immobile di circa il 20%.

Valore di stima=.....	€ 200.140,80;
A detrarre somma per il rifacimento della copertura =.....	- € 16.451,00;
A detrarre somma per la tinteggiatura delle facciate =.....	- € 4.795,00;
A detrarre somma per i ripristini interni=	- € 2.000,00;
<u>A detrarre il 20% per mancata sistemazione esterna=</u>	<u>- € 40.028,00.</u>
Sommano =.....	€ 136.866,80

Il valore dell'immobile con le dovute detrazioni è pari a € 136.866,80 con un'incidenza di 525,00 €/mq.

I valori delle quotazioni immobiliari (OMI) pubblicati dall'Agenzia delle Entrate in zona centrale nel Comune di Mendicino, per abitazioni di tipo economico con stato di conservazione normale oscillano, da un minimo di 450,00 €/mq ad un massimo di 600,00 €/mq, il parametro determinato di 525,00 €/mq rientra nel range.

TERRENO EDIFICABILE

Altro bene di proprietà della  è un terreno edificabile in via Acherunthia n.16, ubicato nella parte retrostante al fabbricato della debitrice, censito al



Catasto terreni del Comune di Mendicino al foglio 21, p.lla 539, con superficie di 865,00 mq.

Il presente bene non è citato nell'atto di pignoramento immobiliare ad ogni modo provvederò ad inserirlo nella stima lasciando all'Ill.mo Giudice la facoltà di considerarlo oppure di escluderlo.


Al fine di stimare il più probabile valore di mercato basato su metodi comparativi, è stata effettuata un'indagine di mercato individuando nel Comune di Mendicino i seguenti terreni simili a quello da stimare:

Terreno 1 : Terreno edificabile nel Comune di Mendicino con indice di fabbricabilità 0,80 mc/mq oltre cubatura aggiuntiva per totali 2500 mc. Prezzo di vendita € 200.000,00, **incidenza 80,00€/mc**;

Terreno 2 : Terreno edificabile nel Comune di Mendicino con superficie di mq. 1040, Indice fondiario mc/mq 0,60. Prezzo di vendita € 65.000,00, **incidenza 104 €/mc**;

Terreno 3 : Terreno edificabile nel Comune di Mendicino superficie 1067,00 mq e indice 0,80 mc/mq. Prezzo di vendita richiesto € 75.000,00, **incidenza 88,00 €/mc**;

Il parametro di stima utilizzabile può essere ricavato dalla media dell'incidenza al mc dei beni presi a confronto da cui si ottiene il valore medio di 90,00 €/mc, applicando detto parametro al terreno da stimare si ottiene:

superficie terreno 865,00 mq x 0,40 mc/mq = 346,00mc x 90,00 € /mc = € 31.140,00, considerato che i terreni presi a confronto sono ubicati sul fronte della strada principale mentre il lotto da stimare è ubicato sul retro dell'abitazione della  ad una quota più bassa rispetto la strada principale, ciò implica l'applicazione di un coefficiente di riduzione stimato pari al 30%, pertanto il valore finale da considerare è di € 21.798,00, con un'incidenza per metro cubo di € 63,00.

ING. DOMENICO CIANCIO

Via dei Mille n. 66 – 87010 Torano Castello (CS)

E-mail: ciancio.ing@gmail.com - PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu

tel./fax 0984/26414 - Cell. 348/4721773



Riepilogo degli immobili stimati:

- Fabbricato in via Acherunthia 16 – Mendicino:

valore stimato€ 200.140,80
detrazioni.....- € 61.274,00
Totale valore di mercato.....€ 136.866,80

- Terreno in via Acherunthia 16 – Mendicino:

valore stimato.....€ 31.140,00
detrazioni..... - € 9.342,00
Totale valore di mercato.....€ 21.798,00

Il valore complessivo del fabbricato e del terreno è pari a € 158.664,80.

Per gli immobili ubicati in via Basso la Motta snc in Mendicino identificati catastalmente al foglio 11, p.lla 904, sub.1-2-3-4, di proprietà della [REDACTED] nella quota di 1/3, non è stato possibile effettuare il sopralluogo, perché la [REDACTED] non era più in possesso delle chiavi a seguito di cessione della propria quota mediante scrittura privata. Il sottoscritto CTU, dopo aver sollecitato più volte la [REDACTED] per accedere bonariamente agli immobili di via Basso la Motta ha provveduto ad inoltrare all'Ill.mo Giudice dell'esecuzione immobiliare richiesta di autorizzazione per l'accesso forzoso. In assenza di autorizzazione ed in considerazione che l'importo complessivo che la debitrice dovrà corrispondere ai creditori è pari ad € 59.363,33 oltre interessi e spese, inferiore all'importo dei beni stimati di € 158.664,80, il sottoscritto CTU si è limitato a stimare i beni in cui è stato possibile accedere rimanendo a disposizione per eventuali integrazioni, previa autorizzazione per un accesso forzoso agli immobili di via Basso la Motta in Mendicino.

ING. DOMENICO CIANCIO

Via dei Mille n. 66 – 87010 Torano Castello (CS)

E-mail: ciancio.ing@gmail.com - PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu

tel./fax 0984/26414 - Cell. 348/4721773



Quesito n. 5

suggerire l'opportunità di provvedere alla vendita in lotti separati indicandone i motivi;

Risposta al quesito n. 5

Sia l'unità abitativa che il lotto di terreno per le caratteristiche urbanistiche e tipologiche non è conveniente suddividerli in più lotti, pertanto il fabbricato costituisce un lotto di vendita unico e indivisibile e il terreno edificabile costituisce un altro lotto di vendita unico e indivisibile.

Quesito n. 6

indicare il regime fiscale cui verrà assoggettato l'eventuale decreto di trasferimento dei beni oggetto della stima (imposta di registro o I.V.A.) allegando certificazione rilasciata dall'esecutato;

Risposta al quesito n. 6

Come risulta dalla dichiarazione fornita dal [REDACTED], il regime fiscale (Imposta di Registro o I.V.A.) cui verrà assoggettato l'eventuale decreto di trasferimento del bene oggetto di stima, è **l'Imposta di registro**.

Quesito n. 7

redigere in prospetto riassuntivo nel quale si riporti:

- a) La descrizione dei beni pignorati, evidenziando quale sia l'attuale identificazione catastale e le eventuali differenze con gli identificativi catastali risultanti dal pignoramento;*
- b) Le limitazioni legali, enfiteusi, contratti agrari, ipoteche, privilegi, servitù, vincoli reali di ogni genere e vincoli locativi insistenti sui beni pignorati.*

Risposta al quesito n. 7

PROSPETTO RIASSUNTIVO	
Fabbricato sito in via Acherunthia n. 16 – Mendicino (CS)	
Descrizione sintetica dell'immobile	Unità abitativa con ingresso autonomo in corte comune, composta da un piano terra con ampio terrazzo e un piano primo collegati mediante scala interna, superficie commerciale complessiva 260,60 mq.

ING. DOMENICO CIANCIO

Via dei Mille n. 66 – 87010 Torano Castello (CS)
E-mail: ciancio.ing@gmail.com - PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu
tel./fax 0984/26414 - Cell. 348/4721773



<p>Descrizione catastale e differenza con identificativi catastali risultanti dal pignoramento</p>	<p>Abitazione di tipo economico, sita nel Comune di Mendicino (CS), in viale Omero n. 50 (attualmente via Acherunthia n.16), identificata al catasto fabbricati del Comune di Mendicino al foglio - P.IIa 2 - sub 3 (derivante dalla soppressione dei sub. 1-2) - categoria A/3 (Abitazioni di tipo economico) - classe 1 - consistenza 6 vani - rendita catastale Euro 278,89 e p.IIa 1 ente urbano sup. 39,00 mq.</p> <p>Le difformità documentali presente riguardano: l'ubicazione identificata nell'atto di pignoramento nonché al catasto come viale Omero n. 50 a fronte dell'attuale indirizzo via Acherunthia n.16.;</p> <p>il fabbricato identificato con la sola p.IIa 2 in realtà occupa anche la p.IIa 1, pertanto la parte di fabbricato ricadente nella p.IIa 1 non risulta accatastato;</p> <p>è presente un terrazzo coperto realizzato sul retro del fabbricato senza alcun atto autorizzativo e pertanto non presente catastalmente.</p>
<p>Limitazioni legali, enfiteusi, contratti agrari, ipoteche, privilegi, servitù, vincoli reali di ogni genere e vincoli locativi insistenti sui beni pignorati</p>	<p>A carico della debitrice [REDACTED] gravano le seguenti trascrizioni ed iscrizioni:</p> <p>1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/04/1990 - Registro Particolare 222581 Registro Generale 7937 ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA;</p> <p>2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/02/1991 - Registro Particolare 4998 Registro Generale 5456 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 55963 del 18/02/1991 ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA- Immobili siti in MENDICINO(CS);</p> <p>1. Annotazione n. 1168 del 07/06/2001 (INEFFICACIA TOTALE);</p> <p>3. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/1993 - Registro Particolare 24875 Registro Generale 28921 Pubblico ufficiale TRIB. COSENZA Repertorio 0 del 18/11/1993 DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCAZIONE DONAZIONE Immobili siti in MENDICINO(CS);</p> <p>4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/03/2002 - Registro Particolare 4157 Registro Generale 5191 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 19865 del 07/03/2002 ATTO TRA VIVI -</p>

ING. DOMENICO CIANCIO

Via dei Mille n. 66 – 87010 Torano Castello (CS)
E-mail: ciancio.ing@gmail.com - PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu
tel./fax 0984/26414 - Cell. 348/4721773



	<p>COMPRAVENDITA - Immobili siti in MENDICINO(CS);</p> <p>5. ISCRIZIONE CONTRO del 11/03/2002 - Registro Particolare 526 Registro Generale 5192 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 19866 del 07 /03/2002 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO Immobili siti in MENDICINO(CS);</p> <p>6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/02/2003 - Registro Particolare 2983 Registro Generale 3554 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 14282 del 28/01/2003 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in MENDICINO(CS),</p> <p>7. ISCRIZIONE CONTRO del 24/05/2005 - Registro Particolare 7888 Registro Generale 19649 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 12553/34 del 10/05/2005 IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602 Immobili siti in MENDICINO(CS);</p> <p>8. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/03/2009 - Registro Particolare 4424 Registro Generale 6384 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 114174 / 29141 del 09/03/2009 ATTO TRA VIVI - ATTO D'OBBLIGO Immobili siti in MENDICINO(CS);</p> <p>9. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/11/2012 - Registro Particolare 24866 Registro Generale 30071 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1496 del 31/10/2012 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI</p> <p>Non sono presenti vincoli locativi sull'immobile pignorato.</p> <p>Per rendere vendibile l'immobile è necessario accatastare la parte di fabbricato identificato al foglio 21, P.lla 1, sanare il terrazzo coperto realizzato senza alcuna atto autorizzativo, richiedere il certificato di Agibilità al Comune di Mendicino, redigere l'attestazione di prestazione energetica (APE).</p>
VALORE DEL BENE PIGNORATO	Il valore di stima dell'immobile applicando il criterio del più probabile valore di mercato, in funzione dello stato d'uso dell'immobile è pari a € 136.866,80 .



ING. DOMENICO CIANCIO

Via dei Mille n. 66 – 87010 Torano Castello (CS)
E-mail: ciancio.ing@gmail.com - PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu
tel./fax 0984/26414 - Cell. 348/4721773



PROSPETTO RIASSUNTIVO

Terreno sito in via Acherunthia n. 16 - Mendicino (CS)

Descrizione sintetica dell'immobile	Terreno edificabile ubicato sul retro dell'abitazione della  
Descrizione catastale e differenza con identificativi catastali risultanti dal pignoramento	Terreno identificato al catasto terreni del Comune di Mendicino al foglio 21, p.lla 539, con superficie 865,00 mq, ricadente in zona C3 di espansione con indice di fabbricabilità 0,40 mc/mq. Il presente bene non è stato incluso nell'atto di pignoramento immobiliare.
Limitazioni legali, enfiteusi, contratti agrari, ipoteche, privilegi, servitù, vincoli reali di ogni genere e vincoli locativi insistenti sui beni pignorati	Non fa parte dei beni oggetto di pignoramento Non sono presenti vincoli locativi.
VALORE DEL BENE PIGNORATO	Il valore di stima dell'immobile applicando il criterio del più probabile valore di mercato, in funzione delle caratteristiche geomorfologiche è pari a € 21.798,00 .

ING. DOMENICO CIANCIO

Via dei Mille n. 66 - 87010 Torano Castello (CS)

E-mail: ciancio.ing@gmail.com - PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu

tel./fax 0984/26414 - Cell. 348/4721773



CONCLUSIONI

Il beni individuati nell'atto di pignoramento immobiliare riguardano: l'immobile sito in Mendicino (CS), al viale Omero n. 50, identificato al catasto fabbricati al foglio 21, p.lla 2, sub 3, cat. A/3, (abitazione di carattere economico) di proprietà per 1/1 intestata alla debitrice; immobile sito in Mendicino alla via Basso La Motta snc, identificato al catasto fabbricati al foglio 904 sub. 1-2-3-4 di proprietà per 1/3 intestata alla debitrice.

Dalla verifica documentale nonché dal sopralluogo risultano le seguenti difformità: l'immobile identificato al foglio 21 P.lla 2 in realtà occupa anche la P.lla 1 che non risulta accatastata; l'indirizzo di ubicazione dell'immobile risulta via Acherunthia n. 16 - Mendicino (CS) a fronte di Viale Omero n. 50 indicato negli atti catastali; dalla documentazione presenta al Comune di Mendicino non risulta alcun certificato di agibilità; al piano terra è stato realizzato un terrazzo coperto senza alcun atto autorizzativo. L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra collegati mediante scala interna, per una superficie commerciale complessiva di circa 260,00 mq, inoltre con D.I.A. del 29/04/2002 l'immobile è stato soggetto a lavori di manutenzione straordinaria. Per la stima del bene oggetto di pignoramento, il criterio applicato è quello del più probabile valore di mercato, corretto con le dovute detrazione per tener conto dello stato d'uso dell'immobile, per un valore complessivo stimato pari a € 136.866,80, l'eventuale trasferimento dell'immobile sarà soggetto al regime d'imposta di registro. A carico della debitrice gravano trascrizioni e iscrizioni riportati in perizia, mentre non sono presenti vincoli locativi. Per le caratteristiche urbanistiche e tipologiche non è possibile dividere il bene in più lotti, pertanto andrà venduto come lotto unico. Per rendere vendibile il presente immobile è necessario accatastare la parte identificata con la P.lla 1, sanare il terrazzo realizzato senza alcun atto autorizzativo, richiedere il certificato di Agibilità presso Comune di Mendicino, redigere l'attestazione di prestazione energetica dell'unità abitativa (APE). Il sottoscritto CTU, nel corso delle indagini, ha inteso inoltre valutare un terreno di proprietà della [REDACTED] non incluso nell'atto di pignoramento, riservando all'Ill.mo Giudice la facoltà di considerarlo oppure di escluderlo dalla stima dei beni. Trattasi di un terreno edificabile ubicato sul retro dell'immobile della [REDACTED] in via Acherunthia n. 16 -

ING. DOMENICO CIANCIO

Via dei Mille n. 66 - 87010 Torano Castello (CS)
E-mail: ciancio.ing@gmail.com - PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu
tel./fax 0984/26414 - Cell. 348/4721773



Mendicino (CS). Il bene è identificato al catasto terreni al foglio 21, P.lla 539, di superficie 865,00 mq, ricadente in zone C3 di espansione con indice di fabbricabilità 0,40 mc/mq. Il valore di stima dell'immobile applicando il criterio del più probabile valore di mercato decurtato del 30% in considerazione delle caratteristiche geomorfologiche, è pari a € 21.798,00. Per gli immobili ubicati in via Basso La Motta snc, in Mendicino (CS), identificati al catasto fabbricati al foglio 11, P.lla 904, sub. 1-2-3-4, di proprietà della sig. [REDACTED] nella quota di 1/3, non è stato possibile effettuare il sopralluogo poiché la [REDACTED] dichiarava di non essere in possesso delle chiavi a seguito di vendita della propria quota mediante scrittura privata. Il sottoscritto CTU, ha chiesto telefonicamente e più volte alla [REDACTED] di poter accedere agli immobili di via Basso la Motta ma senza alcun esito, pertanto ha provveduto ad inoltrare all'Ill.mo Giudice dell'esecuzione immobiliare istanza di proroga dei termini per la consegna della perizia nonché autorizzazione per l'accesso forzoso. Atteso che il sottoscritto CTU è impossibilitato ad accedere agli immobili per mancanza di autorizzazione, considerato che, l'importo complessivo che la debitrice dovrà corrispondere ai creditori è pari ad €59.363,33 oltre interessi di mora e che l'importo complessivo dei beni finora stimati è pari ad € 158.664,80 e che quindi comprende ampiamente il debito, tutto ciò considerato il CTU si è limitato a stimare i beni in cui è stato possibile effettuare il sopralluogo, tralasciando quelli in cui non è stato possibile accedervi. Al fine di rispettare i termini previsti in proroga, il CTU ha trasmesso la perizia tecnica con la disponibilità di effettuare eventuali integrazioni qualora richieste, previa autorizzazione per l'accesso forzoso agli immobili di via Basso la Motta in Mendicino.

Si rassegna la presente restando a disposizione per eventuali integrazioni o chiarimenti.

Cosenza, lì 15/09/2015

Il C.T.U.

Ing. Domenico Ciancio



ING. DOMENICO CIANCIO

Via dei Mille n. 66 – 87010 Torano Castello (CS)

E-mail: ciancio.ing@gmail.com - PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu

tel./fax 0984/26414 - Cell. 348/4721773



STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA

DOMENICO CIANCIO-INGEGNERE

Via dei Mille n.66 - 87010 Torano Castello (CS)
cell. 348/4721773 - E-mail: ing.ciancio@gmail.com
PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu

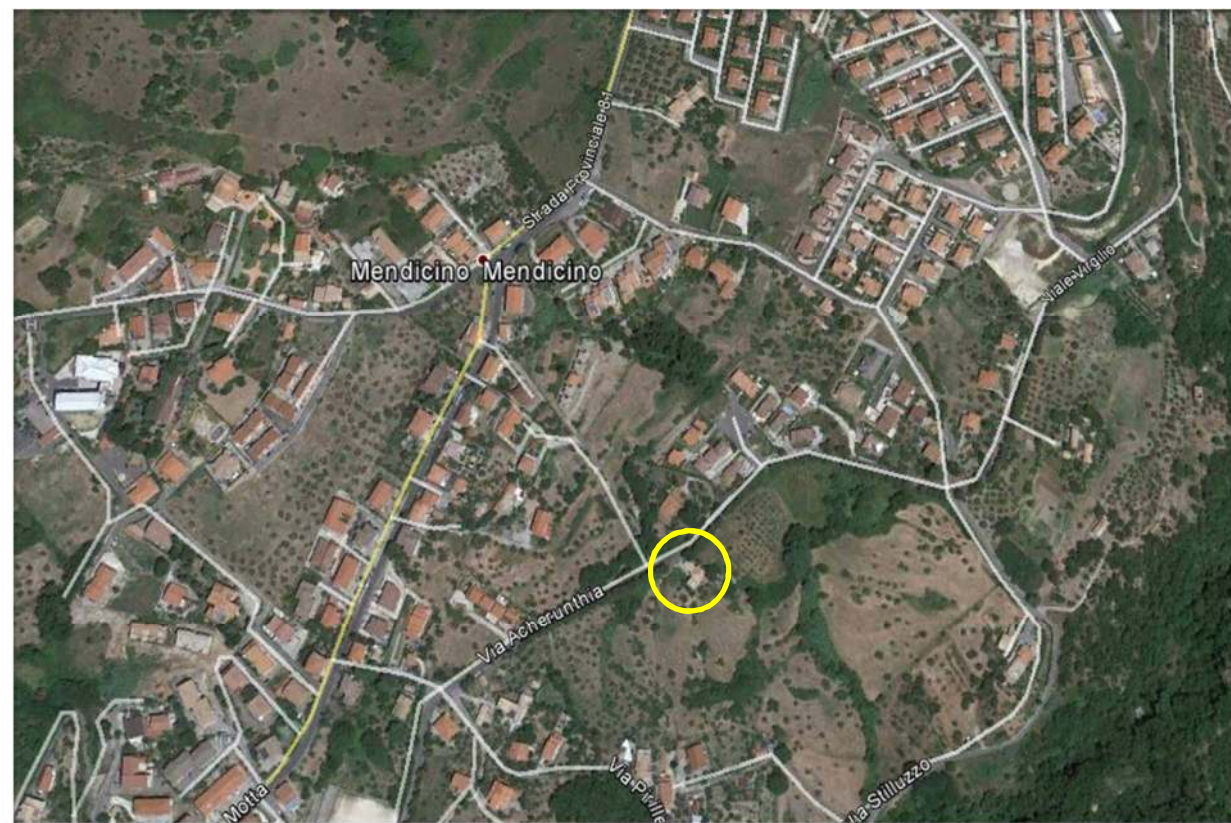
ALLEGATI

1. Inquadramento territoriale fabbricato;
2. Inquadramento territoriale terreno;
3. Planimetrie catastali;
4. Pianta piano terra;
5. Pianta piano primo;
6. Pianta copertura;
7. Visure catastali storiche
8. Computo metrico per ripristino copertura;
9. Computo metrico per ripristino facciata;
10. Documentazione fotografica;
11. Verbale inizio operazioni peritali;
12. Atto Notarile di compravendita;
13. Documenti Comune di Mendicino;
14. Documenti Agenzia delle Entrate - vincoli locativi;
15. Quotazioni immobiliari Agenzia delle Entrate;
16. Verifica P. IVA;
17. Dichiarazione regime fiscale;
18. Ispezioni Ipotecarie;
19. Nomina CTU;
20. Comunicazioni varie;

Cosenza, li 15/09/2015



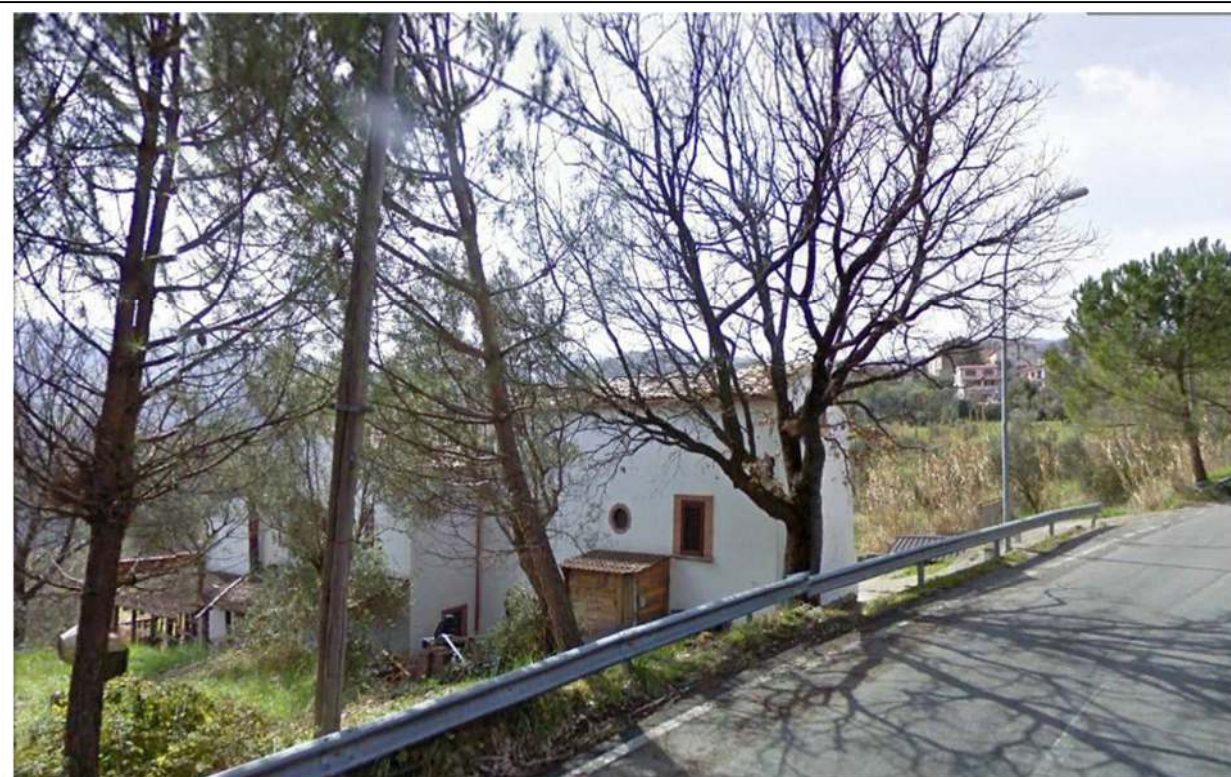
INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELL'IMMOBILE
Fabbricato - VIALE OMERO N. 16 - MENDICINO (CS)
FOGLIO 21 - P.LLE 1-2



VISTA AEREA CON UBICAZIONE DELL'IMMOBILE
VIALE OMERO N.16 - MENDICINO (CS)



VISTA AEREA DELL'IMMOBILE

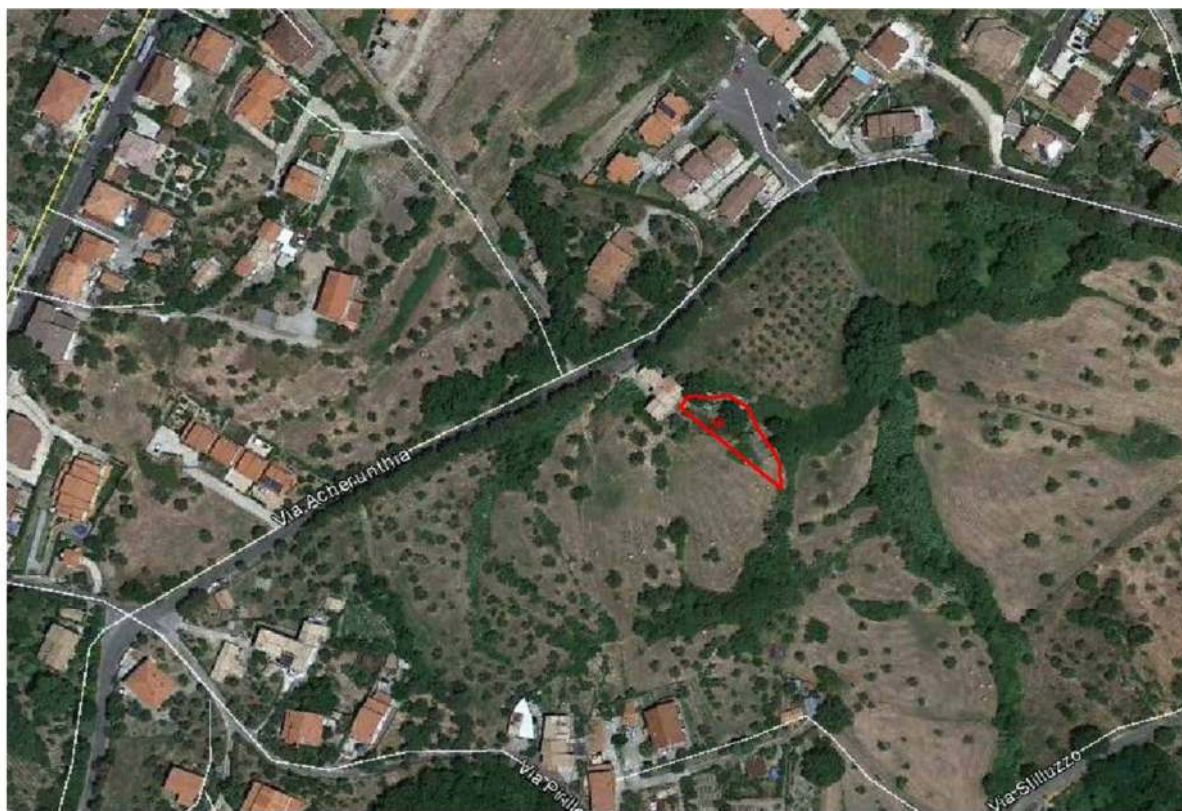


VISTA FOTOGRAFICA DELL'IMMOBILE



VISTA FOTOGRAFICA DELL'IMMOBILE

INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELL'IMMOBILE
Terreno - VIALE OMERO N. 16 - MENDICINO (CS)
FOGLIO 21 - p.lla 539



VISTA AEREA CON UBICAZIONE DELL'IMMOBILE



VISTA AEREA CON UBICAZIONE DELL'IMMOBILE



VISTA FOTOGRAFICA DEL TERRENO



VISTA FOTOGRAFICA DEL TERRENO



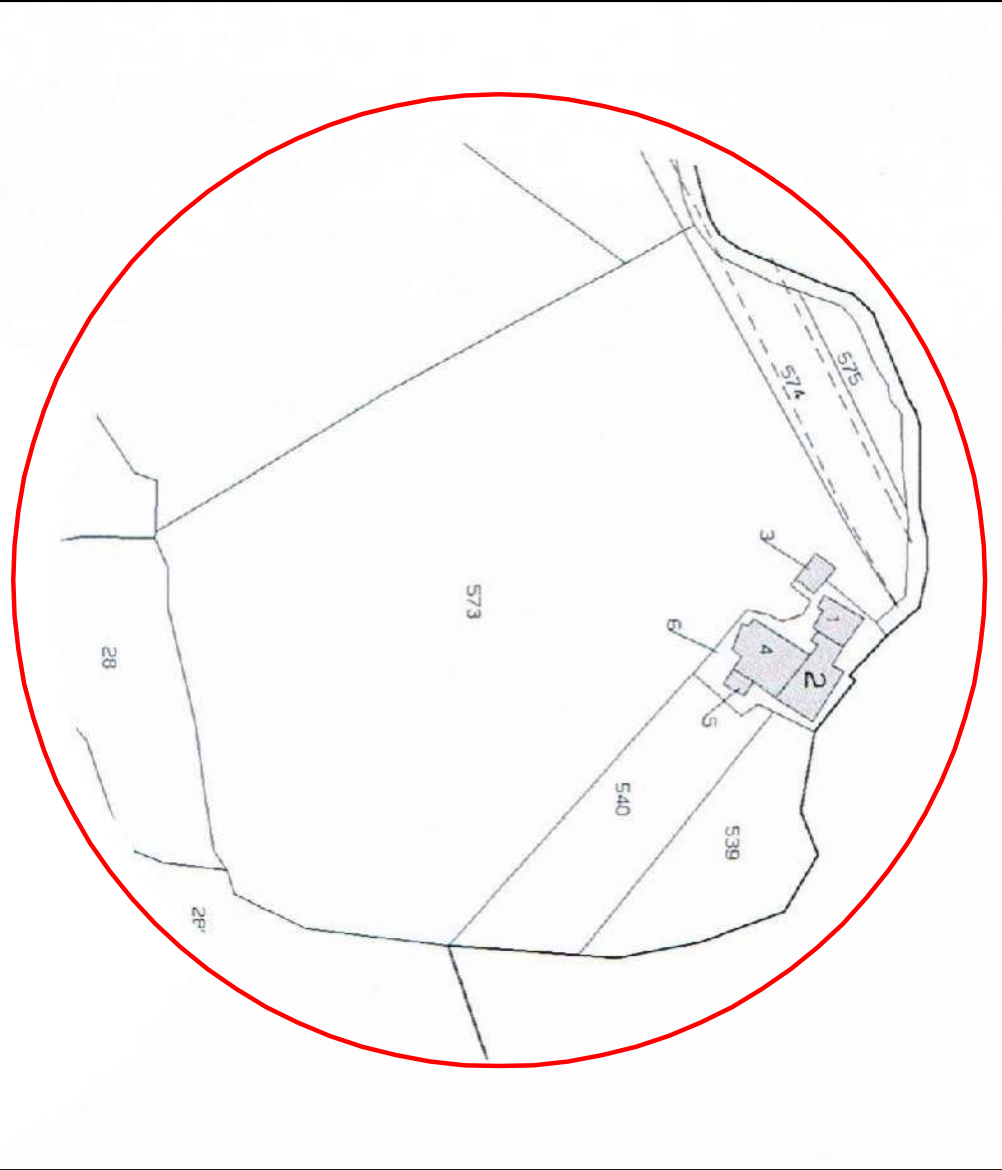
26-Giu-2015 12:2:29
Prot. n. CS0128068/2015

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: MENDICINO
Foglio: 21
Richiedente: M

N=13800



E=19400



PLANIMETRIA CATASTALE BENI OGGETTO DI STIMA

P.IIa 1 parte di fabbricato non accatastato

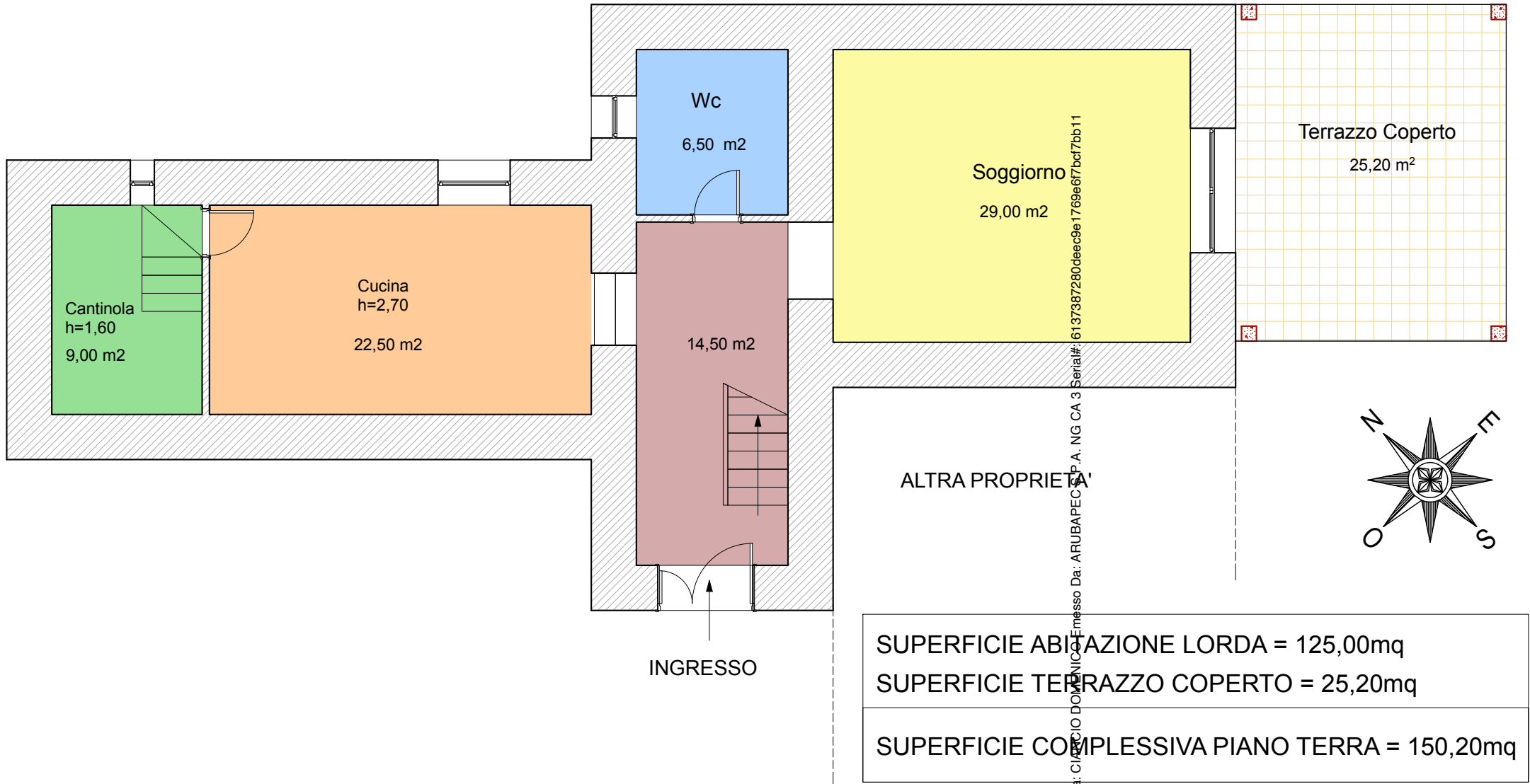
P.IIa 2 fabbricato

P.IIa 539 terreno di proprietà della 
 non incluso nel pignoramento

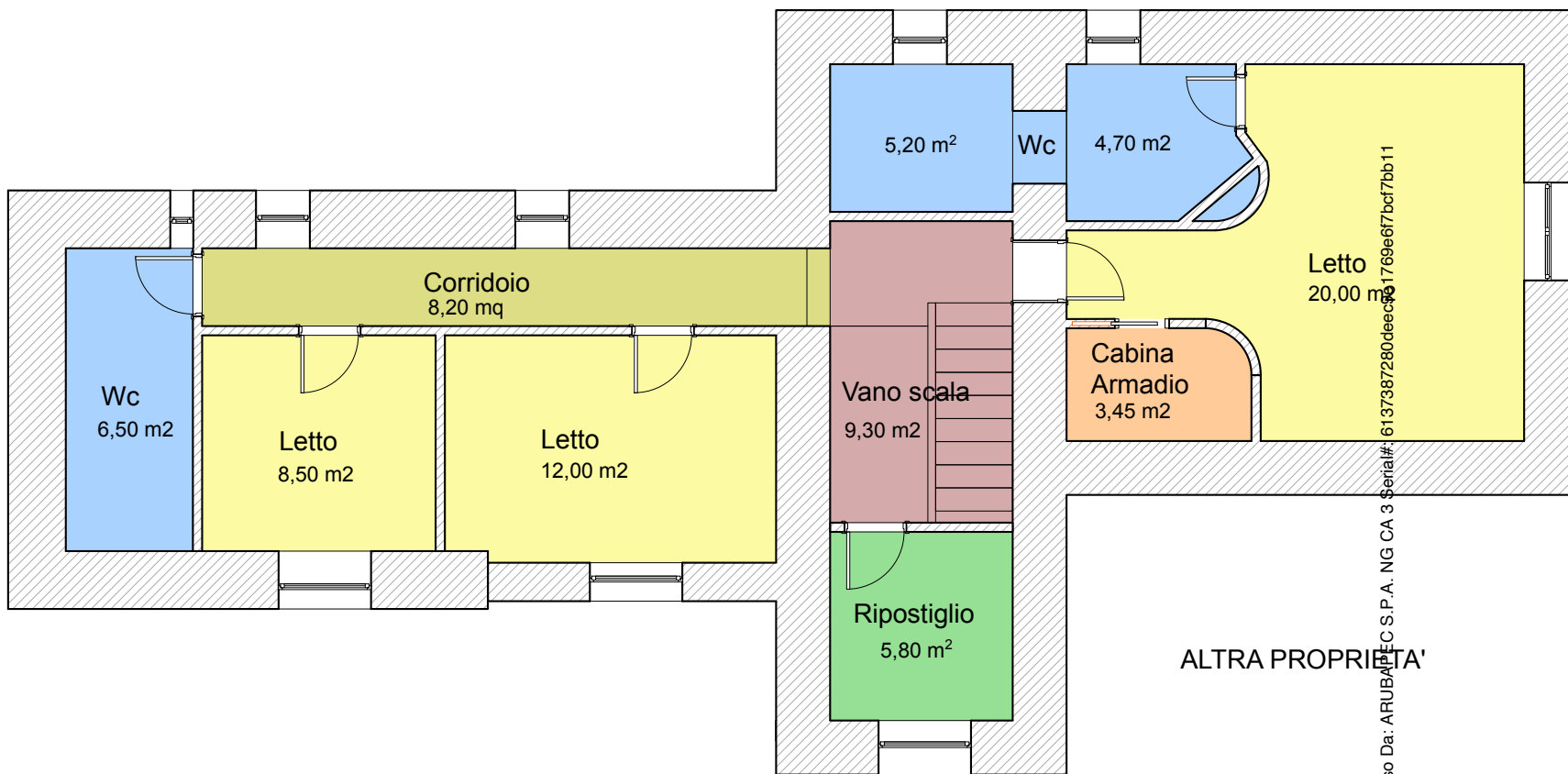
Firmato Da: CIANCIO DOMENICO Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. No CA 3 Serial#: 0137387280 Dec9e1769e67bcf7bb11



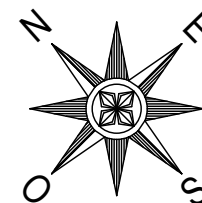
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



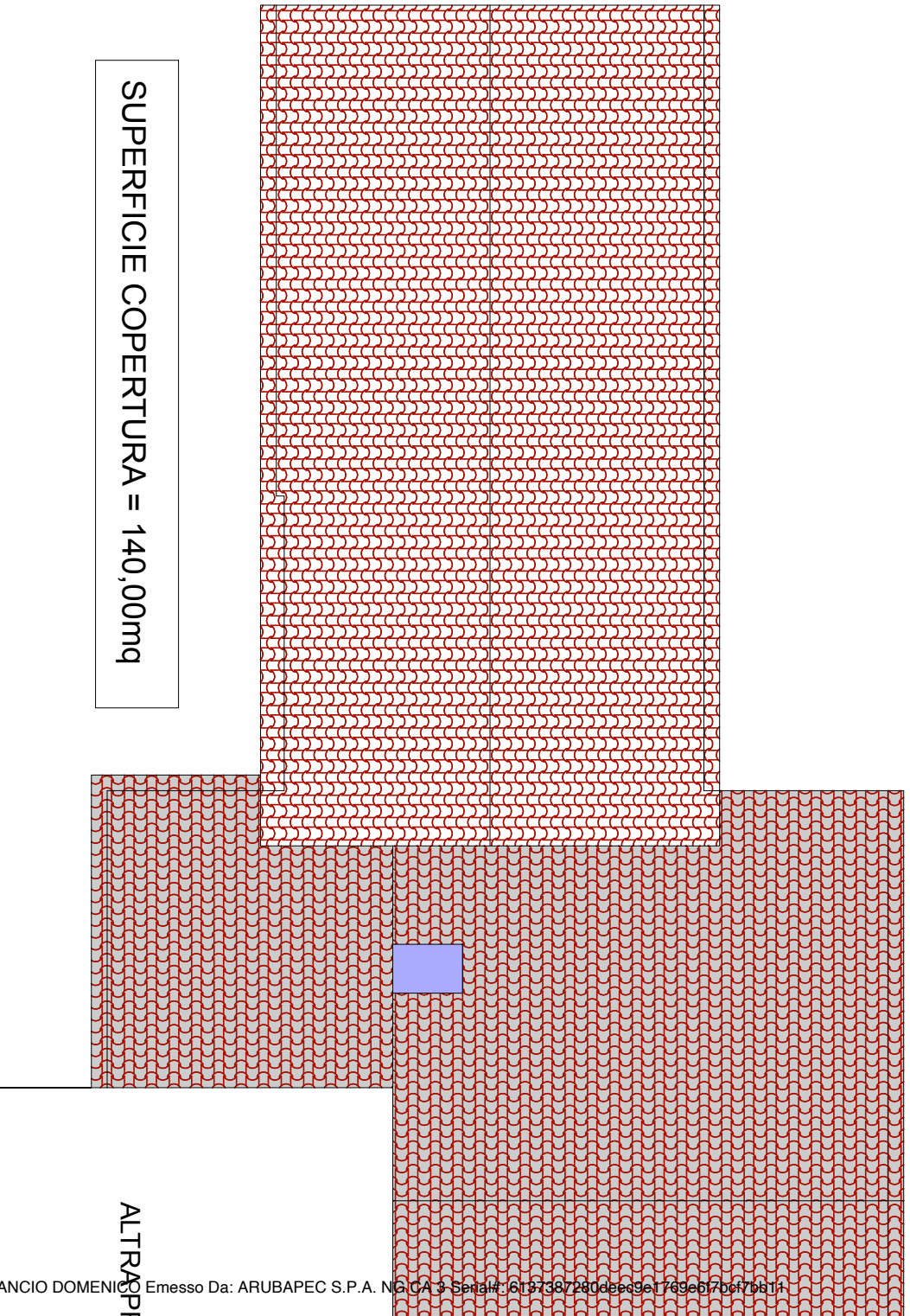
SUPERFICIE COMPLESSIVA PIANO PRIMO = 123,00mq



Firmato Da: CIANCIO DOMENICO
Emissore Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 611769e6f7bcbf7bb11



PIANTA COPERTURA



ALTRAOPPI



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2015

Data: 26/06/2015 - Ora: 12.00.40 Segue

Visura n.: CS0128062 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA Foglio: 21 Particella: 2 Sub.: 3

INTESTATO

1			(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	------------------------

Unità immobiliare dal 10/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		21	2	3			A/3	1	6 vani	Euro 278,89	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/08/2011 n. 86607.1/2011 in atti dal 10/08/2011 (protocollo n. CS0289457) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE

Indirizzo	VIALE OMERÒ n. 50 piano: T-1;		
	effettuata con prot. n. CS0174098/2009 del 22/04/09		
Notifica	Partita	-	Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		21	2	3			A/3	1	6 vani	Euro 278,89	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/03/2009 n. 11932.1/2009 in atti dal 23/03/2009 (protocollo n. CS0127254) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo	CONTRADA FORNELLE n. 50 piano: T-1;		
	effettuata con prot. n. CS0174098/2009 del 22/04/09		
Notifica	Partita	-	Mod.58
Annotazioni	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)		

Visura storica per immobile

Data: 26/06/2015 - Ora: 12.00.40 Fine

Visura n.: CS0128062 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2015

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		21	2	3			A/3	1	5 vani		Euro 232,41	FUSIONE del 23/07/2008 n. 40223.1/2008 in atti dal 23/07/2008 (protocollo n. CS0326682) FUSIONE
Indirizzo		, CONTRADA FORNELLE n. 50 piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 23/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		FUSIONE del 23/07/2008 n. 40223.1/2008 in atti dal 23/07/2008 (protocollo n. CS0326682) Registrazione: FUSIONE	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 21 particella 2 subalterno 1
- foglio 21 particella 2 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 29359

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: CIANCIO DOMENICO CTU

Visura storica per immobile

Data: 26/06/2015 - Ora: 12.01.20 Segue

Visura n.: CS0128063 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2015

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 11 Particella: 904 Sub.: 1

INTESTATI

1			(1) Proprieta' per 1/3
2			(1) Proprieta' per 1/3
3			(1) Proprieta' per 1/3

Unità immobiliare dal 09/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		11	904	1			C/1	2	81 m ²	Euro 1.008,18	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 n. 62470.1/2011 in atti dal 09/08/2011 (protocollo n. CS0264081) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	

Indirizzo | VIA BASSO LA MOTTA SNC piano: T;

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/05/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		11	904	1			C/1	2	81 m ²	Euro 1.008,18	VARIAZIONE del 25/05/2004 n. 14399.1/2004 in atti dal 25/05/2004 (protocollo n. CS0153625) CLS VER. E RETT. D'UFFICIO D. M.701/94	

Indirizzo | CONTRADA BASSO LA MOTTA SNC piano: T;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2015

Data: 26/06/2015 - Ora: 12.01.20 Fine

Visura n.: CS0128063 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		11	904	1			C/1	1	81 m ²	Euro 865,94	COSTITUZIONE del 04/03/2004 n. 620.1/2004 in atti dal 04/03/2004 (protocollo n. CS0059285) COSTITUZIONE
Indirizzo		, LOCALITA' BASSO LA MOTTA SNC piano: T;									
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)									

Situazione degli intestati dal 04/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 04/03/2004 n. 620.1/2004 in atti dal 04/03/2004 (protocollo n. CS0059285) Registrazione: COSTITUZIONE	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 29359

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **CIANCIO DOMENICO CTU**

Visura storica per immobile

Data: 26/06/2015 - Ora: 12.01.37 Segue

Visura n.: CS0128065 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2015

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 11 Particella: 904 Sub.: 2

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3

Unità immobiliare dal 09/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		11	904	2			in corso di costruz.					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 n. 62471.1/2011 in atti dal 09/08/2011 (protocollo n. CS0264082) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo		VIA BASSO LA MOTTA SNC piano: T;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		11	904	2			in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 04/03/2004 n. 620.1/2004 in atti dal 04/03/2004 (protocollo n. CS0059285) COSTITUZIONE
Indirizzo		, CONTRADA BASSO LA MOTTA SNC piano: T;										

Situazione degli intestati dal 04/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 04/03/2004 n. 620.1/2004 in atti dal 04/03/2004 (protocollo n. CS0059285) Registrazione: COSTITUZIONE				

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2015

Data: 26/06/2015 - Ora: 12.01.54 Segue

Visura n.: CS0128066 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 11 Particella: 904 Sub.: 3

INTESTATI

1			(1) Proprieta' per 1/3
2			(1) Proprieta' per 1/3
3			(1) Proprieta' per 1/3

Unità immobiliare dal 09/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		11	904	3			in corso di costruz.				VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 n. 62472.1/2011 in atti dal 09/08/2011 (protocollo n. CS0264083) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo		VIA BASSO LA MOTTA SNC piano: 1-2;									

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		11	904	3			in corso di costruz.				COSTITUZIONE del 04/03/2004 n. 620.1/2004 in atti dal 04/03/2004 (protocollo n. CS0059285) COSTITUZIONE
Indirizzo		, CONTRADA BASSO LA MOTTA SNC piano: 1-2;									

Situazione degli intestati dal 04/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
				(1) Proprieta' per 1/3
				(1) Proprieta' per 1/3
				(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 04/03/2004 n. 620.1/2004 in atti dal 04/03/2004 (protocollo n. CS0059285) Registrazione: COSTITUZIONE		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2015

Data: 26/06/2015 - Ora: 12.02.13 Segue

Visura n.: CS0128067 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 11 Particella: 904 Sub.: 4

INTESTATI

	(1) Proprieta' per 1/3
	(1) Proprieta' per 1/3
	(1) Proprieta' per 1/3

Unità immobiliare dal 09/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		11	904	4			in corso di costruz.					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 n. 62473.1/2011 in atti dal 09/08/2011 (protocollo n. CS0264084) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo		VIA BASSO LA MOTTA SNC piano: 1-2;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		11	904	4			in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 04/03/2004 n. 620.1/2004 in atti dal 04/03/2004 (protocollo n. CS0059285) COSTITUZIONE
Indirizzo		CONTRADA BASSO LA MOTTA SNC piano: 1-2.										

Situazione degli intestati dal 04/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	(1) Proprieta' per 1/3		
	(1) Proprieta' per 1/3		
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 04/03/2004 n. 620.1/2004 in atti dal 04/03/2004 (protocollo n. CS0059285) Registrazione: COSTITUZIONE	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/08/2015

Data: 24/08/2015 - Ora: 09.03.29 Segue

Visura n.: CS0156204 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 21 Particella: 2 Sub.: 1

Unità immobiliare soppressa dal 23/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		21	2	1							FUSIONE del 23/07/2008 n. 40223.1/2008 in atti dal 23/07/2008 (protocollo n. CS0326682) FUSIONE

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 2 sub. 2
- foglio 21 particella 2 sub. 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		21	2	1			A/4	2	2,5 vani	Euro 83,92 L. 162.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo CONTRADA FORNELLE n. 50 piano: T-1;

Notifica	-	Partita	233	Mod.58	-
----------	---	---------	-----	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		21	2	1			A/4	2	2,5 vani	L. 165	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo CONTRADA FORNELLE n. 50 piano: T-1;

Notifica	-	Partita	233	Mod.58	-
----------	---	---------	-----	--------	---

Visura storica per immobile

Data: 24/08/2015 - Ora: 09.03.45 Fine

Visura n.: CS0156206 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/08/2015

Situazione degli intestati dal 07/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 23/07/2008
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/2002 Voltura n. 168171.1/2002 in atti dal 16/09/2002 (protocollo n. 291381) Repertorio n.: 19865 Rogante: [REDACTED] Sede: COSENZA Registrazione: UR Sede: COSENZA n: 1575 del 13/03/2002 COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 07/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 07/03/2002
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/2002 Trascrizione n. 4157.1/2002 in atti dal 21/05/2002 (protocollo n. 168171) Repertorio n.: 19865 Rogante: [REDACTED] Sede: COSENZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/03/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 07/03/2002
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/03/1985 Voltura n. 178.2/1986 in atti dal 22/07/1992 Registrazione: Sede: COSENZA Volume: 340 n: 17 del 21/08/1985			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 05/03/1985
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 37019

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ,

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/08/2015

Data: 24/08/2015 - Ora: 09.03.45 Segue

Visura n.: CS0156206 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 21 Particella: 2 Sub.: 2

Unità immobiliare soppressa dal 23/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		21	2	2								FUSIONE del 23/07/2008 n. 40223.1/2008 in atti dal 23/07/2008 (protocollo n. CS0326682) FUSIONE

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 2 sub. 1
- foglio 21 particella 2 sub. 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		21	2	2			A/5	2	1 vani	Euro 31,50 L. 61.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		CONTRADA FORNELLE n. 50 piano: 1;										
Notifica		-		Partita		231		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		21	2	2			A/5	2	1 vani	L. 49	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		CONTRADA FORNELLE n. 50 piano: 1;										
Notifica		-		Partita		231		Mod.58		-		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/08/2015

Data: 24/08/2015 - Ora: 09.03.29 Fine

Visura n.: CS0156204 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 07/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 07/03/2008
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/2002 Voltura n. 168171.1/2002 in atti dal 16/09/2002 (protocollo n. 291381) Repertorio n.: 19865 Rogante: [REDACTED] Sede: COSENZA Registrazione: UR Sede: COSENZA n. 1575 del 13/03/2002 COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 07/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 07/03/2008
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/2002 Voltura n. 4157.1/2002 in atti dal 21/05/2002 (protocollo n. 168171) Repertorio n.: 19865 Rogante: [REDACTED] Sede: COSENZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/03/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 07/03/2002
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/03/1985 Voltura n. 178.1/1986 in atti dal 22/07/1992 Registrazione: Sede: COSENZA Volume: 340 n: 17 del 21/08/1985	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 05/03/1985
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987 USUFRUTTUARIO fino al 05/03/1985	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 37019

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ,

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2015

Dati della richiesta	XXXXXXXXXX
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di MENDICINO (Codice: F125) Provincia di COSENZA

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MENDICINO(Codice F125) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		21	2	3			A/3	1	6 vani		Euro 278.89	VIALE OMERO n. 50 piano: T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/08/2011 n. 86607.1/2011 in atti dal 10/08/2011 (protocollo n. CS0289457) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHESTA DAL COMUNE	Notifica

Immobile 1: Notifica: effettuata il 24/05/2009 con prot. n. CS0174098/2009 del 22/04/09

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprieta' per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2015

2. Immobili siti nel Comune di MENDICINO(Codice F125) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	21	539		-	SEMIN ARBOR	2	08	65		Euro 4,24 L. 8.218	Euro 1,56 L. 3.028	FRAZIONAMENTO del 26/02/1999 n. 2.1/1999 in atti dal 01/03/1999

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/2002 Voltura n. 168154.1/2002 in atti dal 14/06/2002 (protocollo n. 195799) Repertorio n.: 19865 Rogante: Sede: COSENZA Registrazione: PU Sede: COSENZA n: 1575 del 13/03/2002 ROGITO	

3. Immobili siti nel Comune di MENDICINO(Codice F125) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	21	3		-	FABB RURALE		00	24				Impianto meccanografico del 16/04/1985	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: con diritto alla corte foglio 0021 numero 00006 sub 000

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2015

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/01/2003 Voltura n. 99333.1/2003 in atti dal 10/03/2003 (protocollo n. 122154) Repertorio n.: 14282 Rogante: XXXXXXXXXX Sede: XXXXXXXXXX SPEZZANO DELLA SILA Registrazione: UR Sede: COSENZA n: 9999999 del 13/02/2003 COMPRAVENDITA			

4. Unità Immobiliari site nel Comune di MENDICINO(Codice F125) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		11	904	1			C/1	2	81 m ²	Euro 1.008,18	VIA BASSO LA MOTTA SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 n. 62470.1/2011 in atti dal 09/08/2011 (protocollo n. CS0264081) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	
2		11	904	2			in corso di costruz.				VIA BASSO LA MOTTA SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 n. 62471.1/2011 in atti dal 09/08/2011 (protocollo n. CS0264082) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	
3		11	904	3			in corso di costruz.				VIA BASSO LA MOTTA SNC piano: 1-2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 n. 62472.1/2011 in atti dal 09/08/2011 (protocollo n. CS0264083) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	
4		11	904	4			in corso di costruz.				VIA BASSO LA MOTTA SNC piano: 1-2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 n. 62473.1/2011 in atti dal 09/08/2011 (protocollo n. CS0264084) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2015

Data: 11/09/2015 - Ora: 09.48.27

Fine

Visura n.: CS0165792 Pag: 4

Totale: m² 81 Rendita: Euro 1.008,18

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' per 1/3
			(1) Proprieta' per 1/3
			(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 04/03/2004 n. 620.1/2004 in atti dal 04/03/2004 (protocollo n. CS0059285) Registrazione: COSTITUZIONE	

Totale Generale: vani 6 m² 81 Rendita: Euro 1.287,07

Totale Generale: Superficie 08.89 Redditi: Dominicale Euro 4,24 Agrario Euro 1,56

Unità immobiliari n. 7 Ricevuta n. 39381 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **CIANCIO DOMENICO CTU**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/09/2015

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA Foglio: 21 Particella: 1

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	21	1		-	ENTE URBANO	00	39				Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica					Partita	1					

Mappali Fabbricati Correlati
Sezione - SezUrb - Foglio 21 - Particella 99999

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 39381

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: CIANCIO DOMENICO CTU

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/09/2015

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA Foglio: 21 Particella: 6

Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	21	6		-	CORTE	02 00				Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica						Partita	2			
Annotazioni	comune ai n 1 2 3 4 21 e ad enti urbani del f 21									

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 39381

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **CIANCIO DOMENICO CTU**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2015

Data: 11/09/2015 - Ora: 09.51.02 Finc

Visura n.: CS0165800 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 21 Particella: 539

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	21	539		-	SEMIN ARBOR 2	08 65		Dominicale Euro 4,24 L. 8.218	Agrario Euro 1,56 L. 3.028	FRAZIONAMENTO del 26/02/1999 n. 2.1/1999 in atti dal 01/03/1999
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/2002 Voltura n. 168154.1/2002 in atti dal 14/06/2002 (protocollo n. 195799) Repertorio n.: 19865 Rogante: [REDACTED] Sede: COSENZA Registrazione: PU Sede: COSENZA n.: 1575 del 13/03/2002 ROGITO			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 39381

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **CIANCIO DOMENICO CTU**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/09/2015

Data: 11/09/2015 - Ora: 09.51.36

Segue

Visura n.: CS0165802 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MENDICINO (Codice: F125)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA Foglio: 21 Particella: 539

INTESTATO

1			(1) Proprietà per 1/1
---	--	--	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 26/02/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	21	539	-	-	SEMIN ARBOR 2	ha are ca 08 65		Dominicale Euro 4,24 L. 8,218	Agrario Euro 1,56 L. 3,028	FRAZIONAMENTO del 26/02/1999 n. 2.1/1999 in atti dal 01/03/1999
Notifica						Partita	5224			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 7

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 540

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/2002 Voltura n. 168154.1/2002 in atti dal 14/06/2002 (protocollo n. 195799) Repertorio n.: 19865 Rogante: Sede: COSENZA Registrazione: PU Sede: COSENZA n.: 1575 del 13/03/2002 ROGITO	

Situazione degli intestati dal 07/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 07/03/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/2002 Trascrizione n. 4157.1/2002 in atti dal 21/05/2002 (protocollo n. 168171) Repertorio n.: 19865 Rogante: Sede: COSENZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/09/2015

Data: 11/09/2015 - Ora: 09.51.36

Segue

Visura n.: CS0165802 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 26/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 07/03/2002
DATI DERIVANTI DA : FRAZIONAMENTO del 26/02/1999 n. 2.1/1999 in atti dal 01/03/1999 Registrazione:			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz		Reddito
1	21	7		-	SEMIN ARBOR 2	ha are ca 17 30		Dominicale L. 16.435 Agrario L. 6.055	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica				Partita		1434			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/03/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 26/02/1999
DATI DERIVANTI DA : DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/03/1985 n. 266.1/1986 in atti dal 13/01/1997 Registrazione: Sede: COSENZA Volume: 340 n: 17 del 21/08/1985			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/01/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIORDANO Eugenio nato a MENDICINO il 01/09/1905	GRDGNE05P01F125U*	fino al 05/03/1985
DATI DERIVANTI DA : ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/01/1981 Voltura n. 4115.1/1981 in atti dal 27/09/1995 Repertorio n.: 15783 Rogante: [REDACTED] Sede: COSENZA Registrazione: Sede: COSENZA Volume: 1 n: 1000 del 23/01/1981			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/03/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
[REDACTED]			(1) Proprieta' per 5/6 fino al 07/01/1981
			(1) Proprieta' per 5/6 fino al 07/01/1981
			(1) Proprieta' per 5/6 fino al 07/01/1981
			(1) Proprieta' per 5/6 fino al 07/01/1981
			(1) Proprieta' per 5/6 fino al 07/01/1981
			USUFRUTTUARIO IN PARTE fino al 07/01/1981
DATI DERIVANTI DA : del 19/03/1973 Voltura n. 845274 in atti dal 21/02/1991 Rogante: TOTEDA TERESA Sede: MENDICINO Registrazione: UR Sede: COSENZA Volume: 263 n: 11 del 05/11/1974			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/09/2015

Data: 11/09/2015 - Ora: 09.51.36 Fine

Visura n.: CS0165802 Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' per 2/12 fino al 19/03/1973
			(1) Proprieta' per 2/12 fino al 19/03/1973
			(1) Proprieta' per 2/12 fino al 19/03/1973
			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 19/03/1973
			(1) Proprieta' per 2/12 fino al 19/03/1973
			(1) Proprieta' per 2/12 fino al 19/03/1973
			Usufruttuario parziale fino al 19/03/1973
			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 19/03/1973
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 16/04/1985		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 39381

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **CIANCIO DOMENICO CTU**

COMPUTO METRICO

OGGETTO: RIMOZIONE E REALIZZAZIONE NUOVA COPERTURA

RICORSO N. Ruolo. G.E. 354/2012, PROPOSTO DA [REDACTED]
[REDACTED]
ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80.

IL TECNICO



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 PR.R.00290. 020.a	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole marsigliesi o coppi e canali e piccola orditura in legno compreso smontaggio di converse, canali di gronda, cerni ... manto di copertura a tetto comprendente tegole marsigliesi o coppi e canali e piccola orditura in legno compreso smontag				140,000	140,00		
	SOMMANO mq					140,00	10,92	1'528,80
2 PR.E.01110. 030.b	Grossa orditura di tetto in legno di castagno, fornita e posta in opera, squadrata con l'ascia a sezione pressoché uniforme, compreso la grossa chioderia e l'eventuale occorrente ... arbolineum o simili delle parti da murare, con esclusione delle opere murarie a struttura semplice (arcarecci e terzere)				2,000	2,00		
	SOMMANO mc					2,00	1'135,64	2'271,28
3 PR.E.01110. 040.a	Piccola orditura, fornita e posta in opera compresa l'intestatura, la muratura delle testate e la chiodatura alla struttura sottostante in legname di abete in legname di abete				1,000	1,00		
	SOMMANO mc					1,00	1'022,56	1'022,56
4 PR.E.01220. 010.a	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche di cui la prima armata con velo di vetro rinforzato, la seconda armata c ... a di spessore 3 mm, seconda membrana di spessore 4 mm prima membrana di spessore 3 mm, seconda membrana di spessore 4 mm				140,000	140,00		
	SOMMANO mq					140,00	16,90	2'366,80
5 PR.E.01010. 010.a	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato, compreso materiale di incoll ... n lana di vetro, trattata con resine termoindurenti, di densità non inferiore a 100 kg/m ³ ; spessore 30 mm spessore 30 mm				140,000	140,00		
	SOMMANO mq					140,00	14,28	1'999,80
6 PR.E.01010. 010.b	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato, compreso materiale di incoll ... nsità non inferiore a 100 kg/m ³ ; sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore	2,00			140,000	280,00		
	SOMMANO mq					280,00	4,06	1'136,80
7 PR.E.01150. 010.b	Manto di copertura a tegole in laterizio, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale: con coppo e controcoppo con coppo e controcoppo				140,000	140,00		
	SOMMANO mq					140,00	36,40	5'096,80
8 PR.E.01170. 040.b	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte compreso cicogne di sostegno in acciaio zincato da 8/10				40,000	40,00		
	A R I P O R T A R E					40,00		15'420,64

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					40,00		15'420,64
	SOMMANO m					40,00	12,83	513,20
9 PR.E.01170. 120.b	Discendenti fornite in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte compreso collari di sostegno in acciaio zincato da 8/10	8,00			7,000	56,00		
	SOMMANO m					56,00	9,24	517,44
	Parziale LAVORI A MISURA euro							16'451,28
	T O T A L E euro							16'451,28
	Il Tecnico							



Comune di Mendicino
Provincia di Cosenza

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: TINTEGGIATURA DI SUPERFICI ESTERNE

RICORSO N. Ruolo. G.E. 354 / 2012, TRA [REDACTED]
CONTRO [REDACTED] - ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80.

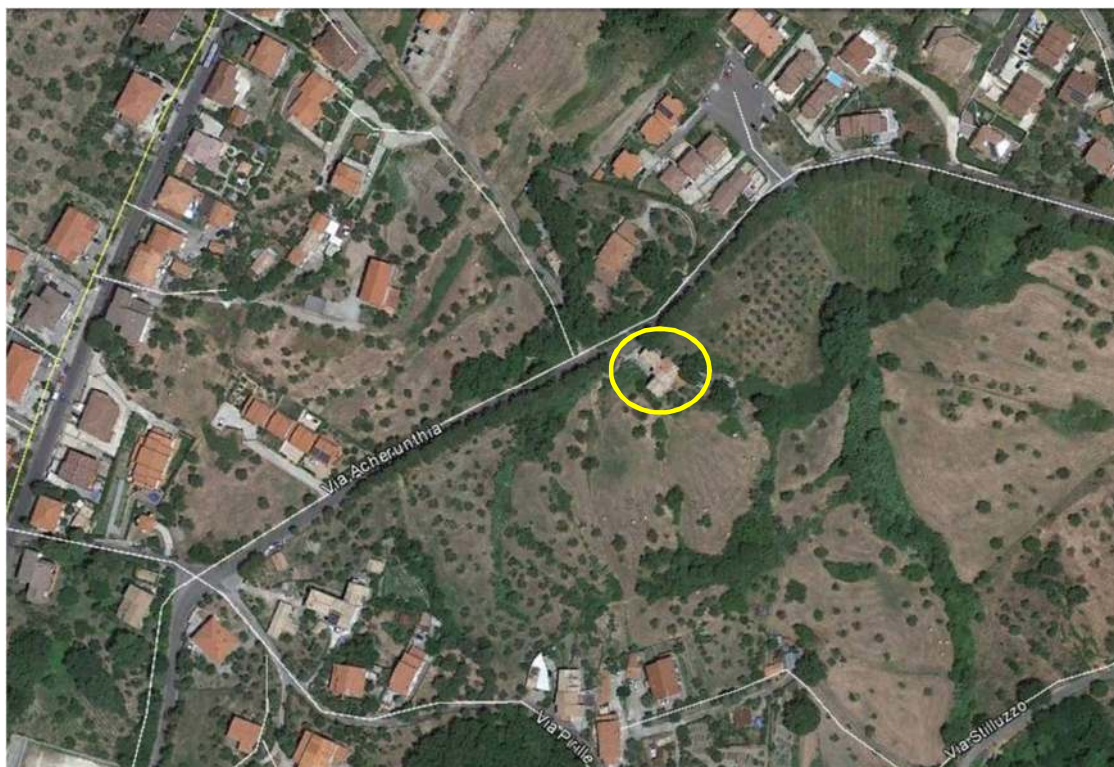
IL TECNICO



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 PR.E.02110. 020.a	Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, a norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio		60,00		8,000	480,00		
	SOMMANO mq					480,00	2,40	1'152,00
2 PR.E.02130. 020.b	Rivestimento plastico al quarzo, applicato a rullo su adeguato sottofondo da pagare a parte. Per esterni superficie bucciata fine opaca superficie bucciata fine opaca		60,00		8,000	480,00		
	SOMMANO mq					480,00	7,59	3'643,20
	Parziale LAVORI A MISURA euro							4'795,20
	T O T A L E euro							4'795,20
	Il Tecnico							



ELABORATO FOTOGRAFICO



VISTA AEREA CON UBICAZIONE DELL'IMMOBILE



VISTA AEREA CON UBICAZIONE DELL'IMMOBILE
VIA ACHERUNTIA N. 16 – MENDICINO (CS)



ELABORATO FOTOGRAFICO



PROSPETTO PRINCIPALE DELL'IMMOBILE E STRADA
D'ACCESSO PRIVATA



PROSPETTO PRINCIPALE CON ACCESSO PRIVATO



PROSPETTO LATERALE E CORTE AD USO ESCLUSIVO



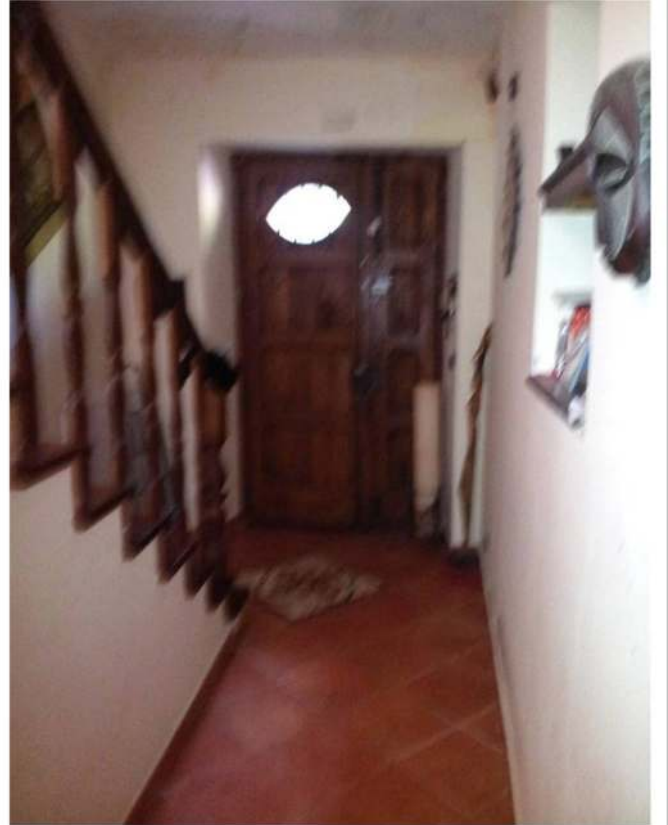
PROSPETTO LATERALE



ELABORATO FOTOGRAFICO



INGRESSO PRINCIPALE



INGRESSO PRINCIPALE E VANO SCALA INTERNO



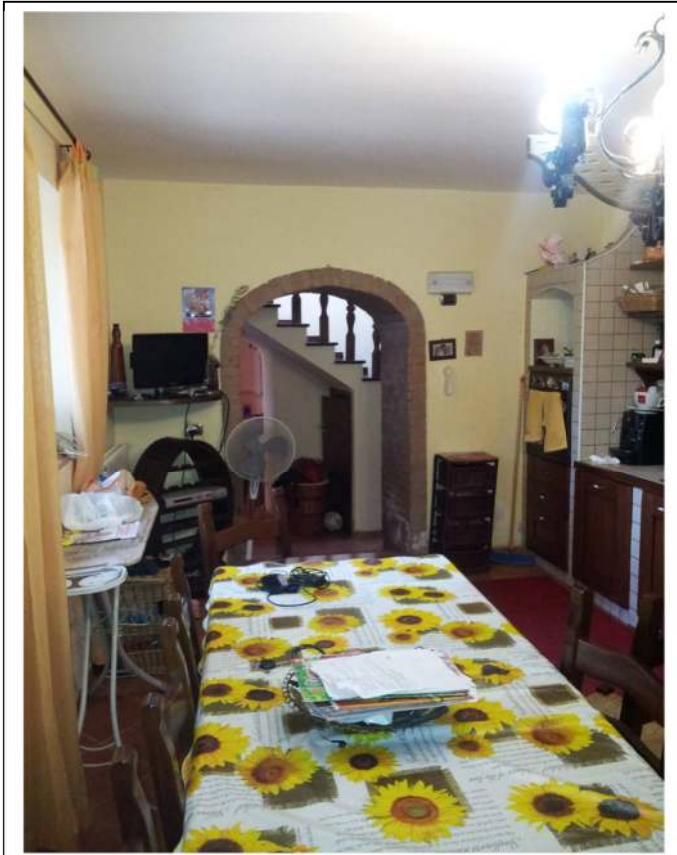
CUCINA PIANO TERRA



CUCINA PIANO TERRA



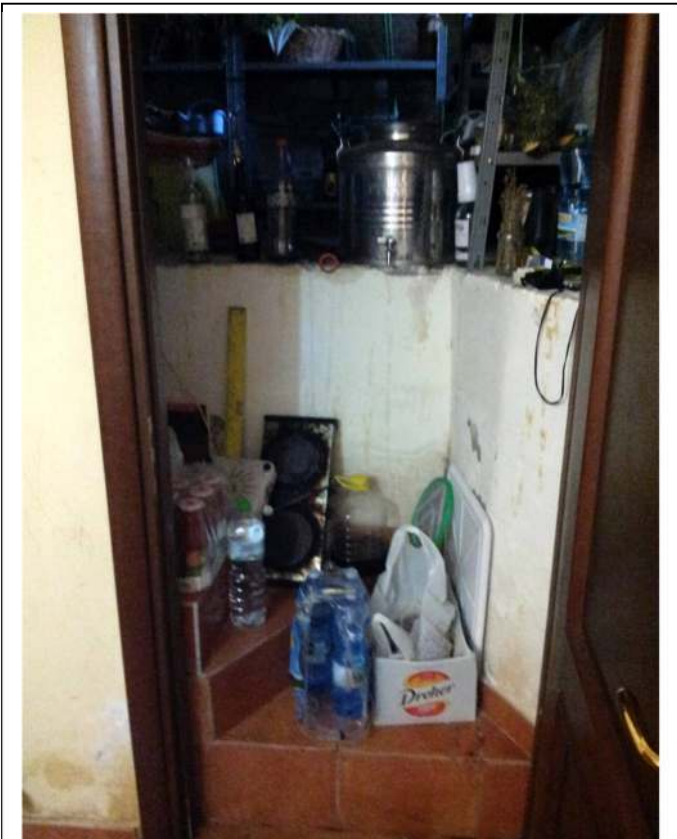
ELABORATO FOTOGRAFICO



CUCINA PIANO TERRA



CANTINOLA CON ACCESSO DIRETTO DALLA CUCINA



INGRESSO CANTINOLA CON ACCESSO DALLA CUCINA



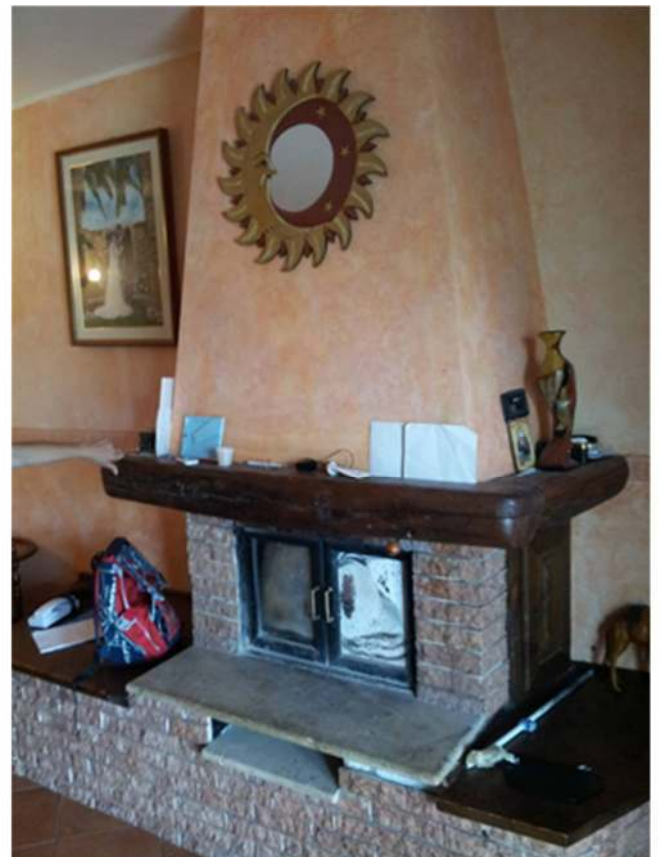
INGRESSO SOGGIORNO PIANO TERRA



ELABORATO FOTOGRAFICO



SOGGIORNO PIANO TERRA



CAMINETTO SOGGIORNO



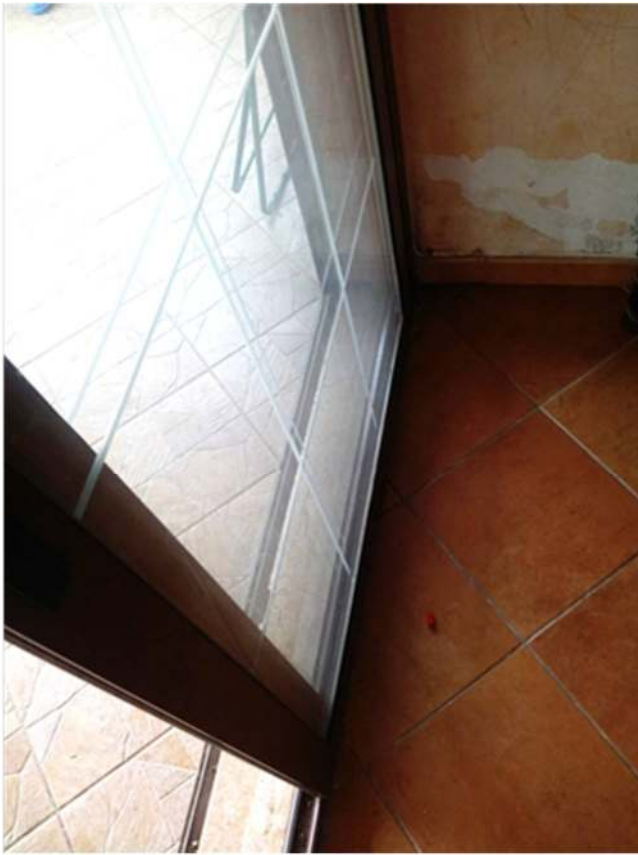
TERRAZZO COPERTO CON ACCESSO DAL SOGGIORNO



TERRAZZO COPERTO



ELABORATO FOTOGRAFICO



PARTICOLARE INFISSO SCORREVOLE SOGGIORNO



QUADRO ELETTRICO



IMPIANTO DI RISCALDAMENTO AUTONOMO CON RADIATORI IN ALLUMINIO



CALDAIA DI ALIMENTAZIONE DELL'IMPIANTO AUTONOMO IN CORSO DI RIPARAZIONE



ELABORATO FOTOGRAFICO



SCALA INTERNA DI ACCESSO AL PIANO PRIMO



OBLO' DI ILLUMINAZIONE VANO SCALA



CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE PIANO PRIMO
CON CABINA ARMADIO E BAGNO IN CAMERA



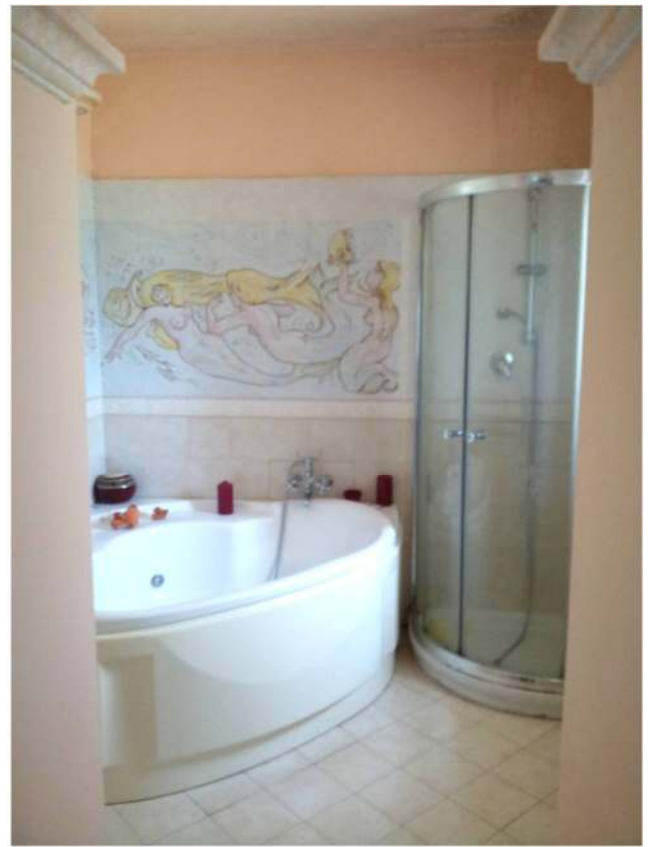
INFILTRAZIONI CAMERA DA LETTO PROVENIENTI DA
PERDITE IN COPERTURA



ELABORATO FOTOGRAFICO



BAGNO IN CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE



PARTICOLARE BAGNO IN CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE



PARTICOLARE BAGNO IN CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE



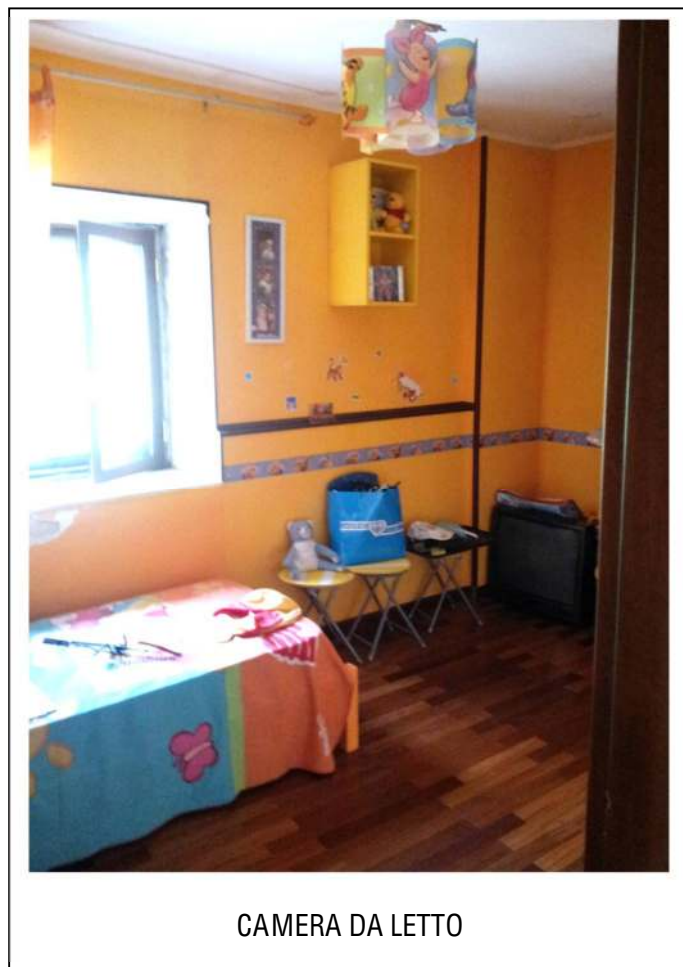
CONDIZIONATORE CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE



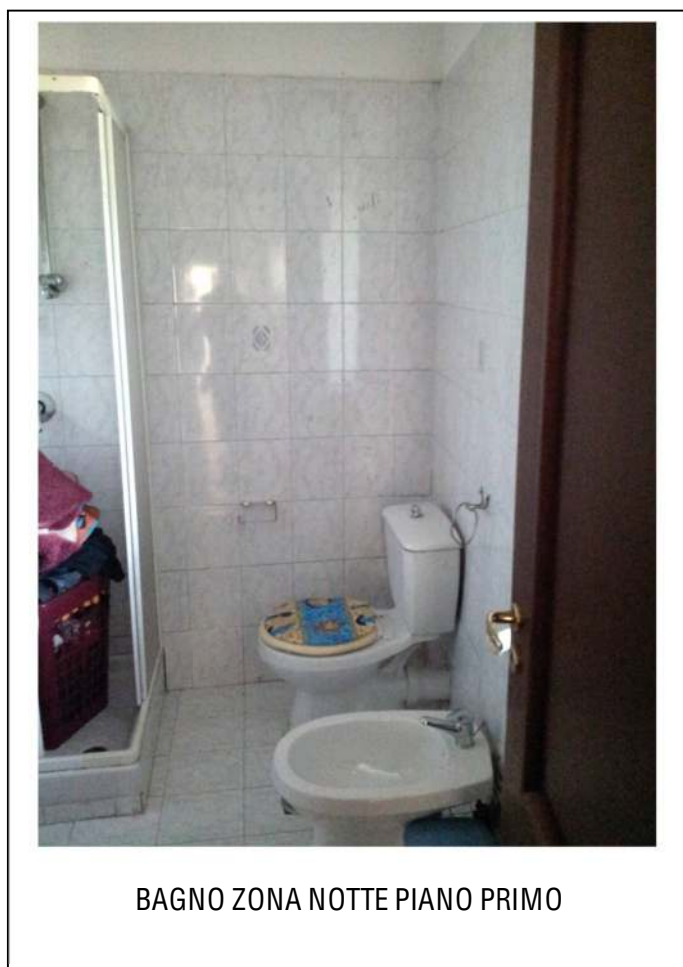
ELABORATO FOTOGRAFICO



CORRIDOIO ZONA NOTTE



CAMERA DA LETTO



BAGNO ZONA NOTTE PIANO PRIMO



PARTICOLARE BAGNO ZONA NOTTE PIANO PRIMO



Verbale N° 1

Il giorno 23 del mese di luglio dell'anno 2015 alle ore 10:00, il sottoscritto Ing. Francesco Tancuso iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° 4401, nominato CTU nella causa N. Rolo G. E. 354/2012 promosso da

[Redacted]

si è recato alla via Basso la Motte nel Comune di Monchiero (CS), per dare inizio alle operazioni peritali.

Sul posto sono presenti oltre al sottoscritto CTU, le

Con la [Redacted] deceduto all'immobile in viale Duero n° 16 in Monchiero, prese visione dello stato di fatto dell'immobile ho effettuato un rilievo metrico e fotografico. L'immobile in viale Duero è attualmente abitato [Redacted]

[Redacted]

Il sottoscritto ingegnere ha effettuato le operazioni in viale Duero in merito agli immobili in via Basso la Motte in Monchiero, dichiarando che non aveva nessuna chiave per poterli accedere in quanto venduto da [Redacted]

[Redacted] mediante scrittura privata, di [Redacted] mi fornisce mediante l'avv. [Redacted]

Non potendo accedere agli immobili di via Basso la Motte alle ore 11:30 ho dovuto concludere le operazioni peritali, riservandomi eventuale altro accesso opportunamente comunicato. Il presente è letto, confermato e sottoscritto

Il CTU
Francesco Tancuso

[Redacted]





REPERTORIO N. 19.865

RACCOLTA N. 6.963

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2002 (duemiladue), il giorno 7 (sette) del mese di Marzo, in Cosenza, in uno dei locali della Banca "XXXXXX"

siti alla Piazza Zumbini nn.46/52.

Dinanzi a me XXXXXXXX notaio della residenza di COSENZA, iscritto nel Ruolo Notarile dei Distretti Riuniti di Cosenza, Rossano, Castrovillari e Paola, senza assistenza di testimoni per avervi le parti, d'accordo tra di loro e col mio consenso espressamente rinunziato,

SONO COMPARSE

da una parte:

1) - XXXXXXXX pensionata, nata a Mendicino (CS) il

XXXXXX e XXXXXXXX, la quale dichiara di essere

vedova;

e dall'altra:

2) - XXXXXXXX

e residente in Mendicino (CS) alla XXXXXXXX

XXXXXX la quale dichiara di essere

di stato libero.

Della identità personale delle parti io notaio sono certo.

La signora XXXXXXXX cede e vende alla signorina XXXXXXXX

XXXXXX che, accetta ed acquista i seguenti immobili:

ASINOTAZIONE
(Al sensi dell'art. 36, comma 2, della legge 24.11.2010 n. 201)
Registrato a Cosenza il data 13 MAR. 2002
al n. 1575 Serie IV
Importo liquidato per € 1.306,86
(Cento Militrecientosci / 86)
13-03-2002
F. Corradini notaio del Tribunale di Cosenza - F. De Allegria

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

a) - Casa per civile abitazione sita in Comune di Mendicino (CS) alla Via Stilluzzo n.36 (catastralmente Contrada Fornelle) composta da:

- ingresso, corridoio e due vani al piano terra;
- disimpegno, due vani, bagno e piccolo vano al primo piano;
- piccolo locale con accesso al primo piano.

Il tutto confina con:

proprietà [redacted], proprietà [redacted] e proprietà [redacted]

DATI CATASTALI

Il suddetto immobile è riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Mendicino (CS) in ditta alla venditrice, al foglio n.21 particelle:

- n.2 sub 1 Contrada Fornelle n.50, P.T-1 Categoria A/4 Classe 2 Vani 2,5 Rendita Catastale Euro 83,92;
- n.2 sub 2 Contrada Fornelle n.50, P.1 Categoria A/5 Classe 2 Vani 1 Rendita Catastale Euro 31,50;

b) - Quoziente di terreno di natura non agricola, sito in Mendicino (CS) alla località Stilluzzo, della superficie di metri quadrati 865 (ottocentosessantacinque), confinante con:

eredi [redacted] e proprietà [redacted]

DATI CATASTALI

Il suddetto immobile è riportato nel Catasto Terreni del Comune di Mendicino (CS), in ditta alla venditrice, al foglio



n.21 particella : _____

- n.539 are 8.65 semin arbor classe 2 Reddito Domenicale Euro
4,24 Reddito Agrario Euro 1,56. _____

PROVENIENZA

Detti immobili sono pervenuti alla venditrice per successione ereditaria del [REDACTED], deceduto in Mendicino (CS) il 5 marzo 1985, giusta denuncia di successione n.17 Vol.340 presentata presso l'Ufficio del Registro di Cosenza in data 21 agosto 1985. _____

PREZZO DELLA COMPRAVENDITA

ferri

La vendita è fatta ed accettata, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, con le più ampie garanzie di legge circa la proprietà e la libertà da oneri vincoli ed ipoteche, degli immobili su descritti, con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessori e servitù inerenti a detti immobili per il prezzo convenuto di Euro : _____

17.120,00 (diciassettemilacentoventi virgola zero zero), di cui Euro : _____

12.120,00 (dodicimilacentoventi virgola zero zero), per quanto riguarda la casa sopra descritta sub a); _____

- Euro : _____

5.000,00 (cinquemila virgola zero zero), per quanto riguarda il quoziente di terreno sopra descritto sub b), prezzo, che, alla presenza di me notaio, la venditrice, dichiara di aver già ricevuto dall' acquirente, in favore della quale rilascia

quietanza a saldo con rinuncia ad ogni ipoteca. _____

DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART.40 COMMA 2° DELLA LEGGE 28

FEBBRAIO 1985 N.47, MODIFICATA DALLA LEGGE 21 GIUGNO 1985

N.298 E DELLA LEGGE N.165 DEL 26/6/1990 E DEGLI ART.3 E 76

_____ DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 N.445 _____

L'alienante, ai sensi e per gli effetti dell'art.40 comma 2°

della Legge 28 febbraio 1985 n.47, modificata dalla Legge 21

giugno 1985 n.298 e della Legge n.165 del 26/6/1990 e degli

art.3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, da me richiama-

ta sulla responsabilità penale cui può andare incontro in ca-

so di dichiarazione mendace, ha attestato che: _____

- la casa oggetto del presente atto è stata costruita in data

anteriore all'1 settembre 1967; _____ *lee*

- il reddito fondiario degli immobili avanti descritti è sta-

to dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi il cui

termine di presentazione è scaduto alla data del presente at-

to. _____

_____ CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA _____

Ai sensi dell'art.18 della Legge 28/2/1985 n.47 e successive

modifiche ed integrazioni, le parti, dichiarano che il quo-

ziente di terreno avanti descritto sub b) e compravenduto ha

la destinazione emergente dal certificato rilasciato dal Re-

sponsabile dell'Area Tecnica del Comune di Mendicino (CS) in

data 4 marzo 2002 prot.n.38, che, previa lettura da me datane

alle parti, allego a quest'atto sotto la lettera A).



Le parti medesime dichiarano altresì, che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici alla data odierna. _____

_____ SPESE DELL'ATTO _____

Le spese di quest'atto sono a carico dell'acquirente. _____

_____ EFFETTI FISCALI - RAPPORTO DI PARENTELA _____

_____ AGEVOLAZIONI ACQUISTO PRIMA CASA _____

Agli effetti fiscali le parti, dichiarano: _____

- che fra loro non sono parenti; _____

- che il trasferimento della casa sopra descritta sub a), gode delle agevolazioni previste dalla Legge n.243 del 19 luglio 1993 e successive modificazioni. _____

A tal fine la compratrice dichiara: _____

- che l'immobile acquistato è ubicato nel Comune di residenza; _____

- di non essere titolare esclusiva, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione, di altra casa di abitazione sita nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato; _____

- che l'immobile acquistato non ha caratteristiche di lusso, giusta l'art.13 della Legge 2/07/1949 n.408 e norme successive; _____

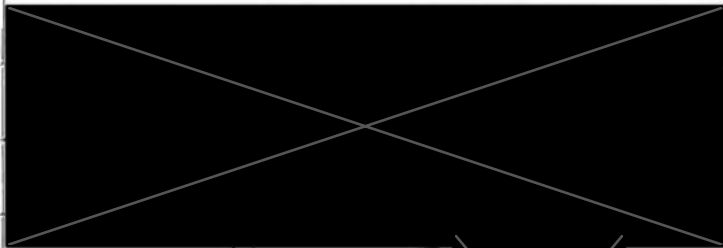
- di non essere titolare esclusiva, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale del diritto di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di a-

TRASCritto # COSENZA
 11-03-2002
 5191
 4157
 56,81

bitazione acquistata con le agevolazioni previste dalla cita-
 ta legge. _____

Richiesto di quanto sopra, io Notaio ho ricevuto quest'atto,
 che, unitamente all'allegato, da me letto alle parti, viene
 da queste, dietro mia interpellazione, dichiarato conforme
 alla loro volontà. _____

Consta quest'atto, scritto a macchina da persona di mia fidu-
 cia, di facciate sei fin qui di due fogli e viene firmato a
 margine dell' allegato, del primo foglio ed in fine dell'at-
 to, dalle parti e da me Notaio. _____



Decece

SPECIFICA	
BOLLO	41,32
SCRITTO	30,00
REPERTORIO	0,50
ONORARIO	195,00
ARCHIVIO	19,50
COPIA REGISTRO	19,00
COPIA VOLTURA	38,00
COPIA CONSERV.	19,00
TOTALE EURO	362,32



[Handwritten signature]

N=38
MPTI SEGREP.
€ 5,16
M

53
19865
6963
A



COMUNE DI MENDICINO
Provincia di Cosenza

Piazza Municipio
C.P. 00291000781
P.I. 00391910783



UFFICIO TECNICO

Vista l'istanza della [redacted] nata a Mendicino [redacted] ed ivi
residente, alla [redacted] in qualità di erede;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto il P.R.G.;

C E R T I F I C A

che la destinazione urbanistica prevista della particella n° 539 di mq 865 del foglio
n.21 del Catasto terreni di questo Comune è la seguente:

la particella n° 539 di mq 865 del foglio n° 21 ricade in zona "C3" Espansione;

Nelle zone "C3" di espansione ove per operare occorrono i piani di lottizzazione e si
devono osservare le seguenti prescrizioni:

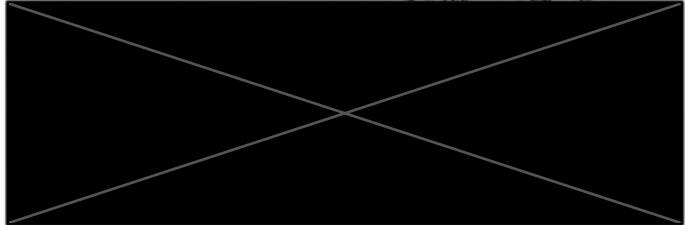
- a)- Indice di fabbricabilità mc/mq 0,40;
- b)- Indice territoriale mc/mq 0,28;
- c)- Rapporto tra superficie coperta e superficie dell'area interessata mq/mq 0,20;
- d)- Piani fuori terra massimo n° 3;
- e)- Altezza massima prescritta m.10,00;
- f)- Distanza minima dai confini del lotto assoluta m. 5,00 relativa 0,60 di H;
- g)- Distanza minima dai fabbricati vicini assoluta m. 10,00 relativa 1,2 di H;
- h)- Distanza minima dall'asse della strada assoluta m. 12,00, relativa 1,2 di H;
- i)- Distanza minima dal ciglio strada assoluta m. 5,00;
- l)- Distanza dal corpo stradale assoluta m. 3,00;
- m)- Indice di Piantumazione 100;

Il presente certificato viene rilasciato alla signora [redacted] ai sensi e per gli
effetti del 2° e 3° comma dell'art.18, legge 28.02.1985, n°47.

Mendicino, li 04.03.2002

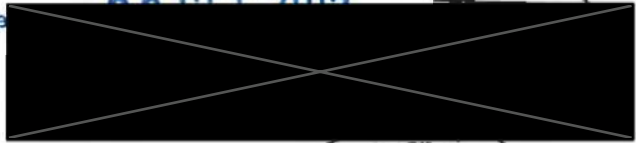


IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



È copia conforme all'originale per
USO CONSENTITO.

Cose **09 OCT 2015**



COMUNE DI MENDICINO
PROVINCIA DI COSENZA

Milano

22

Prot. n° 4631

Mendicino, li 08.05.2002

Racc. A.R.

Alla Signora



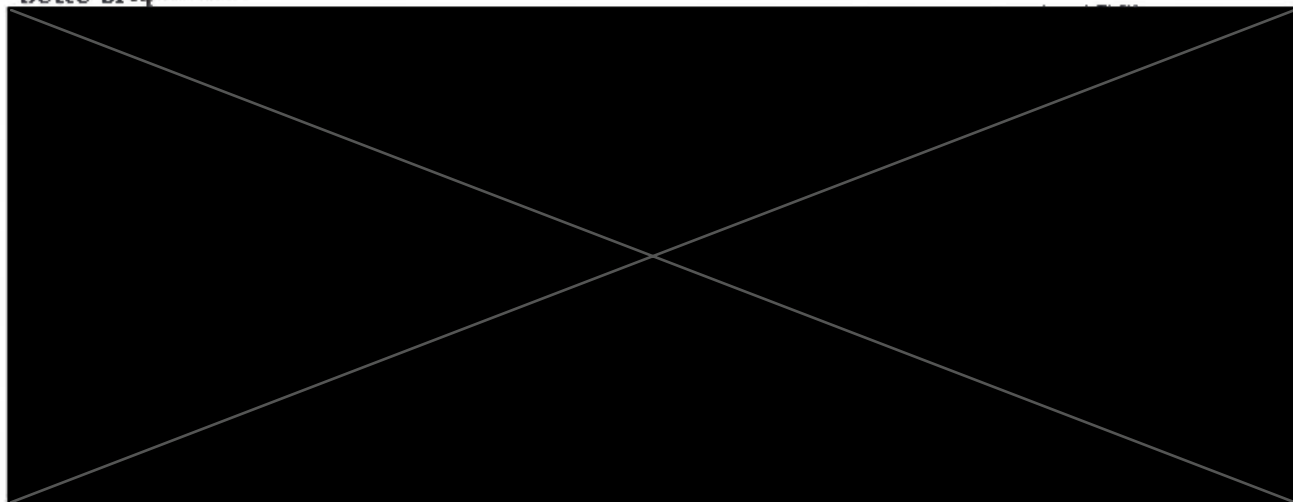
Via Basso La Motta
87040 Mendicino (CS)

Oggetto: richiesta lavori di manutenzione.

In riferimento alla Denuncia di Inizio Attività del 27.04.2002, acclarata al protocollo generale di questo Comune in data 29.04.2002 al n° 4631, si comunica che a seguito ordinanza del Commissario di Governo Delegato per l'Emergenza Ambientale nel Territorio della Regione Calabria n. 1495 del 3.07.2001, a corredo della istanza di denuncia attività è necessario per "Lo Smaltimento degli Inerti": obbligo di conferimento in appositi impianti a presentare inoltre la seguente documentazione:

- relazione tecnica di accompagnamento dell'istanza contenente la previsione degli inerti prodotti nel corso dei lavori;
- dichiarazione resa secondo lo schema allegato, con l'impegno a conferire tutti gli inerti prodotti ad un impianto di trattamento autorizzato.

Il suddetto Commissario di Governo Delegato con successiva nota del 28.02.2002 prot. n° 4631, ha trasmesso l'elenco degli impianti di trattamento autorizzati, che qui sotto si riportano:



Handwritten signature



M. M. M. M. M.

MENDICINO

22

A.R. avviso di ricevimento o di riscossione

Vaglia Raccomandata

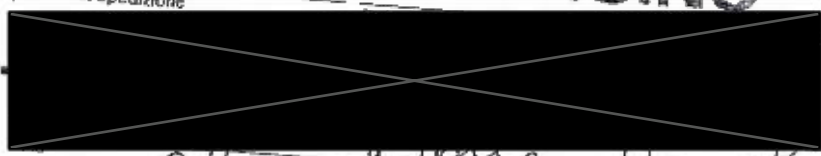
Assicurata 10 MAG. 2002

1088495450
Numero

MENDICINO

2002

Data di spedizione



87040 - ...
Mendicino

nell'ufficio postale
distribuzione
pagamento

Mon. 21 - Cass. 9971 - Es. 1001 - 10

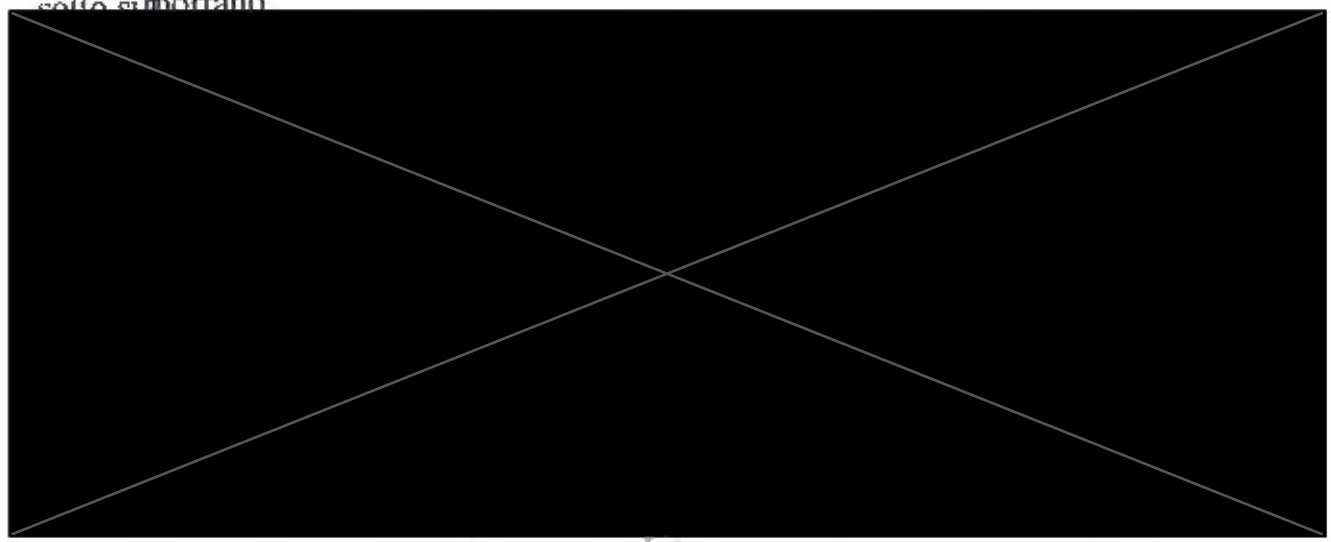
CS)

02, acclarata al
531, si comunica
per l'Emergenza

protocollo
che a seguito ordinanza del Commissario
Ambientale nel Territorio della Regione Calabria n. 1495 del 27.02.2001, a corredo
della istanza di denuncia attività è necessario per "Lo Smaltimento degli Inerti":
obbligo di conferimento in appositi impianti a presentare inoltre la seguente
documentazione:

- relazione tecnica di accompagnamento dell'istanza contenente la previsione degli inerti prodotti nel corso dei lavori;
- dichiarazione resa secondo lo schema allegato, con l'impegno a conferire tutti gli inerti prodotti ad un impianto di trattamento autorizzato.

Il suddetto Commissario di Governo Delegato con successiva nota del 28.02.2002 prot. n° 4631, ha trasmesso l'elenco degli impianti di trattamento autorizzati, che qui sotto riportano:



Mendicino
Tecnico

Handwritten mark



H INUTA



COMUNE DI MENDICINO

(Provincia di Cosenza)
AREA TECNICA
Servizio Urbanistico

Prot. n° 14097

Mendicino, li 04.12.2003

Racc. A.R.

[Redacted]
Via Basso La Motta, n° 145
87040 Mendicino (CS)

[Redacted]
Corso Umberto I°, n° 21
87040 Mendicino (Cosenza)

Al Comando Vigili Urbani
Sede

Oggetto: denuncia di inizio attività ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n° 301, lavori di manutenzione straordinaria, fabbricato sito in Via Stilluzzo.

In riferimento alla Denuncia di Inizio Attività presentata ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n° 301, del 27.10.2003 ed assunta al protocollo generale del Comune in data 28.10.2003 al n° 14097, la S.V. è invitata a ritirare presso il Servizio Tecnico Urbanistico una copia della DIA e la relativa R.A., con apposizione del protocollo di entrata, che sarà conservata in cantiere per essere esibita in caso di eventuali controlli.

Si avvisa che i lavori dovranno avere inizio dopo il trentesimo giorno dalla data di assunzione al protocollo generale del Comune della D.I.A.

Durante l'esecuzione dei lavori il cantiere dovrà essere segnalato con l'apposizione di tabella identificativa recante gli estremi della denuncia effettuata, il nominativo della ditta denunciante, il nominativo del tecnico asseverante ed ogni altro dato utile.

Si rammenta che a norma dell'art. 23, comma 2, del D.P.R. n° 380/01 come modificato dal D.Lgs. n° 301/02, per la definizione della pratica, al termine dell'esecuzione dei lavori, il denunciante è tenuto ad effettuare la comunicazione di ultimazione dei lavori ed a trasmettere il certificato di collaudo rilasciato dal Tecnico attestante che i lavori sono stati eseguiti in conformità alla D.I.A. autorizzata, nonché la certificazione dello smaltimento degli inerti prodotti, il mancato adempimento di cui sopra comporta la segnalazione all'Autorità Giudiziaria.

Si rammenta, altresì, che la richiesta dovrà essere regolarizzata con un versamento di € 51.65 da versare sul CC postale n° 12382875 intestato al Comune di Mendicino Servizio di Tesoreria.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

[Redacted signature]

[Redacted footer]

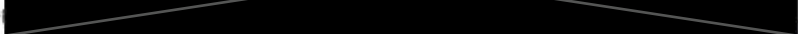
Firmato Da: CIANCIO DOMENICO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6137387280deec9e1769e6f7bc7bb11

Avviso di ricevimento

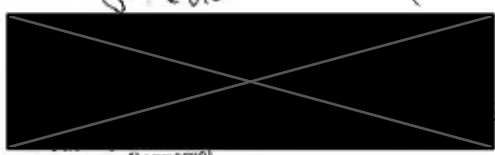
Raccomandata Pacchi
 Assicurata Euro _____

200349104
Numero

Data di spedizione  7 DIC. 2003 Dall'ufficio postale di **PERUGINA**

Destinatario 
Via Dosio
CAP 8700 Località Monteprato





Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

(Nome e Cognome)

- Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
- Invii multipli a un unico destinatario
 - Sottoscrizione illimitata

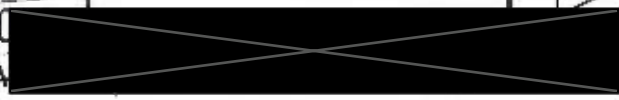
H 311 del 22/5/2002



Responsabile *me decense*
16-05-2002 (Mod. Sism. 2)
Cosenza, li 16 MAG. 2002

COMUNE LIMEICICINO
Arrivo 16 MAG. 2002
Numero 5163A

Regione Calabria
ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI
Settore Tecnico Decentrato n° 34
Ufficio del Genio Civile
COSENZA



VIA. B. LA MOTIA 147.

Prot. 3603 20021635 e
Servizio 15 Ufficio
Rif. al foglio n° del
Allegato n° copie/a del progetto

Al Sig. Sindaco del Comune di



MEVICINO

OGGETTO: Legge 2 febbraio 1974, n° 64 e relativi DD.MM.
Legge regionale 27-04-1998, n° 7.

ATTESTAZIONE DI DEPOSITO PROGETTO relativo a MANTENIMENTO
SUBORDINATA FABBRICAZIONE

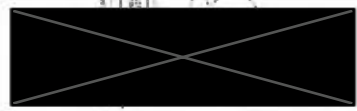
Si restituisce copia del progetto indicato in oggetto e dei relativi allegati, attestandone l'avvenuto deposito ai sensi del 5° comma dell'art. 2 della legge regionale 27-04-1998, n° 7.

Poichè non ne è stata fatta espressa richiesta e non sono stati allegati i relativi elaborati, la presente attestazione non è valida ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della legge 5/11/1971, n° 1086. Il deposito di cui al citato art. 4 della legge 1086/71 dovrà comunque essere effettuato dall'impresa esecutrice prima dell'inizio dei lavori.

Codesta ditta, in conformità a quanto prescritto dal 6° comma del medesimo art. 2 della legge regionale 27-04-1998, n° 7, dovrà far pervenire al sindaco del comune di MEVICINO una copia del progetto, per i provvedimenti previsti dall'art. 19 della legge 2/2/1974, n° 64.

Inoltre, in ottemperanza a quanto prescritto dall'7° comma del predetto art. 2 della L. R. n° 7/1998, la S.V. unitamente al direttore lavori comunicherà a questo ufficio la data di inizio dei lavori.

IL TECNICO INCARICATO



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
IL DIRIGENTE



Nell'eventuale riscontro e/o riferimento alla presente nota citare il numero della pratica e la classifica sopra indicata.



ato Da: CIANCIO DOMENICO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6137387280deec9e1769e6f7bc7bb11

COMUNE DI MENDICINO
Arrivo **06 OTT. 2009**
Numero **9574**

AI RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
DEL COMUNE DI
MENDICINO
Piazza Municipio
87040 MENDICINO (CS)

20

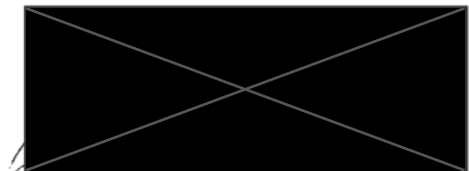
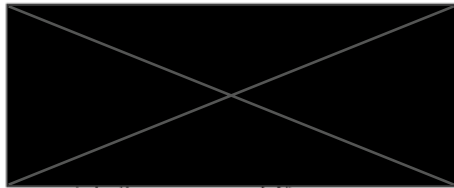
COMUNICAZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
Ai sensi dell'art. 3, comma 1 - lettera a) del D.P.R. 6/6/01 n°380

La  residente in Mendicino alla via Achetuntia,  in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare ad uso abitativo sita in Mendicino alla via Acheruntia censita in catasto al foglio 21 part. 2 sub 3

COMUNICA

che in data 12 ottobre avranno inizio, nell'unità immobiliare di cui sopra, i seguenti lavori di manutenzione ordinaria: riordino manto di copertura da compiersi nel rispetto del vigente Regolamento Edilizio e delle norme di sicurezza ed igienico sanitarie.

Mendicino, 06 ottobre 2009



COMUNE DI MENDICINO
AREA TECNICA
13/33 02/10/09

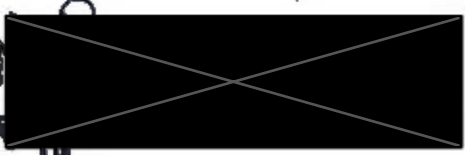


175 DAL 02/05/2002

176 DAL 3/5/2002



Juliano
Cebanica
02/5/02



Signor Sindaco Comune di Mendicino

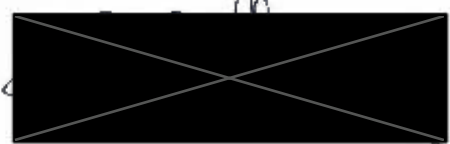
La sottoscritta  nata a COSENZA  e

residente in Mendicino (CS) alla Via LA MOTA 147 nella qualità di proprietario,

DICHIARA

di volere eseguire i lavori di cui all'allegata e prescritta relazione tecnica ex Legge n° 662 del 23 dicembre 1996 per l'esecuzione di opere edilizie di manutenzione straordinaria.

Mendicino li 27/04/02



CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancaPosta

€ 12382875


di Euro 51,65

IMPORTO IN LETTERE cinquantadue/65

INTESTATO COMUNE MENDICINO SERVIZIO TESORERIA

CAUSALE D.L.A. LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO LOC. FORNELLE


SEZ. 03 24-APR-2002 R1
MENDICINO 0021/094
0069 € *****51,65
VGY 0192 € *****0,77

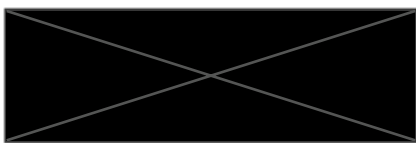


VIA LA MOTA 147
CAP 87040 LOCALITA MENDICINO

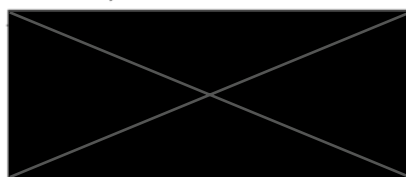
COMUNE DI MENDICINO
Arrivo 29 APR 2002
Numero 1637

Responsabile Area
fiscale
29-04-2002
Fotocopia: SIG. SINDACO





RELAZIONE TECNICA
di asseverazione di opere edilizie
(art. 2 Legge n° 662 del 23/12/1996)



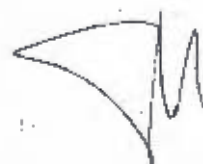
Il sottoscritto [REDACTED] libero professionista, iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Cosenza col n° 1460, con studio in Mendicino (CS) al C.so Umberto I, 21, è stato incaricato [REDACTED] nato a COSENZA [REDACTED] e residente in Mendicino (CS) alla Via B. LA MOTTA, 147 di procedere alla redazione di relazione tecnica asseverata di opere edilizie di manutenzione straordinaria.

Le opere interessano il fabbricato sito in Comune di Mendicino alla Via STILIZZO distinto in catasto al foglio n° 21 part.lla n° 2 e consistono in:

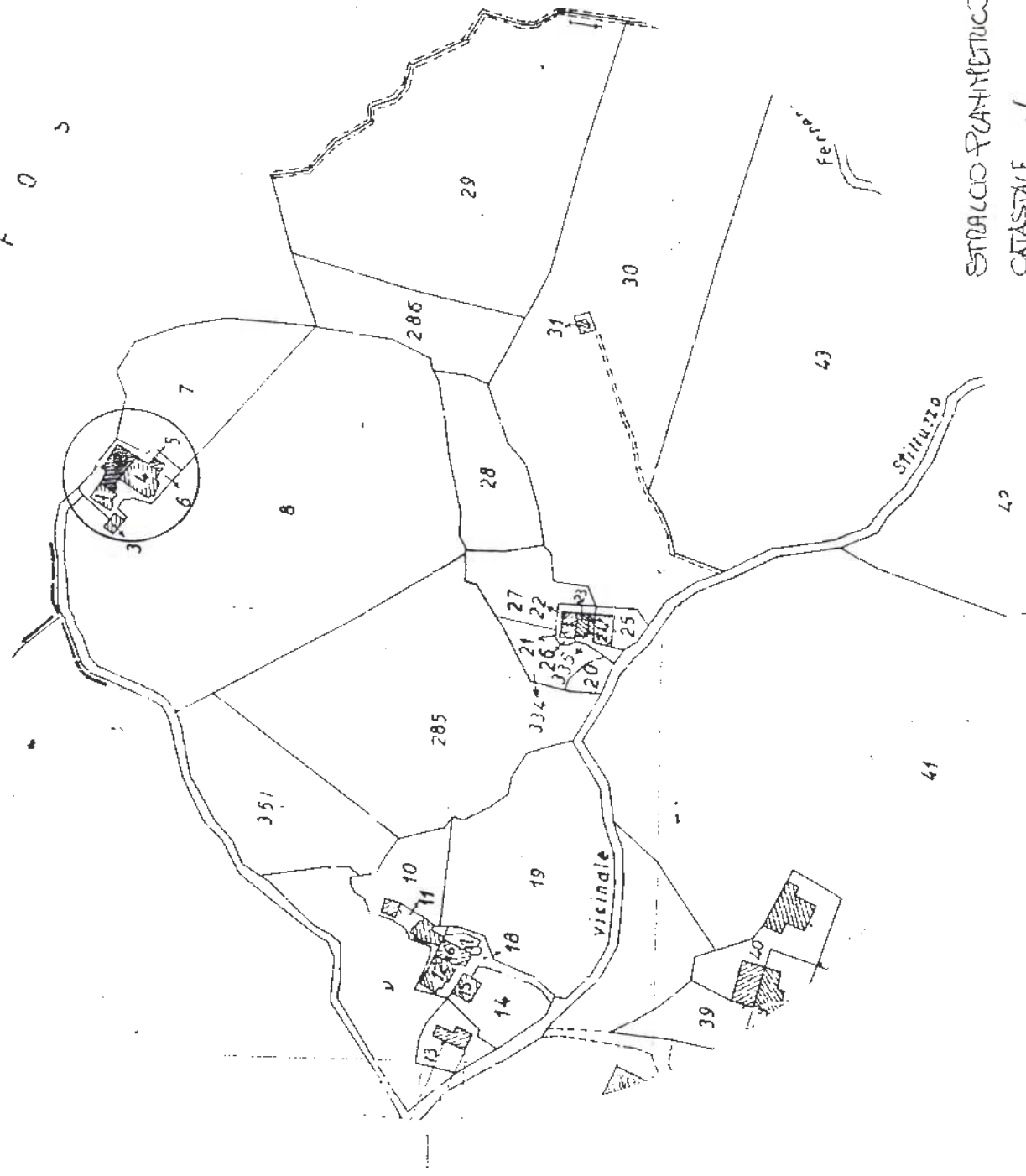
- RIFACIMENTO DEI FACCEPITI E DEI RIVESTIMENTI;
 - RILASCIO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI;
 - INTONACI INTERNI ED ESTERNI;
 - RIFACIMENTO INFESSI ESTERNI E FORTE INTERNE.
- SOGGI — RINNOVO E FORMAZIONE ACCESSO CARABINIERI.

Opere tutte per le quali non è richiesta né la concessione edilizia né l'autorizzazione in quanto:

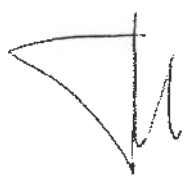
- a) non è in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati o approvati e con il regolamento edilizio vigente;
- b) non comportano modifiche della sagoma della costruzione, dei prospetti né aumento delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari;
- c) non modificano la destinazione d'uso della costruzione o della unità immobiliare;
- d) non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- e) l'immobile non è compreso in zone indicate nella lettera A dell'art. 2 del D.M. 14 aprile 1968;
- f) l'immobile non è sottoposto ai vincoli di cui alle leggi:



F O S

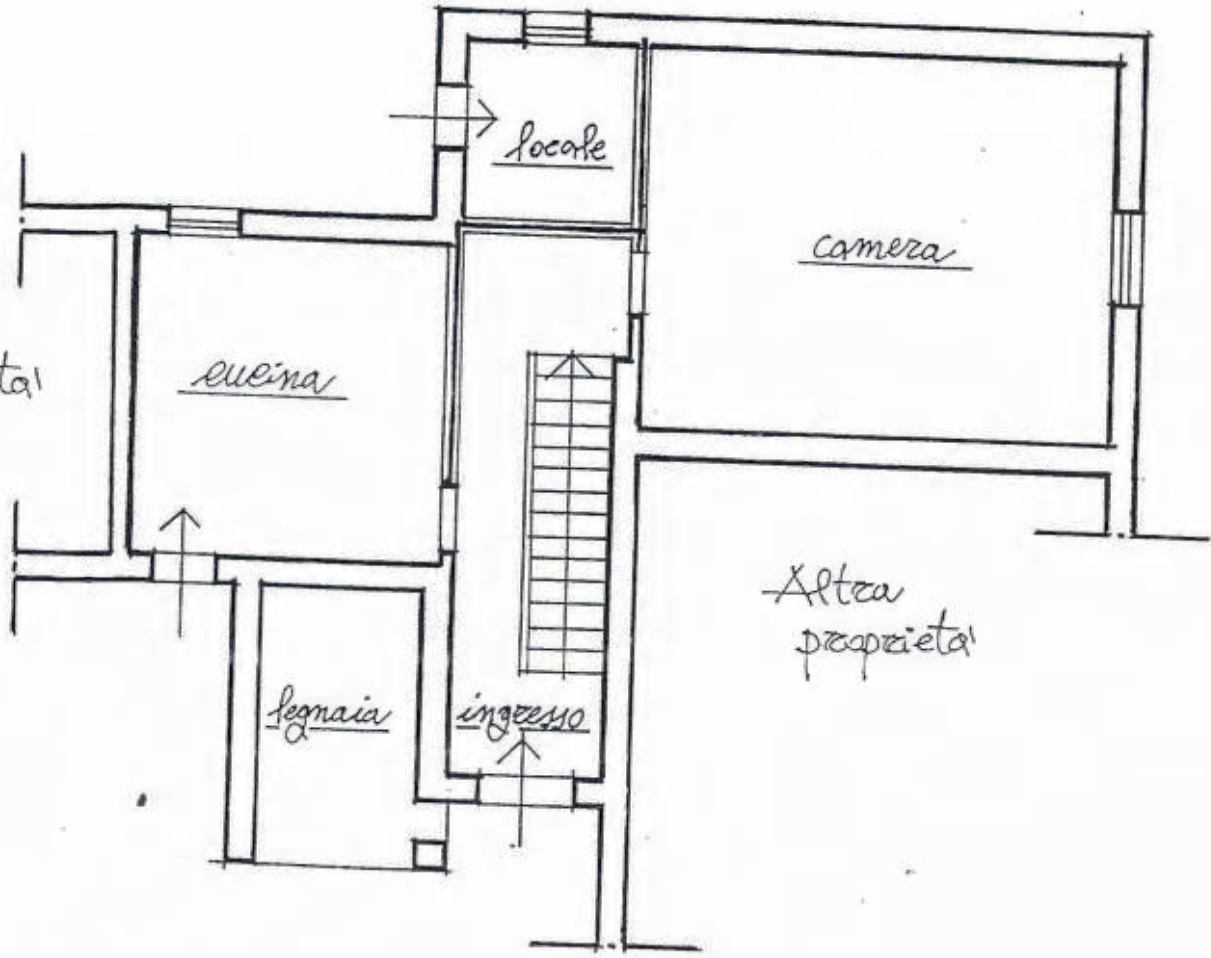


STRALCO PANMETRICO
CATATALE 1/2000



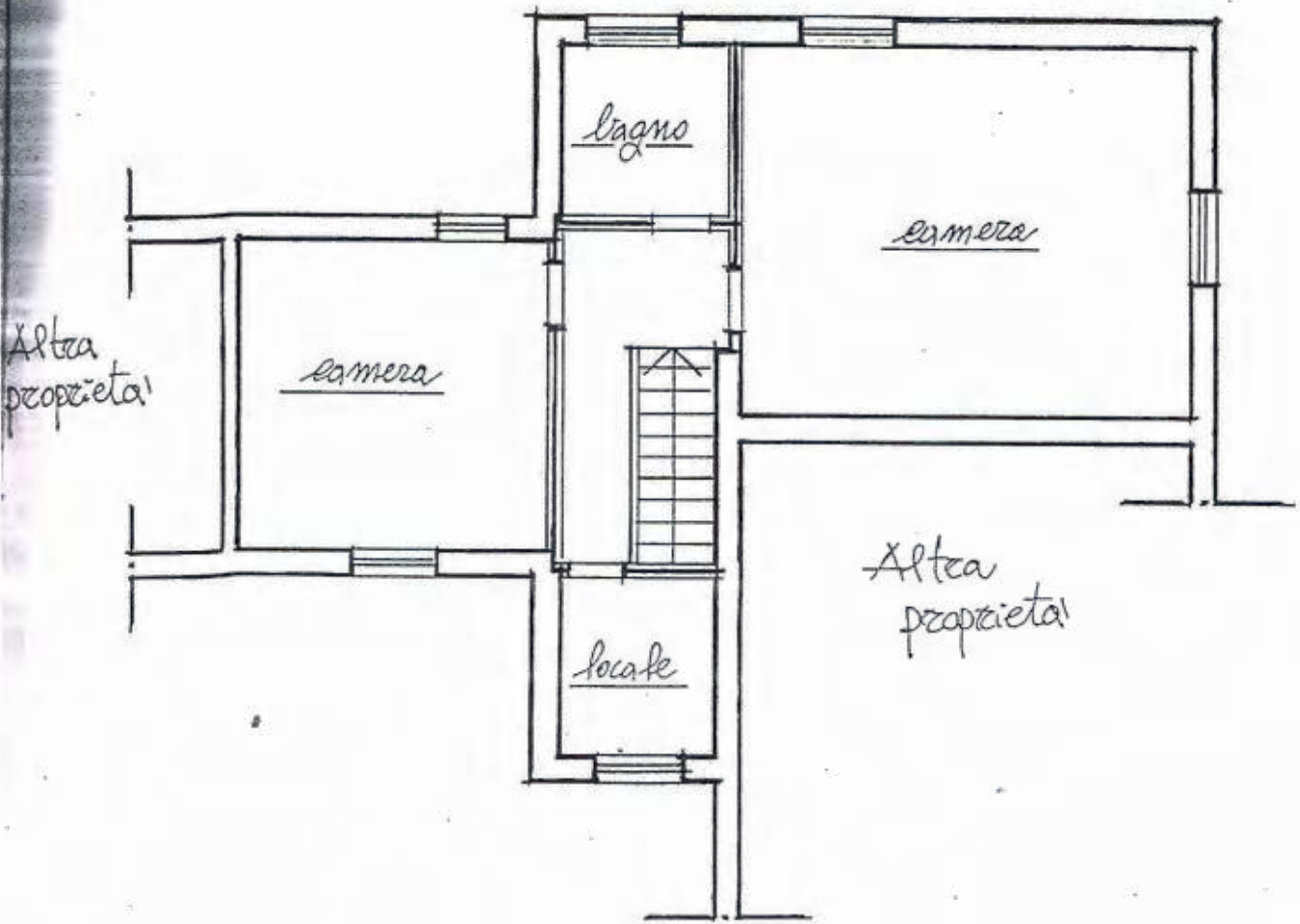
Piano Terra

scala 1:100



Piano Primo

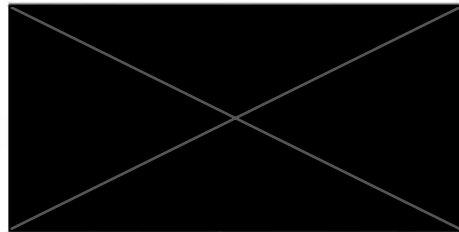
Scala 1:100



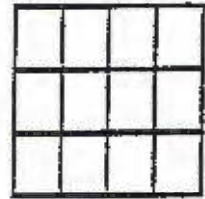
Altra
proprietà

- 1° giugno 1939, n. 1089, concernente la tutela delle cose di interesse artistico e storico;
 - 29 giugno 1939, n. 1497, concernente norme sulla protezione delle bellezze naturali;
 - alla legge 6 dicembre 1991, n° 394 in materia di tutela delle aree protette ;
 - alle disposizioni immediatamente operative dei piani paesistici o dei piani urbanistico-territoriali comunque denominati, redatti ed approvati dalla Regione, ai sensi dell'art. 1 - bis del Decreto legge 27 giugno 1985, n° 312, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1985, n° 431 in materia di tutela delle zone di particolare interesse ambientale ;
 - alla legge 18 maggio 1989, n° 183 in materia di riassetto organizzativo e funzionale della difesa del suolo ;
- g) sono rispettate le norme di sicurezza e le norme igienico-sanitarie vigenti.

Mendicino li



STUDIO



E

COMUNE DI MENDICINO

C

Provincia di CS

N

REGIONE CALABRIA
Assessorato ai Lavori Pubblici
Settore Tecnico E. Contratto n. 34
COSEPIZA

Legge 2.2.1974, n. 24 e L.R. 27.04.1998 n. 7

Si attesta l'avvenuto deposito del progetto ai sensi del
Parl. 2 della legge regionale n. 24.1998 n. 7 di cui
alla nota di pari numero e data.

Protocollo n. 3603 Pratica n. 20021635

Cosenza, li 10 MAR 2002

Progetto:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

RESTAURO E RISANAMENTO

FABBRICATO ESISTENTE

geom.

I

C

O

TAV.

Titolo:

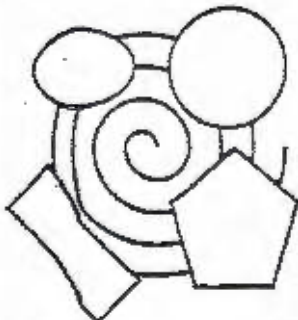
1

RELAZIONE TECNICA


Progettista:

Direttore dei lavori:

Committente:



GENERALITÀ

La presente relazione tecnica si riferisce a lavori di manutenzione straordinaria su di un fabbricato esistente alla località "Sivuzze" del Comune di Mendicino, di proprietà della  riportato in catasto al fg. 24 part.lla n° 2

ARCHITETTURA DEL FABBRICATO

Il fabbricato è parte integrante di un nucleo rurale di questo Comune. Gli elementi architettonici, i materiali e le tecnologie costruttive ricorrono costantemente negli altri fabbricati del nucleo nel quale è compreso non evidenziando alcuna peculiarità.

Il tetto è costituito da coppi locali in laterizio su orditura in legno. All'imposta delle falde i coppi in laterizio sono sporgenti dal filo delle mura. Le grondaie ed i pluviali sono del tipo tondo in lamiera zincata.

Gli infissi ed i portoncini sono in legno di castagno semplici con scuretti, in parte _____ con cornice in pietra calcarea locale ed in parte con cornice in legno di castagno.

Gradini d'accesso, soglia e davanzali sono pure essi in pietra calcarea locale liscia a "pelle fina" senza cornici o rilievi particolari.

L'aspetto esteriore è costituito da pareti in muratura di pietrame e malta come fatiscente o in fase di distacco.



CARATTERISTICHE DELLA STRUTTURA ESISTENTE

Il corpo di fabbrica oggetto dell'intervento è stato costruito in epoca piuttosto remota e consta di un piano terra, un primo piano ed un sottotetto.

La muratura in elevazione è in pietrame, in cattivo stato di conservazione; ha uno spessore medio di cm. 50 al piano terra, al piano primo ed al sottotetto.

La copertura è costituita da piccola e grossa orditura di legname di castagno con manto in coppi locali. I solai sono pure essi in legno e calcestruzzo disposto sopra le tavole appoggiate nei muri maestri senza elementi controventanti. Le aperture sono prive di idonei architravi.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO PREVISTO

Accertato che lo stato di consistenza delle fondazioni, in relazione alla natura del terreno, è idoneo anche ad eventuali incrementi di pressione diversi da quelli statici, i lavori di restauro e risanamento saranno intesi ad aumentare la resistenza strutturale del manufatto. È stato previsto, pertanto, il rafforzamento delle strutture portanti al piano terra ed al primo piano mediante l'applicazione di reti elettrosaldate su entrambe le facce delle pareti e cucite tra loro con tondini di ferro Ø 8, in fori predisposti, ripiegati per circa 20/25 cm. Per offrire ancoraggio alle reti. Infine, dopo aver iniettato malta cementizia nei fori a protezione dell'armatura, si realizza l'intonaco sui due paramenti per uno



spessore di 5 cm., impiegando malta cementizia ad elevato dosaggio di cemento. Le reti saranno rivoltate in corrispondenza degli spigoli verticali e fissate con lo stesso sistema.

L'intervento prevede inoltre il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'immobile.

I solai esistenti saranno sostituiti con solai del tipo in ferro, costituiti da travi a doppio T e laterizi ancorati a cordoli di coronamento in calcestruzzo cementizio armati come per legge.

L'attuale sistema di copertura sarà rifatto in c.a. e laterizi con manto in coppi del tipo locale nello stesso modo di quello attuale.

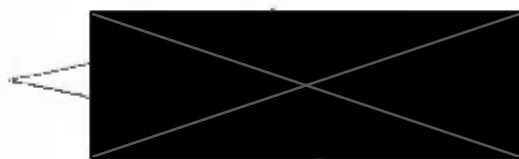
Gli architravi di porte e finestre saranno in calcestruzzo e cemento a ql. 3.00 ed armati come per legge.

Gli intonachi saranno ripresi e saranno del tipo civile liscio a tre strati in malta cementizia.

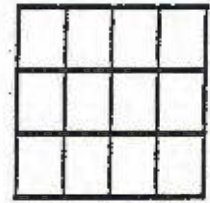
Nel fabbricato, inoltre, saranno rifatti gli impianti idrico-igienico-sanitario e l'impianto elettrico sottotraccia.

La struttura avrà i requisiti costruttivi previsti nella legislazione vigente.

Le superfici, i volumi, le altezze non saranno variate



STUDIO



E

COMUNE DI MENDICINO

C

Provincia di CS

N

REGIONE CALABRIA

Assessorato Lavori Pubblici

Settore Tecnico Urbanistico n. 34

COSENZA

Legge 2.2.1974, n. 61 e L.P. 27.04.1993 n° 7

Si attesta l'avvenuto deposito del progetto ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 27.04.1998 n. 7 di cui alla nota di pari numero e data.

Protocollo n. **3603** Pratica n. **20021635**

I

Progetto: Cosenza, li **1.0 MAG 2002**

C

MANUTENZIONE STRAD



RESTAURO E RISANAMENTO

O

FABBRICATO ESISTENTE



geom.

TAV.

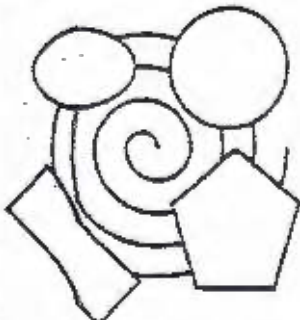
Titolo:

2

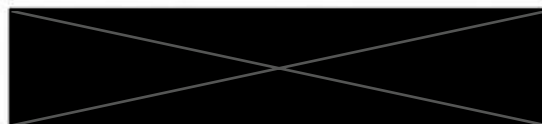
PLANIMETRIE
E
PIANTE

Progettista:

Direttore dei lavori:

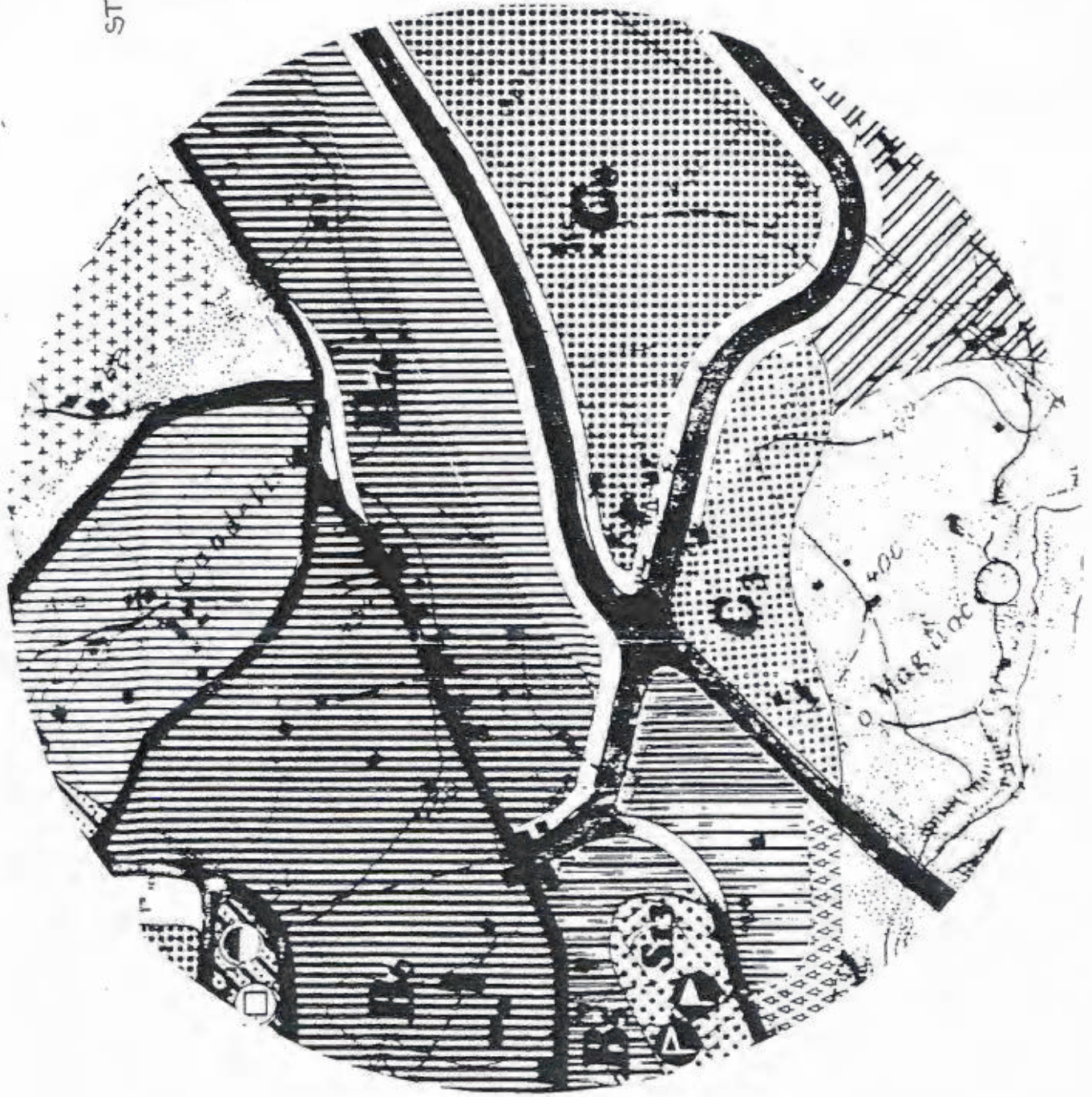


Committente:



STRALCIO P.R.G.

INDIVIDUAZIONE INTERVENTO



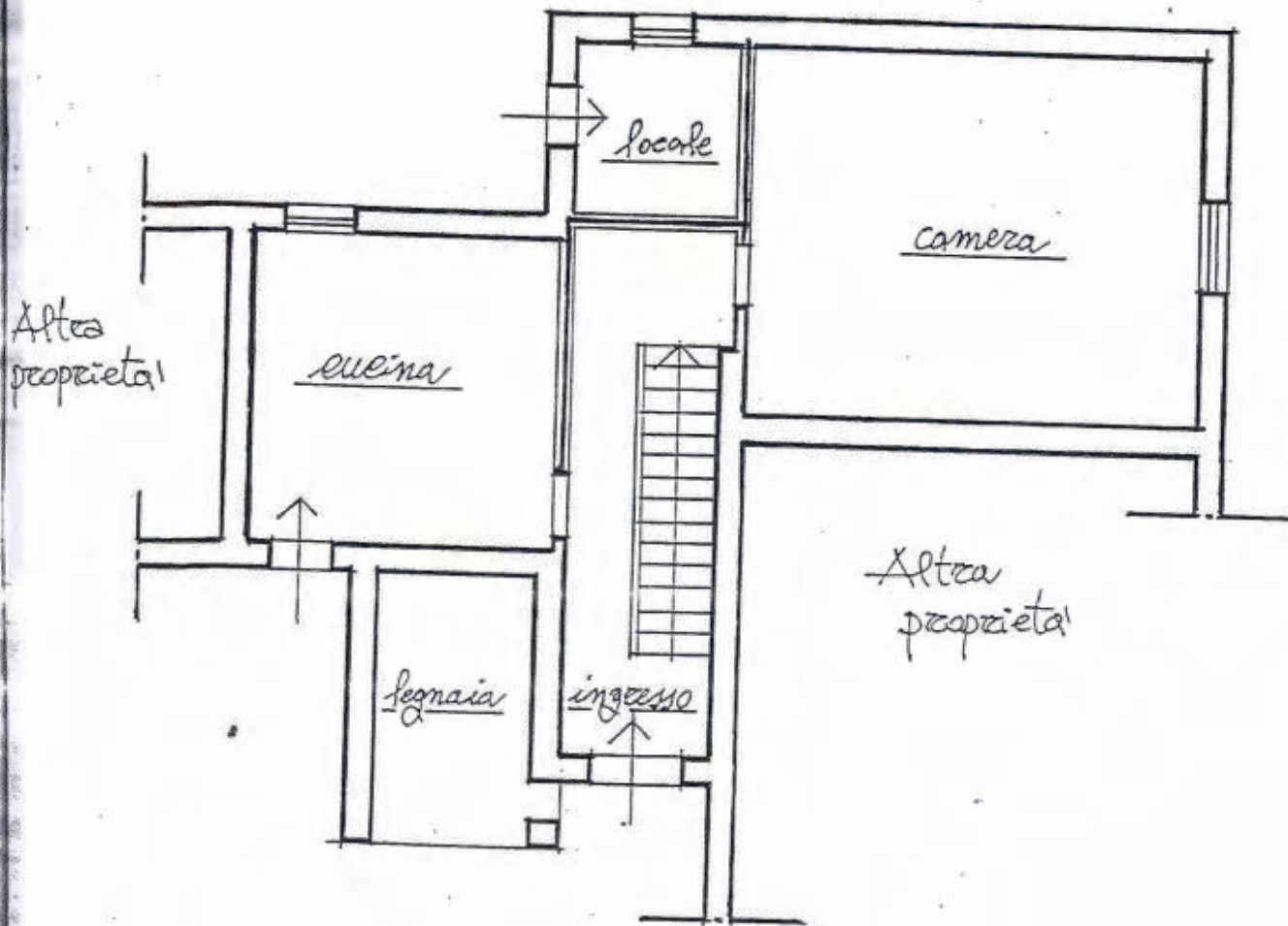
F o y





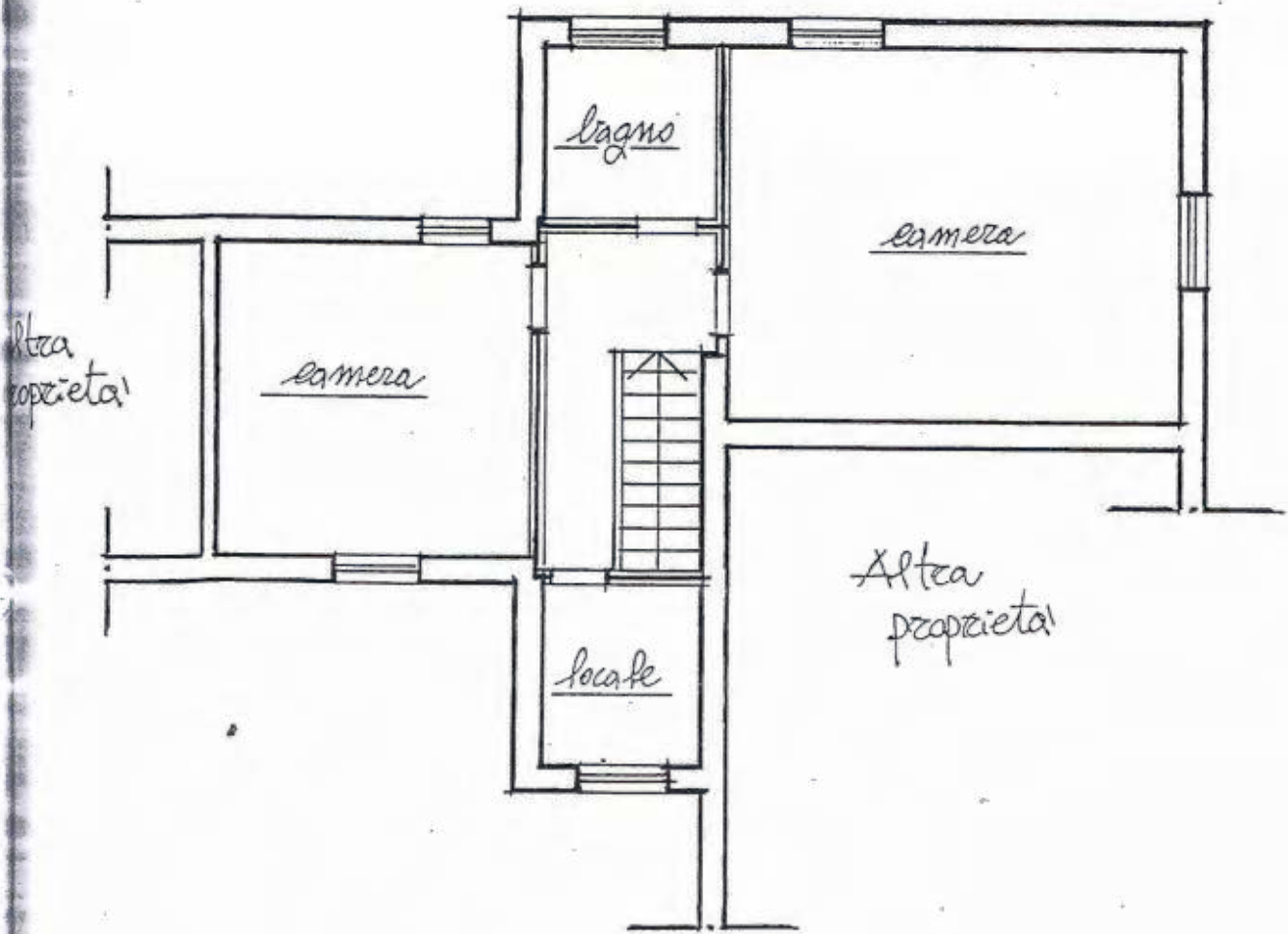
Piano Terra

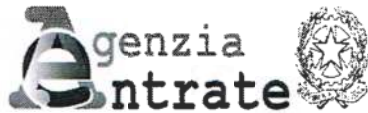
scala 1:100



Piano Primo

Scala 1:100





Amministrazione: **AGE - Agenzia Delle Entrate**
Area Organizzativa Omogenea: **AGEDP-CS - DIREZIONE PROVINCIALE DI COSENZA**

Si dichiara di aver protocollato il
il documento con i seguenti dati:

Registro: **Registro Ufficiale AOO AGEDP-CS**
Oggetto: **RICHIESTA DOCUMENTAZIONE PER ATTIVITA C.T.U NRG 354/2012**
Classificazione:
Mittente: **CIANCIO DOMENICO**
Diretti Interessati:
Num. protocollo: **0042918**
Data: **26/06/2015 13:19:53**
Ufficio: **TEAM GESTIONE E CONTROLLO ATTI 1 - UT COSENZA - DP COSENZA**



Cosenza, 30/06/2015


Ing. DOMENICO CIANCIO

Prot. N. 42918/1

OGGETTO: Richiesta accesso atti amministrativi – Tribunale di COSENZA – N.R.G. 354/2012

Vista la richiesta da Lei presentata in qualità di CTU nominato dal Tribunale relativamente alla procedura specificata in oggetto,

SI ATTESTA

che al Sistema Informativo dell'Anagrafe Tributaria non risulta in essere alcun contratto di locazione o simili, stipulati dalla 



IL COORDINATORE DEL FRONT OFFICE *



"() Firma su delega del Direttore Provinciale"*





Ti trovi in: Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2014 - Semestre 2

Provincia: COSENZA

Comune: MENDICINO

Fascia/zona: Centrale/CENTRALE - VIA ROMA, CAVOUR, SANTA MARIA

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	550	800	L	2,3	3,4	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	450	600	L	2,1	3	L
Box	NORMALE	350	450	L	1,9	2,7	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente





Risultato della verifica

La verifica per la partita Iva [REDACTED] ha prodotto il seguente risultato:

PARTITA IVA CESSATA

Denominazione/Cognome e nome: [REDACTED]

Data inizio attività: 03/11/2009 Data cessazione: 30/04/2015

ATTENZIONE - Per verificare se la partita Iva è di un soggetto autorizzato ad effettuare operazioni intracomunitarie deve essere utilizzato il servizio Controllo partite Iva comunitarie (Vies).

Effettua una nuova verifica

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva:
06363391001



Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta CS 83703 del 2015
Ricevuta di cassa n. 18986
Ispezione n. CS 83704/3 del 2015
Inizio ispezione 14/09/2015 10:03:59

Richiedente CIANCIO CTU

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Data di Nascita:



Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 11/09/2015

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1989 al 17/12/1990

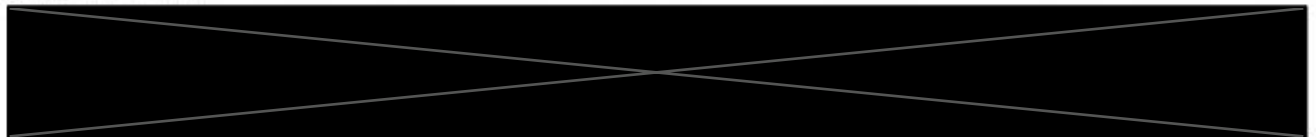
Sezione 2:

Periodo parzialmente recuperato e/o validato dal -/-/1979 al 31/12/1988

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.




* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/04/1990 - Registro Particolare 222581 Registro Generale 7937
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
SOGGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/02/1991 - Registro Particolare 4998 Registro Generale 5456
Pubblico ufficiale  Repertorio 55963 del 18/02/1991
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in MENDICINO(CS)



Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagraficiProtocollo di richiesta CS 83703 del 2015
Ricevuta di cassa n. 18986
Ispezione n. CS 83704/3 del 2015
Inizio ispezione 14/09/2015 10:03:59

Richiedente CIANCIO CTU

SOGGETTO DONATARIO

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1168 del 07/06/2001 (INEFFICACIA TOTALE)

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/1993 - Registro Particolare 24875 Registro Generale 28921
Pubblico ufficiale TRIB. COSENZA Repertorio 0 del 18/11/1993
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCAZIONE DONAZIONE
Immobili siti in MENDICINO(CS)
Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/03/2002 - Registro Particolare 4157 Registro Generale 5191
Pubblico ufficiale ██████████ Repertorio 19865 del 07/03/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MENDICINO(CS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE CONTRO del 11/03/2002 - Registro Particolare 526 Registro Generale 5192
Pubblico ufficiale ██████████ Repertorio 19866 del 07/03/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MENDICINO(CS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/02/2003 - Registro Particolare 2983 Registro Generale 3554
Pubblico ufficiale ██████████ Repertorio 14282 del 28/01/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MENDICINO(CS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE CONTRO del 24/05/2005 - Registro Particolare 7888 Registro Generale 19649
Pubblico ufficiale ██████████ Repertorio 12553/34 del 10/05/2005
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Immobili siti in MENDICINO(CS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/03/2009 - Registro Particolare 4424 Registro Generale 6384




Ufficio Provinciale di COSENZA - Territorio
Servizio di Pubblicità immobiliare

Data 14/09/2015 Ora 10:04:08
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta CS 83703 del 2015
Ricevuta di cassa n. 18986
Ispezione n. CS 83704/3 del 2015
Inizio ispezione 14/09/2015 10:03:59

Richiedente CIANCIO CTU

Pubblico ufficiale  Repertorio 114174/29141 del 09/03/2009
ATTO TRA VIVI - ATTO D'OBBLIGO
Immobili siti in MENDICINO(CS)
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/11/2012 - Registro Particolare 24866 Registro Generale 30071
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1496 del 31/10/2012
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MENDICINO(CS)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Nessuna formalità presente.





TRIBUNALE DI COSENZA

Proc. n. 354/2012 Reg. Esec.

Il giudice dell'esecuzione

ha emesso la seguente

ordinanza

udite le parti e sciogliendo la riserva;

rilevato che l'ing. [REDACTED] incaricato di effettuare la stima degli immobili pignorati non è comparso alla odierna udienza benché ritualmente invitato;

p.q.m.

nomina consulente tecnico l'ing. Domenico Ciancio;

dispone che all'udienza del ventisei maggio duemilaquindici il nominato consulente compaia dinanzi a sé per assumere l'impegno di cui all'art. 161 disp.att. del cod.proc.civ. Si comunichi alle parti e al consulente.

Così deciso in Cosenza addì ventotto aprile duemilaquindici.

Il Giudice dell'esecuzione



TRIBUNALE DI COSENZA

VERBALE DI PRIMA UDIENZA

L'anno 2015 il giorno 26 del mese di MAGGIO in Cosenza.
nella sala di udienza del Tribunale, davanti al [redacted] assistito dal
[redacted] fotoscritto cancelliere, e [redacted] del R.G. 2012
Esec. In [redacted] la causa iscritta al n. 356 del R.G. 2012

E' comparso l'avv. [redacted] in sostituzione [redacted] per
[redacted]

2

Si dà atto che è presente l'ing. DOMENICO CIANCIO tel. 348/421773 FAX 0884/26641
per la stima dei beni pignorati con ordinanza del 28/04/2015, il quale
avvertito dal giudice in ordine all'importanza delle funzioni a lui conferite, dichiara
di non versare in alcuna situazione di incompatibilità e di impegnarsi a bene e
fedelmente procedere alle operazioni affidategli.

L.C.S. *Domenico Ciancio*

IL GE

Dato atto di quanto sopra, dispone: che lo parti
Compartono dinanzi e si all'udienza del 10/11/15
F.L.C. E.

[redacted]

2



e. 2057/013

Proc. n. 354/2012

TRIBUNALE
Reg. Esec. [redacted]

Il giudice dell'esecuzione [redacted]

esaminati gli atti;
vista l'istanza di vendita;
letto l'art. 569 cod. proc. civ.;

p.q.m.

fissa, per la comparizione della parti e dei creditori di cui all'art. 498 cod. proc. civ.,
l'udienza del 10.05.2014, ore 9:30;

nomina esperto stimatore [redacted]

Dispone che il/la predetto/a compaia dinanzi sé, per il conferimento dell'incarico,
all'udienza suddetta.

In adempimento dell'incarico che verrà a lui conferito, e che dovrà essere espletato nel
termine di giorni sessanta, il consulente dovrà:

1) descrivere sinteticamente i beni oggetto di pignoramento, corredandoli, se del caso,
con rilievi fotografici e planimetrici, ed accertare la consistenza degli stessi, nonché la
corrispondenza o meno con i dati catastali risultanti dalla trascrizione del
pignoramento, dalle trascrizioni e iscrizioni anteriori;

la descrizione dovrà contenere per ciascun bene pignorato, i seguenti elementi:

- a) ubicazione;
- b) caratteri generali e tipologici;
- c) estensione;
- d) identificazione catastale;
- e) confini;
- f) natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile;
- g) vincoli locativi (precisando la data del contratto e della registrazione) e situazione di
possesso in capo al/debitore/i ovvero a terzi;
- h) situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in vigore, le
destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento,
cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.;

2) accertare se i fabbricati siano conformi o meno alla concessione edilizia (e, ove possibile, precisare il costo dell'eventuale condono edilizio);

3) stabilire, sulla scorta dei documenti prodotti, se l'immobile sia soggetto a limitazioni legali, enfiteusi, contratti agrari, ipoteche, privilegi, servitù o vincoli reali di ogni genere e verificare la regolarità della documentazione di cui all'art. 567, comma 2 cod.proc.civ. eventualmente completandola (in particolare ricostruendo la continuità, per un periodo non inferiore al ventennio, dei passaggi di proprietà relativi al bene).

4) determinare il valore di mercato dei beni oggetto di pignoramento; nell'ipotesi di bene indiviso, precisare se l'immobile stesso sia divisibile e, in caso contrario, determinare il valore della quota pignorata.

5) suggerire l'opportunità di provvedere alla vendita in lotti separati indicandone i motivi;

6) indicare il regime fiscale cui verrà assoggettato l'eventuale decreto di trasferimento dei beni oggetto della stima (imposta di registro o I.V.A.) allegando certificazione rilasciata dall'esecutorio;

7) redigere un prospetto riassuntivo nel quale riporti:

a) la descrizione dei beni pignorati, evidenziando quale sia l'attuale identificazione catastale e le eventuali differenze con gli identificativi catastali risultanti dal pignoramento;

b) le limitazioni legali, enfiteusi, contratti agrari, ipoteche, privilegi, servitù, vincoli reali di ogni genere e vincoli locativi insistenti sui beni pignorati.

Dispone che il consulente, terminata la relazione, provveda ai sensi del terzo comma dell'art. 173 bis delle disp. di att. del cod.proc.civ.;

dispone che all'esperto medesimo sia corrisposta, a titolo di acconto, da parte del creditore procedente, la somma di € 500,00, oltre iva e contributo previdenziale.

Autorizza il consulente ad estrarre copia della documentazione in atti.

Invita il creditore procedente a notificare l'avviso di cui all'art. 498 cod.proc.civ. ai creditori iscritti e non intervenuti nonché l'avviso di cui all'art. 599 cod.proc.civ. e 180 disp. att. stesso codice agli eventuali comproprietari non eseguiti, almeno dieci giorni prima della predetta udienza.

Manda alla Cancelleria di comunicare il presente decreto al consulente e alle parti del processo esecutivo.

Così deciso in Cosenza addì **1.1 NOV. 2013**

Il Giudice dell'esecuzione

TRIBUNALE DI COSENZA
CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI

Depositato in Cancelleria

Oggi

1.1 NOV. 2013
Il Cancelliere

TRIBUNALE DI COSENZA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

20 MAR. 2014

STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA

Via dei Mille 66 – 87010 Torano Castello (CS)

Via Po'n. 36 – 87036 Rende (CS)

Cell. 348/4721773 – E-mail: ciancio.ing@gmail.com

PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu

Alla C.A.



OGGETTO: COMUNICAZIONE DI SOPRALLUOGO

RICORSO N.R.G. 354 / 2012, PROPOSTO DALLA [REDACTED] CONTRO
[REDACTED] RIGUARDANTE
L'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80.

Il sottoscritto ing. Domenico Ciancio nominato C.T.U. con verbale d'Udienza del 26 Maggio 2015, emesso dal G.R. [REDACTED]

COMUNICA

che il giorno **03/07/2015 alle ore 10:00**, avranno inizio le operazioni peritali con sopralluogo presso l'immobile sito alla via Basso La Motta in Mendicino (CS), si prega di essere presenti al fine di poter accedere e visionare gli immobili sia in via Basso La Motta che in viale Omero in Mendicino (CS).

Cordialità

Cosenza, li 25/06/2015

IL CTU



N. Raccomandata

15020610216-1



Posteitaliane

EP1816/EP1825 - Mod. 22 R - MOD. 04000B (Exerissg) - St. [1] Ed. 09

Accettazione **RACCOMANDATA**

RICEVUTA

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO			
	DESTINATARIO		
	BASSO CA MOTTA		SNC
	VIA / PIAZZA		N° CIV.
MITTENTE	32040 MENDICINO		
	C.A.P.		COMUNE
			PROV.
	DOMENICO CIANCIO		
MITTENTE			
MONACHELLE		SNC	
VIA / PIAZZA		N° CIV.	
32046 MONTALTO VUFFANO		CS	
C.A.P.	COMUNE	PROV.	
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI			
Contrassegnare la casella interessata			
<input type="checkbox"/> Via aerea		<input checked="" type="checkbox"/> A.R.	
<input type="checkbox"/> Assegno €	 (in cifre)	

Pe:

Bollo
(accettazione manuale)

TASSE



STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA

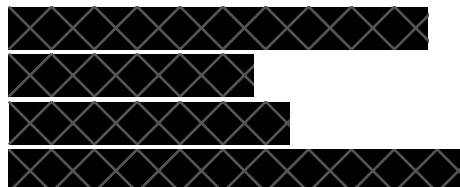
Via dei Mille 66 – 87010 Torano Castello (CS)

Via Po 'n. 36 – 87036 Rende (CS)

Cell. 348/4721773 – E-mail: ciancio.ing@gmail.com

PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu

Egregio



OGGETTO : COMUNICAZIONE DI SOPRALLUOGO

RICORSO N.R.G. 354/2012, PROPOSTO DALLA [REDACTED] CONTRO
[REDACTED] RIGUARDANTE
L'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80.

Il sottoscritto ing. Domenico Ciancio nominato C.T.U. con verbale d'Udienza del 26Maggio 2015, emesso dal G.R. [REDACTED]

COMUNICA

che il giorno **03/07/2015 alle ore 10:00**, avranno inizio le operazioni peritali con sopralluogo presso l'immobile sito alla via Basso La Motta in Mendicino (CS) di proprietà della [REDACTED]

Cordialità

Cosenza, li 25/06/2015

Si Allega verbale di nomina CTU

IL CTU



STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA

Via dei Mille 66 - 87010 Torano Castello (CS)
Via Po'n. 36 - 87036 Rende (CS)
Cell. 348/4721773 - E-mail: ciancio.ing@gmail.com
PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu

Egregio

[REDACTED]

!!!!!!!

[REDACTED]!
[REDACTED]!

!
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

!
[REDACTED]!!
[REDACTED]

OGGETTO : COMUNICAZIONE DI SOPRALLUOGO

RICORSO N. Ruolo. G.E. 354 / 2012, PROPOSTO DALLA DITTA [REDACTED]
CONTRO [REDACTED]
RIGUARDANTE L'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80.

Il sottoscritto ing. Domenico Ciancio nominato C.T.U. con verbale d'Udienza del 26 Maggio 2015, emesso dal G.R. [REDACTED]

COMUNICA

che il giorno 03/07/2015 alle ore 10:00 si è recato, giusta comunicazione inviata sia alla [REDACTED] [REDACTED] con raccomandata A.R., e con PEC ai rispettivi avvocati, presso l'immobile sito in via Basso La Motta in Mendicino (CS), per dare inizio alle operazioni peritali. Recatomi sul posto non ho trovato nessuno dei convocati, pertanto non mi è stato possibile effettuare le operazioni di sopralluogo.

P. IVA: 02558340788 - Albo Ingegneri Cosenza n. 4401 - Albo C.T.U. Cosenza n. 3880



STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA

Via dei Mille 66 - 87010 Torano Castello (CS)

Via Po'n. 36 - 87036 Rende (CS)

Cell. 348/4721773 - E-mail: ciancio.ing@gmail.com

PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu

Al fine di poter iniziare le operazioni peritali, in data 14/07/2015 alle ore 10:00 mi recherò nuovamente presso l'immobile in via Basso La Motta in Mendicino per effettuare il sopralluogo, diversamente provvederò ad un accesso forzoso.

Cordialità

Cosenza, lì 08/07/2015

IL CTU



STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA

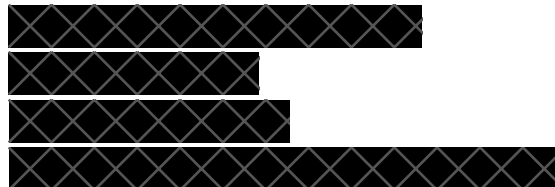
Via dei Mille 66 – 87010 Torano Castello (CS)

Via Po'n. 36 – 87036 Rende (CS)

Cell. 348/4721773 – E-mail: ciancio.ing@gmail.com

PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu

Egregio



OGGETTO : COMUNICAZIONE DI SOPRALLUOGO

RICORSO N.R.G. 354 / 2012, PROPOSTO DALLA [REDACTED] CONTRO [REDACTED] RIGUARDANTE L'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80.

Il sottoscritto ing. Domenico Ciancio nominato C.T.U. con verbale d'Udienza del 26 Maggio 2015, emesso dal G.R. [REDACTED]

COMUNICA

che il giorno **03/07/2015 alle ore 10:00**, avranno inizio le operazioni peritali con sopralluogo presso l'immobile sito alla via Basso La Motta in Mendicino (CS) di proprietà della [REDACTED].

Cordialità

Cosenza, li 25/06/2015

Si Allega verbale di nomina CTU

IL CTU



STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA

Via dei Mille 66 – 87010 Torano Castello (CS)
Via Po'n. 36 – 87036 Rende (CS)
Cell. 348/4721773 – E-mail: ciancio.ing@gmail.com
PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu

Egregio

[REDACTED]

!!!!!!!!!!!!

[REDACTED]!
[REDACTED]!

→

[REDACTED]!
[REDACTED]

[REDACTED]!
[REDACTED]!!
[REDACTED]

OGGETTO : COMUNICAZIONE DI SOPRALLUOGO

RICORSO N. Ruolo. G.E. 354 / 2012, PROPOSTO DALLA [REDACTED]
CONTRO [REDACTED]
RIGUARDANTE L'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80.

Il sottoscritto ing. Domenico Ciancio nominato C.T.U. con verbale d'Udienza del 26 Maggio 2015, emesso dal G.R. [REDACTED]

COMUNICA

che il giorno 03/07/2015 alle ore 10:00 si è recato, giusta comunicazione inviata sia alla [REDACTED] con raccomandata A.R., e con PEC ai rispettivi avvocati, presso l'immobile sito in via Basso La Motta in Mendicino (CS), per dare inizio alle operazioni peritali. Recatomi sul posto non ho trovato nessuno dei convocati, pertanto non mi è stato possibile effettuare le operazioni di sopralluogo.

P. IVA: 02558340788 – Albo Ingegneri Cosenza n. 4401 – Albo C.T.U. Cosenza n. 3880



STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA

Via dei Mille 66 - 87010 Torano Castello (CS)

Via Po'n. 36 - 87036 Rende (CS)

Cell. 348/4721773 - E-mail: ciancio.ing@gmail.com

PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu

Al fine di poter iniziare le operazioni peritali, in data 14/07/2015 alle ore 10:00 mi recherò nuovamente presso l'immobile in via Basso La Motta in Mendicino per effettuare il sopralluogo, diversamente provvederò ad un accesso forzoso.

Cordialità

Cosenza, lì 08/07/2015

IL CTU



STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA

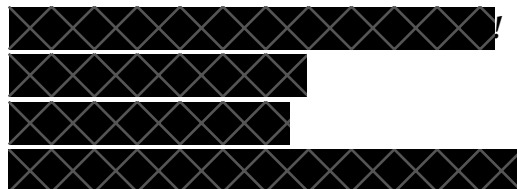
Via dei Mille 66 – 87010 Torano Castello (CS)

Via Po'n. 36 – 87036 Rende (CS)

Cell. 348/4721773 – E-mail: ciancio.ing@gmail.com

PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu

Egregio



OGGETTO : COMUNICAZIONE DI SOPRALLUOGO

RICORSO N.R.G. 354 / 2012, PROPOSTO DALLA [REDACTED] CONTRO [REDACTED] RIGUARDANTE L'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80.

Il sottoscritto ing. Domenico Ciancio nominato C.T.U. con verbale d'Udienza del 26Maggio 2015, emesso dal G.R. [REDACTED]

COMUNICA

che il giorno **03/07/2015 alle ore 10:00**, avranno inizio le operazioni peritali con sopralluogo presso l'immobile sito alla via Basso La Motta in Mendicino (CS) di proprietà della [REDACTED].

Cordialità

Cosenza, li 25/06/2015

Si Allega verbale di nomina CTU

IL CTU



STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA

Via dei Mille 66 – 87010 Torano Castello (CS)
Via Po'n. 36 – 87036 Rende (CS)
Cell. 348/4721773 – E-mail: ciancio.ing@gmail.com
PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu

Egregio

[REDACTED]

!!!!!!!!!!!!

[REDACTED]!
[REDACTED]!

!

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

!

→

[REDACTED]!!
[REDACTED]

OGGETTO : COMUNICAZIONE DI SOPRALLUOGO

RICORSO N. Ruolo. G.E. 354 / 2012, PROPOSTO DALLA [REDACTED]
CONTRO [REDACTED]
RIGUARDANTE L'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80.

Il sottoscritto ing. Domenico Ciancio nominato C.T.U. con verbale d'Udienza del 26 Maggio 2015, emesso dal G.R. [REDACTED]

COMUNICA

che il giorno 03/07/2015 alle ore 10:00 si è recato, giusta comunicazione inviata sia alla [REDACTED] [REDACTED] con raccomandata A.R., e con PEC ai rispettivi avvocati, presso l'immobile sito in via Basso La Motta in Mendicino (CS), per dare inizio alle operazioni peritali. Recatomi sul posto non ho trovato nessuno dei convocati, pertanto non mi è stato possibile effettuare le operazioni di sopralluogo.



STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA

Via dei Mille 66 - 87010 Torano Castello (CS)

Via Po'n. 36 - 87036 Rende (CS)

Cell. 348/4721773 - E-mail: ciancio.ing@gmail.com

PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu

Al fine di poter iniziare le operazioni peritali, in data 14/07/2015 alle ore 10:00 mi recherò nuovamente presso l'immobile in via Basso La Motta in Mendicino per effettuare il sopralluogo, diversamente provvederò ad un accesso forzoso.

Cordialità

Cosenza, lì 08/07/2015

IL CTU



STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA

Via dei Mille 66 – 87010 Torano Castello (CS)
Via Po'n. 36 – 87036 Rende (CS)
Cell. 348/4721773 – E-mail: ciancio.ing@gmail.com
PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu

Egregio



[REDACTED]

!!!!!!!!!!!!

[REDACTED]!
[REDACTED]!
[REDACTED]!

[REDACTED]!
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]!
[REDACTED]!!
[REDACTED]
[REDACTED]

OGGETTO : COMUNICAZIONE DI SOPRALLUOGO

RICORSO N. Ruolo. G.E. 354 / 2012, PROPOSTO [REDACTED]

CONTRO [REDACTED]

RIGUARDANTE L'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80.

Il sottoscritto ing. Domenico Ciancio nominato C.T.U. con verbale d'Udienza del 26 Maggio 2015, emesso dal G.R. [REDACTED]

COMUNICA

che il giorno 03/07/2015 alle ore 10:00 si è recato, giusta comunicazione inviata sia alla [REDACTED] [REDACTED] con raccomandata A.R., e con PEC ai rispettivi avvocati, presso l'immobile sito alla via Basso La Motta in Mendicino (CS), per dare inizio alle operazioni peritali. Recatomi sul posto non ho trovato nessuno dei convocati, pertanto non mi è stato possibile effettuare le operazioni di sopralluogo.

P. IVA: 02558340788 – Albo Ingegneri Cosenza n. 4401 – Albo C.T.U. Cosenza n. 3880



STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA

Via dei Mille 66 - 87010 Torano Castello (CS)

Via Po'n. 36 - 87036 Rende (CS)

Cell. 348/4721773 - E-mail: ciancio.ing@gmail.com

PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu

Al fine di poter iniziare le operazioni peritali, le chiedo di comunicare alla [REDACTED] che in data 14/07/2015 alle ore 10:00 mi recherò nuovamente presso l'immobile in via Basso La Motta in Mendicino per effettuare il sopralluogo, diversamente provvederò ad un accesso forzoso.

Certo di un Vs. tempestivo riscontro porgo cordiali saluti

Cosenza, lì 08/07/2015

Si Allega verbale di nomina CTU

IL CTU



STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA

Via dei Mille 66 - 87010 Torano Castello (CS)

Via Po'n. 36 - 87036 Rende (CS)

Cell. 348/4721773 - E-mail: ciancio.ing@gmail.com

PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu

Egregio

! [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

OGGETTO : COMUNICAZIONE DI SOPRALLUOGO

RICORSO N. Ruolo. G.E. 354 / 2012, PROPOSTO DALLA [REDACTED]

CONTRO [REDACTED]

RIGUARDANTE L'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80.

Il sottoscritto ing. Domenico Ciancio nominato C.T.U. con verbale d'Udienza del 26 Maggio 2015, emesso dal G.R. [REDACTED]

COMUNICA

che il giorno 03/07/2015 alle ore 10:00 si è recato, giusta comunicazione inviata sia alla [REDACTED] con raccomandata A.R., e con PEC ai rispettivi avvocati, presso l'immobile sito alla via Basso La Motta in Mendicino (CS), per dare inizio alle operazioni peritali. Recatomi sul posto non ho trovato nessuno dei convocati, pertanto non mi è stato possibile effettuare le operazioni di sopralluogo.

Al fine di poter iniziare le operazioni peritali, le chiedo di comunicare alla [REDACTED] che in data 14/07/2015 alle ore 10:00 mi recherò nuovamente presso l'immobile in via Basso La Motta in Mendicino per effettuare il sopralluogo, diversamente provvederò ad un accesso forzoso.

Certo di un Vs. tempestivo riscontro porgo cordiali saluti

Cosenza, lì 08/07/2015

Si Allega verbale di nomina CTU

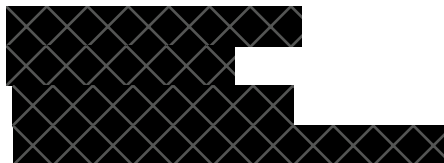
IL CTU



STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA

Via dei Mille 66 - 87010 Torano Castello (CS)
Via Po'n. 36 - 87036 Rende (CS)
Cell. 348/4721773 - E-mail: ciancio.ing@gmail.com
PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu

Egregio



OGGETTO: COMUNICAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

RICORSO N. Ruolo. G.E. 354 / 2012, PROPOSTO

CONTRO

RIGUARDANTE L'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80.

Il sottoscritto ing. Domenico Ciancio in qualità di C.T.U. nel ricorso in oggetto,

COMUNICA

che il giorno **14/07/2015** in presenza della [REDACTED] ha visionato l'immobile in Viale Omero in Mendicino (CS), mentre non è stato possibile visionare gli immobili in via Basso la Motta in Mendicino (CS).

Nel corso del sopralluogo la sig.ra Presta dichiarava di non possedere le chiavi degli immobili di via Basso la Motta, poiché gli stessi venivano venduti mediante scrittura privata ai fratelli, e che avrebbe fatto pervenire detta scrittura al G.R. [REDACTED] per escludere detti immobili dal pignoramento, alla luce di quanto esposto le chiedo:

se è vero come dice [REDACTED] che è stata inoltrata istanza al Giudice per l'esclusione dal pignoramento degli immobili in via Basso la Motta, ed eventualmente se può trasmettermi la documentazione che lo attesti, diversamente dovrò sollecitare la [REDACTED] affinché mi consenta l'accesso agli immobili citati.

Certo di un Vs. tempestivo riscontro porgo cordiali saluti

Cosenza, lì 16/07/2015

IL CTU



STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA

Via dei Mille 66 - 87010 Torano Castello (CS)

Via Po'n. 36 - 87036 Rende (CS)

Cell. 348/4721773 - E-mail: ciancio.ing@gmail.com

PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu

Egregio

! [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

RICORSO N. Ruolo. G.E. 354 / 2012, PROPOSTO DALLA [REDACTED]
CONTRO [REDACTED]
RIGUARDANTE L'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80.

Il sottoscritto ing. Domenico Ciancio nominato C.T.U. con verbale d'Udienza del 26 Maggio 2015, emesso dal G.R. [REDACTED]

COMUNICA

Che a seguito di colloquio telefonico, la [REDACTED] mi comunicava di comparire in data 01/09/2015, presso il Tribunale di Cosenza davanti al Giudice [REDACTED], per discutere dell'esclusione dal pignoramento degli immobili di via Basso la Motta in Mendicino.

Poiché presso la cancelleria del Tribunale non risulta alcun appuntamento con il [REDACTED], le chiedo di darmi conferma in merito alla comparizione presso il Tribunale in data 01/09/2015.

In Attesa porgo cordiali saluti

Cosenza, lì 08/08/2015

IL CTU



ISTANZA DI PROROGA

!

All' Ill.mo Sig. Giudice

Dott. [REDACTED]

Tribunale di Cosenza

OGGETTO: ricorso N. Ruolo G. E. 354 / 2012, proposto dalla [REDACTED]

[REDACTED] contro [REDACTED]

[REDACTED] riguardante l'espropriazione immobiliare post Legge 80.

PREMESSO

- che il sottoscritto Domenico Ciancio è stato nominato consulente tecnico d'ufficio all'udienza del 26/05/2015 con riferimento alla causa sopra indicata;
- che, dal verbale di nomina del CTU è stato fissato il termine di 60 giorni per la consegna dell'elaborato peritale e quindi entro il 25/07/2015, con successiva udienza fissata per il 10/11/2015;
- che, il CTU dopo aver reperito tutta la documentazione presso Catasto, Comune, Agenzia delle Entrate, e dopo aver visionato i fascicoli di causa, ha fissato l'inizio delle operazioni peritali per il 03/07/2015;
- Che, in data 03/07/2015 nessuna delle parti convocate si è presentata nei luoghi in causa e pertanto si è provveduto a fissarne un successivo in data 14/07/2014;
- che, nel sopralluogo del 14/07/2014, è stato visionato l'immobile in viale Omero in Mendicino mentre non è stato possibile visionare gli immobili in via Basso La Motta poiché la [REDACTED] non aveva le chiavi per potervi accedere, inoltre la stessa dichiara che tali immobili sono stati venduti a mezzo di scrittura privata ai fratelli [REDACTED] [REDACTED] dichiarando ancora che tramite [REDACTED] [REDACTED] avrebbe per tale motivo, chiesto l'esclusione di tali immobili dal pignoramento;



STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA

Via dei Mille 66 – 87010 Torano Castello (CS)

Via Po'n. 36 – 87036 Rende (CS)

Cell. 348/4721773 – E-mail: ciancio.ing@gmail.com

PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu

- che, tramite comunicazione PEC il CTU chiedeva [REDACTED], l'eventuale atto di esclusione di tali immobili dal pignoramento;
- che, a seguito di mancata risposta da parte [REDACTED] il CTU provvedeva a sollecitare nuovamente la [REDACTED] per poter accedere agli immobili in via Basso La Motta in Mendicino.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Domenico Ciancio, residente in via Monachelle snc. 87046 Montalto Uffugo (CS), iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cosenza con il n. 4401,

FA ISTANZA

Affinché il Giudice, dopo avere accertato l'esistenza e l'imprevedibilità delle circostanze sopra riportate, proroghi il termine per il deposito dell'elaborato peritale fino al 15/09/2015, così che la perizia possa essere debitamente completata, inoltre in caso di mancato accesso agli immobili chiedo l'autorizzazione ad operare mediante accesso forzoso.

Cosenza, li 25/07/2015

Il CTU



STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA

Via dei Mille 66 – 87010 Torano Castello (CS)
Via Po'n. 36 – 87036 Rende (CS)
Cell. 348/4721773 – E-mail: ciancio.ing@gmail.com
PEC: domenico.ciancio.4401@ingpec.eu

COMUNE DI MENDICINO

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: RICHIESTA DOCUMENTAZIONE

Il sottoscritto Ing. Domenico Ciancio nato a Chiaromonte (PZ) il 07/05/1970, in qualità di C.T.U., nominato, nel procedimento R.G. n.354/2012, in data 26/05/2015 dal giudice [REDACTED] [REDACTED], per gli immobili siti nel Comune di Mendicino di proprietà di [REDACTED], nata a Cosenza il [REDACTED] - [REDACTED] e residente [REDACTED] [REDACTED] domiciliata in via Basso La Motta Mendicino (CS), e di seguito elencati:

- **Immobile, in Viale Omero n. 50 piano T-1, censita al N.C.E.U. in ditta [REDACTED] [REDACTED] foglio n. 21 particella n. 2 sub. 3;**
- **Immobile, in Via Basso La Motta, piano T-1-2 , censiti al N.C.E.U. in [REDACTED] [REDACTED] foglio n. 11 particella n. 904 sub. 1-2-3-4.**

CHIEDE

di visionare ed eventualmente estrarre copia dei seguenti atti:

- Concessione Edilizia ed eventuali Concessioni Edilizie in Variante;
- Elaborati grafici depositati per il rilascio della Concessione Edilizia e di eventuali Concessioni Edilizie in Variante (piante, prospetti e sezioni);
- Certificato di abitabilità/agibilità;
- Stralcio dello strumento urbanistico vigente e relative norme tecniche;
- Copia di eventuali atti che indichino l'esistenza, sui suddetti immobili, di vincoli;
- Eventuali atti che indichino l'esistenza, sui suddetti immobili, di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici.

A tal uopo allega copia del Verbale di Giuramento e documento di identità del CTU.

Cosenza lì 26/06/2015

In fede



**Agenzia delle Entrate
Cosenza**

OGGETTO: Richiesta documentazione per attività C.T.U. - Causa N. R.G. 354/2012

Il sottoscritto **ing. Domenico Ciancio**, nato a Chiaromonte il 07/05/1970 e residente in Montalto Uffugo (CS) in via Monachelle snc, nominato C.T.U. nel corso dell'udienza del 26.05.2015 nella Causa **N.R.G. 354/2012 del Tribunale Civile di Cosenza sez. Esecuzioni Immobiliari**, promossa da [REDACTED] contro [REDACTED]

CHIEDE

di verificare la presenza di contratti di locazione a nome [REDACTED], nata a Cosenza il [REDACTED] - [REDACTED] e residente in via Acheruntia n. 2 - 87040 Mendicino (CS), domiciliata in via Basso La Motta Mendicino (CS), ovvero relativamente ai seguenti immobili:

- **Comune di Mendicino (CS) al foglio 21 particella 2 sub. 3;**
- **Comune di Mendicino (CS) al foglio 11 particella 904 sub. 1-2-3-4;**

Si allega alla presente:

- copia della nomina C.T.U. del Tribunale di Cosenza,
- copia documento identità

Per eventuali comunicazioni è possibile contattare il sottoscritto al n. tel. [REDACTED]

Distinti Saluti

Cosenza lì, 26/06/2015

In fede

