

ISTANZA N. 002  
22/04/2026

Descrizione: istanza di vendita 3° tentativo

Procedura: Elettrocasa Srl 43/2016 RF

Tipologia Procedura: Fallimento

Giudice Delegato: Dott. Daniele Bianchi

Curatore: Dott. Andrea Cosenza



**TRIBUNALE DI GENOVA**  
sezione fallimentare

Fallimento: **Elettrocasa Srl n° 43** anno: **2016**  
Giudice Delegato: **Dott. Daniele Bianchi**  
Curatore: **Dott. Andrea Cosenza**

**Istanza per autorizzazione alla vendita beni immobili**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Andrea Cosenza, Curatore del Fallimento in epigrafe,

**Espone**

quanto segue.

La società fallita è proprietaria dei seguenti beni immobili:

a) immobile sito in Comune di Genova, in Via Giacomo Giovannetti, distinto con il numero civico 6 - piano primo, a destinazione magazzino della superficie catastale di mq. 56,00 alla sezione Sam. Fig. 41 mapp. 855 sub. 52 categ. C/2 cl. 4 mq. 49,00 catastali mq. 56,00 Rendita catastale €. 225,23

b) immobile sito in Comune di Genova, in Via Giacomo Giovannetti, distinto con il numero civico 6 - piano primo, a destinazione magazzino della superficie catastale di mq. 98,00 alla sezione Sam. Fig. 41 mapp. 855 sub. 54 categ. C/2 cl. 3 mq. 83,00 catastali mq. 98,00 Rendita catastale €. 325,78.

c) immobile sito in Comune di Arenzano, via del mare senza numero civico censito al Catasto Urbano del Comune di Arenzano: Fig. 25 mapp. 2873 sub. 77 categ. C/2 cl. 2 - mq. 156,00 – Superficie catastale mq. 174,00 Rendita catastale €. 934,58.

Il programma di liquidazione, approvato con deliberazione del Comitato dei creditori in data 31.3.2016, è previsto che la vendita di tali beni avvenga con procedura competitiva, secondo le modalità indicate nel suddetto programma.

La curatela ha ricevuto un'offerta per l'immobile di Arenzano come da allegato, alle condizioni previste dall'attuale situazione;

Tutto ciò premesso,  
il curatore ha previsto un tentativo di vendita per il giorno 23.07.2026 che comprende anche gli immobili in Genova, come si desume dall' avviso di vendita allegato;

Alla luce di quanto sopra esposto, il sottoscritto

**Fa Istanza**



perché la S.V., verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 ter l. fall., autorizzi il curatore a procedere alla vendita dei beni immobili secondo quanto previsto dall'allegato avviso di vendita e sostenere le relative spese.

Con osservanza

Genova, 22.04.2026

Il Curatore

(Dr. Andrea Cosenza)

Allegati:

- 1) Avviso di vendita
- 2) offerta di acquisto immobile in Arenzano

