



Città di Villorba



Comune di Povegliano

Ufficio Unico Villorba Povegliano – Edilizia privata, Urbanistica, Ambiente e SUAP

Città di Villorba
Provincia di TrevisoMarca da bollo € 16,00
Codice Identificativo
n.01201773015194 del
06/11/2021 ore 15:49:55

Richiesta prot. 43165 del 08/11/2021

CDU n. 109

Protocollo e data (vedi a lato)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO

Su richiesta del geom. Zilio Augusto, in qualità di perito stimatore del fallimento n.38/2021, residente a Altivole (TV), in via Edificio, 11/1.

VISTA l'integrazione documentale prot. 46144 del 24/11/2021.

VISTI il Piano di Assetto Territoriale (PAT) e il Piano degli Interventi (PI) vigenti.

VISTA la variante al Piano di Assetto del Territorio di adeguamento alla L.R. n. 14/2017.

VISTA la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11, "Norme per il governo del territorio".

VISTO l'art. 30, commi secondo, terzo e quarto del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

CERTIFICA

che i terreni catastalmente censiti in Comune di Villorba (come indicato nella planimetria allegata alla richiesta) ricadono:

PAT vigente

- Foglio 19, mappale n. 138 ricade parte in "Area di urbanizzazione consolidata produttiva - non ampliabile con destinazione terziaria prevalente (PTCP)" all'interno di "Area di Riqualificazione e Riconversione" e parte in "Area di urbanizzazione consolidata residenziale";
- Foglio 19, mappale n. 399 ricade in "Area di urbanizzazione consolidata produttiva - non ampliabile con destinazione terziaria prevalente (PTCP)" all'interno di "Area di Riqualificazione e Riconversione".

Gli immobili sono ricompresi nell'A.T.O. 7 - "Fontane - Chiesa Vecchia"

Variante n. 1 al PAT

- Foglio 19, mappali n. 138 e 399 ricadono in ambito di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art.2 della L.R.14/2017.

PI vigente

- Foglio 19, mappali n. 138 e 399 ricadono in zona a tessuto omogeneo "D5 – per attività industriali ed artigianali destinate a riconversione con obbligo di Piano Urbanistico Attuativo", all'interno del "Centro urbano" così come definito dall'art.3, comma 1, lett. m, della L.R. 50/2012, in "Area degradata" identificata con la scheda n. 13. Sul mappale n.138 è individuata "azienda a rischio di incidente rilevante" con relativa area di danno.

Gli immobili ricadono inoltre in area a rischio idraulico, parte in zona "P1_ area a moderata pericolosità idraulica" e parte in zona "P2_ area a media pericolosità idraulica", individuate dal P.A.I..

L'edificazione in tali aree è regolamentata dalle Norme Tecniche del PAT artt. 15, 26, 33, 35 e 38 dalle Norme Tecniche Operative del PI vigente artt. 4, 5, 6, 13, 31, 36, 41, 41 bis, 49, 57 e all.3 dalle norme contenute nella Legge Regionale n. 11/2004, nonché dalle norme contenute nel DPR 06.06.2001 n. 380.



Città di Villorba



Comune di Povegliano

Ufficio Unico Villorba Povegliano – Edilizia privata, Urbanistica, Ambiente e SUAP

Città di Villorba

Provincia di Treviso

Richiesta prot. 43165 del 08/11/2021

CDU n. 109

Si rilascia la presente certificazione ai sensi dell'art. 30, commi secondo, terzo e quarto del D.P.R. 06.06.2001 n. 380.

Il presente certificato conserva la **validità di un anno** dalla data di rilascio se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO
Edilizia privata, Urbanistica, Ambiente e SUAP
- arch. Stefano Anzanello –

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005