



creata on-line il 17/03/2026 16:41:43 da LANFRANCO Julka - tel. 042256433 - j.lanfranco@grellibaruffi.com

Spett.le
Organismo di Mediazione Forense di
Treviso

DOMANDA DI MEDIAZIONE CIVILE E COMMERCIALE EX D.LGS. 28/2010

LA SEGUENTE PARTE ISTANTE

Parte Istante 1 di 1

- GALVER SRL
Cod.fisc. 02136960263 - Partita IVA 02136960263
sesso NULL
Recapito: TREVISO (TV) - ITALIA - 31100 - VIALE DELLA REPUBBLICA 209
Cell. 348/2668302
Disponibilità all'incontro in modalità telematica (videoconferenza): SI
Soggetto a cui emettere la fattura: QUESTA PARTE - Codice Univoco o PEC:W7YVJK9

RAPPRESENTANTE LEGALE
- SIG. DALLA TORRE LORENZO
Cod.fisc. DLLLNZ60M05L407F
Dati di nascita: 05/08/1960 TREVISO (TREVISO) ITALIA sesso M
Recapito: TREVISO - ITALIA - 31100 - VIALE VITTORIO VENETO N. 10

DIFENSORE
- LANFRANCO JULKA
Cod.fisc. LNFJLK70E71L407T
Dati di nascita: 31/05/1970 TREVISO
Recapito: TREVISO (TV) - 31100 - VIA OLIVI 34
Email J.LANFRANCO@GRELLIBARUFFI.COM - PEC JULKALANFRANCO@PEC.ORDINEAVVOCATITREVISO.IT

DIFENSORE
- AVV. BARUFFI ALDO
Cod.fisc. BRFLDA59L18M089G - Partita IVA 02145050262
Dati di nascita: 18/07/1959 VITTORIO VENETO ITALIA sesso M
Recapito: TREVISO - ITALIA - 31100 - VIA OLIVI N. 34
Tel. 0422/56433 - Email STUDIOASSOCIATO@GRELLIBARUFFI.COM

CHIEDE DI AVVIARE PROCEDURA DI MEDIAZIONE NEI CONFRONTI DI:

Parte Invitata 1 di 1

- FALLIMENTO INDUSTRIA GALVANICA DALLA TORRE ERMANNIO E FIGLI SRL IN LIQUIDAZIONE
Cod.fisc. 00334680261 - Partita IVA 00334680261
sesso NULL
Recapito: VILLORBA (TV) - ITALIA - 31020 - VIA FONTANE N.98
PEC f38.2021treviso@pecfallimenti.it
Disponibilità all'incontro in modalità telematica (videoconferenza):
Soggetto a cui emettere la fattura: - Codice Univoco o PEC:

RAPPRESENTANTE LEGALE

-

AVVIO MEDIAZIONE: OBBLIGATORIA

VALORE INDICATIVO DELLA CONTROVERSIA ai soli fini della determinazione degli onorari di mediazione:
INDETERMINATO (MEDIO)

MATERIA DELLA CONTROVERSIA: DIRITTI REALI

TRIBUNALE COMPETENTE: TREVISO

DESCRIZIONE DELLA CONTROVERSIA E RAGIONI DELLA PRETESA

Servitù di passaggio per destinazione del padre di famiglia (come da relazione allegata).

ELENCO FILE ALLEGATI:

- 1) FILE ALLEGATO: Sottoscrizione-MODULO SOTTOSCRIZIONE.pdf
- 2) FILE ALLEGATO: Documento di identita delle parti istanti-CARTA IDENTITA LEGALE RAPP.R.pdf
- 3) FILE ALLEGATO: Copia bonifico bancario delle spese di avvio-bonifico ord avv mediaz 05-02-26.pdf
- 4) FILE ALLEGATO: Visura camerale-VISURA CAMERALE.pdf
- 5) FILE ALLEGATO: Altro doc1-doc. 01 - visure catastali dei beni descritti.pdf
- 6) FILE ALLEGATO: Altro doc2-doc. 02 - atto di scissione Notaio Paolo Valvo di data 12.11.2015.pdf
- 7) FILE ALLEGATO: Altro doc3-doc. 03 - estratto sentenza di fallimento Industria Galvanica Dalla Torre Ermanno e figli s
- 8) FILE ALLEGATO: Altro doc4-doc. 04 - estratto di mappa con tracciato della servitù $\frac{1}{2}$ di passaggio.pdf
- 9) FILE ALLEGATO: Altro doc5-domanda di mediazione.pdf
- 10) FILE ALLEGATO: Altro doc6-PROCURA AVV. BARUFFI.pdf
- 11) FILE ALLEGATO: Altro doc7-PROCURA AVV. LANFRANCO.pdf

LANFRANCO
JULKA
17.03.2026
15:47:09
GMT+00:00



Galver s.r.l., già Galver s.a.s., è proprietaria dei terreni siti nel comune di Villorba (TV) e catastalmente descritti come segue: "Catasto Terreni – Comune di Villorba – foglio 19

M.N. 137 – semin arbor, classe 1, superficie 34 are 50 ca, reddito dominicale € 36,34 reddito agrario € 18,71

M.N. 799 – sem arbor, classe 1, superficie 21 are 64 ca, reddito dominicale € 22,80 reddito agrario € 11,73".

Galver era altresì proprietaria degli immobili ad uso industriale comprensivi dell'area scoperta di pertinenza, che si seguito si descrivono: "Catasto Fabbricati - Comune di Villorba – foglio 9

M.N. 138 sub 7 – Via Fontane n. 98 – P.T-1 – Cat. A/2 – Classe 2 – vani 5,5 – R.C. € 525,49

M.N. 138 sub 10 – Via Fontane n. 98 – P.T-1 – Cat. D/1 – R.C. € 34.302,50

M.N. 399 sub 12 – Viale della Repubblica – P.T-1 – Cat. D/1 – R.C. € 11.870,00

M.N. 138 sub 11 – Via Fontane n. 98 – P.T. – b.c.n.c." (all. 1)

Con atto Notaio Paolo Valvo di data 12.11.2015 rep. n. 334328 – racc. n. 25844, nell'ambito di scissione parziale mediante trasferimento di compendio immobiliare, Galver s.a.s. infatti ha trasferito a Industria Galvanica Dalla Torre Ermanno e Figli s.r.l. gli immobili sopra descritti (all. 2).

La società cessionaria versa ora in stato di fallimento (all. 3) ed il relativo Curatore è il dott. Luigi Di Fant. Di seguito si indicano i dati della procedura fallimentare: **Fallimento: Industria Galvanica Dalla**

Torre Ermanno e figli Srl in liquidazione - Num/Anno: 38/2021 –

Cod. Fiscale: 00334680261

Giudice Delegato: **Dott.ssa Clarice Di Tullio**

Curatore: **Dott. Luigi Di Fant**

E-mail PEC: f38.2021treviso@pecfallimenti.it

Sull'area scoperta pertinenziale degli immobili testé descritta e già di proprietà di Galver insiste servitù di passaggio verso la pubblica via a favore dei mappali ancora in proprietà della stessa MM.NN. 137-799. Tra le due proprietà vi è così come vi era un cancello che rende apparente l'esistenza del passaggio come da tracciato che si unisce in copia (all. 4).

A norma dell'art. 1062 c.c. la servitù di passaggio è costituita per padre di famiglia quando: "*quando consta, mediante qualunque genere di prova, che due fondi, attualmente divisi, sono stati posseduti dallo stesso proprietario, e che questi ha posto o lasciato le cose nello stato dal quale risulta la servitù. Se i due fondi cessarono di appartenere allo stesso proprietario, senza alcuna disposizione relativa alla*

servitù, questa s'intende stabilita attivamente e passivamente a favore e sopra ciascuno dei fondi separati."

Il fondo rimasto in proprietà di Galver gode di servitù di passaggio per destinazione del padre di famiglia, gravante sull'area scoperta in proprietà della società fallita, sussistendone i presupposti, ossia la precedente appartenenza ad unico proprietario ed il requisito dell'apparenza dato dalla persistenza del cancello tra il fondo dominante e quello servente.

Insiste sul punto tuttavia controversia con il Fallimento Industria Galvanica Dalla Torre.

In allegato:

1. visure catastali dei beni descritti
2. atto di scissione Notaio Paolo Valvo di data 12.11.2015
3. estratto sentenza di fallimento Industria Galvanica Dalla Torre Ermanno e figli srl
4. estratto di mappa con tracciato della servitù di passaggio