Visto si autorizza
In data: 23/04/2026

Avv. Salvatore Di Nosse
Via Lorenzetti n. 23 - 81100 - Caserta
Tel. 08231259315 - Fax 08231780190
Pec salvatore.dinosse@legalmail.it

TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE
- III Sezione Civile-

Fall. "[redacted] Attestazione Imprese di Costruzione in liquidazione"
Registro dei Fallimenti n. 2/2022
Sentenza n. 2 del 14.1.2022
Giudice Delegato Dott.ssa Simona Di Rauso

***

RELAZIONE N. 66

Ill.mo Giudice Delegato,

il sottoscritto avvocato Salvatore Di Nosse, nella qualità di curatore del fallimento indicato in epigrafe, espone quanto segue.

Il curatore rappresenta che l'I.V.G., in virtù dell'autorizzazione del G.D. del 16.12.2025, ha provveduto alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche del secondo avviso di vendita dei beni immobili di proprietà della fallita, siti in Benevento, per l'asta del 23.3.2026/27.3.2026.

Alla predetta asta sono stati posti in vendita n. 2 lotti, mediante la procedura competitiva asincrona telematica (con riferimento al lotto n. 1 il prezzo base d'asta è stato fissato in € 601.500,00 e l'offerta minima in € 451.125,00, mentre con riferimento al lotto n. 2 il prezzo base d'asta è stato fissato in € 26.250,00 e l'offerta minima in € 19.687,50).

L'asta è andata deserta per mancanza di offerte.

Il curatore deposita la documentazione relativa allo svolgimento della seconda asta con la presente relazione.

Nelle more, in data 3.4.2026, è pervenuta al curatore a mezzo pec una proposta irrevocabile d'acquisto di entrambi i lotti formulata [redacted] degli immobili posti in vendita.

In particolare, la predetta proposta prevede il pagamento [redacted] con riferimento al lotto 1 e [redacted] con riferimento al lotto 2.

Tali importi sono stati parametrati dalla società offerente sulla base degli importi dei prezzi base di entrambi i lotti previsti per la prossima asta (trattasi della terza asta).

Firmato Da: Salvatore Di Nosse Emesso Da: UANTACA Qualified eIDAS CA 2020 Serial#: 382ae0646a44dc4f

Firmato Da: SIMONA DI RAUSO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 49f9ef328edc057e30d7579b850a275a