



COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

Provincia di Treviso
Piazza Ercole Bottani n. 4 – 31040 - C.F./P.IVA 00529220261
Tel. 04238733 fax 0423621482 – PEC volpago@pec.comunevolpago.it
www.comune.volpago-del-montello.tv.it

Prot. n. 3537

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 art. 30, comma 2°)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Imposta di bollo assolta
in modo virtuale id. n.
01240133425954 del
11.10.2024

VISTA la domanda depositata in data 03.02.2025 con prot. n. 1748, dall'Ing. Lanfranco Tesser, residente a Montebelluna in Piazza Marconi n. 6, intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica inerente alle aree individuate catastalmente in Comune di Volpago del Montello: **catasto terreni Foglio 22 mapp. 1501**;

VISTI:

il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.G.R. n. 1137 del 23/03/2010;
il Piano di Assetto del Territorio approvato in sede di Conferenza dei Servizi in data 11/03/2016 e ratificato ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004 e s.m.i. con Delibera di Giunta Provinciale n. 92 del 02/05/2016, con la quale il Piano di Assetto del Territorio è efficace dal 10/06/2016;
la terza variante al piano degli interventi: adeguamento della cartografica, modifiche ad alcune zone per la realizzazione di opere pubbliche e/o trasformazioni di aree a seguito di istanze, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 30.08.2018;
la quinta variante al piano degli interventi per modifiche alle norme tecniche operative, ad alcune zone per trasformazioni di aree a seguito di istanze e varianti verdi del Comune Volpago del Montello approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 30.10.2019;
la sesta variante al piano degli interventi riguardante: modifiche alle norme tecniche operative per garantire l'invarianza del dimensionamento dei P.I. a seguito dell'approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo ai sensi dell'art. 48 ter comma 4 della L.R. 11/2004, ad alcune zone per trasformazione di aree a seguito di istanze e varianti verdi, ai sensi dell'art. 11 commi da 2 a 6 della L.R. 11/2004 e dell'art. 7 della L.R. 4/2015 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 29.07.2021;
la settima variante al piano degli interventi riguardante: modifiche alle norme tecniche operative ad alcune zone per trasformazione di aree a seguito di istanze ai sensi dell'art. 11 commi da 2 a 6 della L.R. 11/2004 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 20.09.2023;
l'ottava variante al piano degli interventi riguardante: variante puntuale prolungamento parcheggio in centro a Selva del Montello adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 27.11.2024;
il Piano d'Area del Montello approvato con D.C.R. n. 36 in data 31.07.2003;
la variante di adeguamento dello strumento urbanistico vigente (PRG) al Piano d'Area del Montello ai sensi dell'art. 50 comma 9 L.R. 61/85 e dell'art. 48 comma 1-ter della L.R. 11/04, approvata con D.C.C. n. 41 in data 23/07/2007;
Visto il decreto di conferimento incarico di responsabile del servizio e posizione organizzativa n. 24 del 30.12.2024;

CERTIFICA

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO:

TAV. 1 - CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Foglio 22 mapp. 1501
aree a rischio idrogeologico con riferimento al PTCP del 2010 P0 art. 6 commi 13-14;
parte fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica art. 7 commi 13-23;
centri storici art. 6 comma 8;
zone di tutela relativa all'idrografia principale art.7 commi 24-29;

TAV. 2 CARTA DELLE INVARIANTI

Foglio 22 mapp. 1501
/

TAV. 3 CARTA DELLE FRAGILITA'

Foglio 22 mapp. 1501
terreni idonei a condizione b)terreni interessati da inondazioni periodiche, e)terreni superficiali a granulometria limoso-argillosa art. 13 comma 3;
aree esondabili o a ristagno idrico art. 14 commi 2-3;
aree soggette ad amplificazione sismica art. 13 comma 7;

TAV. 4 CARTA DELLE TRASFORMABILITA'

Foglio 22 mapp. 1501
A.T.O. 2 insediativo;
centri storici art. 9-11;
aree di urbanizzazione consolidata centri urbani di alta pianura art. 15 commi 1-4;



PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE:

Foglio 22 mapp. 1501: Zona A, piano d'Area del Montello;

PIANO DEGLI INTERVENTI NORME:

Art. 16 – Z.T.O. di tipo “A”: centro storico;

Art. 24 – Fasce di rispetto

La normativa di riferimento è disponibile presso il sito istituzionale www.comune.volpago-del-montello.tv.it

La presente certificazione viene rilasciata in bollo ai soli fini della destinazione urbanistica a sensi del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 art. 30, comma 2° e non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi in base alla Legge n.183 del 12/11/2011.

Volpago del Montello, li 04.03.2025

FIRMATO DIGITALMENTE
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Luca Lorenzon

LL/urbanistica

Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - Attività produttive

Tel. 0423873430

Email: edilizia@comune.volpago-del-montello.tv.it

Orario di apertura al pubblico:

	Libero		Su appuntamento	
Lunedì	08:30	10:00	10:00	13:00
Mercoledì	15:00	18:00	-	-
Venerdì	11:00	12:30	09:00	11:00

