



TRIBUNALE ORDINARIO – URBINO – PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE

Il sottoscritto Geom. Emiliano Baffioni, C.F. [REDACTED] con studio tecnico in [REDACTED] iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Pesaro e Urbino al n. [REDACTED] a incarico conferitomi dal Sig. Dott. [REDACTED] in qualità di liquidatore della procedura di liquidazione in oggetto: mi sono recato presso [REDACTED] un frustolo di terreno sito loc. San Giovanni in Comune di Sassocorvaro/Auditore per eseguire tutte le indagini e operazioni peritali di misurazione e stima per individuare l'esatto valore di mercato di quanto mi accingo a descrivere.

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DI STIMA:



B Frustolo di terreno destinato a canneto sito in Comune di Sassocorvaro/Auditore in Loc. San Giovanni in Zona Agricola dalla superficie di 10.00 mq di proprietà per la quota di 211/1250 alla ditta [REDACTED]

L'unità immobiliare in oggetto di valutazione si sviluppa al piano Terra Censito al N.C.T.:

- Foglio 6 mappale 172 - CANNETO classe 2 mq 00.00.10 R.D. Euro 0,01 R.A. Euro 0,01

2. SITUAZIONE URBANISTICA E PRATICHE EDILIZIE:



B Il Frustolo di terreno risulta essere in riferimento al PRG vigente del Comune di Sassocorvaro/Auditore in ZONA Agricola.

3. PRECEDENTE E ATTUALI PROPRIETARI:





3.2.2 Attuali Proprietari: Comune di Sassocorvaro Auditore **B**

- Foglio 6 mappale 172

Proprieta' 211/1250

4. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

B L'immobile in oggetto è in uso alla ditta proprietaria, ma inutilizzata e incolta ormai da tempo

5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

B Per l'immobile in oggetto non sono stati trovati né iscrizioni né procedure attive

6. CRITERIO DI VALUTAZIONE



B Per quanto riguarda il terreno censito al Foglio 6 mappale 172 vista la consistenza e l'ubicazione l'immobile ha un mercato molto ristretto e il prezzo che più si avvicina a quello reale è

€ 200,00

7. GIUDIZI DI CONFORMITA':

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature appears to be 'S. M.'. The stamp is faint and partially obscured by the signature.A circular stamp, likely an official seal or stamp, is located in the bottom right corner of the page. The text within the stamp is illegible due to fading and the angle of the page.



Urbania 30 Maggio 2025

Il Perito

Baffioni Geom. Emiliano

Emiliano Baffioni



n. 695 /2025 S.I.G.P

UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE di URBINO

Addì 11/08/2025

VERBALE di ASSEVERAZIONE di PERIZIA TECNICA

L'anno duemilaventicinque, addì 11 del mese di Agosto, nella sede dell'intestato Ufficio, avanti al sottoscritto Funzionario, è comparso il geometra Emiliano Baffioni, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pesaro-Urbino – al n. [REDACTED] identificato con C.I. n. [REDACTED] rilasciata dal Comune di Urbania con validità sino al 03/08/2026. nella sua qualità di perito ha chiesto di asseverare con giuramento l'allegata perizia.

Il sottoscritto Funzionario, previe le ammonizioni di legge, deferisce al perito il giuramento di rito, che egli presta pronunciando la seguente formula: "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto l'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere a chi spetti la verità".

Perché consti quanto sopra, si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Perito

Il Funzionario