

N. R.G.E. 54 /2019

**Tribunale Ordinario di Cagliari**

**Sezione I civile**

**DECRETO**

Il Giudice dell'esecuzione,

letta la nota del delegato,

visto l'atto di pignoramento e la perizia in cui viene dato atto dell'ente urbano censito al C.T. di Samassi al **foglio 21 part. 344**,

a parziale modifica dell'ordinanza di delega del 3.12.2025,

**DISPONE**

la vendita senza incanto con modalità telematica asincrona del compendio oggetto di pignoramento, come meglio identificato nella relazione di stima e relativi allegati a firma dell'esperto stimatore:

**lotto unico:** quota pari a 1 /1 del diritto di sull'immobile sito a Samassi, identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune al **foglio 21, particella 344**, categoria D/3, e all'ente urbano su cui insiste, distinto al catasto terreni al **foglio 21 part. 344**, al valore d'asta di € **656.480,00** (prezzo ridotto del 20% rispetto al prezzo dell'ultima asta deserta).

Ferme le altre statuizioni.

Si comunichi.

Cagliari, 20/01/2026

Il Giudice dell'Esecuzione

dott.ssa Silvia COCCO

