

Il GD, letta la istanza
ritenuta l'utilità evidente delle prospettate operazioni
AUTORIZZA il Liquidatore al compimento delle stesse

22/12/2025

Avv. DOMENICO GENOVESE

Via Emilia Est, 25 - 41121 Modena

Tel. e fax 059/4824082

Mail: info@domenicogenovese.it

Pec domenico.genovese@ordineavvmodena.it

TRIBUNALE ORDINARIO di MODENA

R.G. 3/2023

Sezione Terza civile e procedure concorsuali - Giudice Delegato dott. Carlo Bianconi

ISTANZA NOMINA COMMISSIONARIO VENDITA IMMOBILI EX ARTT. 532 E SS C.P.C.

Nella procedura di liquidazione controllata R.G. n. 3/2023

Nell'interesse degli eredi del sig. AMENDOLA ANTONIO, con l'avv. Barbara Vezzali

- debitore

Il sottoscritto avv. Domenico Genovese, nominato liquidatore nell'ambito della procedura sopra meglio precisata, come da sentenza emessa dal Tribunale di Modena, Sezione Terza – Crisi – Insolvenza – procedure Concorsuali n. 10/2023 del 25-27/gennaio 2023, con il presente atto, in favore dei creditori insinuati al passivo e nell'interesse degli eredi del debitore (anch'essi sottoposti a procedura di liquidazione vedasi all.to n. 3)), formula

ISTANZA DI VENDITA A MEZZO COMMISSIONARIO

dei Beni siti nel Comune di Rocchetta Sant'Antonio (FG):

- o Immobile A/4 censito al NCEU Catasto Fabbricati al foglio 19 particella 12 sub 11 rendita € 198,84 – Vicoletto Vitagliani n. 20;
- o Terreno seminativo censito al NCEU Catasto Terreni al foglio 19 particella 444 classe 3, ubicati in Rocchetta San'Antonio (FG) in comproprietà già del debitore Amendola Antonio ed oggi della moglie Parenti Maria Elena (soggetta anch'essa alla procedura di liquidazione L.C. n. 2/2023) e del figlio Amendola Andrea (soggetto anch'esso alla procedura di liquidazione L.C. n. 1/2023), come da sentenza allegata, da verbale ed accordo di mediazione



n. 600/2023 (doc. 1), perizia di stima (doc. 2) e da verbale di accettazione dell'eredità del 18/04/2024 (doc. 3)

In proposito si osserva che la tipologia dei beni, di difficile collocazione commerciale e appartenenti ad un settore particolarmente specializzato, richiede che l'offerta venga diretta ad una potenziale clientela precisamente mirata e determinata, da raggiungere a mezzo di personale competente nel settore, non essendo stato possibile venderli nel corso di questi mesi previa trattativa privata e/o offerta irrevocabile di acquisto.

Unicamente un operatore qualificato, infatti, e conoscitore del mercato può riuscire a fornire un esito positivo e soddisfacente alla procedura di liquidazione.

Per queste ragioni

CHIEDE

alla S.V., quale Giudice Delegato, di disporre la vendita – alle condizioni di cui all'accordo di mediazione - a mezzo commissionario dei beni del sig. Amendola Antonio sopra meglio identificati e come in atti, da individuarsi in IVG s.r.l. (C.F. e P.I.V.A. 01821420716) con sede in Via Manfredonia snc km 2+200, Foggia 71121 (FG), Tel: 0881 311521 - 375 8049422 - 338 1472772, Email: info@ivgfoggia.it, PEC: ivgfoggia@pec.it, nonché conferma di nomina eventuale di uno stimatore nella persona del Geometra Alfonso Sansone con Studio in Rocchetta Sant'Antonio via Gentile n. 2, dotato di specifica preparazione tecnica e commerciale, il quale ha già curato la stima degli immobili da porre in vendita e da liquidarsi nell'ambito della presente procedura di liquidazione controllata.

Si allegano i seguenti documenti:

1. Verbale ed accordo di mediazione del 22/10/2024
2. Perizia di stima a firma geom. Alfonso Sansone del 14/06/2023
3. verbale di accettazione eredità del 18/04/2024

Modena li 02/12/2025

Il Liquidatore

Avv. Domenico Genovese

