

TRIBUNALE DI PAVIA

Esecuzione Immobiliare n° 105/2025 R.G.E.

**BANCA IFIS S.p.A., con sede in Venezia Mestre
contro
XXXXXX XXXXXX**

Giudice dell'Esecuzione Dott. RIZZI

RELAZIONE DI STIMA DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI E.I.

Tecnico Incaricato: *Dott. Ing. Giuseppe Asta*

Beni in MEDE (PV)

Lotto UNICO, quota di 1/1 indivisa

0. CONCLUSIONI DEFINITIVE

- Quota di proprietà del bene pignorato: quota di 1/1;
- Regime patrimoniale al momento dell'acquisto: di stato Libero.
- Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:
 - Ipoteca Volontaria iscritta a Vigevano in data 25.10.2006 ai n.ri 13358/3165,
 - Verbale di pignoramento trascritto a Vigevano in data 17.03.2025 ai n.ri 2355/1743.
- Stato di possesso: Al momento del sopralluogo in data 22.10.2025 gli immobili oggetto di pignoramento risultavano abitati e in uso al Sig. Xxxxxx e alla sua famiglia (salvo la cantina) e sono apparsi in modeste condizioni di manutenzione e conservazione.
- Determinazione conclusiva del valore e indicazione abbattimenti applicati:

- Stima	€ 91.000,00
- 15% riduzione forfettaria	€ 13.650,00
- Altre riduzioni	€ 5.000,00
- PREZZO BASE D'ASTA quota di 1/1	€ 72.350,00
- Criticità varie:
 - Non è stato possibile visionare la cantina, in quanto il Debitore Esecutato non era in possesso sia delle chiavi della stessa che di quelle del corridoio comune.
 - Presenti difformità tra lo stato concessionato e i luoghi, necessitanti di adeguamenti edilizi e urbanistici, di tipo oneroso.
 - Necessità di rimozione di alcune superfetazioni.
 - Incongruenze sulla reale proprietà comune di alcune porzioni.

Beni in MEDE (PV)

Lotto UNICO, quota di 1/1 indivisa

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA VENDITA:

A. Unità immobiliare, ad uso residenziale, posta a piano terra - primo con autorimessa posta a piano terra e cantina a piano interrato, in altro fabbricato, il tutto di proprietà (quota di proprietà di 1/1) e sito in contesto a corte in Comune di Mede (PV), Via Giuseppe Garibaldi n° 5.

L'immobile abitativo risulta così internamente suddiviso:

- ▲ Piano terra: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio e vano scala,
- ▲ Piano rialzato: due camere, bagno, disimpegno e balcone.

L'immobile accessorio, si trova in fabbricato adiacente, sul fronte:

- ▲ Piano terra: autorimessa,
- ▲ Piano interrato: cantina.

Gli immobili risultano così censiti al C.F. del Comune di Mede (PV):

- ▲ Foglio 16, mappale 2321-2433 sub. 3, categoria: A/3, classe: 2, consistenza: 5,5 vani, superficie catastale totale: 123 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte: 120 mq, Via Giuseppe Garibaldi n. 5, piano: S1 – T – 1, rendita: € 227,24.
- ▲ Foglio 16, mappale 2432 sub. 3, categoria: C/6, classe: 2, consistenza: 14 mq, superficie catastale totale: 17 mq, Via Giuseppe Garibaldi n° 5, piano: T, rendita: 26,03 mq.

Intestati a:

- ▲ XXXXXX XXXXXX nato in XXXXXX il XX.XX.XX, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,
Proprietà per 1/1.

Coerenze in corpo della particella 2321 (abitazione), secondo mappa C.T.: Nord: mappale 2490, Ovest: mappale 2436, Sud: mappale 199 (Corte di proprietà di terzi), Est: mappale 2431.

Coerenze in corpo delle particelle 2432 - 2433, secondo mappa C.T.: Nord: mappale 199 (Corte di proprietà di terzi), Ovest: mappale 2434 Sud: Viabilità pubblica, Est: mappale 2169.

Coerenze dell'autorimessa: Nord: mappale 199 (Corte di proprietà di terzi); Ovest: altra proprietà; Sud: mappale 2433; Est: corridoio.

Coerenze della cantina: Nord: corridoio; Ovest, Sud, Est: altre proprietà.

Il bene è pervenuto al Sig. Xxxxxx Xxxxxx a seguito di atto di compravendita Notaio De Blasi Maurizio n° 55469/18574 di rep. del 18.10.2006, il Sig. Xxxxxx, nell'atto di cui sopra, dichiarava di essere libero di stato.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA

Trattasi di una unità immobiliare, ad uso residenziale, posta a piano terra - primo con autorimessa posta a piano terra e cantina a piano interrato, in altro fabbricato, il tutto di proprietà (quota di proprietà di 1/1) e sito in contesto a corte in Comune di Mede (PV), Via Giuseppe Garibaldi n° 5.

L'immobile abitativo risulta così internamente suddiviso:

- ▲ Piano terra: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio e vano scala,
- ▲ Piano rialzato: due camere, bagno, disimpegno e balcone.

L'immobile accessorio, si trova in fabbricato adiacente, sul fronte:

- ▲ Piano terra: autorimessa,
- ▲ Piano interrato: cantina.

L'accesso all'abitazione si pratica dalla Via Giuseppe Garibaldi attraverso portone pedonale e carraio posto in fregio alla pubblica via, quindi attraverso corte di proprietà di terzi. L'accesso all'abitazione dalla scala da presumersi comune sul fronte Est è risultato chiuso internamente dall'arredo e la scala non è risultata visionabile. In merito alla presunta comunione della scala si richiama quanto al successivo punto 4.1.4, poiché dall'atto Reitano NN 10699/2819 del 08.02.1979 non è chiaro se la scala sia comune o con servitù di passo. L'accesso all'autorimessa si pratica attraverso corte di proprietà di terzi e l'accesso alla cantina si pratica attraverso spazi presumibilmente comuni, per medesimi motivi.

Gli immobili sono di antica edificazione e hanno subito interventi nel 1981 e nel 1983.

Caratteristiche della zona: la zona in cui si inserisce il fabbricato è nell'ambito centrale del comune di Mede. Il tessuto urbano è costituito per la maggior parte da tipologie residenziali con fabbricati ad uno o due piani. Caratteristiche zone limitrofe: le zone limitrofe si connotano in parte come quella precedentemente descritta, ma sono comunque presenti anche fabbricati di altra tipologia: palazzi, ville e edifici condominiali di varie epoche.

Principali collegamenti pubblici: Mede, sita a circa 40 Km da Pavia e a circa 30Km da Alessandria, è collegata con le vicine città di Vigevano, Pavia e Mortara, con un servizio pubblico di autobus, ed ha una stazione ferroviaria sulla linea Pavia – Alessandria; il casello autostradale più vicino è quello di Casei Gerola (A7) che dista circa 18 Km.

3. STATO DI POSSESSO

Al momento del sopralluogo in data 22.10.2025 gli immobili oggetto di pignoramento risultavano abitati e in uso al Sig. Xxxxxx e alla sua famiglia e sono apparsi in modeste condizioni di manutenzione e conservazione.

N.B.: si segnala come la cantina non sia stata visionata in quanto la proprietà non risulta essere in possesso delle chiavi, né della porta della cantina né della porta del corridoio comune.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Il sottoscritto C.T.U. provvedeva a controllare direttamente le trascrizioni ed iscrizioni nel periodo successivo al certificato notarile redatto dal Notaio Vincenzo Calderini di Maddaloni, presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Pavia. Tale accertamento è avvenuto il giorno 28.11.2025 con i Repertori aggiornati al 27.11.2025. In base a tale verifica e al certificato ipotecario allegato in atti, si relaziona quanto segue:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

Per quanto desumibile dai pubblici registri:

4.1.1. Domande Giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: nessuna

4.1.2. *Convenzioni Matrimoniali e provvedimenti di assegnazione casa coniugale: nessuna*

4.1.3. *Atti di asservimento urbanistico: nessuno.*

4.1.4. *Altre limitazioni d'uso:*

Nell'atto di compravendita vengono citati i patti, diritti e condizioni di cui all'atto Notaio Montenero del 10.07.1997 NN 36575/4364 (allegato). In tale atto si indica il cortile antistante l'abitazione come di proprietà di terzi e sulla corte viene costituita servitù di passo pedonale e servizi in genere per l'edilizia a favore delle unità immobiliari del dante causa [Sig. Yyyyyyy Yyyyyyy (o Yyyyyyy Yyyyyyy)] dell'attuale proprietà. Per la scala posta sul fronte Est dell'abitazione, nell'atto la stessa viene indicata come di proprietà di terzi con servitù di passo a favore del dante causa dell'attuale proprietà, mentre nelle planimetrie allegata la scala è con campitura che riporta la comunione della scala anche con il suddetto dante causa. Parimenti l'accesso alla cantina è indicato in atto come inizialmente di proprietà comune (per la parte a PT) e in servitù di passo su proprietà di terzi (per la parte a PS1), mentre nella planimetria è l'accesso è tutto campito in verde come se fosse comune.

L'atto Notaio Montenero richiama poi le servitù di cui all'atto di divisione Notaio Clerici del 22.09.1946 NN 3385/5861 (allegato).

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura.

4.2.1 *Iscrizioni:*

- Ipoteca Volontaria iscritta a Vigevano in data 25.10.2006 ai n.ri 13358/3165, Atto Notaio De Blasi Maurizio n° 55470/18575 di rep. del 18.10.2006, per complessivi € 210.000,00 (capitale € 105.000,00) a favore di Meliorbanca S.p.A. e contro Xxxxxx Xxxxxx, per la piena proprietà.

4.2.2. *Trascrizioni:*

- Verbale di pignoramento immobili trascritto a Vigevano in data 17.03.2025 ai n.ri

2355/1743, n° 780 di rep. del 18.02.2025 notificato dall'Ufficiale giudiziario del Tribunale di Pavia a favore di Banca IFIS S.p.A. e contro Xxxxxx Xxxxxx, per la quota di 1/1.

4.3. Oneri di regolarizzazione urbanistico – edilizi e/o catastali

4.3.1 Accertamento di conformità Urbanistico – Edilizia:

Come già indicato, i fabbricati ove sono siti gli immobili sono di vetusta edificazione.

Dal confronto tra lo stato dei luoghi e le tavole allegate alle pratiche edilizie relative ad interventi sull'esistente si rileva quanto segue.

Per l'autorimessa, salvo leggere difformità dimensionali, si riscontra la conformità al progetto del 1983 depositato. Presente un soppalco in legno, che andrà rimosso.

Per l'abitazione, il piano terra corrisponde alle tavole di progetto del 1981, salvo lievi difformità dimensionali, mentre a piano primo il bagno risulta con una diversa configurazione rispetto alla tavola di progetto. Nulla si può affermare per la cantina.

Si renderà necessario procedere a regolarizzazione tramite pratica a sanatoria, di tipo oneroso.

Parimenti andrà rimossa la pensilina a copertura del balcone che risulta priva di autorizzazione.

Si segnala, da ultimo, la presenza di copertura in lastre grecate verosimilmente contenenti amianto.

I costi minimi per le attività di sanatoria e di rimozione pensilina e soppalco verranno indicati nel capitolo di stima.

4.3.2 Accertamento di conformità Catastale:

Dal confronto tra lo stato dei luoghi e le planimetrie catastali, si riscontra, salvo modeste differenze, la conformità dell'immobile abitativo e dell'autorimessa. Si formula espressa riserva circa la conformità della cantina, in quanto la stessa non è stata visionata, stante il mancato possesso delle chiavi da parte del Debitore Esecutato.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Spese fisse annue di gestione dell'immobile o di manutenzione: *spese correnti relative al*

normale funzionamento di un immobile con caratteristiche simili a quelle precedentemente descritte.

Spese condominiali annue: *nessuna reperita dallo scrivente.*

Altre spese: *nessuna reperita dallo scrivente.*

Cause in corso: *nessuna individuata in base agli atti accessibili (A.D.E. ufficio di pubblicità immobiliare).*

6. PRECEDENTI PROPRIETARI

Il sottoscritto C.T.U. provvedeva a controllare direttamente le trascrizioni ed iscrizioni nel periodo successivo al certificato notarile redatto dal Notaio Vincenzo Calderini di Maddaloni, presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Pavia. Tale accertamento è avvenuto il giorno 28.11.2025 con i Repertori aggiornati al 27.11.2025. In base a tale verifica e al certificato ipotecario in atti, storicamente, in senso cronologico inverso, vengono riportati gli estremi degli atti di rogito a tracciare la cronistoria ventennale dei titoli di proprietà.

Dal 18.10.2006: Xxxxxx Xxxxxx nato in Xxxxxx il XX.XX.XX, a seguito di atto di compravendita Notaio De Blasi Maurizio n° 55469/18574 di rep. del 18.10.2006, trascritto il 25.10.2006 ai n.ri 13357/7993, contro Wwwwww e Zzzzzzzz.

Da Ante Ventennio al 25.10.2006: Wwwwww e Zzzzzzzz, a seguito di atto di compravendita Notaio Lorenzo Montenero n° 36575/4364 di rep. del 10.07.1997 e trascritto il 15.07.1997 ai n.ri 5305/3943, contro YyyyyyYyyyyy.

7. PRATICHE EDILIZIE

Le ricerche presso l'UTC del Comune hanno portato al reperimento delle seguenti pratiche edilizie:

- Concessione Edilizia n° 81/81 del 29.10.1981 PG 5444;
- Decreto di Abitabilità N° 1717 prot. del 21.03.1983;
- Concessione Edilizia n° 45/83 del 18.05.1983 PG 2769;

- Decreto di Agibilità N° 454 prot. del 16.01.1990;

Situazione urbanistica: in riferimento al P.G.T. vigente del Comune di Mede, l'immobile di Via Giuseppe Garibaldi n° 5 è inserito negli "Ambiti del tessuto urbano consolidato – Nuclei di antica formazione (vedi elaborato PdR_03), regolamentato dall'art. 21 del P.G.T. relativamente alla zona del Centro Storico", ed è inserito nella zona "Modalità d'intervento sugli edifici – Ristrutturazione Edilizia" regolamentato dal PdR del P.G.T.

DESCRIZIONE IMMOBILE di cui al punto A

Unità immobiliare, ad uso residenziale, posta a piano terra - primo con autorimessa posta a piano terra e cantina a piano interrato, in altro fabbricato, il tutto di proprietà (quota di proprietà di 1/1) e sito in contesto a corte in Comune di Mede (PV), Via Giuseppe Garibaldi n° 5.

L'immobile abitativo risulta così internamente suddiviso:

- ▲ Piano terra: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio e vano scala,
- ▲ Piano rialzato: due camere, bagno, disimpegno e balcone.

L'immobile accessorio, si trova in fabbricato adiacente, sul fronte:

- ▲ Piano terra: autorimessa,
- ▲ Piano interrato: cantina.

Gli immobili risultano così censiti al C.F. del Comune di Mede (PV):

- ▲ Foglio 16, mappale 2321-2433 sub. 3, categoria: A/3, classe: 2, consistenza: 5,5 vani, superficie catastale totale: 123 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte: 120 mq, Via Giuseppe Garibaldi n. 5, piano: S1 – T – 1, rendita: € 227,24.
- ▲ Foglio 16, mappale 2432 sub. 3, categoria: C/6, classe: 2, consistenza: 14 mq, superficie catastale totale: 17 mq, Via Giuseppe Garibaldi n° 5, piano: T, rendita: 26,03 mq.

Intestati a:

- ▲ Xxxxxx Xxxxxx nato in Xxxxxx il XX.XX.XX, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

Proprietà per 1/1.

Coerenze in corpo della particella 2321 (abitazione), secondo mappa C.T.: Nord: mappale 2490, Ovest: mappale 2436, Sud: mappale 199 (Corte di proprietà di terzi), Est: mappale 2431.

Coerenze in corpo delle particelle 2432 - 2433, secondo mappa C.T.: Nord: mappale 199 (Corte di proprietà di terzi), Ovest: mappale 2434 Sud: Viabilità pubblica, Est: mappale 2169.

Coerenze dell'autorimessa: Nord: mappale 199 (Corte di proprietà di terzi); Ovest: altra proprietà; Sud: mappale 2433; Est: corridoio.

Coerenze della cantina: Nord: corridoio; Ovest, Sud, Est: altre proprietà.

Il bene è pervenuto al Sig. Xxxxxx Xxxxxx a seguito di atto di compravendita Notaio De Blasi Maurizio n° 55469/18574 di rep. del 18.10.2006, il Sig. Xxxxxx, nell'atto di cui sopra, dichiarava di essere libero di stato.

Destinazione	Sup. pavimento (mq.)	Esposizione	Condizioni
PIANO TERRA			
Ingresso	4,00		Modeste
Soggiorno	18,00	Sud	Modeste
Cucina	24,00	Sud	Modeste
Ripostiglio (sottoscala)	2,00		Modeste
Autorimessa	14,60	Nord	Molto Modeste
PIANO PRIMO			
Disimpegno	4,70		Modeste
Camera A	17,60	Sud	Modeste
Camera B	17,00	Sud	Modeste
Bagno	8,70	Sud	Modeste

Balcone	9,00		Modeste
PIANO INTERRATO			
Cantina			NON VISIONATA

Altezze interne: Abitazione: PT: 2,85/3,13 m; P1°: 2,98 m; autorimessa: 3,22 m.

Superficie Lorda complessiva piano terra (abitazione): **mq 60,00**

Superficie Lorda complessiva piano primo (abitazione): **mq 60,00**

Superficie Lorda complessiva piano terra (autorimessa): **mq 16,00**

Superficie Lorda complessiva piano interrato (cantina):

Superficie Calpestabile complessiva abitazione: **mq 96,00**

Superficie Commerciale complessiva: **mq 130,00**

(autorimessa al 50 %, balcone al 25 %)

NB: non si è indicata la consistenza della cantina, vista la mancata visione della stessa.

ACCESSORI (catastalmente distinti)

Nessuno.

CARATTERISTICHE EDILIZIE ED IMPIANTI

Fabbricato abitativo

Caratteristiche Strutturali

Copertura: a falde, con struttura mista e copertura in lastre di fibrocemento (verosimilmente contenenti amianto); canali, pluviali e lattonerie in genere, in lamiera, in modeste condizioni,

Fondazioni: non visibili.

Scale: comune di collegamento, **NON VISIBILE.**

interna, con gradini rivestiti in ceramica e parapetto in ferro.

Solai: solai con struttura mista, in buone condizioni, per quanto visibile.

Strutture verticali: struttura a muratura portante con elementi in CA, in buone

condizioni, per quanto visibile.

Componenti Edilizie

- Infissi esterni:* finestre in alluminio con ante a battente e vetro camera, con tapparelle in pvc e zanzariere solo al piano primo, in condizioni accettabili (si precisa che la portafinestra del bagno a piano primo ha il vetro rotto).
- Infissi interni:* porte d'ingresso da corte in alluminio e vetro, porte interne in legno e vetro, in normali condizioni.
- Pareti esterne:* pareti intonacate e tinteggiate, in condizioni modeste.
- Pavim. interna:* i pavimenti sono in ceramica, in condizioni modeste.
- Rivestimenti interni:* le pareti del soggiorno e della cucina sono rivestite con pannelli di legno, mentre le pareti del bagno e la porzione di parete attrezzata della cucina sono rivestite con piastrelle in ceramica, il tutto in normali condizioni.
- Plafoni e pareti:* i plafoni della cucina e del soggiorno sono rivestiti con perlinatura in legno, i restanti locali sono intonacati a civile e tinteggiati, in condizioni modeste, si segnala la presenza di umidità al piano primo.
- Tramezzature interne:* in mattoni di laterizio, in normali condizioni per quanto visibile.
- Balcone:* pavimento in gres, parapetto in ferro e pensilina con ondulina verde, in condizioni accettabili.
- Cortile:* cortile in ghiaia, recinzione in rete plastificata montata su zoccolo in cls, cancelli pedonale e carraio in metallo, in condizioni accettabili.
- Box:* pavimentazione in battuto di cls, pareti intonacate al civile, basculante in lamiera, internamente soppalco in legno, impianto elettrico a vista, il tutto in modeste condizioni.

A lato del box, tramite corridoio interno, si accede alla cantina attraverso un cancelletto di ferro che è però risultato essere stato chiuso da terzi, impedendo la visione della cantina.

Caratteristiche Impianti

- Citofonico:* posizionato di fianco al cancello pedonale di ingresso.
- Elettrico:* abitazione: sottotraccia - *tensione di rete:* 220 V – funzionante. Non presente certificazione.
- Idrico:* sottotraccia - *rete di distribuzione:* tubi di adduzione e scarico - *apparecchi alimentati:* elementi idrosanitari costituiti da lavello, bidet, vaso, piatto doccia e vasca da bagno, il tutto in condizioni accettabili – funzionante. Non presente certificazione.
- Termico:* autonomo a radiatori in ghisa e caldaia posizionata in cucina – Non presente certificazione.
- Condizionamento:* presente uno split posizionato nella camera A.
- Allarme:* non presente.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO

8.1. Criteri di stima

Sintetico comparativa con valutazione a corpo. Ogni indicazione di superficie è ai soli fini descrittivi. Il criterio di valutazione tiene conto del valore commerciale al mq, dell'ubicazione geografica, della tipologia, delle attuali condizioni degli immobili, nonché dei valori riscontrabili in zona, per immobili simili.

La valutazione si riferisce all'immobile nelle condizioni descritte e rilevabili dalle fotografie, compresa la possibile presenza di amianto nella copertura.

Nella consistenza non è ricompresa la cantina, stante la sua inaccessibilità.

8.2. Fonti di informazione

Agenzia delle Entrate – Ufficio di Pubblicità Immobiliare, Ufficio Provinciale – Territorio – Servizi Catastali. Ufficio Tecnico di Mede. Osservatori del mercato immobiliare.

Altre fonti: operatori del settore edilizio ed immobiliare della zona.

8.3. Valutazione delle superfici

Immobile	Superficie	Valore superf.	Valore accessori	Valore totale
Abitazione	130,00 mq			€ 91.000,00

Valore complessivo del lotto: **€ 91.000,00** (euro novantunomila/00).

Valore della quota di 1/1: **€ 91.000,00** (euro novantunomila/00).

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima sulla quota di 1000/1000

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfettario di eventuali spese insolute nel biennio anteriore alla vendita e per lo smaltimento di eventuali rifiuti: **€ 13.650,00**

Spese minime presumibili relative a lavori di adeguamento

(demolizione soppalco e pensilina, esclusa rimozione amianto): **€ 2.000,00**

Decurtazione per lo stato di possesso

Contratto di locazione opponibile: riduzione 15%: **€ 0**

Decurtazioni per servitù ed altre limitazioni d'uso: **€ 0**

Oneri notarili e provvigioni mediatori a carico dell'acquirente: **nessuno**

Spese di cancellazioni trascrizioni e iscrizioni a carico dell'acquirente: **nessuna**

Spese minime tecniche presumibili di regolarizzazione urbanistico e/o catastale

e sanzioni: **€ 3.000,00**

Totale spese e decurtazioni: **€ 18.650,00**

8.5. Prezzo base d'asta

In funzione della quota di 1/1 il prezzo a base d'asta viene determinato in complessivi €

72.350,00 (euro settantaduemilatrecentocinquanta/00).

Con quanto relazionato il sottoscritto C.T.U. ritiene di aver debitamente assolto l'incarico ricevuto.

Vigevano, lì 30.12.2025

il C.T.U.

Dott. Ing. Giuseppe Asta

Allegati:

- Planimetria immobile (stato di fatto),
- Fotografie,
- Verbale sopralluogo,
- Visure Catastali C.F.,
- Stralcio mappa C.T.,
- Copia schede catastali,
- Copia atto di compravendita,
- Copia atto Reitano NN 10699/2819 del 08.02.1979,
- Copia atto Clerici NN 3385/5861 del 22.09.1946,
- Stralci Pratiche edilizie,
- Stralcio PGT,
- Copie visure Ufficio di Pubblicità Immobiliare A.d.E.,
- Stralci valori OMI e borsino immobiliare.