

TRIBUNALE DI MACERATA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 65/2024

RELAZIONE IRREGOLARITA'

(F. 13 P.lla 306)



L'immobile oggetto di Esecuzione è stato autorizzato con:

- Richiesta Permesso a costruire n. 05/04/1965, per lavori di Costruzione edificio ad uso abitazione rurale, presentata il 05/04/1965, rilasciata il 19/07/1965;
- Autorizzazione n. 19/02/1979, per lavori di Copertura delle scale, presentata il 19/02/1979, rilasciata il 20/04/1979;
- Denuncia di inizio attività edilizia n. Prat. 35/01, per lavori di Opere interne, Opere di risanamento conservativo, presentata il 29/08/2001 Prot. 6196;
- Permesso di costruire 4/2004 N. Pratica 35/2002, per lavori di Modifiche interne e cambio destinazione, presentata il 18/11/2002 con Prot. 7829;
- Autorizzazione Paesaggistica del 02/07/2003 n. 4/03, per lavori di Modifiche interne e cambio di destinazione, presentata il 18/11/2002 con Prot. 7829, rilasciata il 03/07/2003
- Autorizzazione edilizia n. Prat 767/2023, per lavori di Installazione bombolone gpl, presentata il 05/02/2003, rilasciata il 19/02/2003;

Geom. Paola Passeri

Via Dei Velini 62 - 62100 Macerata Tel 0733541418 – 335.8369870
mail studiopaolapasseri@gmail.com pec paola.passeri@geopec.it



- *Denuncia Inizio Attività Edilizia n. Pratica 55/2006, intestata a *****, per lavori di Manutenzione straordinaria del tetto, presentata il 20/05/2006;*
- *Permesso di Costruire 39/08, per lavori di Sostituzione Recinzione esistente con modifica accesso carrabile, presentata il 21/11/2007 con il n. Prot. 6626, rilasciata il 28/10/2008*
- *Autorizzazione paesaggistica 12/08 , intestata per lavori di Sostituzione Recinzione esistente con modifica accesso carrabile, presentata il 21/11/2007 con il n. Prot. 6626, rilasciata il 11/09/2008 con il n. 12/08.*
- *SCIA N. 2014/5, intestata a *****, per lavori di Modifiche interne per realizzazioni locali trasformazioni carni, presentata il 29/01/2014 con il n. Prot. n. 480 d, rilasciata il 29/05/2014.*

Dall'esame di tutti gli atti autorizzativi, l'abitazione oggetto di esecuzione, risulta non rispondente alla normativa urbanistica e lo stato dei luoghi non corrisponde con gli elaborati progettuali depositati presso Sportello Unico per l'Edilizia Privata del comune di Macerata, difatti risulta:

Geom. Paola Passeri

Via Dei Velini 62 - 62100 Macerata Tel 0733541418 – 335.8369870
 mail studiopaolapasseri@gmail.com pec paola.passeri@geopec.it



- *Diversa distribuzione interna;*

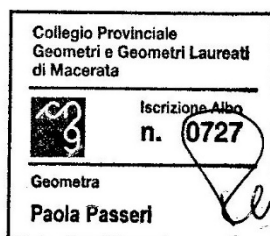
Al fine di regolarizzare l'immobile sarà necessario:

- per la diversa distribuzione interna presentare una CILA in Sanatoria per le modifiche interne con il versamento di una sanzione pari ad €. 1000,00 e le spese tecniche che ammontano a circa 1000,00 euro.

Macerata 20/03/2025

Il Tecnico

Geom. Paola Passeri



Geom. Paola Passeri

Via Dei Velini 62 - 62100 Macerata Tel 0733541418 – 335.8369870
mail studiopaolapasseri@gmail.com pec paola.passeri@geopec.it

