

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2024

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di MONTERIGGIONI (F598) provincia SIENA
Soggetto individuato	[REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di MONTERIGGIONI (Codice F598) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		13	147 147	9 10			A/2	3	5,5 vani	Totale: 132 m ² Totale escluse aree scoperte**: 107 m ²	Euro 681,72	STRADA DI VALMAGGIORE n. I Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/01/2021 Pratica n. S10000529 in atti dal 11/01/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 160 I/2021)	Notifica Annotazione
2		13	147	13			C/7	U	40m ²	Totale: 40 m ²	Euro 72,30	STRADA DI VALMAGGIORE n. I Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/01/2021 Pratica n. S10000533 in atti dal 11/01/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 164 I/2021)	Annotazione
3		13	147 147	14 15			C/2	3	100m ²	Totale: 178 m ²	Euro 175,60	STRADA DI VALMAGGIORE n. I Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/01/2021 Pratica n. S10000651 in atti dal 11/01/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 282 I/2021)	Notifica Annotazione

Immobile 1: Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. S10045697 del 07/09/2021

Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Immobile 2: **Annotazione:** -classamento e rendita validati

Immobile 3: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. S10045699 del 07/09/2021

Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)-superficie effettiva ricomputata mq. 91 per la pertinenza esclusiva si aggiunge una perc. del 10%

Totale: vani 5,50 m² 140 Rendita: Euro 929,62

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2024

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	[REDACTED]	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà I/I in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA				
Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELL'AUTORITÀ) del 21/07/2023 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede SIENA (SI) Repertorio n. 5330 - ORDINANZA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DIVISIONE Trascrizione n. 5670/2/2023 Reparto PI di SIENA in atti del 21/08/2023				

2. Immobili siti nel Comune di MONTERIGGIONI (Codice F598) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
1	15	34		-	PASCOLO ARB U	10 60		Dominicale Euro 0,44	Agrario Euro 0,16	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. S10075770 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 10 2006 N.262 (n. 38715 1/2007)	Annotazione	
2	15	56		-	SEMINATIVO 02	48 40		Euro 21,25 Lire 41.140	Euro 16,25 Lire 31.460	Impianto meccanografico del 03/09/1971		
3	15	57		-	PASCOLO ARB U	22 00		Euro 0,91	Euro 0,34	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. S10075772 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 10 2006 N.262 (n. 38717 1/2007)	Annotazione	
4	15	58		-	SEMINATIVO 02	76 60		Euro 33,63 Lire 65.110	Euro 25,71 Lire 49.790	VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/02/1995 in atti dal 20/02/1995 MOD 26 N. 374/90 (n. 106 2/1995)		
5	43	17		-	INCOLT STER	04 10				TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. S10075344 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 10 2006 N.262 (n. 38289 1/2007)	Annotazione	
6	43	18		-	SEMINATIVO 02	1 65 40		Euro 72,61 Lire 140.590	Euro 55,52 Lire 107.510	Impianto meccanografico del 03/09/1971		
7	43	26		-	BOSCO CEDUO 02	71 20		Euro 2,57	Euro 1,10	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. S10075348 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 10 2006 N.262 (n. 38293 1/2007)	Annotazione	
8	43	29		-	SEMINATIVO 02	2 73 90		Euro 120,24 Lire 232.815	Euro 91,95 Lire 178.035	Impianto meccanografico del 03/09/1971		

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
9	43	47		-	SEMINATIVO 02	44 96		Euro 19,74 Euro 15,09	FRAZIONAMENTO del 14/11/2013 Pratica n. S10099224 in atti dal 14/11/2013 presentato il 14/11/2013 (n. 99224.1/2013)	
10	43	49		-	BOSCO CEDUO 02	1 81 57		Euro 6,56 Euro 2,81	FRAZIONAMENTO del 14/11/2013 Pratica n. S10099224 in atti dal 14/11/2013 presentato il 14/11/2013 (n. 99224.1/2013)	
11	15	183		-	SEMINATIVO 02	58 24		Euro 25,57 Euro 19,55	FRAZIONAMENTO del 14/11/2013 Pratica n. S10099227 in atti dal 14/11/2013 presentato il 14/11/2013 (n. 99227.1/2013)	
12	15	184		-	SEMINATIVO 02	1 47 09		Euro 64,57 Euro 49,38	FRAZIONAMENTO del 14/11/2013 Pratica n. S10099227 in atti dal 14/11/2013 presentato il 14/11/2013 (n. 99227.1/2013)	
13	13	169		-	SEMINATIVO 01	1 24 20		Euro 76,97 Euro 44,90	Tipo Mappale: del 26/11/2013 Pratica n. S1009219 in atti dal 26/11/2013 presentato il 14/11/2013 (n. 99219.1/2013)	
14	13	171		-	SEMINATIVO 01	02 20		Euro 4,36 Euro 0,80	TABELLA DI VARIAZIONE del 17/12/2013 Pratica n. S10106986 in atti dal 17/12/2013 (n. 2573.1/2013)	Annullazione
15	43	53		-	PASCOLO ARB U	00 28		Euro 0,01 Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 18/01/2023 Pratica n. S10002360 in atti dal 18/01/2023 presentato il 18/01/2023 (n. 2360.1/2023)	
16	43	55		-	SEMINATIVO 02	75 72		Euro 33,24 Euro 25,42	FRAZIONAMENTO del 18/01/2023 Pratica n. S10002360 in atti dal 18/01/2023 presentato il 18/01/2023 (n. 2360.1/2023)	

Immobile 1: Annotazione: di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 3: Annotazione: di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 5: Annotazione: di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 7: Annotazione: di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2024

Immobile 14: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte
Totale: Superficie 13.06.46 Redditi: Dominicale Euro 479,67 Agrario Euro 348,99

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà I/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 21/07/2023 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede SIENA (SI) Repertorio n. 5330 - ORDINANZA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DIVISIONE Trascrizione n. 5670/2/2023 Reparto PI di SIENA in atti dal 21/08/2023			

Totale Generale: vani 5,50 m² 140 Rendita: Euro 929,62

Totale Generale: Superficie 13.06.46 Redditi: Dominicale Euro 479,67 Agrario Euro 348,99

Unità immobiliari n. 19

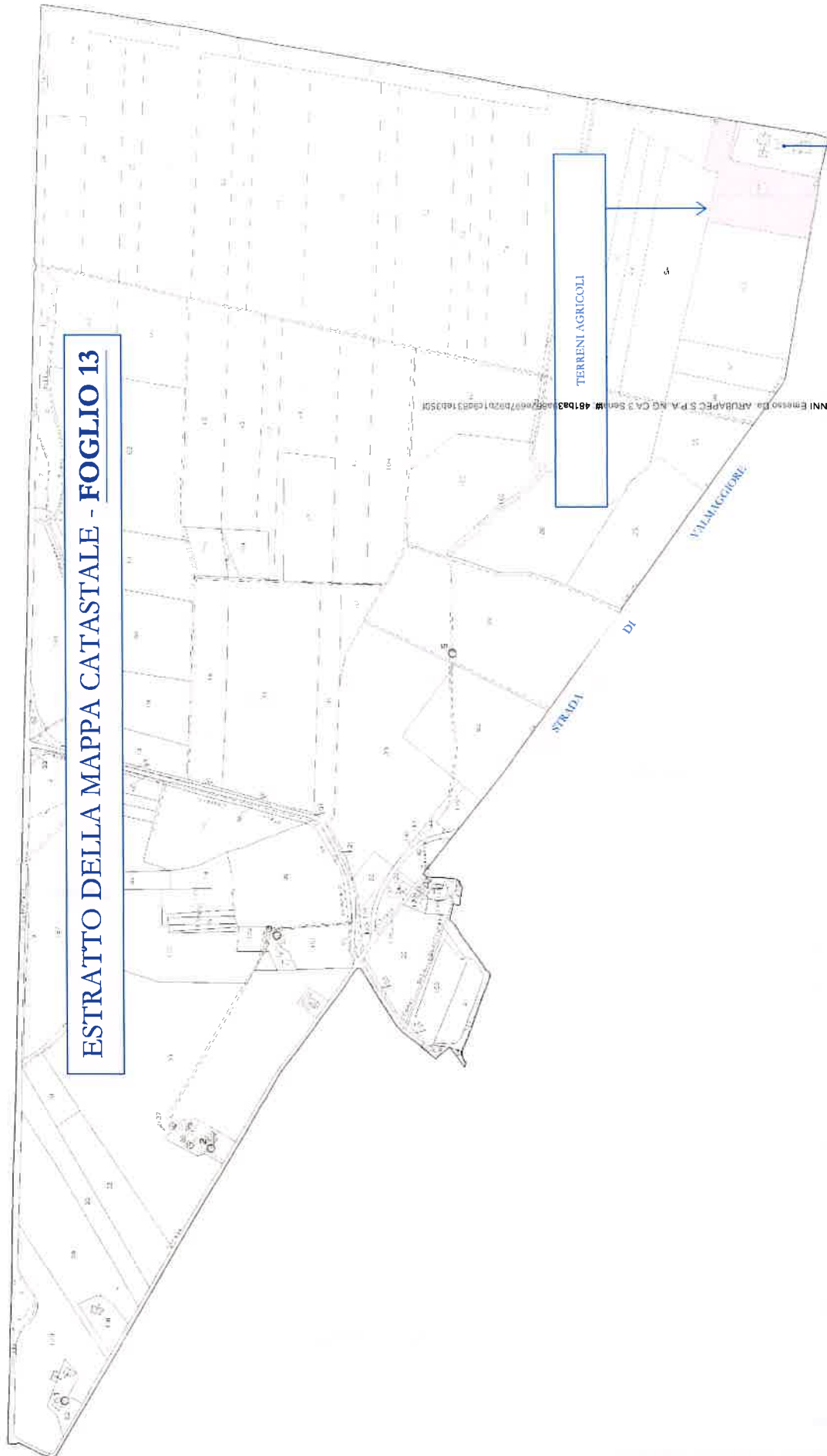
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

ESTRATTO DELLA MAPPA CATASTALE - FOGLIO 13



TERRENI AGRICOLI

PARTICELLA 147 DEL FOGLIO 13
DELLA QUALE FANNO PARTE GLI IMMOBILI CENSITI AL
CATASTO FABBRICATE (ABITAZIONE, TETTOIA E ANNESSO)

ELABORATO PLANIMETRICO	Compiato da: Pagni Cinzia	Isritto all'albo: Geometri	Prov. Siena	N. 00979
Comune di Monteriggioni	Sezione: Foglio: 13	Particella: 147	Prs. n. n. 20/02/2020	del
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500				

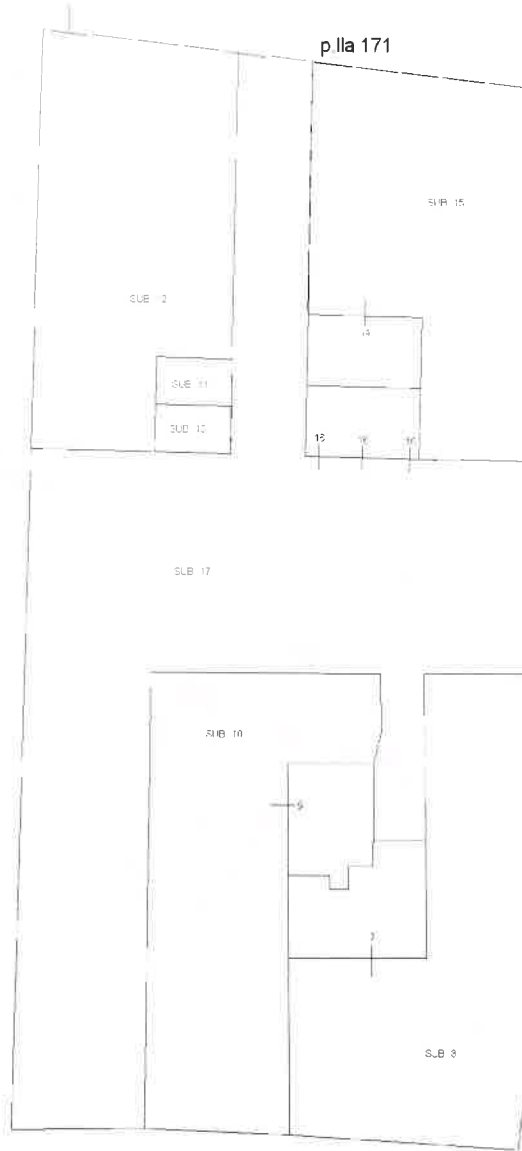
agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Siena

Ultima planimetria in atti

Data: 08/06/2024 - n. T27511 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

p.lla 169



p.lla 185



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Siena

Dichiarazione protocollo n. S10005752 del 20/02/2020
Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteriggioni
Strada Di Valmaggiore

div. 1

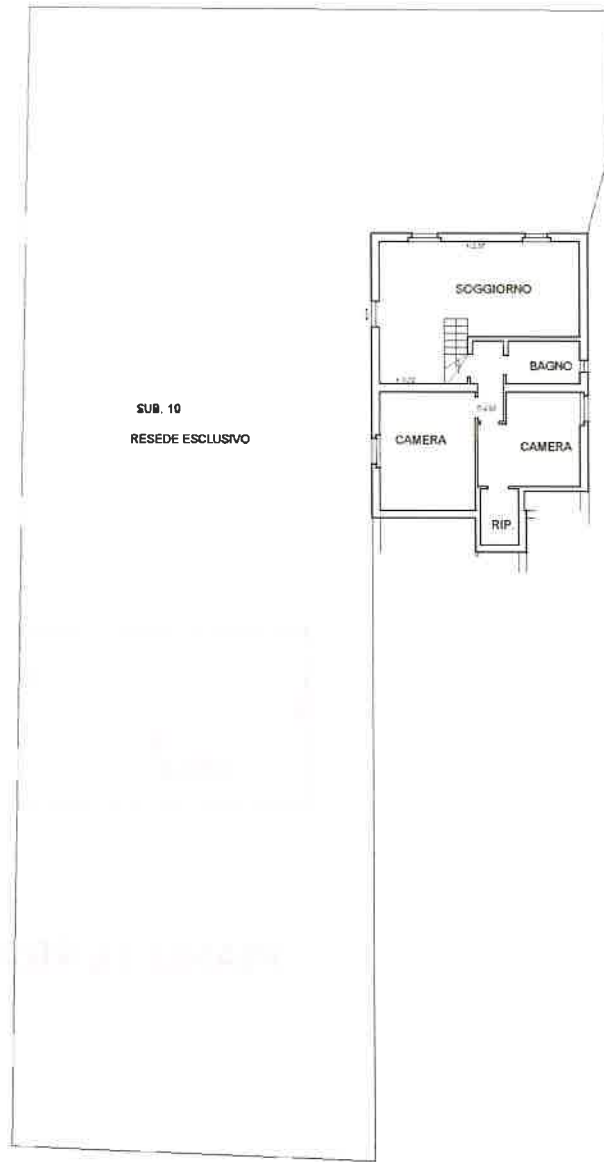
Identificativi Catastali:
Sezione: 13
Foglio: 147
Particella: 147
Subalterno: 9

Compilata da:
Fagni Claudia
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Siena
N. 00979

Scala 1: 200

Ultima planimetria in atti

Data: 08/06/2024 - n. T31150 - Richiedente: RSCGNN75A111726G
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



PIANO TERRA

SUB. 10
RESEDE ESCLUSIVO



Estratto di mappa ubicativa Fig. 14 scala 1:2000



orientamento

UPAUT 01
Catastro dei Edificanti - Situazione al 08/06/2024 - Comune di MONTEGGIONI (E508) - Foglio 13 - Particella 147 - Subalterno 9 - U.I.U. gratuita

Firmato DA: TRUASDA GRANULUSO GIDR ERUB. RREGO S.P.A. NG CA 3 Serial#: 481ba39a862e697b92b1c9d831eb350f

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena

Dichiarazione protocollo n. S10005753 del 20/02/2020

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteriggioni

Strada Di Valmaggiore

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 13

Particella: 147

Subalterno: 13

Compilata da:
Pagni Cinzia

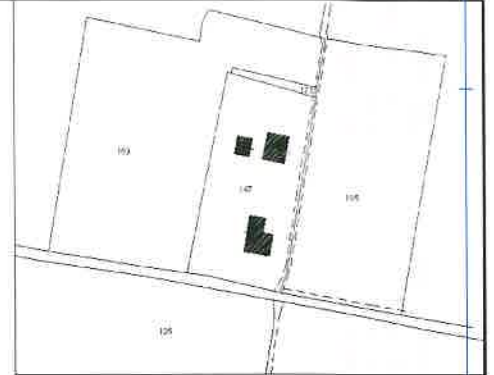
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siena

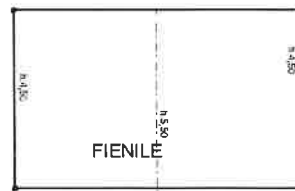
N. 00979

Scheda n. 1

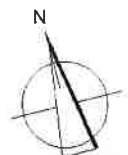
Scala 1:200



Estratto di mappa ubicativa/Fg. 14 scala 1:2000



PIANO TERRA



orientamento

Ultima planimetria in atti

Data: 08/06/2024 - n. T31151 - Richiedente: RSCGNN75A111726G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Siena

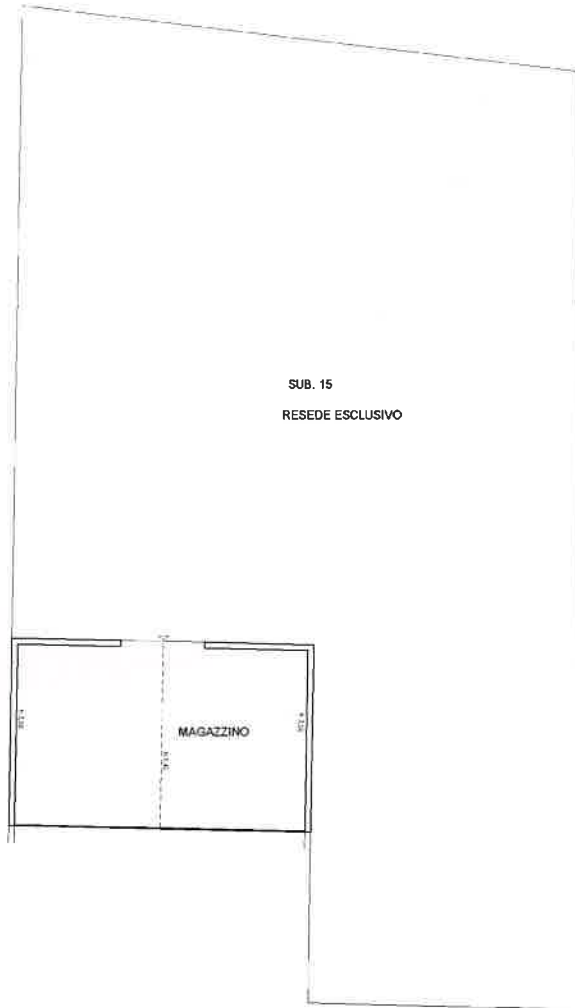
Dichiarazione protocollo n. S10005754 del 20/02/2020
Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteriggioni
Strada Di Valmaggione

osiv. 1

Identificativi Catastali:
Sezione: 13
Particella: 147
Subalterno: 14

Compilata da:
Fagni Cinzia
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Siena
N. 00979

Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 08/06/2024 - n. T31152 - Richiedente: RSCGNN75A111726G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/06/2024 - Comune di MONTERIGGIONI (FE598) - Foglio 13 - Particella 147 - Subalterno 14 - Liv. grafico 01

Firmato D8:TRIASDA GIANNI LBM76666 IDR BRUB ARBEO S.P.A. NG CA 3 Serial#: 481ba39a862e697b92b1c9d831eb350f

