

STUDIO LEGALE
Avv. Roberto Lanfranco
Patrocinante in Cassazione
 Via Magenta, 1 – 89045 Mammola
 Tel Fax 0964 418955
 Via Domenico Genovese, 3 – 98040 Venetico (ME)
 Tel. Fax. + 39 090 9920221
 p.e.c.: avvrobotolanfranco@puntopec.it

L&S

LANFRANCO & SPATARI
STUDIO LEGALE

TRIBUNALE DI LOCRI

Sezione Civile – Ufficio Esecuzioni Immobiliari

NRG 43/2024 – Giudice Dott.ssa Martina Castaldo

Seconda istanza correzione errore materiale

Il sottoscritto **Avv. Roberto Lanfranco del foro di Messina**, nominato custode giudiziario nell'ambito del procedimento **NRG 43/2024** e professionista delegato alle operazioni di vendita con ordinanza del **02.03.2026**

premess

che nel provvedimento di nomina di professionista delegato alle operazioni di vendita del **02.03.2026**, l'On.le Giudice adito ha disposto procedersi alla vendita dei beni ivi elencati;

PORTIGLIOLA LOTTO N. 1 (Proprietà 1000/1000)**TERRENO foglio 9 p.lla n. 409****€ 23.680,00****PORTIGLIOLA LOTTO N. 2 (Proprietà 1000/1000)****TERRENO foglio 9 p.lla n. 699****€ 6.120,00****PORTIGLIOLA LOTTO N. 3 (Proprietà 1000/1000)****TERRENO foglio 9 p.lla n. 848****€ 3.472,00****PORTIGLIOLA LOTTO N. 4 (Proprietà 1000/1000)****TERRENO foglio 9 p.lla n. 849****€ 1.728,00**

PORTIGLIOLA LOTTO N. 5 (Proprietà 1000/1000)**TERRENO foglio 9 p.lla n. 852****€ 8.864,00****PORTIGLIOLA LOTTO N. 6 (Proprietà 1000/1000)****TERRENO foglio 9 p.lla n. 853****€ 5.596,00****PORTIGLIOLA LOTTO N. 7 (Proprietà 1000/1000)****TERRENO foglio 9 p.lla n. 854****€ 6.768,00**

-che la predetta ordinanza, a seguito di istanza di correzione, è stata corretta in data **12.03.2026** (con apposizione di “*visto, si dispone la correzione richiesta*”), escludendo dalla vendita le particelle **848, 852 e 854 (foglio 9)**,

Comune di Portigliola, per le motivazioni in quella sede esplicitate;

-che, tuttavia, da una analisi della relazione del CTU incaricato **Arch. Nicola Cosenza** e come dallo stesso confermato al sottoscritto professionista delegato, si evince che per un mero refuso di stampa il tecnico, nel redigere la griglia finale relativa ai lotti siti nel Comune di Portigliola e alla loro valutazione economica, ha attribuito al **lotto 5, particella 852 (foglio 9) il valore di € 8.864,00** e al **lotto 6, particella 853 (foglio 9), il valore di € 5.596,00**, quando invece dalla narrativa ed esposizione della relazione finale si evince che il **lotto 5, particella 852, ha un valore di € 5.596,00** e il **lotto 6, particella 853, ha un valore di € 8.864,00;**

-che la griglia finale, in tali termini errata, è stata quindi inserita nella ordinanza di vendita delegata del **02.03.2026;**

-che, pertanto, prima di redigere l'avviso relativo al primo tentativo di

vendita, è necessario comunque disporre una correzione materiale

dell'ordinanza di delega nei termini indicati, considerato che sebbene il **lotto**

5, particella 852 (foglio 9) non sia più oggetto di vendita, è necessario

comunque attribuire il corretto valore al **lotto 6, particella 853 (foglio 9)**;

-tutto ciò premesso, si chiede che l'On.le Giudice dell'Esecuzione voglia

disporre la correzione dell'ordinanza di vendita del **02.03.2026** disponendo

che la griglia indicata, con i relativi valori, per la parte di interesse, è la

seguinte:

lotto 5, particella 852 (foglio 9), valore di € 5.596,00;

lotto 6, particella 853 (foglio 9), valore di € 8.864,00.

Con deferenza

Mammola/Locri, 13.04.2026

Avv. Roberto Lanfranco

Custode giudiziario e delegato alla vendita



Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4d4afd13e8a92789 - Firmato Da: Roberto Lanfranco Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 7e21ce8f6cc321

Firmato Da: MARTINA CASTALDO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 383c86393d7017d1ca7e059266f1459a