

il 20.1.2026

via pec emibagnascosnc@legalmail.it	Spett.le E.M.I. snc Via Vittorio veneto n. 14 17056 Cengio
via pec cp21.2022savona@peconcordati.it	Gent.mo Sig.re Dott. Stefano Gotta Commissario Giudiziale del Concordato Preventivo E.M.I. snc Piazza della Vittoria n. 12/9 16121 Genova
via pec alberto.marchese@okpec.com	Gent.mo Sig.re Dott. Alberto Marchese Liquidatore del Concordato Preventivo E.M.I. snc Piazza Dante n. 8/11 16121 Genova

Ogg: Concordato preventivo E.M.I. snc – offerta irrevocabile di acquisto di beni immobili

Il sottoscritto [redacted] nato a [redacted] C.F. [redacted] non in proprio ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione della [redacted], società con sede legale in [redacted] C.F. e P. IVA [redacted]

premessò:

- che la E.M.I. snc è piena ed esclusiva proprietaria del bene immobile descritto al Comune di Altare, Loc. Lipiani, Foglio 7 particella n. 81, rudere;
 - che la E.M.I. snc con ricorso ex art. 44 CCII del 21.12.2022 ha presentato al Tribunale di Savona domanda di omologazione del concordato preventivo procedura RG CP n. 21-2/2022;
 - che il Tribunale ha nominato Commissario Giudiziale il Dott. Stefano Gotta;
 - che il piano concordatario prevede la liquidazione del bene immobile suddetto;
 - che il concordato preventivo, approvato dai creditori, è stato omologato dal Tribunale di Savona con sentenza n. 22/20225 depositata il 6.6.2025 e non impugnata;
 - che con la sentenza il Tribunale ha nominato Liquidatore il Dott. Alberto Marchese;
 - che pertanto è interesse della scrivente società formulare la seguente proposta irrevocabile di acquisto della piena ed esclusiva proprietà del bene immobile suddetto;
- tutto ciò esposto il sottoscritto, quale legale rappresentante della [redacted]

FORMULA

la presente proposta irrevocabile di acquisto della piena ed esclusiva proprietà dell'immobile sopra descritto alle seguenti condizioni:

- 1) Il prezzo di acquisto sarà pari a **Euro 1.000,00 (mille)**, oltre imposte come per legge.

[redacted signature block]



2) Il prezzo sarà pagato dalla [redacted] alla E.M.I. snc nelle mani del Liquidatore Giudiziale Dott. Alberto Marchese alla stipula dell'atto notarile definitivo di trasferimento della proprietà che dovrà avvenire entro e non oltre 30 (trenta) giorni successivi all'avvenuta aggiudicazione degli immobili; l'aggiudicazione avverrà a seguito all'espletamento della procedura competitiva *ex art. 114 bis CCII*, a cui la presente proposta di acquisto sarà sottoposta e alla quale la società offerente si impegna a partecipare; il pagamento del prezzo sarà effettuato con assegno circolare intestato ad E.M.I. snc; con l'atto notarile di trasferimento della proprietà l'acquirente sarà immessa nel possesso del bene che dovrà essere libero e vacuo da persone e cose e nella sua esclusiva disponibilità, salvo quanto risultante dalla pubblicità immobiliare alla data odierna.

3) Le spese per la relazione tecnica per la stipula dell'atto notarile saranno a carico della E.M.I. snc; quelle del notaio rogante, identificato dagli organi della procedura nel Notaio Agostino Firpo di Savona, saranno a carico della [redacted]; tutte le eventuali formalità pregiudizievoli gravanti sul bene immobile saranno cancellate *ex art. 114bis/3 CCII* entro e non oltre 30 giorni dalla stipula dell'atto notarile definitivo a completa cura e spese di E.M.I. snc; le imposte saranno sostenute come per legge.

4) I termini e le condizioni di cui alla presente proposta di acquisto dovranno essere "trasfusi" e meglio precisati nell'atto notarile di cessione degli immobili che dovrà essere sottoscritto al termine della procedura *ex art. 114bis CCII*.

5) La presente proposta di acquisto deve ritenersi ferma ed irrevocabile, *ex art. 1329 cc*, fino al 30.4.2026 e si intenderà automaticamente decaduta e priva di qualsiasi effetto se non accettata dalla E.M.I. snc e dagli organi della procedura entro il predetto termine.

6) La presente proposta di acquisto è subordinata alle seguenti condizioni:

- all'inesistenza di precedenti proposte di acquisto ancora valide alla data odierna;
- all'inesistenza di gravami o servitù oltre alle risultanze della pubblicità immobiliari ad oggi;
- all'inesistenza di occupazioni dei beni o persone da parte di terzi.

7) Fatta salva la pubblicità *ex art 114bis CCII* a cui la stessa sarà sottoposta, la presente proposta e i suoi contenuti hanno natura strettamente riservata e confidenziale, ad eccezione delle informazioni che dovranno essere trasmesse agli organi sociali, esponenti aziendali e/o consulenti (che siano comunque tenuti ad analoghi obblighi di riservatezza); le parti riceventi si impegnano a non divulgare e/o condividere il contenuto della presente con terzi senza il preventivo consenso scritto dell'altra parte, e, in ogni caso, nel rispetto delle normative vigenti.

Attendiamo riscontro e porgiamo cordiali saluti.

