



COMUNE DI LUNGAVILLA
PROVINCIA DI PAVIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 040 del Registro Deliberazioni

**OGGETTO: ADOZIONE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE
RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA ALBERTI (P.L. n° 3).**

L'anno duemilaotto addì 21 del mese di giugno alle ore 11.30 nella sede municipale, ai sensi dell'art.35 dello Statuto Comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

Risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
SINDACO	[REDACTED]	SI	
ASSESSORE	[REDACTED]	SI	
ASSESSORE	[REDACTED]	SI	
ASSESSORE	[REDACTED]	SI	
ASSESSORE	[REDACTED]		SI

Partecipa il Segretario Comunale sig. [REDACTED].

Il Sig. [REDACTED], Sindaco, assunta la presidenza della seduta e constatata la legalità dell'adunanza apre la seduta e sottopone all'esame della GIUNTA l'oggetto indicato all'ordine del giorno.

OGGETTO: ADOZIONE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA ALBERTI (P.L. n° 3) .

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Lungavilla è dotato di Piano regolatore Generale vigente, approvato dalla Giunta Regionale della Lombardia con deliberazione N. 1196 del 01/08/1995;

- il PRG è stato oggetto di 12 successive modificazioni, e precisamente:

VARIANTI PARZIALI con le procedure della legge 17 agosto 1942, n. 1150:

1.variante parziale 1997, adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 39 del 24 luglio 1997 ed approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 40133 del 03 dicembre 1998;

2.variante parziale 1998 (relativa solo alle N.T.A., adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 48750 del 29 febbraio 2000;

3.variante parziale del Piano Regolatore Generale, adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 11 del 23 aprile 2004 e successivamente modificata in sede di approvazione definitiva in base alle controdeduzioni alle osservazioni e accoglimento delle prescrizioni della provincia in merito alla verifica di compatibilità con il P.T.C.P. ai sensi dell'articolo 3, comma 18, legge regionale 5 gennaio 2000, n. 1.

4.variante parziale del Piano Regolatore Generale, adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 11 del 30 marzo 2005 e successivamente modificata in sede di approvazione definitiva in base alle controdeduzioni alle osservazioni e accoglimento delle prescrizioni della provincia in merito alla verifica di compatibilità con il P.T.C.P. ai sensi dell'articolo 3, comma 18, legge regionale 5 gennaio 2000, n. 1.

VARIANTI PARZIALI con le procedure della legge regionale 23 giugno 1997, n. 23:

5.variante parziale 1998, adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 39 del 26 agosto 1998 ed approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 43 del 27 novembre 1999;

6.variante parziale adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 51 del 27 dicembre 1999;

7.variante parziale adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 21 del 19 luglio 2000;

8.variante parziale adottata dal Consiglio Comunale nell'anno 2001;

9.variante parziale adottata dal Consiglio Comunale nell'anno 2002;

10.variante parziale adottata dal Consiglio Comunale nell'anno 2005;

11.variante parziale adottata da Consiglio Comunale n.23 del 16 ottobre 2006 ed approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.10 del 05/03/2007;

12. variante parziale adottata dal Consiglio Comunale n. 35 del 6 novembre 2007 ed approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 3 del 1 febbraio 2008.

-che lo strumento urbanistico generale Vigente include i mappali n. 181-483-71-63-130-68 (parte) foglio 8 del Censuario di Lungavilla all'interno di un Piano di Lottizzazione subordinando gli interventi, resi ammissibili dal P.R.G., a pianificazione attuativa;

-che l'art. 23 delle vigenti NTA prevede, per la zona di Via Alberti, ed inquadrata in zona C1 residenziale di espansione ai mappali n. 1712 fg. 3 e 480 (parte) foglio 4 con una superficie territoriale di circa mq. 25.918,00, l'attuazione di un piano di lottizzazione residenziale per l'edificazione di edifici per una volumetria massima pari a mc 25.918,00;

Dato atto:

-che i proprietari dell'area Sigg. CURTI Alessandro, CURTI Alfredo, MASSONE Giovanna, MONTAGNA Monica e ROSSI Nella in data 14 aprile 2008, protocollo 663 ed integrato in data 12 maggio 2008 protocollo 838 hanno presentato istanza di approvazione del Piano di Lottizzazione in Via Alberti redatto dall'Arch. Giuseppina RUBINI con studio in Milano;

-che la Commissione edilizia nella seduta del 28/05/2008, ha espresso parere favorevole;

Considerato che il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Lungavilla definisce le aree in oggetto come parte di "ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE- C1" nella quale l'edificazione è regolata dai piani urbanistici esecutivi stessi adottati e/o approvati, secondo le indicazioni dell'articolo 23 delle Norme Tecniche di Attuazione;

Visto il Piano di Lottizzazione composto dai seguenti elaborati:

1. Allegato 01 PRG Estratto
2. Allegato 02 PRG NTA
3. Allegato 03 Catasto estratti e visure
4. Allegato 04 Tabelle di progetto
5. Allegato 05 Norma di attuazione PL
6. Allegato 06 Relazione illustrativa
7. Allegato 07 Relazione ottemperanza Art. 25 L.R. 51-75
8. Allegato 08 Relazione geologica

9. Allegato 09	Convenzione
10. Allegato 10	Computo metrico opere di urbanizzazione primaria
11. Allegato 11	Esame impatto paesistico
12. TAVOLA 0	Estratto catastale fotogrammetrico estratto
13. TAVOLA 1	Rilievo stato di fatto area di proprietà
14. TAVOLA 2	PL lotti edificabili e aree di cessione
15. TAVOLA 3	PL sistemazione generale
16. TAVOLA 4	PL assonometria e planivolumetrico
17. TAVOLA 5	Urbanizzazioni primarie: viabilità
18. TAVOLA 6	Urbanizzazioni: fognatura, acque bianche, acque stradali, acquedotto
19. TAVOLA 7	Urbanizzazioni: gas, Telecom, Enel, Illuminazione pubblica

Dato ancora atto che il Piano di Lottizzazione risulta conforme alle previsioni del P.R.G. vigente, del Regolamento Edilizio e del Regolamento di Igiene;

Dato atto ai sensi dell'articolo 36, comma 9° della legge regionale 27 maggio 1985, n. 62, che il progetto di Piano di Lottizzazione prevede la conformità degli scarichi dei realizzando insediamenti alle disposizioni della precitata legge;

Dato atto che il Comune di Lungavilla non è tenuto a dotarsi di Programma Pluriennale di Attuazione;

Dato infine atto che il Piano di Lottizzazione in oggetto prevede monetizzazione delle aree a standard, non cedute, pari a mq. 2972,00 al prezzo di € 40,00 al metro quadrato;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 25 comma 1 della L.R. n. 12/2005 gli strumenti urbanistici comunali vigenti conservano efficacia fino all'approvazione del PGT e comunque non oltre quattro anni dall'entrata in vigore della L.R. stessa e che è pertanto possibile procedere all'approvazione del presente piano, attuativo del vigente PRG;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 25 comma 8 bis della L.R. 12/2005 così come modificata dalla L.R. n. 12/2006 che testualmente recita "Fino all'adeguamento di cui all'articolo 26, commi 2 e 3, i piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti, sono adottati e approvati dalla giunta comunale, con applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 14";

Vista la Legge 17.8.1942 n.1150 art.28, modificata con legge 6.8.1967, n. 765;

Vista la Legge Regionale 15.4.1975, n. 51;

Vista la Legge 28.1.1997, n.10;

Vista la Legge Regionale 23.6.1997, n. 23;

Visto gli artt. 14 e 25 della LR 12/2005 così come modificata dalla L.R. n. 12/2006;

Visto il parere favorevole reso dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

1. di adottare Piano di Lottizzazione (P.L. n° 3) in Via Alberti, redatto dal Dott. Arch. Giuseppina RUBINI con studio in Milano inquadrato in zona residenziale di espansione - C1, individuato nella tavola n. 3.4 del vigente P.R.G., contraddistinto catastalmente nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 3 mapp. 1712 e fg. 4 mapp. 480 (parte), di superficie territoriale di mq 25.918,00 costituita dagli elaborati elencati in premessa che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di incaricare gli uffici comunali competenti per gli adempimenti previsti dall'articolo 14 della citata legge regionale 11 marzo 2005 n.12 e successive modifiche e precisamente:

- di depositare la presente deliberazione, esecutiva nelle forme di legge, per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati;
- di dare comunicazione al pubblico del deposito mediante avviso affisso all'albo pretorio;
- durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni
- entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la Giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate

Con separata ed unanime votazione resa per alzata di mano la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Redatto, letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 21/06/2008 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li , 21/06/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE

Nello stesso giorno di affissione all'albo pretorio la presente deliberazione viene comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 dlgs 267/2000. Il relativo testo è messo a disposizione dei consiglieri nelle forme statutarie e regolamentari.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il decimo giorno dall'affissione all'albo pretorio di cui all'art.134, comma 3° dlgs 267/2000 .

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 dlgs 267/2000

Li, 21/06/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO.

LI, 21/06/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE





ATTESTAZIONE DI AVVENUTA STIPULA

Il sottoscritto Notaio Lorenzo Casella, con residenza in Voghera e studio ivi alla Via Agostino Depretis n. 15. iscritto nel ruolo dei Distretti Notarile Riuniti di Pavia Vigevano e Voghera,

DICHIARA: ¹¹ ₁₁

- che in data 11 novembre, con atto a mio rogito, repertorio n. 82/69 in corso di registrazione e trascrizione perché nei termini, le parti:

- [redacted]
do [redacted]
di [redacted]
libe;

- [redacted]
[redacted]
[redacted]

piugato in regime di separazione dei beni:
[redacted]
[redacted]
[redacted]

in regime di separazione dei beni;
[redacted]
[redacted]
[redacted]

in regime di comunione legale;
[redacted]
[redacted]
[redacted]

in regime di comunione legale;
[redacted]
[redacted]
[redacted]

coniugata in regime di [redacted]
2) il signor:
[redacted]
[redacted]
[redacted]

rappresentante della società:
"PASAFIN S.R.L", con sede in Milano (MI), Piazza Cavour n. 7, Capitale sociale Euro cinquantamilanovecentosessanta virgola zero (50.960,00), interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di MILANO 09919260159, R.E.A. n. 1329773;

HANNO CONVENUTO QUANTO SEGUE:

LORENZO CASELLA - GHERARDO FLAVIANO STIMOLO
www.notaiocasella.stimolo.it

IN PRIMO LUOGO

Le signore [redacted] - per i diritti di proprietà in ragione di due sesti (2/6) indivisi ciascuno - e i signori [redacted] Nella - per i diritti di proprietà in ragione di un sesto (1/6) indiviso ciascuno -

VENDONO

alla società "PASAFIN S.R.L.", che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente bene immobile, sito in Lungavilla (PV), e precisamente:

- appezzamento di terreno della superficie complessiva di metri quadrati novemilannovecentocinquanta (mq. 9950) circa, a corpo e non a misura, di forma irregolare;

CONFINI: confinante con la particella 480 del foglio 4, con Via Giovanni Alberti e con le particelle 1691-1759-1756-1757-1700-1816 del foglio 3, salvo altri;

DATI CATASTALI: nel C.T. del comune di Lungavilla riportato con i seguenti dati: foglio 3, particella 1712, seminativo arborato di classe 1, are 99,50 - R.D. Euro 125,90 - R.A. Euro 79,65 - in ditta dei venditori per i rispettivi diritti di proprietà, per il prezzo di Euro duecentosessantunomiladuecento virgola zerodue (261.200,02)

IN SECONDO LUOGO

I signori [redacted] - per i diritti di proprietà in ragione di un terzo (1/3) indiviso - [redacted] - per i diritti di proprietà in ragione di due terzi (2/3) indivisi -

VENDONO

alla società "PASAFIN S.R.L.", che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente bene immobile sito in Lungavilla (PV), e precisamente:

- appezzamento di terreno dell'estensione di metri quadrati diciassettemilaquattrocentottantadue (mq. 17482) circa, a corpo e non a misura, dalla forma irregolare;

CONFINI: confinante con la particella 1712 del foglio 3, con la particella 230 del foglio 4, con strada provinciale e con Via Alberti, salvo altri;

DATI CATASTALI: nel C.T. del comune di Lungavilla riportato con i seguenti dati: foglio 4, particella 480, seminativo arborato di classe 2, ha 1 are 74,82 - R.D. Euro 185,09 - R.A. Euro 130,92 - in ditta dei venditori per i rispettivi diritti di proprietà, per il prezzo di Euro duecentosessantunomiladuecento virgola zerodue (261.200,02)

Voghera, 11 novembre 2008

Luigi Corneo

