



**TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**  
**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE LANZA DEL VASTO n.136-2024**

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA TABACCHI

CURATORE : DOTT.SSA OLGA RUSSO

Addì 18 del mese di Febbraio dell'anno 2026 alle ore 15 io sottoscritta Dott.sa Elisa Rizzati Cancelliere Esperto giusta nomina del 26/3/2025 mi sono recata in Genova Via del Lagaccio civ.31 int.3 piano terra allo scopo di procedere alla formazione dell'inventario dei beni mobili presenti all'interno di tale proprietà'.

L'appartamento risulta censito al NCEU del Comune di Genova (D969Q) sezione Genova foglio 11 part.1282 sez. urb. GEC , foglio 11 part.1141 sub.3 sez. Urb. GEC Z.C. 1 cat.A/4 classe 4 cons. vani 4,5 rendita Euro 383,47 dati di superficie totale 60mq. Totale escluse aree scoperte 58mq.

**Diritto di: proprietà' 1/1 LANZA DEL VASTO**

L'appartamento sito al piano terra risulta così suddiviso : un zona soggiorno con angolo cottura una camera , un piccolo corridoio che disimpegna al bagno ed un'altra camera..

L'appartamento è dotato di un piccolo cortile, lungo e stretto con possibilità' di accesso da una delle due camere.

Zona soggiorno con angolo cottura:

**Mobilia in pessimo stato di manutenzione e di nessun valore commerciale dotata di elettrodomestici obsoleti un frigo una cucina a gas una lavatrice un forno microonde il tutto privo di valore commerciale.**

**Tavolo rettangolare in simil legno di colore nero ed una madia a due ante in metallo.**

**Il tutto privo di valore commerciale.**

**Scarpiera in simil legno a due ante colore marrone chiaro di nessun valore commerciale.**

Camera n.1

**n.2 letti singoli in ferro battuto con materasso in discrete condizioni per un valore presunto commerciale di Euro 50 totali.**

**n.1 armadio a 2 ante in simil legno di colore marrone chiaro in discrete condizioni per un valore presunto commerciale di Euro 20 totali.**

**Abbinato n.1 comodino in simil legno in discrete condizioni del valore presunto commerciale di Euro 10**

**Sedia in plastica nera, di nessun valore commerciale**

Camera da letto n.2

N.1 letto singolo in ferro battuto in discrete condizioni per un valore commerciale presunto di Euro 25

n.1 letto a castello in metallo in discrete condizioni de valore commerciale presunto di euro 25

N. 1 armadio a 4 ante in simil legno colore marrone chiaro in discrete condizioni per un valore presunto commerciale di Euro 30.

n.2 comodini abbinati in simil legno colore marrone chiaro pessime condizioni di nessun valore commerciale.

Locale bagno.

Sanitari e doccia in pessimo stato di conservazione .

Si precisa che l'intera proprieta' versa in pessime condizioni igienico sanitarie.

Alle ore 16 non avendo null'altro da inventariare termino le operazioni di inventario.

Si allega report fotografico



Il Cancelliere Esperto  
Dott.ssa Elisa Rizzati

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name of the expert clerk mentioned in the text.

Depositato in Cancelleria  
il 28/2/2026

Il Cancelliere

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name of the clerk mentioned in the text.