

PERIZIA DI STIMA

****0000****

IMMOBILE UBICATO IN GENOVA IN VIA FRANCESCO POZZO CIV. 19 INT. 1 – PIANO TERRA

****0000****

Il sottoscritto architetto Bruno Contu, libero professionista iscritto all'Albo degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Genova con il numero 3433 e con Studio in Genova in Via Armenia civ. 7R, in qualità di tecnico incaricato, con la presente esprime la propria perizia di stima finalizzata alla determinazione del più probabile valore di mercato del Cespite in titolo.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE

L'immobile in oggetto è contraddistinto dai seguenti identificativi catastali: **Comune di Genova (D969Q), Sezione GEB, Foglio 58, Particella 104, Subalterno 1, graffato con mappale 105 senza subalterno sempre medesimo Foglio e Sezione, categoria A/2 di Classe 5, consistenza 8,5 vani, Rendita € 2.151,04, superficie catastale mq. 190,00.**

Alla data di stesura della presente stima risulta intestato come segue:

LANZA DEL VASTO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, C.F. 02764000101. Proprietà 1/1.

L'immobile di cui sopra, secondo l'orientamento della planimetria catastale ha i seguenti confini:

- A Nord distacco verso altro fabbricato;
- A Ovest affaccio su via Francesco Pozzo;

- A Est confina con giardino di proprietà;
- A sud confina con vano scala condominiale, con cavedio e con altra unità immobiliare;

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA DEL BENE

L'immobile, nel vigente P.U.C. del Comune di Genova, ricade in Ambito AC-IU "*ambito di conservazione dell'impianto urbanistico*" e non è sottoposto ad alcun regime vincolistico speciale.

DESCRIZIONE DEL BENE

L'unità immobiliare si trova al piano terra di una palazzina a destinazione residenziale, contraddistinta dal civico numero 19 di via Francesco Pozzo. Il fabbricato è stato edificato nell'anno 1925.

Le facciate del palazzo sono in ottimo stato manutentivo così come le parti comuni condominiali.

L'appartamento, adibito ad uso residenziale è così costituito:

l'ampio ingresso e corridoio disimpegnano tutti i vani facenti parte dell'unità immobiliare, ovvero due camere di cui una particolarmente ampia, un salone doppio molto ampio, 3 servizi igienici e cucina con tinello.

L'appartamento è inoltre dotato di un ampio cortile a cui si accede dalla cucina.

Tutti i vani principali sono dotati di finestra ed hanno altezza media di cm. 350 da pavimento a soffitto. Ingresso e corridoio sono controsoffittati ed hanno una altezza di cm. 305.

I pavimenti sono in parte in parquet di legno e in parte in gres ceramico.

L'impianto elettrico è del tipo sfilabile interamente realizzato sottotraccia e l'impianto di riscaldamento è centralizzato con corpi scaldanti in metallo.

Le finestre sono in legno di colore bianco e con vetro singolo.

L'appartamento nel complesso si trova in discrete condizioni manutentive.

SITUAZIONE URBANISTICO EDILIZIA E CATASTALE DELL'IMMOBILE

Per quanto alla conformità urbanistico edilizia dell'unità Immobiliare, presso gli archivi comunali sono state rinvenute le seguenti pratiche:

- Un pratica per modifiche alla distribuzione interna art. 26 prot. 1178/1987;
- Un'altra pratica per modifiche interne art. 26 prot. 1176/1988
- Una ultima pratica sempre per modifiche della distribuzione interna CILA prot. 6234/2018, e relativa variazione catastale a cui l'appartamento risulta conforme.

DESCRIZIONE DELLA METODOLOGIA DI STIMA ADOTTATA

Il più probabile valore di mercato del cespite in parola viene determinato attraverso una procedura di stima tradizionale come sintesi comparativa tra due valori ottenuti con metodologie distinte allo scopo di addivenire alla attribuzione di un valore il quanto più possibile equo. E' stata innanzitutto determinata la Superficie Commerciale seguendo i criteri del Borsino Immobiliare, ovvero è stata misurata la superficie dell'appartamento considerando l'incidenza dei muri perimetrali esterni

fino ad uno spessore massimo di 50 cm e i muri in comunione misurati alla mezzeria fino ad uno spessore massimo di 25 cm.

Alla suddetta superficie è stato sommato il contributo delle pertinenze.

Nel caso specifico:

- il cortile il cui contributo alla determinazione della superficie commerciale è valutato nella misura del 10% per i primi 25 mq. di superficie e nella percentuale del 2% per i mq di superficie eccedenti i primi 25 mq.
- una porzione di lastrico solare il cui contributo alla determinazione della superficie commerciale è valutato nella misura del 25% per i primi 25 mq. di superficie e nella percentuale del 10% per i mq di superficie eccedente i primi 25 mq;
- la cantina al piano seminterrato nella misura del 20% della superficie effettiva.

Dopo aver determinato la superficie commerciale sono state seguite due procedure differenti per determinare il valore venale del bene.

Nel primo caso viene moltiplicata la superficie commerciale dell'immobile per il valore di compravendita a mq. desunto dalla consultazione dei valori forniti dalla Banca Dati delle Quotazioni Immobiliari pubblicate dall'Agenzia del Territorio nel 2° Semestre del 2022.

Nel secondo caso la stima è stata effettuata moltiplicando la superficie commerciale dell'immobile per il valore medio di compravendita rilevato a seguito di indagini di Mercato esperite nelle zone limitrofe a quella di ubicazione dell'immobile in argomento.

Il valore finale è stato determinato come media tra i due valori di stima ottenuti attraverso le due distinte procedure di stima.

VALUTAZIONE DEL BENE

CRITERIO DI STIMA 1: Determinazione del valore del bene mediante procedura sintetica in riferimento ai valori delle tabelle OMI

Per il bene in oggetto viene indicata una superficie commerciale pari a **mq. 183,77**

Detta superficie è stata determinata seguendo il criterio illustrato a seguire:

- superficie interna dell'immobile misurata comprendendo i muri perimetrali interni fino allo spessore massimo di cm. 50, e i muri in comunione misurati alla mezzeria fino ad uno spessore massimo di cm. 25,00, per cui la misura riscontrata risulta pari a **mq. 171,00**
- superficie del cortile $Mq. (25,00 \times 0,10) + ((mq. 46,00 - mq. 25,00) \times 0,02) = mq. 2,50 + mq. 0,42 = \mathbf{mq. 2,92}$
- Superficie lastrico solare $Mq. (25,00 \times 0,25) + ((mq. 42,00 - mq. 25,00) \times 0,10) = mq. 6,25 + mq. 1,70 = \mathbf{mq. 7,95}$
- Cantina $mq. 9,50 \times 0,20 = \mathbf{mq. 1,90}$

Superficie commerciale immobile: $Mq. 171,00 + mq. 2,92 + mq. 7,95 + mq. 1,90 = Mq. 183,77$

Le tabelle OMI riferite al 2° semestre del 2024, indicano per la categoria di riferimento un valore di compravendita a mq. compreso tra un minimo di €/mq 2350,00 ed un valore massimo di €/mq. 3500,00.

Ai fini della presente stima, considerate le condizioni intrinseche ed estrinseche dell'immobile è stato preso in considerazione il valore di € 2.925,00 al Mq., intermedio tra i valori di cui.

Il valore dell'immobile è pertanto così determinabile:

$$V1 = \text{mq. } 183,77 \times \text{€/mq. } 2.925,00 = \text{€ } 537.527,25$$

CRITERIO DI STIMA 2: Determinazione del valore sulla base di prezzi medi di mercato rilevati nella zona di riferimento.

Dall'esperimento di indagini di mercato volte a rilevare prezzi medi di compravendita per immobili analoghi a quello in trattazione, è stato riscontrato nella zona di riferimento un prezzo medio di circa €/mq. 2650,00

Sulla base di tali considerazioni il valore dell'immobile è così determinabile:

$$V2 = \text{mq. } 183,77 \times \text{€/mq. } 2650,00 = \text{€ } 486.990,00$$

CONCLUSIONI

Sulla base delle considerazioni di cui sopra, e in conclusione della presente valutazione, si ritiene di determinare il più probabile valore di mercato quale media tra i due valori come sopra determinati, ovvero:

$$VM = (V1+V2)/2 = (\text{€ } 537.527,25 + \text{€ } 486.990,00)/2 = \text{€ } 512.258,62$$

che si ritiene di arrotondare ad € 512.000,00.

In scienza e coscienza, lo scrivente, a conclusione del presente procedimento ritiene di dichiarare che il più congruo **valore di mercato**

VM per l'immobile in oggetto sia da considerarsi pari ad €
512.000,00 (diconsi euro cinquecentododicimila/00).

Arch. Bruno Contu

Genova, 07 Maggio 2025



Allegati:

Documentazione fotografica

Visura catastale

Planimetria Catastale

Stralcio Quotazioni immobiliari OMI – 2° semestre 2024



Salone doppio



Una camera



Cucina



Altra vista cucina

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/02/2025

Dati identificativi: Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)** Sezione **GENOVA**

Sez. Urb. **GEB** Foglio **58** Particella **104** Subalterno **1**

Sez. Urb. **GEB** Foglio **58** Particella **105**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GENOVA (D969A) (GE)**

Foglio **71** Particella **104**

Foglio **71** Particella **105**

Foglio **71** Particella **106**

Foglio **71** Particella **107**

Foglio **71** Particella **398**

Classamento:

Rendita: **Euro 2.151,04**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/2^a**, Classe **5**, Consistenza **8,5 vani**

Sez. Urb. **GEB** Foglio **58** Particella **105**

Indirizzo: VIA FRANCESCO POZZO n. 19 Interno 1 Piano T-S1

Dati di superficie: Totale: **190 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **175 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> Intestati catastali

➤ **1. LANZA DEL VASTO - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (CF 02764000101)**

sede in **GENOVA (GE)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GEB** Foglio **58** Particella **104** Subalterno **1**

Sez. Urb. **GEB** Foglio **58** Particella **105**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> Indirizzo

📅 dal 20/03/1987 al 29/02/1988 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GEB** Foglio **58** Particella **104** Subalterno
1

Sez. Urb. **GEB** Foglio **58** Particella **105**

VIA FRANCESCO POZZO n. 19/1 Piano S1 - T
Partita: **20713**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

📅 dal 29/02/1988 al 14/12/2005

VARIAZIONE del 29/02/1988 in atti dal 01/09/1999 VA.
SP.INT, (n. 3140/1988)

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GEB** Foglio **58** Particella **104** Subalterno
1

Sez. Urb. **GEB** Foglio **58** Particella **105**

VIA FRANCESCO POZZO n. 19 Interno 1 Piano S1
Partita: **1248368**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

📅 dal 14/12/2005 al 23/08/2018

VARIAZIONE del 29/02/1988 Pratica n. GE0309603 in
atti dal 14/12/2005 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-ISTANZA
N.293860/2005 (n. 3140.1/1988)

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GEB** Foglio **58** Particella **104** Subalterno
1

Sez. Urb. **GEB** Foglio **58** Particella **105**

VIAFRANCESCO POZZO n. 19 Interno 1 Piano S1

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

📅 dal 23/08/2018

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
22/08/2018 Pratica n. GE0124679 in atti dal 23/08/2018
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
29990.1/2018)

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GEB** Foglio **58** Particella **104** Subalterno
1

Sez. Urb. **GEB** Foglio **58** Particella **105**

VIA FRANCESCO POZZO n. 19 Interno 1 Piano
T-S1

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> Dati di classamento

📅 dal 20/03/1987 al 10/09/1987

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GEB Foglio 58 Particella 104 Subalterno 1**

Sez. Urb. **GEB Foglio 58 Particella 105**

Rendita: **Lire 5.544**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/2^a**, Classe **5**, Consistenza **8,0 vani**

Partita: **20713**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

📅 dal 10/09/1987 al 29/02/1988

VARIAZIONE del 10/09/1987 in atti dal 21/05/1999 A. S. 98 DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI (n. 26626.1/1987)

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GEB Foglio 58 Particella 104 Subalterno 1**

Sez. Urb. **GEB Foglio 58 Particella 105**

Rendita: **Lire 5.890**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/2^a**, Classe **5**, Consistenza **8,5 vani**

Partita: **1130406**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

📅 dal 29/02/1988 al 14/12/2005

VARIAZIONE del 29/02/1988 in atti dal 01/09/1999 VA. SP.INT, (n. 3140/1988)

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GEB Foglio 58 Particella 104 Subalterno 1**

Sez. Urb. **GEB Foglio 58 Particella 105**

Zona censuaria **1**

Partita: **1248368**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

📅 dal 14/12/2005 al 23/08/2018

VARIAZIONE del 29/02/1988 Pratica n. GE0309603 in atti dal 14/12/2005 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-ISTANZA N.293860/2005 (n. 3140.1/1988)

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GEB Foglio 58 Particella 104 Subalterno**

1

Sez. Urb. **GEB** Foglio **58** Particella **105**

Rendita: **Euro 2.151,04**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/2^a**, Classe **5**, Consistenza **8,5 vani**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

📅 dal 23/08/2018 al 26/07/2019

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GEB** Foglio **58** Particella **104** Subalterno **1**

Sez. Urb. **GEB** Foglio **58** Particella **105**

Rendita: **Euro 1.897,98**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/2^a**, Classe **5**, Consistenza **7,5 vani**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

📅 dal 26/07/2019

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GEB** Foglio **58** Particella **104** Subalterno **1**

Sez. Urb. **GEB** Foglio **58** Particella **105**

Rendita: **Euro 2.151,04**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/2^a**, Classe **5**, Consistenza **8,5 vani**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 22/08/2018 Pratica n. GE0124679 in atti dal 23/08/2018 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 29990.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/07/2019 Pratica n. GE0102833 in atti dal 26/07/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28045.1/2019) Notifica effettuata con protocollo n. GE0105799 del 05/08/2019

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 23/08/2018

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GEB** Foglio **58** Particella **104** Subalterno **1**

Sez. Urb. **GEB** Foglio **58** Particella **105**

Totale: **186 m²**

Totale escluse aree scoperte : **176 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 01/02/1988, prot. n. 000003140

📅 dal 23/08/2018

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 22/08/2018 Pratica n. GE0124679 in atti dal 23/08/2018 Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 29990.1/2018) Dati relativi alla

Sez. Urb. **GEB** Foglio **58** Particella **104** Subalterno
1

Sez. Urb. **GEB** Foglio **58** Particella **105**

Totale: **190 m²**

Totale escluse aree scoperte : **175 m²**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi

planimetria : data di presentazione 23/08/2018, prot. n.
GE0124679

> Altre variazioni

📅 dal 20/03/1987 al 10/09/1987

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GEB** Foglio **58** Particella **105**

Sez. Urb. **GEB** Foglio **58** Particella **104** Subalterno
1

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)
del 20/03/1987 in atti dal 14/04/1993 RIUNIONE
D'USUFRUTTO (n. 8543.1/1987)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GENOVA (D969Q)(GE) Sez. Urb. GEB Foglio 58 Particella 104 Sub. 1

➤ 1. [REDACTED]

📅 dall'impianto al 20/03/1987 antecedente
l'impianto meccanografico
(deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi

➤ 1. [REDACTED]
sede in GENOVA (GE)

📅 dal 20/03/1987 al 28/12/1988
(deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi

➤ 1. [REDACTED]

📅 dal 28/12/1988 al 16/05/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 20/03/1987 - RIUNIONE D'USUFRUTTO
Voltura n. 8543.1/1987 in atti dal 14/04/1993

3. SCRITTURA PRIVATA del 28/12/1988 Pubblico
ufficiale A MORELLO Sede GENOVA (GE) Repertorio
n. 30464 - AP Sede GENOVA (GE) Registrazione n.
286 registrato in data 17/01/1989 - COMPRAVENDITA
Voltura n. 10835.1/1989 in atti dal 01/09/1999

- 2. [REDACTED]
[REDACTED]
- 📅 dal 28/12/1988 al 16/05/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- ⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- 1. **LANZA DEL VASTO - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**
(CF 02764000101)
sede in GENOVA (GE)
- 📅 dal 16/05/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- ⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

4. Atto del 16/05/2006 Pubblico ufficiale
PIERMAURIZIO PRIORI Sede GENOVA (GE)
Repertorio n. 39856 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 14331.1/2006 Reparto
PI di GENOVA in atti dal 22/05/2006

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0124679 del 23/08/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova

Via Francesco Pozzo

civ. 19

Identificativi Catastali:

Sezione: GEB
Foglio: 58
Particella: 104
Subalterno: 1

Compilata da:
Marta Zullino

Iscritto all'albo:
Architetti

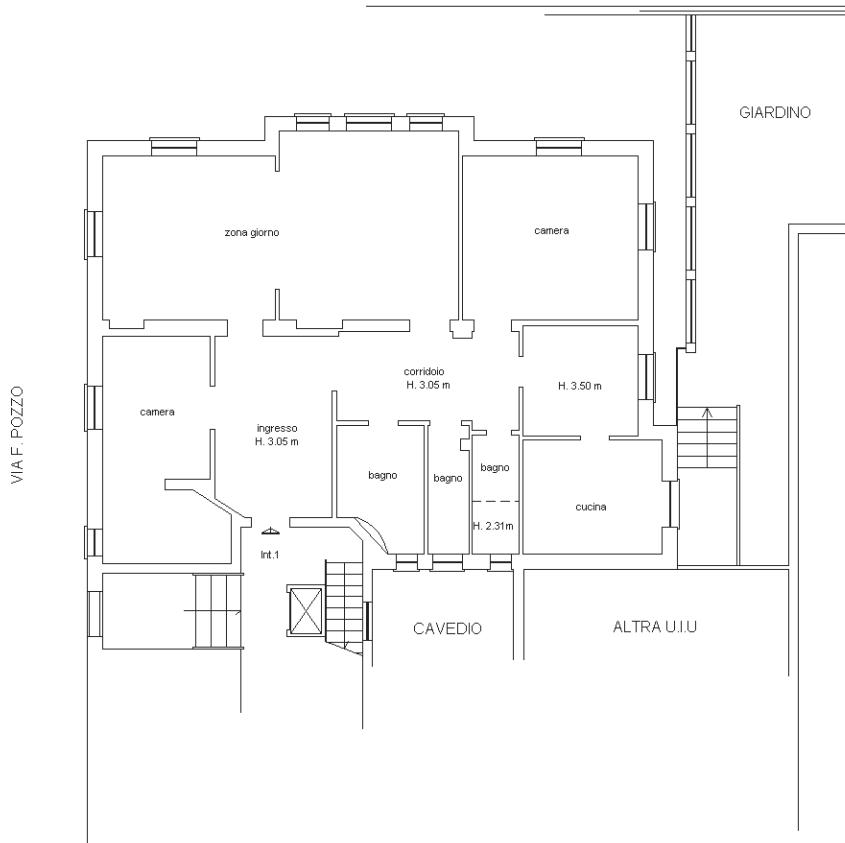
Prov. Genova

N. 4278

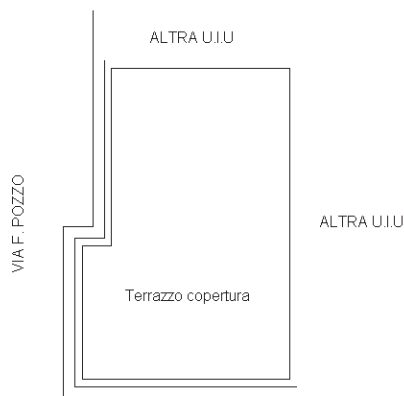
Scheda n. 1

Scala 1:200

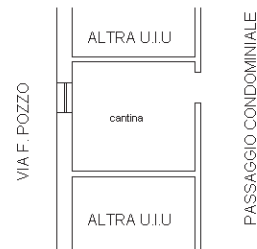
PIANTA PIANO TERRA
H.3,50 m



PIANTA PIANO COPERTURE



PIANTA PIANO SOTTOSTRADA
H.3,10 m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/02/2025 - Comune di GENOVA (D969Q) - < Sez. urbana GEB - Foglio 58 - Particella 105 - Subalterno > - Uiu graffiata
VIA FRANCESCO POZZO n. 19 Interno 1 Piano T-SI

Ultima planimetria in atti

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: GENOVA

Comune: GENOVA

Fascia/zona: Semicentrale/ALBARO - BOCCADASSE TU.A (C.SO ITALIA-P.ZZA LEONARDO DA VINCI-V.CAVALLOTTI-V.PISA-V.NIZZA-V.ALBARO)

Codice di zona: C06

Microzona catastale n.: 77

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	2350	3500	L	7,2	10,7	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1950	2850	L	6,8	10,1	L
Abitazioni signorili	NORMALE	3300	4900	L	9	13,4	L
Autorimesse	NORMALE	1400	2050	L	5,7	8,5	L
Box	NORMALE	2350	3500	L	7,1	10,5	L
Posti auto coperti	NORMALE	1850	2750	L	6,6	9,8	L
Posti auto scoperti	NORMALE	1550	2300	L	6,3	9,4	L
Ville e Villini	NORMALE	4400	6500	L	9,7	14,5	L