

**TRIBUNALE CIVILE DI FOGGIA**  
**AVVISO DI VENDITA**

Il Professionista Avv. **Cristiano De Trino**, delegato del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare presso il Tribunale di Foggia G.E. Dott. Claudio Caruso con ordinanza comunicata 11/06/2025, , nella procedura di espropriazione immobiliare iscritta al n. **267/2020 R. G. Es.**,

- vista la relazione di stima del bene pignorato;
- vista la completezza e la regolarità della documentazione in atti;
- vista la determinazione del valore degli immobili determinati dall'Esperto d'Ufficio

**A V V I S A**

che il giorno **24 Giugno 2026 ore 16.00** e seguenti, dinanzi al professionista delegato, avv. Cristiano De Trino, **presso l'Aula Aste Telematiche in Lucera alla Via Federico II n. 11, piano 1**, si terrà, con modalità **SINCRONA MISTA**, tramite la piattaforma **www.fallcoaste.it**, la **VENDITA SENZA INCANTO** degli immobili di seguito indicati:

**LOTTO DUE (LOTTO "B" di CTU)**

**PIENA PROPRIETA'**

**LOTTO 2 "B di CTU" - Abitazione e box in Stornara-**

Il lotto è formato da un appartamento ubicato nel Comune di Stornara (FG) Via Brindisi n. 5 e da un box al quale si accede da Via Campo Sportivo n. 30B. Sorge in zona B dello strumento urbanistico Comunale vigente.

Le unità immobiliari fanno parte di un complesso edilizio condominiale di forma rettangolare, esse risultano poste rispettivamente: al primo piano l'appartamento e al piano terra il box.

**L'appartamento** è composto da un ampio vano ingresso - soggiorno, da una cucina, un bagno e tre camere da letto. Attraverso il soggiorno e la cucina si giunge su un ampio balcone, mentre le camere da letto sono servite da un unico balcone stretto, posizionato ad angolo.

L'appartamento ha una superficie catastale di mq. 144 quella commerciale di 146,50 mq e un'altezza interna di 2,70 m. Il pavimento è di gres porcellanato, le pareti sono intonacate e tinteggiate di colori chiari, il bagno ha apparecchi sanitari quali: lavabo, doccia, bidet e vaso a sedere. Gli infissi esterni sono di alluminio anodizzato di colore scuro, le porte interne di legno tamburate. Il materiale impiegato per il rivestimento interno è del tipo tradizionale e si presenta in ottimo stato di manutenzione. Al servizio dell'appartamento vi sono i seguenti impianti: impianto idrico-sanitario, elettrico e di riscaldamento autonomo. La tecnologia costruttiva è in struttura intelaiata in c.a. tompagnata con muratura perimetrale, sovrastata da solaio in latero cemento. L'immobile è in buono stato di manutenzione sia ordinaria che straordinaria.

Al servizio dell'abitazione posto a piano terra su Via Campo Sportivo c'è un'**autorimessa** le cui rifiniture interne sono intonacate e tinteggiate di colore chiaro per le pareti ed è servito da impianto elettrico ed idrico. La superficie catastale è di mq. 60 quella commerciale è di 65,98 mq.

**La superficie commerciale dell'intero lotto è di mq. 212,50.**

### **DATI CATASTALI**

Gli immobili sono identificati nel catasto fabbricati del Comune di Stornara:

- Appartamento = al Fg 15, p.lla 1217, sub 4, via Brindisi n. 5, piano 1, cat. A/2 (abitazione di tipo civile), vani 7, superficie catastale 144 mq, R.C. € 650,74
- Box = al Fg 15, p.lla 1217, sub 2, via Campo Sportivo n. 30B, piano T, cat. C/6 (stalle, scuderie, rimesse, autorimesse), mq 58, superficie catastale 60 mq, R.C. € 164,75

### **COERENZE**

L'intero lotto, confina a nord e ad est con altri immobili costruiti in aderenza, a sud e a ovest con la strada via Campo Sportivo.

### **STATO DI OCCUPAZIONE.**

Allo stato l'immobile è occupato dalla debitrice.

### **SITUAZIONE URBANISTICA:**

L'edificio è stato costruito nel rispetto delle norme edilizie

Si evidenzia che non risultano rinvenute le pratiche edilizie, tuttavia, come risulta dal certificato rilasciato dal Comune di Stornara, è stato rinvenuto il Certificato di Agibilità n. 2 del 4/02/2008 che comprova la legittimità del fabbricato.

### **CONFORMITA' CATASTALE**

L'immobile risulta regolarmente accatastrato e non risultano difformità tra lo stato dei luoghi e le planimetrie catastali;

### **CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

L'appartamento, risulta provvisto di attestato di Prestazione Energetica con classe energetica "F". L'attestato ha una validità sino al 20/09/2032.

### **- PREZZO BASE :**

**EURO € € 133.500,00 (Centotrentatremilacinquecento/00)**

### **- OFFERTA MINIMA :**

**EURO 100.125,00 (Centomilacentovecinque00)**

**Si evidenzia che in caso di offerte inferiori al prezzo base, il Tribunale si riserva la facoltà di non aggiudicare, in presenza dei presupposti di legge.**

\*\*\*\*      \*\*\*\*      \*\*\*\*

**LOTTO TRE (LOTTO "C" di CTU)**

**PIENA PROPRIETA'**

## **LOTTO TRE (C di CTU) - Abitazione e box -**

Il lotto è formato da un appartamento ubicato nel Comune di Stornara (FG) in Via Castel Vecchio n. 2 e da un box posto al piano interrato del fabbricato, raggiungibile da Via Chiesa n.8, ubicato in zona centrale ben servita. Sorge in zona B dello strumento urbanistico Comunale vigente.

Le unità immobiliari fanno parte di un complesso edilizio condominiale su più piani, di forma rettangolare, esse risultano poste rispettivamente: al primo piano l'appartamento e al piano interrato il box.

**L'appartamento** ed è posto al primo piano del fabbricato ed è composto da un ampio ingresso - soggiorno, cucina, per mezzo di un disimpegno si accede al ripostiglio, bagno e camera da letto e balcone. La superficie commerciale dell'appartamento è di 82,29 mq e un'altezza interna di 2,70 m. La tecnologia costruttiva è in struttura intelaiata in c.a. e compagnata in muratura, sovrastata da solaio in latero cemento. Sia il fabbricato che l'appartamento è in buono stato di manutenzione sia ordinaria che straordinaria.

Al servizio dell'abitazione posto nel piano interrato con accesso da Via Chiesa n. 8 c'è **un'autorimessa** le cui rifiniture interne sono in buono stato manutentivo ed è servito da impianto elettrico ed idrico. La superficie commerciale è di 28,03 mq.

**La superficie commerciale dell'intero lotto è di mq. 110,32**

### **DATI CATASTALI**

Gli immobili sono identificati nel catasto fabbricati del Comune di Stornara:

- Appartamento = al Fg 15, p.lla 1232, sub 9, via Castel Vecchio n.2 interno n. 5, piano 1, cat. A/3 (abitazione di tipo economico), classe 6, vani 4, superficie catastale 86 mq, R.C. €309,87;
- Box = al Fg 15, p.lla 1232 sub 26, via Chiesa n. 8, piano S1, cat. C/6 (stalle, scuderie, rimesse, autorimesse), classe 3, superficie catastale 26 mq, R.C. 73,85.

### **COERENZE**

L'intero lotto, confina a nord e ad est e ad ovest con altri immobili costruiti in aderenza, a sud con la strada via Castel Vecchio.

### **STATO DI OCCUPAZIONE.**

Allo stato l'immobile è occupato da terzi con contratto non opponibile alla procedura.

### **SITUAZIONE URBANISTICA:**

L'edificio è stato costruito nel rispetto delle norme edilizie

Si evidenzia che dai Registri del Comune di Stornara gli immobili risultano essere stati edificati in virtù della C.E. n. 13 del 17/06/1997, pratica 33/96 relativamente al piano terra, primo e secondo ed ha ottenuto il certificato di agibilità n.3 del 20.01.2006.

### **CONFORMITA' CATASTALE**

L'immobile risulta regolarmente accatastato e non risultano difformità tra lo stato dei luoghi e le planimetrie catastali;

### **CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

L'appartamento risulta provvisto di attestato di Prestazione Energetica con classe energetica "F".  
L'attestato ha una validità sino al 20/09/2032.

**- PREZZO BASE :**

**EURO € 69.000,00 (Ssessantanovemila/00)**

**- OFFERTA MINIMA :**

**EURO 51.750,00 (Cinquantunomilasettecentocinquanta/00)**

**Si evidenzia che in caso di offerte inferiori al prezzo base, il Tribunale si riserva la facoltà di non aggiudicare, in presenza dei presupposti di legge.**

\*\*\*\*      \*\*\*\*      \*\*\*\*

**LOTTO QUATTRO (LOTTO "D" di CTU)**

**PIENA PROPRIETA'**

**LOTTO 4 ("D" di CTU) - Magazzino costituito da un locale seminterrato -**

Il **Magazzino/deposito** è formato da un locale deposito ubicato a Stornara (FG) in Via Cavour 25, costituito da un locale seminterrato e occupa una superficie commerciale di 97,05 mq e un'altezza di mt. 4,60.

L'immobile è inserito in un isolato a schiera nella zona B dello strumento urbanistico comunale. Costruito in muratura portante con solaio voltato a due campate con volte a crociera e sormontate da una copertura a falde rivestita da coppi in laterizio. **L'immobile allo stato si presenta al rustico e inutilizzato**, l'accesso al locale si ha per mezzo di una porta in ferro sormontata da un arco con stipiti in pietra. Rispetto alla planimetria catastale risulta una lieve incongruenza, non sostanziale, per una diversa quota del pavimento che catastalmente risulta a piano terra mentre allo stato è sottoposto al piano stradale di circa un metro. Al servizio ci sono i seguenti impianti: l'impianto elettrico e fognario di cui non se ne garantisce la funzionalità.

**La superficie commerciale è di mq. 97,50.**

**DATI CATASTALI**

L'immobile è identificato nel catasto fabbricati del Comune di Stornara al:

- Fg 15, p.lla 350, via Cavour n. 25, piano T, cat. B/8 (magazzino, deposito derrate), 343 mq, superficie catastale 94 mq, R.C. € 74,40.

**COERENZE**

Il magazzino confina con strada di Via Cavour ad Ovest, dalla quale riceve l'accesso, e sui restanti lati con altre proprietà.

**STATO DI OCCUPAZIONE.**

Allo stato l'immobile è libero.

**SITUAZIONE URBANISTICA:**

L'edificio è stato costruito nel rispetto delle norme edilizie in data antecedente al 01/09/1967 e presso l'UTC non risultano presentati pratiche edilizie relative all'unità.

**CONFORMITA' CATASTALE**

L'immobile risulta regolarmente accatastato e non risultano difformità tra lo stato dei luoghi e le planimetrie catastali.

**- PREZZO BASE :**

**EURO € 33.000,00 (Trentatremila/00)**

**- OFFERTA MINIMA :**

**EURO 24.750,00 (Ventiquattromilasettecentocinquanta/00)**

**Si evidenzia che in caso di offerte inferiori al prezzo base, il Tribunale si riserva la facoltà di non aggiudicare, in presenza dei presupposti di legge.**

\*\*\*\*      \*\*\*\*      \*\*\*\*

**LOTTO SEI (LOTTO "F" di CTU)**

**PIENA PROPRIETA'**

**LOTTO 6 (" F " di CTU) – TERRENO in Stornara -**

Terreni agricoli posti nel Comune di Stornara al Fg 21, p.lle 61 e 62 a circa 3 km dal centro cittadino ubicati nella zona Sud-Ovest di Stornara, coordinate N 41° 15' 50'', E 15° 47' 29''. Situati in zona pianeggiante e con ottima esposizione solare, coltivati ad uliveto con una varietà di olivo da tavola del tipo Spagnola, coltivazione intensiva ad alta produttività, irrigati, trattati periodicamente con la potatura, aratura e ogni tipo di lavorazione tali da aumentare il potenziale produttivo. Occupano una superficie complessiva di 18.867 mq.

**DATI CATASTALI**

I terreni sono identificati catastalmente nel Comune di Stornara al:

- Fg 21, p.la 61, uliveto, ha 1.62.82, R.D. 75,68 €, R.A. € 46,25;
- Fg 21, p.la 62, uliveto, ha 0.25.85, R.D. 12,02 €, R.A. € 7,34.

**COERENZE**

La p.la 61 del fg 21 del Comune di Stornara, confina a Nord con la particella 59, a sud con la particella 17, ad Est con la particella 62 dello stesso foglio n. 21 e ad Ovest con la particella 3 del foglio 189 del Comune di Cerignola.

La p.la 62 del fg 21 confina a Nord con la particella 60, ad Ovest con la particella 61, a sud con la particella 17, ad Est con un tratturo particella 18 dello stesso mappale n. 21.

**STATO DI OCCUPAZIONE.**

Allo stato l'immobile è occupato con contratto di occupazione temporaneo che scadrà con l'aggiudicazione del bene.

#### **SITUAZIONE URBANISTICA:**

I terreni secondo il certificato di destinazione urbanistico rilasciato dal Comune di Stornara in data 18/02/2026 ricadono in zona omogenea E1 con i seguenti indici:

- Fg 21, p.lla 61: “ E 1 – Verde Agricolo” (pari al 98,5%) – Aree a rischio archeologico (pari al 4,5%);
- Fg 21, p.lla 62: “ E 1 – Verde Agricolo” (pari al 100%)

#### **CONFORMITA' CATASTALE**

Il terreno risulta regolarmente accatastato e non risultano difformità tra lo stato dei luoghi e le planimetrie catastali;

#### **- PREZZO BASE :**

**EURO € 56.600,00 (Cinquantaseimilaseicento/00)**

#### **- OFFERTA MINIMA :**

**EURO 42.450,00 (Quarantaduemilaquattrocentocinquanta/00)**

**Si evidenzia che in caso di offerte inferiori al prezzo base, il Tribunale si riserva la facoltà di non aggiudicare, in presenza dei presupposti di legge.**

\*\*\*\*      \*\*\*\*      \*\*\*\*

#### **LOTTO SETTE (LOTTO “G” di CTU)**

#### **PIENA PROPRIETA'**

#### **LOTTO 7 (“G” di CTU) – TERRENO in Orta Nova -**

**Terreno agricolo** posti nel Comune di Orta Nova al Fg 38, p.lla 106 a circa 3,5 km dal centro cittadino, coordinate N 41° 19' 06'', E 15° 46' 12''. Situato in zona pianeggiante e con ottima esposizione solare, coltivati ad uliveto con una varietà di olivo da tavola del tipo Spagnola, coltivazione intensiva ad alta produttività, irrigato, trattato periodicamente con la potatura, aratura e ogni tipo di lavorazione tali da aumentare il potenziale produttivo. Occupa una superficie complessiva di 6.030 mq..

#### **DATI CATASTALI**

Il terreno è identificato catastalmente nel Comune di Orta Nova al:

- Foglio 38, particella 106, uliveto, ha 0.60.30, R.D. € 28,03, R.A. € 17,13

#### **COERENZE**

Il terreno confina a Nord con la particella 20, ad Ovest con la particella la p.lla 152, a sud con la particella 56, ad Est con la particella 107 dello stesso foglio n. 38

**STATO DI OCCUPAZIONE.**

Allo stato l'immobile è occupato con contratto di occupazione temporaneo che scadrà con l'aggiudicazione del bene.

**SITUAZIONE URBANISTICA:**

Il terreno secondo il Certificato di destinazione urbanistico rilasciato dal Comune di Orta Nova, ricade nella ZONA E: zone agricole o gerbide (Art. 55) - totalmente

**CONFORMITA' CATASTALE**

Il terreno risulta regolarmente accatastato e non risultano difformità tra lo stato dei luoghi e le planimetrie catastali;

**- PREZZO BASE :**

**EURO € 18.000,00 (Diciottomila/00)**

**- OFFERTA MINIMA :**

**EURO 13.500,00 (Tredicimilacinquecento/00)**

**Si evidenzia che in caso di offerte inferiori al prezzo base, il Tribunale si riserva la facoltà di non aggiudicare, in presenza dei presupposti di legge.**

\*\*\*\*      \*\*\*\*      \*\*\*\*

**LOTTO OTTO (LOTTO "H" di CTU)**

**PIENA PROPRIETA'**

**LOTTO 8 ("H" di CTU) – TERRENO in Orta Nova -**

**Terreno agricolo** posti nel Comune di Orta Nova al al Foglio 38, particella 142, uliveto, ha 0.60.65 a circa 3,5 km dal centro cittadino, coordinate N 41° 19' 07'', E 15° 46' 10''. Situato in zona pianeggiante e con ottima esposizione solare, coltivati ad uliveto con una varietà di olivo da tavola del tipo Spagnola, coltivazione intensiva ad alta produttività, irrigato, trattato periodicamente con la potatura, aratura e ogni tipo di lavorazione tali da aumentare il potenziale produttivo. Occupa una superficie complessiva di 6.065 mq..

**DATI CATASTALI**

Il terreno è identificato catastalmente nel Comune di Orta Nova al:

- Foglio 38, particella 142, uliveto, ha 0.60.65, R.D. 28,19 €, R.A. 17,23 €;.

**COERENZE**

Il terreno confina a Nord con la particella 62, ad Ovest con la particella 141, a sud con la particella 56, ad Est con la particella 105 dello stesso foglio n. 38.

**STATO DI OCCUPAZIONE.**

Allo stato l'immobile è occupato con contratto di occupazione temporaneo che scadrà con l'aggiudicazione del bene.

**SITUAZIONE URBANISTICA:**

Il terreno secondo il Certificato di destinazione urbanistico rilasciato dal Comune di Orta Nova, ricade nella ZONA E: zone agricole o gerbide (Art. 55) - totalmente

**CONFORMITA' CATASTALE**

Il terreno risulta regolarmente accatastato e non risultano difformità tra lo stato dei luoghi e le planimetrie catastali;

**- PREZZO BASE :**

**EURO € 18.200,00 (Diciottomiladuecento/00)**

**- OFFERTA MINIMA :**

**EURO 13.650,00 (Tredicimilaseicentocinquanta/00)**

**Si evidenzia che in caso di offerte inferiori al prezzo base, il Tribunale si riserva la facoltà di non aggiudicare, in presenza dei presupposti di legge.**

\*\*\*\*      \*\*\*\*      \*\*\*\*

**LOTTO NOVE (LOTTO "I" di CTU)**

**PIENA PROPRIETA'**

**LOTTO 9 ("I" di CTU) – TERRENO in Orta Nova -**

**Terreni agricoli** posti nel Comune di Orta Nova al Fg 39, p.lle 56, posizionati a Nord a confine con il lotto G, coordinate N 41° 19' 06'', E 15° 46' 12'', coltivati a seminativo e ad uliveto con una varietà di tipo Spagnola, coltivazione intensiva ad alta produttività, irrigati, trattati periodicamente con la potatura, aratura e ogni tipo di lavorazione tali da aumentare il potenziale produttivo. Occupano una superficie complessiva di mq. 6.127 mq..

**DATI CATASTALI**

I terreni sono identificati catastalmente nel Comune di Orta Nova al:

- Foglio 39, particella 56 AA, seminativo, ha 0.53.34, R.D. 24,79 €, R.A. € 16,53;
- Foglio 39, particella 56 AB, uliveto, ha 0.07.93, R.D. 3,69 €, R.A. € 2,25.

**COERENZE**

Il terreno confina a Nord, posizionandosi trasversalmente con diversi appezzamenti di terreno, con le particelle 112, 138, 139, 172, 140, 262, 104, 141, 142, 105, 152, 106, 107, 108, 143 ad Ovest con la strada vicinale "Peroni", a sud con la particella 55 tutti appartenenti allo stesso foglio n. 39 del Comune di Orta Nova, ad Est con la particella 2 del foglio n. 4 del Comune di Cerignola.

**STATO DI OCCUPAZIONE.**

Allo stato l'immobile è occupato con contratto di occupazione temporaneo che scadrà con l'aggiudicazione del bene.

**SITUAZIONE URBANISTICA:**

I terreni secondo il Certificato di destinazione urbanistico rilasciato dal Comune di Orta Nova, ricadono nella ZONA E: zone agricole o gerbide (Art. 55) - totalmente

**CONFORMITA' CATASTALE**

Il terreno risulta regolarmente accatastato e non risultano difformità tra lo stato dei luoghi e le planimetrie catastali;

**- PREZZO BASE :**

**EURO € 13.000,00 (Tredicimila/00)**

**- OFFERTA MINIMA :**

**EURO 9.750,00 (Novemilasettecentocinquanta/00)**

**Si evidenzia che in caso di offerte inferiori al prezzo base, il Tribunale si riserva la facoltà di non aggiudicare, in presenza dei presupposti di legge.**

\*\*\*\*      \*\*\*\*      \*\*\*\*

**LOTTO DIECI (LOTTO "L" di CTU)**

**PIENA PROPRIETA'**

**LOTTO I0 – TERRENO in Orta Nova -**

Terreno agricolo posti nel Comune di Orta Nova al Fg 39, p.lla 26, coordinate N 41° 19' 16'', E 15° 46' 15'', posizionato più a Nord dei lotti G, H, e I, coltivati ad uliveto con una varietà di olivo Carolea per la produzione dell'olio da tavola. Il fondo è sottoposto a trattamenti di potatura, aratura e ogni tipo di lavorazione per presentarsi in buono stato oltre ad essere irrigati. Occupano una superficie complessiva di mq. 11.940 mq..

**DATI CATASTALI**

I terreni sono identificati catastalmente nel Comune di Orta Nova al:  
- Foglio 39, particella 26, uliveto, ha 1.19.40, R.D. € 55,50 €, R.A. € 33,92.

**COERENZE**

Il terreno confina a Nord con tratturo della particella 57, a sud con la particella 27, ad Est con la particella 20, tutti dello stesso foglio n. 39 del Comune di Orta Nova. Ad ovest con la particella n. 2 del foglio n. 1 del Comune di Stornara.

**STATO DI OCCUPAZIONE.**

Allo stato l'immobile è occupato con contratto di occupazione temporaneo che scadrà con l'aggiudicazione del bene.

**SITUAZIONE URBANISTICA:**

Il terreno secondo il Certificato di destinazione urbanistico rilasciato dal Comune di Orta Nova ricadono nella ZONA E: zone agricole o gerbide (Art. 55) - totalmente

**CONFORMITA' CATASTALE**

Il terreno risulta regolarmente accatastato e non risultano difformità tra lo stato dei luoghi e le planimetrie catastali;

**- PREZZO BASE :**

**EURO € 36.000,00 (Trentaseimila/00)**

**- OFFERTA MINIMA :**

**EURO 27.000,00 (Ventisettemila/00)**

**Si evidenzia che in caso di offerte inferiori al prezzo base, il Tribunale si riserva la facoltà di non aggiudicare, in presenza dei presupposti di legge.**

\*\*\*\*      \*\*\*\*      \*\*\*\*

I beni oggetto di pignoramento sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima e nelle integrazioni dell'Esperto d'Ufficio Arch. Roberto de Biase, pubblicata sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/> e come risulta dai certificati catastali ed ipotecari in atti, ognuno in unico lotto, a corpo e non a misura per cui le eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo; pertanto, l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi natura - ivi compresi, ad es., quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore esecutato - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

L'aggiudicatario potrà, tuttavia, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 56, co. 5 D.P.R. 380/2001 ed all'art. 40, co. 6 L.47/85 e successive integrazioni e modificazioni, mediante domanda di sanatoria che potrà essere presentata entro centoventi giorni dall'atto di trasferimento dell'immobile.

**LA VENDITA AVVERRÀ CON MODALITÀ SINCRONA MISTA E PERTANTO LE OFFERTE POTRANNO AVVENIRE CON OFFERTA TELEMATICA O ANALOGICA.**

Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 32/2015 per vendita sincrona mista si intende: modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere

formulati nella medesima unità di tempo, sia in via telematica, sia comparando dinanzi al delegato alla vendita.

Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 32/2015 per portale del gestore si intende: sistema telematico predisposto dal gestore della vendita telematica e accessibile agli offerenti e al pubblico tramite rete internet ed al giudice o ad altri utenti legittimati tramite rete internet o servizi telematici del Ministero.

## **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

### **OFFERTA TELEMATICA**

La redazione dell'offerta in forma telematica dovrà avvenire tramite l'utilizzo del software web, realizzato dal Ministero, in forma di documento informatico, disponibile sul portale delle vendite pubbliche, raggiungibile al sito <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/pvp/>, oltre che nella scheda relativa ai beni in vendita sul portale del gestore della vendita telematica, raggiungibile al sito <https://www.fallcoaste.it> entro le ore 12,00 del giorno 23 Giugno 2026. Ai sensi del D.M. 32/2015, per la formulazione dell'offerta in forma telematica, l'offerente dovrà munirsi di casella di posta elettronica certificata identificativa, rilasciata da un gestore indicato dal Ministero di Giustizia ai sensi dell'art. 13, comma 4 del suddetto D.M., oppure di casella di posta elettronica certificata "tradizionale" e del dispositivo di firma digitale con il quale firmare l'offerta.

Le offerte dovranno essere redatte secondo il modulo fornito dal Ministero della Giustizia con trasmissione entro le ore 12,00 del giorno 23 Giugno 2026 (sabato e giorni festivi esclusi).

Le offerte, **con assolvimento della marca da bollo di euro 16,00**, dovranno contenere, come prescritto dal D.M. 32/2015:

- a) i dati identificativi dell'offerente con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
- b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- d) il numero o altro dato identificativo del lotto;
- e) la descrizione del bene;
- f) l'indicazione del referente della procedura, il professionista delegato avv. Cristiano De Trino;
- g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- h) il prezzo offerto che non potrà essere inferiore all'offerta minima indicata nell'avviso di vendita (ovvero, dovrà essere pari quantomeno al 75% del prezzo base d'asta), a pena di inefficacia. Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui all'ordinanza di vendita, (120gg) detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza. **Si precisa che, in caso di offerte inferiori al prezzo base, il Tribunale - in presenza dei presupposti di legge - si riserva la facoltà di non aggiudicare;**
- i) l'importo versato a titolo di cauzione che dovrà essere pari al 10% del prezzo offerto;
- l) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- m) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l);
- n) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 dell'art. 12 del D.M. 32/2015, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
- o) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.

Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice

identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard *ISO 3166-1 alpha-2 code dell'International Organization for Standardization*.

p) **Espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima degli allegati e del presente avviso nonché di ogni altro documento pubblicato sul portale delle vendite giudiziarie in relazione all'immobile per il quale viene presentata l'offerta** e di accettare l'immobile, accessori e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e degli impianti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

**Si precisa che ai fini della verifica della tempestività del versamento si darà rilievo alla data dell'ordine di bonifico.**

L'offerente avrà cura di depositare fotocopia di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale se a partecipare sia una persona fisica di nazionalità italiana; se l'offerente è persona fisica di cittadinanza diversa da quella italiana o di un Paese UE o non facente parte della Comunità Europea, la fotocopia del documento di identità ovvero del permesso di soggiorno e del passaporto anche al fine della verifica della condizione di reciprocità; qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale, la visura camerale **di data non anteriore a tre mesi**, dalla quale si devono evincere i poteri del Legale Rappresentante e l'oggetto sociale, ovvero la copia del verbale di assemblea per l'attribuzione dei poteri e/o un altro atto equipollente.

Il presentatore/offerente deve completare tutte le informazioni richieste, scaricare il modulo precompilato e inviarlo all'indirizzo di posta elettronica certificata [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). **Si raccomanda di non tentare di aprire il file, contenente l'offerta, restituito dal sistema, pena l'alterazione dello stesso e l'invalidazione dell'offerta.**

**Quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica.** La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

I documenti allegati all'offerta dovranno essere in forma di documento informatico, o di copia informatica, anche per immagine. Tutti gli allegati all'offerta verranno cifrati mediante il software di cui al comma 3 del DM 32/2015.

**Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.** Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta. Le operazioni di inserimento nel portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami, se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non verranno concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta.

**Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.**

Una volta trasmessa non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto. Le offerte presentate sono **IRREVOCABILI**.

L'offerta e i documenti allegati dovranno essere inviati a un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero mediante la casella di posta elettronica certificata precedentemente descritta. L'offerta si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero di Giustizia.

Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati a norma del comma 1 del DM 32/2015, l'offerta si intende depositata nel momento

in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente. Secondo quanto previsto dall'art. 15 del DM 32/2015 in caso di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del ministero comunica preventivamente ai gestori della vendita telematica i casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia. I gestori ne danno notizia agli interessati mediante avviso pubblicato sui propri siti internet e richiedono di pubblicare un analogo avviso ai soggetti che gestiscono i siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 del codice di procedura civile. Nei casi di cui al presente comma le offerte sono formulate a mezzo telefax al recapito dell'ufficio giudiziario presso il quale è iscritta la procedura, indicato negli avvisi di cui al periodo precedente. Non prima del giorno precedente l'inizio delle operazioni di vendita il gestore ritira le offerte formulate a norma del presente comma dall'ufficio giudiziario. Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati a norma del comma 1, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente. Il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta a norma del periodo precedente.

**La cauzione**, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base), dovrà essere versata entro il termine innanzi previsto mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto aperto presso **Unicredit SpA** intestato a **“Tribunale di Foggia”** da eseguirsi sulle seguenti coordinate:

**IBAN: IT 95 G 02008 15713 000102717190**

**Causale: POSIZIONE 202000026700001 DEBITORE**

**La copia della contabile del bonifico deve essere allegata all'offerta telematica.**

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli oneri bancari) sarà restituito dal professionista delegato al soggetto offerente con disposizione di bonifico bancario sul conto corrente e/o postale che sarà indicato da ciascun offerente come proprio, in sede di compilazione dell'offerta telematica.

**Si precisa che è di fondamentale importanza, pena il mancato buon fine dell'operazione, che la disposizione di bonifico venga effettuata seguendo esattamente la costruzione della causale su riportata (rispettando il carattere maiuscolo e gli spazi bianchi). In caso contrario il versamento non andrà a buon fine.**

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. Lo stesso invito verrà trasmesso dal gestore della vendita telematica al recapito telefonico indicato dall'offerente.

### **OFFERTA ANALOGICA**

A norma dell'art. 571 c.p.c., è ammesso a proporre offerta qualsiasi persona, escluso il debitore, **personalmente, ovvero a mezzo di avvocato**, munito di procura speciale notarile o per persona da nominare notarile ai sensi dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..

Ciascun concorrente, **sino alla data del 23 Giugno 2026 entro le ore 12.00** (sabato escluso) dovrà depositare presso il domicilio del professionista delegato, **Avv. Cristiano De Trino, in Foggia alla Via Lorenzo Cariglia n. 58/D, Il Piano**, offerta, in busta chiusa indicante la data della vendita (**sulla busta può essere indicato anche un “nome” di fantasia**), contenente:

A) domanda in bollo da Euro 16,00 di partecipazione alla vendita completa di:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui saranno intestati gli immobili (non sarà possibile intestarlo a persona diversa da quella che sottoscrive l'offerta).

Se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, indicazione dei dati completi – anagrafici e fiscali – del coniuge ed allegazione della fotocopia di un documento di identità in corso di validità di quest'ultimo. Nel caso in cui l'offerente sia in regime di comunione dei beni, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione dei beni, è necessario che l'altro coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o la partita IVA, il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese, la sede legale del soggetto offerente, il recapito telefonico e l'indirizzo di posta elettronica certificata, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se l'offerente è minore e/o interdetto e/o inabilitato, l'offerta andrà sottoscritta da chi ne esercita la potestà, la curatela o la tutela e andrà allegata copia autentica del provvedimento giudiziale di autorizzazione all'acquisto.

In caso di intervento di un avvocato munito di procura speciale, originale o copia autentica della procura.

In caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere manifestata nell'offerta stessa e dovranno essere indicati i dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente con l'allegazione del documento di riconoscimento e del codice fiscale. Il procuratore legale, che è rimasto aggiudicatario per persona da nominare, deve sciogliere la riserva nei tre giorni dall'aggiudicazione mediante deposito della procura presso lo studio del professionista delegato indicando il nome della persona per la quale ha formulato l'offerta, in mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva al nome del procuratore.

2) Dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Foggia (in mancanza le successive comunicazioni saranno eseguite presso la cancelleria del Tribunale di Foggia Ufficio Esecuzioni Immobiliari).

3) Dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta.

4) **L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima (ossia il 75% del prezzo base d'asta), a pena di esclusione.** L'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti in favore dei quali dovrà essere intestato il bene con la precisazione delle quote dominicali o dei diritti che ciascuno intende acquistare.

5) Termine di pagamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita che comunque **non potrà essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione; se l'offerente indica nell'offerta un termine superiore a 120 giorni, l'offerta non viene ammessa alla gara; se l'offerente non indica il termine entro il quale sarà eseguito il pagamento, lo stesso sarà da intendersi di 120 giorni; se il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui all'ordinanza di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.**

6) **Espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima degli allegati e del presente avviso nonché di ogni altro documento pubblicato sul portale delle vendite giudiziarie in relazione all'immobile per il quale viene presentata l'offerta** e di accettare l'immobile, accessori e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e degli impianti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

7) Il procuratore legale, che è rimasto aggiudicatario per persona da nominare, deve sciogliere la riserva nei tre giorni dall'incanto mediante deposito della procura presso lo studio del professionista delegato indicando il nome della persona per la quale ha formulato l'offerta, in mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva al nome del procuratore.

B) Cauzione in misura non inferiore ad 1/10 del prezzo proposto a mezzo assegno circolare bancario e/o assegno circolare postale (**in quest'ultimo caso quello di colore giallo**) non trasferibile intestato

a: Tribunale Foggia Proc. n. 267/2020 R.G.E. per un importo pari al 10 % del prezzo offerto a titolo di cauzione.

C) Procura speciale notarile in caso di nomina del procuratore.

D) a pena di inammissibilità della proposta medesima fotocopia di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale se a partecipare sia una persona fisica di nazionalità italiana; se l'offerente è persona fisica di cittadinanza diversa da quella italiana o di un Paese UE la fotocopia del documento di identità ovvero del permesso di soggiorno e del passaporto; qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale, la visura camerale di data non anteriore a tre mesi, dalla quale si devono evincere i poteri del Legale Rappresentante e l'oggetto sociale, ovvero la copia del verbale di assemblea per l'attribuzione dei poteri e/o un altro atto equipollente;

F) certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso di soggiorno o carta di soggiorno al fine della verifica della condizione di reciprocità, se a partecipare sarà un cittadino non facente parte della Comunità Europea.

L'offerente che presenzierà personalmente avanti al Delegato deve, a pena di esclusione dalla gara sincrona mista, comprendere e parlare correttamente la lingua italiana ed è tenuto a partecipare personalmente all'asta ovvero può farsi rappresentare da un avvocato munito di procura notarile rilasciata in data antecedente all'asta relativa alla proposta di acquisto depositata. In caso, invece, di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma, c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato.

\*\*\* \*\*

Le offerte criptate e analogiche presentate sono irrevocabili, salvo i casi previsti dall'art. 571 comma 3°, c.p.c..

Saranno dichiarate inefficaci, ex art. 571 c.p.c., le offerte:

- 1) se pervenute oltre il termine previsto dal presente avviso di vendita;
- 2) se il prezzo offerto è inferiore di oltre un quarto al prezzo a base d'asta;
- 3) se l'offerente presta una cauzione in misura inferiore al decimo del prezzo offerto;
- 4) se presentate senza la necessaria procura speciale notarile in caso di nomina del procuratore e, per le sole offerte telematiche, se prive dei requisiti di cui al D.M. n. 32/2015
- 5) per carenza di documentazione

## PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA ED APERTURA DELLE BUSTE

Le buste presentate con modalità analogica saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti e saranno inserite nella piattaforma a cura del professionista delegato onde consentire anche agli utenti connessi telematicamente di venire a conoscenza delle offerte analogiche presentate.

Le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso la piattaforma del gestore che consente la visione delle operazioni agli offerenti che risulteranno connessi alla piattaforma stessa e agli offerenti presenti personalmente.

Se l'offerta è pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, la stessa è senz'altro accolta.

Qualora siano state presentate più offerte per il suddetto immobile, si procederà contestualmente ad una gara tra gli offerenti con il sistema dei rilanci minimi di un cinquantesimo del prezzo indicato dal maggior offerente, entro un minuto.

In caso di più offerte, la mancata partecipazione telematica o in presenza di uno o più offerenti il giorno della vendita, comporta comunque l'apertura della gara, anche in presenza di uno solo dei partecipanti che voglia gareggiare. Nell'ipotesi di assenza di tutti i partecipanti l'immobile sarà aggiudicato al miglior offerente.

In caso di pluralità di offerte, qualora tutti gli offerenti non intendano partecipare alla gara, il bene dovrà essere aggiudicato al miglior offerente, (il prezzo più alto determina in ogni caso la prevalenza dell'offerta); a parità di prezzo, sarà preferita l'offerta cui si accompagna la cauzione di maggior importo, indipendentemente dal termine indicato per il versamento del saldo prezzo; a parità di prezzo e di importo della cauzione, sarà preferita l'offerta che indichi il minor termine di pagamento del saldo prezzo. A parità di tutte le predette condizioni sarà preferita l'offerta presentata prima.

Il gestore della vendita visualizza sul proprio portale un sistema automatico del termine fissato per la formulazione dei rilanci. I rilanci di ciascun offerente saranno riportati nel portale del gestore della vendita e resi visibili agli altri partecipanti ed al delegato alla vendita.

Il gestore della vendita assicura l'accesso degli offerenti ai dati contenuti nell'offerta telematica e sostituirà i nominativi con elementi distintivi in grado di assicurarne l'anonimato. Il giudice, il delegato alla vendita ed il cancelliere potranno comunque accedere a tutti i dati contenuti nell'offerta telematica di cui all'art. 14 comma 2 D.M. n. 32/2015.

I dati contenuti nelle offerte formulate su supporto analogico nonché i rilanci dei partecipanti alle operazioni di vendita comparsi innanzi al delegato alla vendita saranno riportati nel portale del gestore della vendita e resi visibili a coloro che parteciperanno alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

Nel caso in cui siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c. ed il prezzo indicato nella migliore offerta (anche offerto all'esito della gara) o nell'offerta presentata per prima è inferiore al valore dell'immobile stabilito nel presente avviso di vendita, il Tribunale non procede alla vendita e procede all'assegnazione.

Tra un'offerta pari al valore base d'asta e una istanza di assegnazione, dovrà darsi corso alla vendita.

L'aggiudicatario dovrà – **entro il termine di giorni 120 salvo che non abbia indicato un termine minore** – bonificare sul conto intestato al giudizio esecutivo o depositare, a mezzo due assegni circolari non trasferibili intestati a **Tribunale Foggia Proc. n. 267/2020 R.G.E.**, presso lo studio del professionista delegato:

- 1) il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta l'eventuale somma già versata direttamente al credito fondiario;
- 2) **contestualmente al saldo del prezzo, la somma provvisoria nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione, (salvo conguaglio)**, per le spese di trasferimento (registrazione, trascrizione, voltura). Sono a carico dell'aggiudicatario, tutte le spese per il trasferimento degli immobili ed accessori, ivi compresa la parte del compenso spettante al professionista per le operazioni successive alla vendita, come liquidato dal giudice dell'esecuzione.
- 3) L'aggiudicatario dovrà, altresì, evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal professionista delegato, di integrazione della somma versata per spese. Le spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, delle volture del bene stesso, degli eventuali oneri ex legge n. 47/85 e succ. modif., nonché di ogni altra formalità saranno a carico dell'aggiudicatario; costui dovrà dichiarare se intende godere di agevolazioni fiscali (es. prima casa). Il pagamento delle spese suddette è condizione per l'emissione del decreto di trasferimento.

**Inadempienza dell'aggiudicatario.** In caso di aggiudicazione se il prezzo non è depositato nel termine stabilito, il giudice dell'esecuzione con decreto (135) dichiara la decadenza dell'aggiudicatario, pronuncia la perdita della cauzione (580) a titolo di multa e quindi dispone l'incanto. Se il prezzo che se ne ricava, unito alla cauzione confiscata, risulta inferiore a quello dell'incanto precedente, l'aggiudicatario inadempiente è tenuto al pagamento della differenza (att. 177).

L'offerente interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, ad uno dei seguenti Istituti di credito, **i quali, sebbene abbiano aderito all'iniziativa A.B.I., non sono obbligati alla concessione del mutuo. Istituti aderenti:**

Banca Popolare di Puglia e Basilicata (tel. 0881/782711), Banca Popolare di Bari (tel.0881/777895), Banca di Credito Cooperativo di San Giovanni Rotondo (tel.0882/837111), Banco BPM S.p.A., (0881/564111), Banca Popolare Pugliese S.C.p.a. (0881/794111), salvo altri.

L'aggiudicatario o l'assegnatario potrà subentrare inoltre, senza autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione, nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi gli obblighi relativi purchè entro quindici giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione o dell'assegnazione paghi le rate scadute, gli accessori e le spese. Il trasferimento del bene espropriato ed il subentro nel contratto di finanziamento restano subordinati all'emanazione del decreto previsto dall'art. 586 c.p.c.. Se il bene espropriato fosse occupato dall'esecutato o da terzi senza titolo, la sua liberazione verrà effettuata, su richiesta dell'aggiudicatario, a cura della procedura.

L'aggiudicatario che ne faccia richiesta, può essere autorizzato al pagamento del prezzo in forma rateale ed alla immissione in possesso, previa verifica della fideiussione.

L'aggiudicatario o l'assegnatario potrà essere autorizzato all'assunzione dei debiti, a norma dell'art. 508 c.p.c..

Il **custode** dei beni in vendita nominato dal Giudice dell'Esecuzione è il Professionista Delegato alla vendita.

Tutte le altre attività che, a norma degli art, 576 e ss. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato.

Per ogni informazione rivolgersi all'Avv. Cristiano De Trino, in Foggia alla Via Lorenzo Cariglia n. 58/D, II piano, tel. 0881/580457 – cell.3492319235 o alla Edicom Finance S.r.l. n. verde 800630663 o consultare i siti:

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

<https://pvp.giustizia.it/pvp/>

<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>.

Eventuali richieste di visita potranno essere prenotate mediante l'utilizzo del sito del Ministero, **tramite il Portale delle Vendite Pubbliche**, accedendo all'apposita funzione "**prenota visita immobile**" compilando il **form** di prenotazione. Eventuali soggetti "accompagnatori" dovranno anch'essi prenotarsi mediante l'apposita funzione "**prenota visita immobile**" compilando sempre il **form** di prenotazione.

Foggia li 17 Marzo 2026

Il Professionista Delegato  
Avv. Cristiano De Trino

