

[REDACTED]

Spett.le
Rag. Lando Franchi

[REDACTED]

OGGETTO:

proposta irrevocabile d'acquisto immobile di proprietà della società [REDACTED]

Spett.le Società,

formulo la presente per significarVi quanto segue:

il sottoscritto Sig. [REDACTED]

[REDACTED]

si dichiara disponibile all'acquisto a titolo oneroso del seguente Lotto Unico di proprietà della Società così composto:

- Rappresentato all'Agenzia del Territorio di Padova, Catasto Fabbricati di Padova, al foglio di mappa 66 particella 327 sub 416, z.c. 1, categ. C/1, classe 7, superficie mq. 74, R.C. € 1.677,76.

Unità immobiliare interrata ad uso sgombero in proprietà esclusiva della società concordataria posta in comune di Padova, Corso del Popolo n.c. 10.

La porzione immobiliare, destinata a magazzino e posta al piano interrato di un ampio fabbricato di tipo commerciale situato lungo Corso del Popolo, al n. 10 A, nel centro abitato del comune di Padova (PD), nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria. Il bene è totalmente privo di affaccio verso l'esterno e l'accesso è consentito esclusivamente da due locali di diversa proprietà attraverso scala interna.

Il locale è particolarmente penalizzato in quanto non ha accesso diretto dall'esterno, se non passando dal fondo limitrofo o tramite un pozzetto a botola posto lungo il corridoio del centro commerciale che occupa l'intero piano terra.

L'unità immobiliare si compone da ampio ambiente adibito a magazzino, privo di servizi igienici, impianto di riscaldamento, aerazione forzata ed areazione diretta con l'esterno.

A tal fine, lo scrivente manifesta il proprio interesse a rendersi acquirente del summenzionato lotto unico, libero da cose, esente da ogni gravame, per un corrispettivo pari a complessivi Euro 1.000,00 con acconto prezzo di Euro 100,00 a mezzo bonifico bancario e la differenza a mezzo assegno circolare o bonifico bancario al momento del trasferimento.

Restando in attesa di un Vostro riscontro, porgiamo distinti saluti.

Pisa, 23/02/202

[REDACTED]