

Tribunale Ordinario di Cagliari

Sezione I civile

DECRETO

Il Giudice dell'esecuzione,

letta la nota del delegato,

a parziale modifica dell'ordinanza di delega del 16.10.2025, rettificata l'8.1.2026;

DISPONE

la vendita senza incanto con modalità telematica asincrona del compendio oggetto di pignoramento, come meglio identificato nella relazione di stima e relativi allegati a firma dell'esperto stimatore:

LOTTO 6: quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sull'immobile sito a Decimoputzu, identificato al Catasto Terreni del predetto Comune al **foglio 9 part. 625, 627, 629 e 631**, nonché al Catasto Fabbricati del predetto Comune al **foglio 9 part. 633**, al valore d'asta di € **561.000,00** (valore ridotto del 10% rispetto a quanto indicato nella perizia per assenza della garanzia per i vizi nella vendita forzata ex art. 2922 c.c.);

LOTTO 8: quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sull'immobile sito a Decimoputzu, identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune al **foglio 10 mapp. 389**, al quale è correlata l'unità immobiliare con destinazione ente urbano identificata al Catasto terreni del predetto Comune al **foglio 10, particella 389**, quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sull'immobile sito a Decimoputzu, identificato al Catasto Terreni al **foglio 10 mapp. 444, 465, 451, 454, 458, 359, 367, 370, 382**, quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sull'immobile sito a Decimoputzu, identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune al **foglio 10, mapp. 435 sub. 1**, al quale risultano catastalmente graffate anche le seguenti particelle identificate al Catasto Fabbricati del predetto Comune al medesimo **foglio 10, particelle 436, 437, 438, 439, 446 sub. 2, 447, 448, 449, 453 sub. 1, 456, 457, 459**, quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sull'immobile sito a Decimoputzu, identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune al **foglio 10, mapp. 435 sub. 2**, quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sull'immobile sito a Decimoputzu, identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune al **foglio 10, mapp. 453 sub. 2**, quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sull'immobile sito a Decimoputzu, identificato al Catasto Terreni al **foglio 10, mapp. 472**, al valore d'asta di € **4.870.000,00** (valore ridotto del 10% rispetto a quanto indicato nella perizia per assenza della garanzia per i vizi nella vendita forzata ex art. 2922 c.c.);

LOTTO 10: quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sugli immobili siti a Decimoputzu, identificati al Catasto Fabbricati del predetto Comune al **foglio 10 mapp. 492, 502, 501 e 495**, nonché sugli immobili identificati al Catasto Terreni del predetto Comune al **foglio 10, mappali 497, 499, 491, 374, 494, 361 e 500**, al valore d'asta di € **950.400,00** (valore ridotto del 10% rispetto a quanto indicato nella perizia per assenza della garanzia per i vizi nella vendita forzata ex art. 2922 c.c.).

Ferme le altre statuizioni.

Si comunichi.

Cagliari, 09/04/2026

Il Giudice dell'Esecuzione
dott.ssa Silvia COCCO