

24/04/2026

ISTANZA N. 004
21/04/2026

Descrizione: Autorizzazione vendita beni immobili

Procedura: Jas srl Immobiliare 385/2014 Nr

Tipologia Procedura: Fallimento

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Magri

Curatore: Rag. Monica Cuter

Comitato creditori: BELLESI NOEMI
CONDOMINIO VIA VALVASSORI PERONI
SIGNORINI GUALTIERO GIOVANNI



TRIBUNALE DI BERGAMO

Seconda Sezione Civile

Fallimento n. 385/2014 - "JAS S.R.L. IMMOBILIARE"

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Magri

AUTORIZZAZIONE A VENDERE BENI IMMOBILI

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta Monica Cuter, curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- che residuano da liquidare i seguenti beni immobili della procedura:

- appartamento posto al piano terra iscritto al catasto edilizio urbano del comune di Veniano (Co) al foglio 1, particella 837, sub 3, categoria catastale A/4, classe 3, vani 3,5, rendita catastale euro 119,30;
- porzione di rustico sviluppato su due differenti livelli di piano fuori terra iscritto al catasto edilizio urbano del comune di Veniano (Co) al foglio 1, particella 840, categoria catastale C/2, classe U, metri quadri 79, rendita catastale euro 159,12;

- che con perizia in data 8 aprile 2016 la geometra Nadia Lorenzi ha attribuito un valore complessivo pari ad Euro 38.000,00;

- che è intenzione del curatore indire il terzo esperimento per la vendita dei menzionati beni immobili, con modalità telematica asincrona sul portale www.fallcoaste.it, come previsto nel supplemento del programma di liquidazione;

- che la procedura di vendita si terrà entro il 15 giugno 2026 al prezzo base d'asta di Euro 21.375,00 (pari al prezzo base indicato per l'ultimo esperimento di gara, ridotto del 25%) oltre ad



oneri, con possibilità di accettare offerte minime non inferiori ad Euro 16.032,00 e con rilanci di Euro 500,00;

tutto ciò premesso la sottoscritta

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma, ai sensi dell'art. 104 – ter, di essere autorizzata a porre in vendita i beni immobili sopra indicati alle condizioni previste nell'allegato bando di gara (doc. 1).

Con osservanza.

Bergamo, 21 aprile 2026

Il Curatore

Rag. Monica Cuter

Allegati

1) bando di gara.

