

TRIBUNALE DI SONDRIO

Esecuzione immobiliare n° 32/2025

G.E. Dott. Giulia Estorelli

Promossa da

Contro

**ALLEGATO 3
DOCUMENTAZIONE EDILIZIA**

Morbegno, li 26.09.2025

Geom. Acquistapace Mauro



Tecnico incaricato: Geom. Acquistapace Mauro



Marca da bollo

Oggetto : **Nulla osta per la esecuzione di lavori edili.**

RICHIEDENTE :

residente a Forcola

COMUNE DI FORCOLA

Provincia di Sondrio

Protocollo N. 793

PRATICA N. 3 Anno 1969

IL SINDACO

Vista la domanda in data 29 aprile 1969 del Sig. [redacted]

nato a Forcola il 5/8/1915 - 25/6/2 residente a Forcola

tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire al rifacimento interno ed esterno di un fabbricato da adibire a negozio-bar e abitazione

in questo Comune, in località Selvetta

sul mappale n. 175-176-foglio 9 ;

Visto il progetto della costruzione compilato da l. Geom. Diego Fattarina

in data 24 aprile 1969 ;

Sentito il parere dell'Ufficio Tecnico comunale;

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario comunale;

Sentito il parere della Commissione Edilizia comunale;

Visti i regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e Polizia locale;

Vista la legge 17 agosto 1942 n. 1150;

Vista la legge comunale e provinciale in vigore;

CONCEDE NULLA OSTA

per l'esecuzione dei lavori indicati in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme di costruzione, nonchè sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
- 4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato e anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non dannergiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle Imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 6) gli assiti di cui al paragrafo 3 o ad altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata;

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di Regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Si restituisce una copia del progetto debitamente vistata.

Forcola, li 6 maggio 1969.-



IL SINDACO

[Handwritten signature]



COMUNE DI FORCOLA

PROVINCIA DI SONDRIO

Prot. N. _____

Risposta nota N. _____

del _____

il 6 maggio 1969

OGGETTO: Rilascio NULLA-OSTA per costruzione edilizia.

A V V I S O

In ottemperanza a quanto disposto dalle vigenti disposizioni in materia di edilizia

si rende noto

Che la Commissione Comunale di Edilizia, nella sua riunione del 3 MAGGIO 1969, ha rilasciato licenza edilizia ai signori:

_____ da Selvetta di Forcola, per la sistemazione interna ed esterna di fabbricato esistente e da adibire a negozio-bar-abitazione, sui mappali n. 175-176-177 del foglio 9 del Catasto di Forcola.

Con osservanza.-



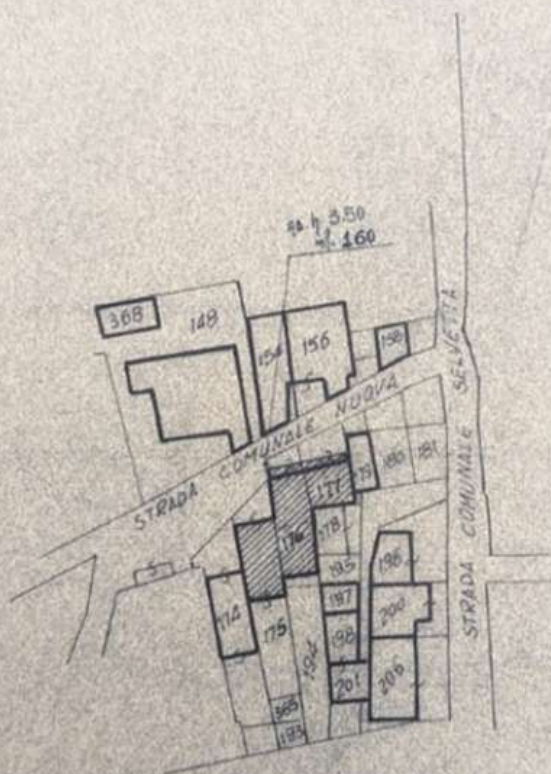
IL SINDACO

[Handwritten signature]

RELATA DI PUBBLICAZIONE:

Copia del presente viene pubblicato all'albo pretorio del Comune di FORCOLA per la durata di gg. 15 dal 6/5 al 21 maggio 1969.

IL SEGRETARIO COMUNALE

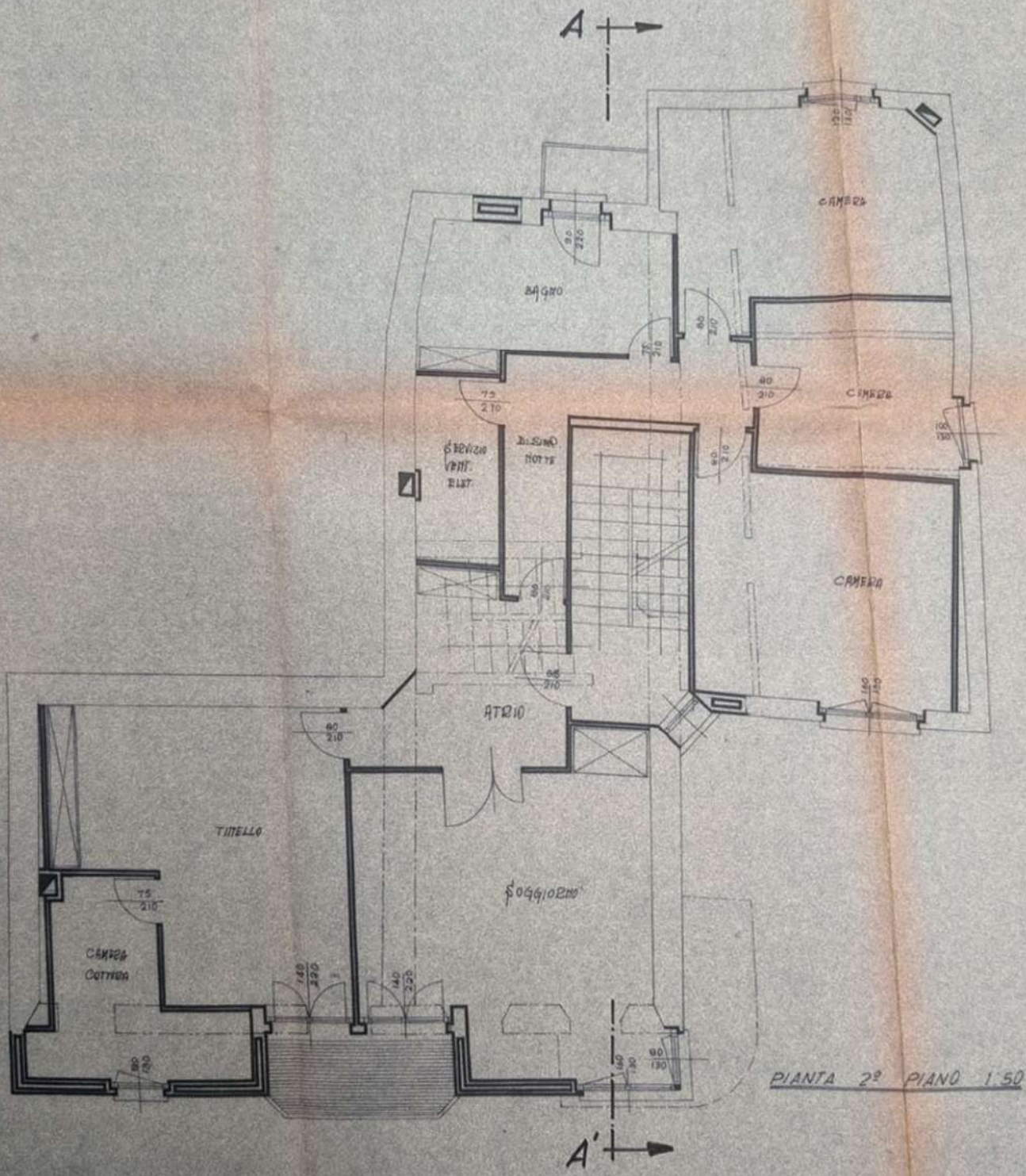


COMUNE DI FORCOLA

Fog. 9 mapp. 175-176-177

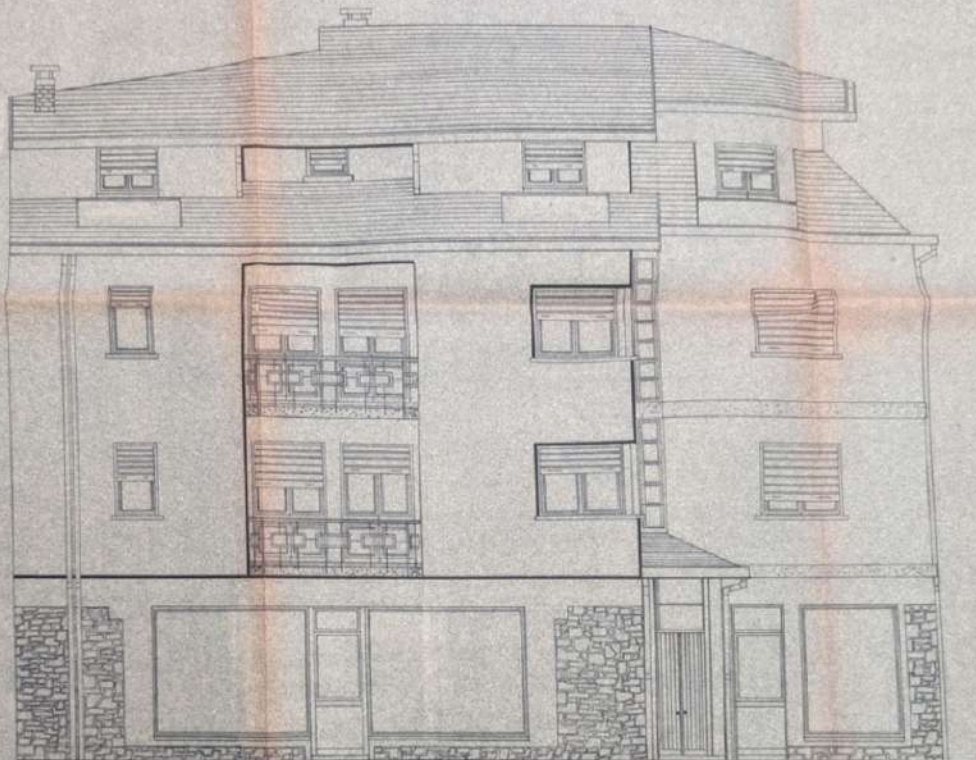
SCALA 1:1000

Geom. FATTARINA DIEGO
Subagente FIUMETER
Piazza Mattei, 6 - Tel. 61.852
MORBEGNO (So)



PIANTA 2° PIANO 1.50





PROSPETTO N. 1/50



GIUSSO TEBICO
C.A.M. - 10121 PISTOIA
Via Matteotti, 8 - Tel. 0573/211111

DATA 1/50

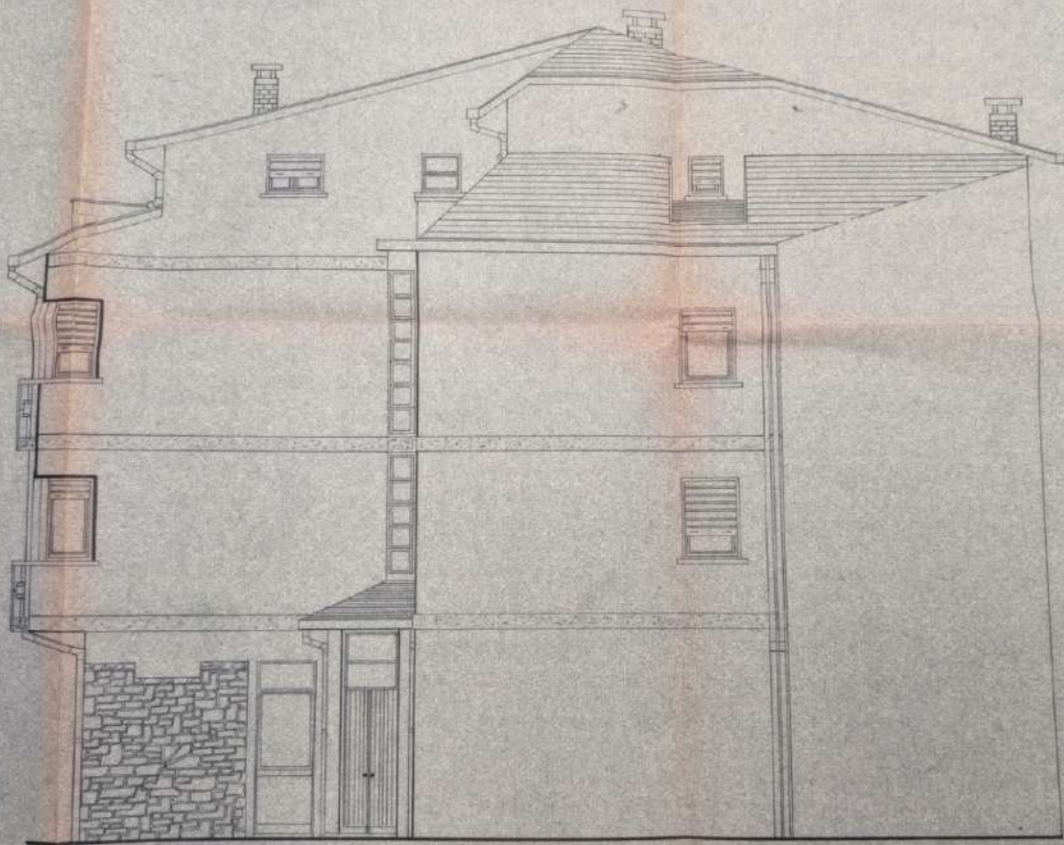
DATA 24/12/69

AG. 100

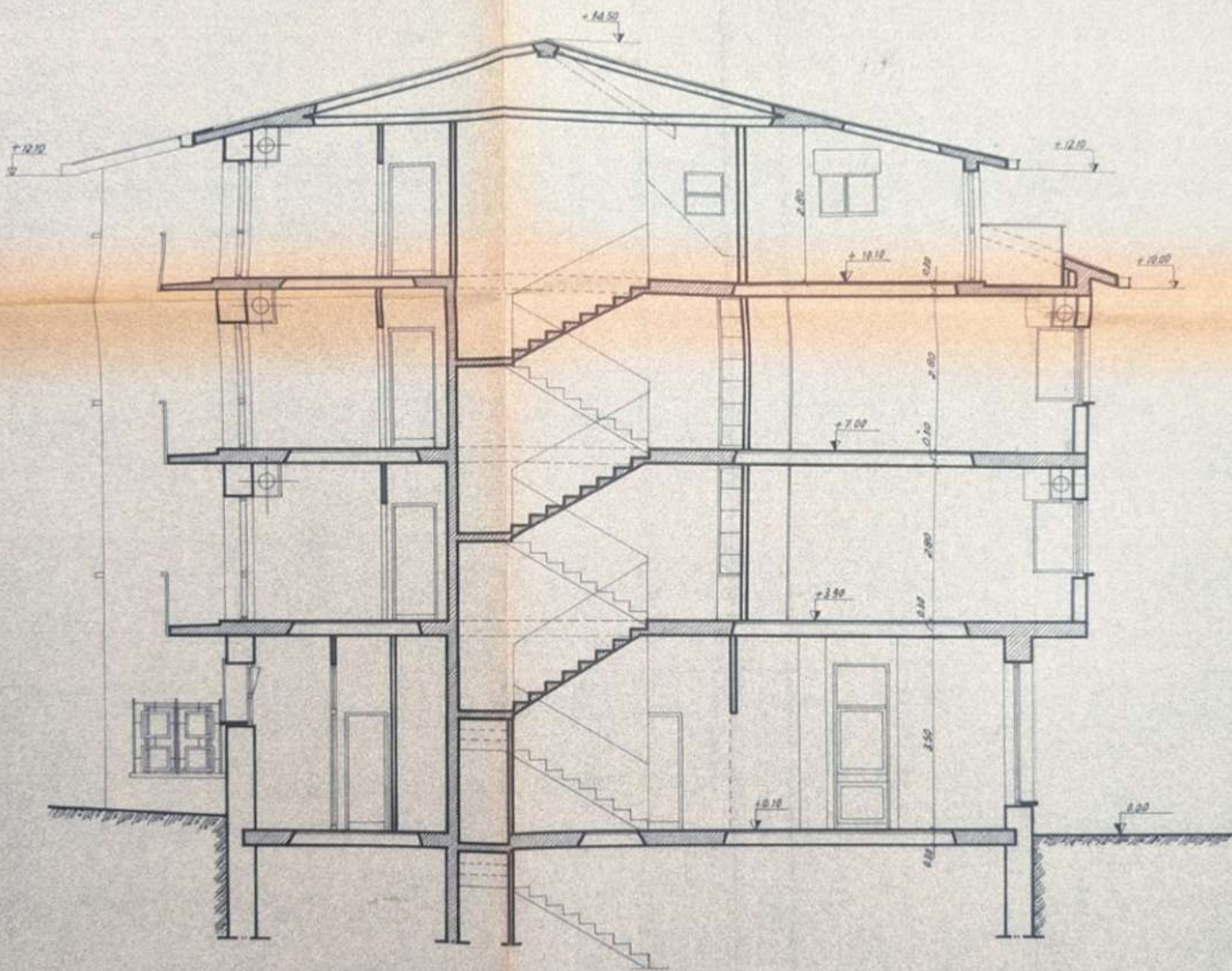
DE DENOMINAZIONE

RITRATTAMENTO INTERNO ED ESTERNO
FABBRICATO AD USA, NEGOTIO-BAE-ADITEX
NEL COMUNE DI FODICOLA

Firmato Da: ACQUISTAPACE MAURO Emesso: [REDACTED] P. A. NG CA 3 Serial#: 313082afc16a69565dece5d6ca22ac0



PROSPETTO OVEST 1:50



SEZIONE A-A. 1:50

STUDIO TECNICO
Gen. DIEGO FATTORINI
Via Michel, 8 - 10128 TORINO
TEL. 51.23.0

SCALA 1/50
DATA 24/4/65
MO.

DENOMINAZIONE
RIFACIMENTO INTERNO ED ESTERNO
FABBRICATO AD USO: NEGOZIO-BAR-ABITAZIONE
NEL COMUNE DI FORCOLA

Firmato Da: ACQUISTAPACE MAURO [REDACTED] BAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 313082afc16a69565dee5d6ca22ae0

COMUNE DI FORCOLA

PROVINCIA DI Sondrio

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ

PRATICA N. 3 ANNO 1969

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. _____

nato a Forcola il 5/8/1915 - 25/6/1927
residente in Forcola via Selvetta

presentata in data 2.3.1971 tendente ad ottenere il certificato di abitabilità della costruzione
fabbricato ad uso abitazione civile - bar - negozio

composta di N. 12 vani utili e N. 9 vani accessori
come da progetto N. 3 anno 1969 e licenza di costruzione N. 3
del 6 maggio 1969 sita in questo Comune, località Selvetta
sul mappale N. 175-176-177 foglio N. 9

Visti i verbali di ispezione in data 24 marzo 1971 dell'Ufficiale Sanitario
dott. Domenico Ronconi e in data _____ del tecnico incaricato.

Considerato che la costruzione è stata eseguita in conformità al progetto approvato, che i muri sono
convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità;

Visti gli artt. 221 e 226 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27-7-1934, N. 1265;

Visto il Regolamento Comunale d'igiene;

Vista la ricevuta N. 888 in data 2 marzo 1971 di L. 15.000
rilasciata da Ufficio Postale di Morbegno comprovante l'avvenuto pagamento della
prescritta tassa di concessione governativa;

AUTORIZZA

l'abitabilità della costruzione sopradescritta per tutti gli effetti di legge.

Si fa inoltre constatare che la costruzione è stata iniziata il luglio 1969
e portata a termine il gennaio 1971

Forcola, li 26 marzo 1971.-



IL SINDACO

