

TRIBUNALE DI SONDRIO

Esecuzione immobiliare n° 32/2025

G.E. Dott. Giulia Estorelli

Promossa da

Contro

ALLEGATO 2 DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Morbegno, li 26.09.2025

Geom. Acquistapace Mauro



Tecnico incaricato: Geom. Acquistapace Mauro



ESTRATTO MAPPA



N=49900

E=-23500



1 Particella: 175

Comune: (SO) FORCOLA
Foglio: 9

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T170012/2025

6-Ago-2025 14:44:36

VISURE CATASTALI



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2025

Dati della richiesta	Comune di FORCOLA (Codice:D694)
Catasto Fabbricati	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 9 Particella: 175 Sub.: 10

INTESTATO

1			
---	--	--	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	175	10			A/4	U	7,5 vani	Totale: 182 m ² Totale: escluse aree scoperte***: 178 m ²	Euro 209,17	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SELVETTA n. 5 Piano 2										
Notifica					Partita			Mod.58		16		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D694 - Foglio 9 - Particella 175

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	175	10			A/4	U	7,5 vani		Euro 209,17	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/09/2011 Pratica n. SO0182850 in atti dal 21/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 37773 1/2011)
Indirizzo		VIA SELVETTA n. 5 Piano 2										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2025

Notifica	Partita	Mod.58	16
----------	---------	--------	----

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D694 - Foglio 9 - Particella 175

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/03/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	175	10			A/4	U	7,5 vani		Euro 209,17 L. 405.000	VARIAZIONE del 05/03/1993 in atti dal 24/12/1996 ISTANZA L. 154/88 N.5475/96 (n. 1566.2/1993)
Indirizzo LOCALITA' SELVETTA n. 5 Piano 2												
Notifica												
Partita 1000313 Mod.58 16												

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/03/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	175	10								VARIAZIONE del 05/03/1993 in atti dal 13/03/1993 FRAZ. I SUB. 1-2-3-4-5. MAPP. 175 NEI SUB. 6-7-8-9-10-11. (n. 1566.1/1993)
Indirizzo FRAZIONE SELVETTA n. 5 Piano 2												
Notifica												
Annotazioni di stadio: da verificare												
Partita 1000027 Mod.58 16												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2025

Dati della richiesta	Comune di FORCOLA (Codice:D694)
Catasto Fabbricati	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 9 Particella: 175 Sub.: 13

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		9	175	13			C/2	2	13 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 13,43	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie	
Indirizzo		VIA SELVETTA n. 5 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		16
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D694 - Foglio 9 - Particella 175

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	175	13			C/2	2	13 m ²		Euro 13,43	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/09/2011 Pratica n. SO01 82853 m atti dal 21/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 37776 1/2011)
Indirizzo		VIA SELVETTA n. 5 Piano S1										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2025

Notifica		Partita		Mod.58	16
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune D694 - Foglio 9 - Particella 175

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/10/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	175	13			C/2	2	13 m ²		Euro 13,43 L. 26.000	FRAZIONAMENTO del 24/10/1996 in atti dal 24/10/1996 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 4031.1/1996)
Indirizzo		LOCALITA' SELVETTA n. 5 Piano S1										
Notifica					Partita	1000027		Mod.58	16			
Annotazioni	-classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/1996

PLANIMETRIE CATASTALI



MOD. 41/B
1977 (mod. 1997)



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI

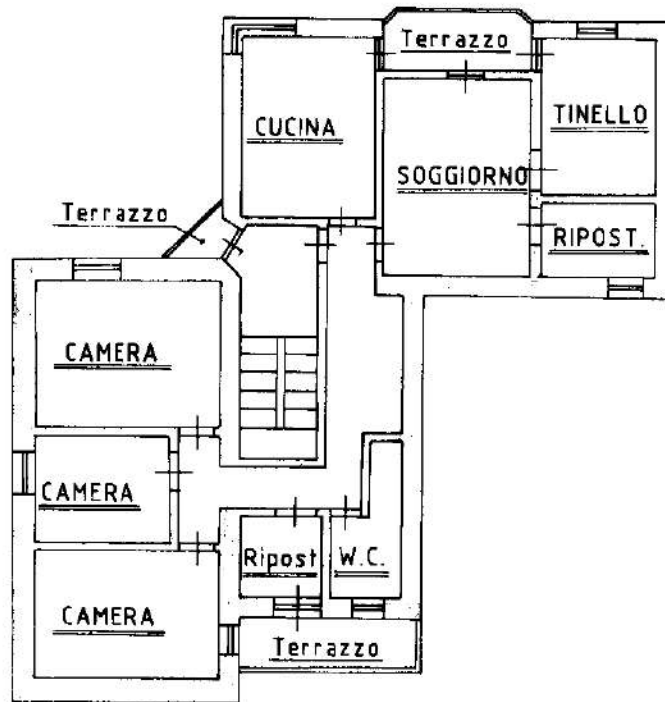
MOD. 41/B (CFU)

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

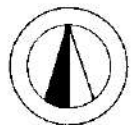
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di **FORCOLA** via **SELVETTA** civ. **5**

PIANO SECONDO - H = 2,60



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **Geometra**
(Titolo, cognome e nome)
PASINA SERGIO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

Iscritto all'albo dei **Geometri**
data di nascita **SONDRIO** **682**

Data presentazione: 05/03/1993 - Data: 06/08/2025 - n. T67145 - Richiedente: DLLREI78L18F712D
Totale sheets: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

data **21/12/1992** Firma **[Signature]**

MODULARIO
F. 04/1000 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD. BN (CEU)

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

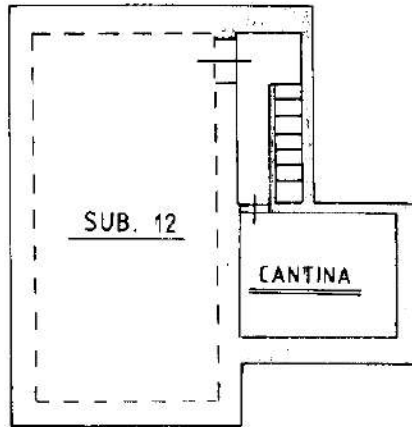
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **FORCOLA** via **SELVETTA** civ. **5**

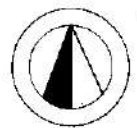
(VERSARE L. 50.000)
DL. 30796 PROT. N. 56176

PIANO PRIMO INTERRATO

H = 2,60



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Bene - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atto

Compilata dal Geometra
PASINA SERGIO
(Titolo, cognome e nome)

RISEVA TO AL...
SONDRIO

Data presentazione: 24/10/1996 - Data: 06/08/2025 - n. T67146 - Richiedente: DLLREI78L18F712D

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato richiesto: A4(210x297)
n. 175 sub 13
(ex sub.6 N.C.E.U.) data 11/10/1996 Firma *[Signature]*

UFFICIO TECNICO CATASTI
SONDRIO
11/03/1996
NUOVO CATASTO URBANO

linea 01
Comune di Fabbricati - Situazione al 06/08/2025 - Comune di FORCOLA(D694) - < Foglio 9 - Particella 175 - Subalferno 13 >
Firmato Da: JACQUES VAYAGE - MPAHROXMESSO Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 313082afcf16a89565dee566ca22ae0